

DIENST WATER EN MILIEU

**Afdeling Lucht, Veiligheid en Geluid
Bureau Geluid Zuid**

Wet geluidhinder

Zones rond bestaande industrieterreinen

BINNENGEMEENTELIJKE ZONERING

Naam terrein: Haven en industrieterrein/Hongerland

te: Spijkenisse

Datum vaststelling geluidzone: 4 mei 1993, DWM/56183

INDEX

1. Inleiding
2. Beschrijving situatie
 - 2.1 Het industrieterrein
 - 2.2 De aanwezige en toegestane inrichtingen
 - 2.3 De omgeving van het industrieterrein
3. Het akoestisch onderzoek
4. De huidige en mogelijk toekomstige geluidssituatie
 - 4.1 Actuele geluidssituatie
 - 4.2 Vergunningsituatie
 - 4.3 Conclusie over de huidige geluidssituatie
 - 4.4 Mogelijk toekomstige geluidssituatie
5. De huidige en toekomstige planologische situatie
 - 5.1 Relevante ruimtelijke ordeningsplannen
 - 5.2 Huidige planologische situatie
 - 5.3 Mogelijk toekomstige planologische situatie
6. Beschouwing en overweging
7. Zonevoorstel
8. Eventuele vervolgactiviteiten
9. De resultaten van advies en overleg
10. Vaststelling van de geluidzone

Bijlagen:

1. kaart met zonevoorstel
2. akoestisch onderzoek HT Milieuconsult d.d.20 januari 1993, rapport-nummer FB9206.WWP
3. akoestisch onderzoek DGMR (R.83.120) d.d. 5/1984
4. afschrift advies RIM/PPC

1. Inleiding

Op grond van de Wet geluidhinder dient rond het industrieterrein Haven/Hongerland in de gemeente Spijkenisse een zone te worden vastgesteld. De navolgende geluidzone is tot stand gekomen na overleg tussen de provincie Zuid-Holland, de DCMR en de gemeente Spijkenisse. Aangezien de bevoegdheid tot vaststelling van binnengemeentelijke geluidzones in 1986 is overgegaan van de gemeente naar de provincie, zal de provincie deze geluidzone vaststellen en ter goedkeuring aan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer aanbieden.

Nadere informatie is eventueel te verkrijgen bij het secretariaat van het Bureau Geluid Zuid, tel. (070) 311 71 69.

2. Beschrijving situatie

2.1 Het industrieterrein

Het industrieterrein Haven/Hongerland bestaat uit twee aan elkaar grenzende bestaande industrieterreinen, gelegen aan de Oude Maas. Het terrein wordt in het noorden begrensd door de sportparken Oostbroek en De Brug, in het oosten door de wijk Schenkel, Groenwoud-Noord en het woonwagencentrum Groenord. In het zuiden grenst het terrein aan de woonwijken Centrum-Oost en Molenwei. Het gehele gebied bevindt zich in de geluidzone van het industrieterrein Botlek-Botlek West, en wel tussen de 50 en 55 dB(A)-contour ervan.

2.2 De aanwezige en toegestane inrichtingen

Op het industrieterrein zijn twee A-inrichtingen gevestigd te weten

- | | | |
|----|-----------------------|-------------------------------|
| 1. | De Boo Betonmortel BV | Betonmortelcentrale (cat. Vb) |
| 2. | De Oude Maas BV | Betonwarenfabriek (cat. Va) |

De Boo Betonmortel BV bestaat uit een betonmortelcentrale en een betonwarenfabriek "De Oude Maas". Bij deze fabriek vindt aanvoer van grind, zand en cement plaats d.m.v. schepen. Het lossen vindt plaats door één op de loswal aanwezige, elektrische kraan. Het cement wordt m.b.v. een pompinstallatie en buizen gevoerd naar een aparte silo. In de fabriek worden de grondstoffen vermengd en op een triltafel gestort, waarna de mortel m.b.v. een stempel door trillingen verdicht wordt tot betonstenen. Na het verhardingsproces worden de stenen buiten opgeslagen door vorkheftrucks. De afvoer van stenen vindt plaats met vrachtwagens met zelflader.

Bij de betonmortelcentrale vindt menging van grondstoffen plaats in een trommel die in een gebouw tussen de twee grote cementsilo's staat opgesteld. De mortel wordt direct vanuit de mengtrommel in de betonvrachtwagens gestort en afgevoerd.

Op het industrieterrein is voorts een aantal hinderwetplichtige inrichtingen, niet zijnde A-inrichtingen, gevestigd, waarvan de voor de zonering belangrijkste hieronder worden opgesomd (zie voor de volledige lijst tabel 6 van het akoestisch rapport bijlage 2):

- Willich Gresel BV	geluiddemperfabriek
- Van Hamburg Cleaning BV	inrichting chem.afvalstoffen
- Troost Mechacon	procesleidingen en afsluiters
- Zuidhollands bouwbedrijf	aannemersbedrijf
- D.C. Molendijk BV	idem, weg- en waterbouw
- Oranje Sloopwerken BV	sloop bouwkundige werken
- Stadswerf Spijkenisse	opslag/stalling materiaal
- Autobedrijf Hameeteman	automobiëlbedrijf
- Autobedrijf H.J. Meijndert	idem
- Automobiëlbedrijf Voorne-Putten	idem
- Metaalwerkenfabriek Framet-Van Bente	metaalwerken
- Hofka en Sampermans	autobandenbedrijf
- Getron BV	transportbedrijf
- Vege Motoren BV	revisie automotoren
- Handelsveem BV	metalenopslag/-handel
- Texclean Textiles Service BV	stomerij
- Hovago - Baris	handel in kranen/wegenbouw-machines
- SGS - Holding - ICM BV	opslag van goederen

Vestiging van nieuwe A-inrichtingen, evenals van hinderwet-inrichtingen, die bijdragen aan de geluidemissie op het industrieterrein, is krachtens bestemmingsplan uitgesloten. Voor zover het een subbestemming t.b.v. de bestaande A-inrichtingen betreft is, is vestiging mogelijk