

GEMEENTE NISSEWAARD

Burgemeester en Wethouders

Aan de Raad

toestelnummer

0181 696 404

datum

18 april 2018

raadscafe nr.

18.R.00053

bijlagen

1

e-mail

w.teselle@nissewaard.nl

betreft

vaststelling bestemmingsplan Opheffen geluidszone Haven- Hongerland

1. Probleemanalyse

Voor het industrieterrein Haven/Hongerland is bij besluit van 4 mei 1993 van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 5 juli 1993) een geluidszone vastgesteld als bedoeld in artikel 53 Wet geluidhinder (Wgh). Het toenmalige terrein werd globaal begrensd door de wijk de Schenkel, de Schenkelweg, de Groene Kruisweg en de Oude Maas. Op het terrein waren zogenoemde "grote lawaaimakers" (categorie A-inrichtingen) als bedoeld in de Wet geluidhinder toegelaten, reden waarom voor het terrein op grond van genoemde artikel rond het terrein een zone werd vastgesteld.

Op basis van het in 2005 vastgestelde Masterplan "Dijkzone" wordt het industrieterrein Haven-Hongerland getransformeerd bedrijventerreinen naar een woongebied. In dit kader is inmiddels het woongebied "De Elementen" vrijwel geheel gerealiseerd. Momenteel wordt gewerkt aan de herontwikkeling van het gebied rond de haven. Om de woningbouw rond de haven van Spijkenisse mogelijk te maken is op 15 december 2015 het bestemmingsplan "De Haven" vastgesteld. Het bestemmingsplan is in werking getreden op 16 februari 2016 en is onherroepelijk.

Op korte termijn wordt gestart met de ontwikkeling van woningbouw tussen de Veerweg en de haven. Dit gebied heeft volgens het bestemmingsplan "De Haven" de uit te werken bestemming "woongebied UW-2". Het bestemmingsplan "De Haven" bepaalt, dat de toe te voegen woonbestemming in het uitwerkingsplan de bedrijfsvoering van de aanwezige bedrijven tussen de Groene Kruisweg en Veerweg niet mag belemmeren.

De relatie bedrijvigheid woningbouw is in de afgelopen periode uitvoerig onderzocht. Duidelijk is, dat door de vaststelling van maatwerkvoorschriften en het treffen van maatregelen in het kader van de Wet milieubeheer, de bedrijvigheid en de woningbouw zodanig onderling kunnen worden afgestemd, dat een goed woon- en leefklimaat is verzekerd. Met de aanwezige bedrijven zijn de te stellen maatwerkvoorschriften en de te nemen maatregelen afgestemd.

Omdat het terrein gezoned is in de zin van de Wet geluidhinder vallen vanuit formeel oogpunt alle geluidsaspecten van de bedrijvigheid onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder. Door de zone rond het terrein op te heffen worden alle aspecten van de bedrijvigheid onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer gebracht en ontstaat in formeel opzicht de mogelijkheid om maatwerkvoorschriften op basis van de Wet milieubeheer te stellen. Het bestemmingsplan "Parapluplan opheffen geluidszone Haven-Hongerland" is voor dit doel opgesteld.

De begrenzing van het bestemmingsplan is de buitengrens van de geluidszone. Door te werken met een “paraplubestemmingsplan” heeft de voorgestelde regeling betrekking op meerdere bestemmingsplannen en beheersverordeningen.

Herbevestiging beheersverordeningen

Op grond van het bepaalde in artikel 3.39, lid 2 Wet ruimtelijke ordening vervalt op het tijdstip van inwerkingtreding van een bestemmingplan de beheersverordening die voor dat gebied geldt. Dit houdt in, dat zodra het voorliggende facetbestemmingsplan in werking treedt de beheersverordening Haven-Noord voor het gebied gelegen tussen de Veerweg en de Groene Kruisweg vervalt. Dit geldt ook voor de gedeelten van de beheersverordeningen Hartel -Oostbroek en Groenord Driehoek, die binnen het gebied van het facetbestemmingsplan liggen. De beheersverordeningen worden daarom direct na de inwerkingtreding van het facet bestemmingsplan herbevestigd. Door de herbevestiging blijft de nu geldende planologische regeling van de bedrijven ongewijzigd van kracht. Het vaststellingsbesluit voor het facetbestemmingsplan voorziet dus tevens in de herbevestiging van genoemde beheersverordeningen.

2. Beoogd resultaat

Door de geluidszone rond het terrein op te heffen worden alle aspecten van de bedrijvigheid onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer gebracht en ontstaat in formeel opzicht de mogelijkheid om maatwerkvoorschriften op basis van de Wet milieubeheer te stellen.

3. Aanpak

De relatie bedrijvigheid toekomstige woningbouw is in de afgelopen periode uitvoerig onderzocht. Duidelijk is, dat door de vaststelling van maatwerkvoorschriften en het treffen van maatregelen in het kader van de Wet milieubeheer, de bedrijvigheid en het wonen zodanig onderling kunnen worden afgestemd, dat een goed woon- en leefklimaat is verzekerd. Met de aanwezige bedrijven zijn de te stellen maatwerkvoorschriften en de te nemen maatregelen afgestemd. De vaststelling van de voorschriften na de inwerkingtreding van het paraplubestemmingsplan wordt voorbereid.

4. Externe oriëntatie

Het bestemmingsplan is op 27 november 2018 aangeboden aan de vaste vooroverlegpartners op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening lag het bestemmingsplan van 10 januari 2018 tot 21 februari 2018 voor een ieder ter inzage.

In het kader van het vooroverleg ex art. 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn geen reacties ingediend op grond waarvan het plan moet worden aangepast. Voorts is van de mogelijkheid om tegen het bestemmingsplan een zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

5. Consequenties/risico's

Aan de vaststelling van het paraplubestemmingsplan zijn geen bijzondere risico's verbonden.

6. Communicatie

Van de vaststelling van het bestemmingsplan zal overeenkomstig de wettelijke voorgeschreven wijze mededeling worden gedaan zijnde afkondiging in gemeenteblad en de staatscourant.

7. Tijdpad/planning

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan niet op inhoudelijke onderdelen gewijzigd. Dit houdt in dat het bestemmingsplan op grond van artikel 3.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening binnen twee weken na vaststelling ter inzage kan worden gelegd. Na

afkondiging treedt het bestemmingsplan na zes weken in werking, tenzij op onderdelen om een voorlopige voorziening wordt verzocht bij de Raad van State naar aanleiding van een mogelijk ingesteld beroep. Doordat tegen het plan geen zienswijzen zijn ingediend is de kring van beroepsgerechtigden beperkt tot degene die kan aantonen dat hij in redelijkheid niet in de gelegenheid tijdig een zienswijze in te dienen.

8. Monitoring/evaluatie

Niet van toepassing

9. Advies Commissie

In de gecombineerde vergadering van de commissies Bestuur, Leefomgeving, Zorg&Werk en Welzijn van 11 april 2018 adviseerden de aanwezige fracties unaniem positief.

10. Voorstel

U wordt voorgesteld:

1. tot vaststelling van het facetbestemmingsplan "Opheffen geluidszone Haven-Hongerland" met identificatie nummer NL.IMRO.1930. BPOpheffenzone-3001;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. tot hernieuwde vaststelling van de beheersverordeningen "Hartel - Oostbroek" vastgesteld bij raadsbesluit 17 april 2013, "Groenoord Driehoek" vastgesteld bij raadsbesluit 7 december 2016 en Haven-Noord" vastgesteld bij raadsbesluit van 12 juni 2013, en te bepalen dat dit besluit in werking treedt direct na de inwerkingtreding van het facetbestemmingsplan "Geluidszone Haven- Hongerland"

overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard,
de secretaris,

de burgemeester,



M.L.M. Weerts



M. Salet

GEMEENTE NISSEWAARD

Raadscasenr. R. 18.R.00053

De raad der gemeente Nissewaard;

gelet op de artikel 3.1, 3.8, 3.38 en 3.39 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 april 2018;

overwegende dat:

- voor het facetbestemmingsplan “Opheffen geluidszone Haven-Hongerland” de wettelijk voorgeschreven vaststelling procedure is doorlopen, zodat het plan kan worden vastgesteld;
- het plan voorziet in opheffing van geluidszone Haven- Hongerland als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder;
- deze zone een aantal bestemmingsplannen en beheersverordening geheel of gedeeltelijk raakt en deze regelingen, voor zover van toepassing, wijzigt voor wat betreft het aspect geluid, onderdeel industrielawaai;
- ingevolge het bepaalde in artikel 3.39 Wet ruimtelijke ordening een beheersverordening vervalt, zodra een bestemmingsplan voor deze gronden in werking treedt;
- dat in casu de beheersverordeningen “Hartel - Oostbroek”, vastgesteld bij raadsbesluit 17 april 2013, “Groenoord Driehoek”, vastgesteld bij raadsbesluit 7 december 2016 en “Haven-Noord”, vastgesteld bij raadsbesluit van 12 juni 2013, geheel of gedeeltelijk vervallen bij de inwerkingtreding van het voorliggende facetbestemmingsplan;
- dat het gewenst is deze verordeningen te herbevestigen na inwerkingtreding van het facetbestemmingsplan en dit besluit hierin voorziet;

gehoord het advies de gecombineerde commissie Bestuur, Leefomgeving, Zorg&Werk en Welzijn van 11 april 2018;

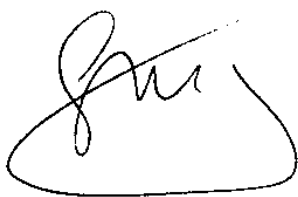
besluit:

1. tot vaststelling van het facetbestemmingsplan “Opheffen geluidszone Haven-Hongerland” met identificatie nummer NL.IMRO.1930. BPOpheffenzone-3001;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;

3. tot hernieuwde vaststelling van de beheersverordeningen "Hartel - Oostbroek" vastgesteld bij raadsbesluit 17 april 2013, "Groenoord Driehoek" vastgesteld bij raadsbesluit 7 december 2016 en Haven-Noord" vastgesteld bij raadsbesluit van 12 juni 2013, en te bepalen dat dit besluit in werking treedt direct na de inwerkingtreding van het facetbestemmingsplan "Geluidszone Haven- Hongerland".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Nissewaard d.d. 25 april 2018.

de griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by 'J.M.' and a large loop at the end.

S.J.M. Mackaij

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, featuring a series of connected loops and a long horizontal stroke at the end.

M. Salet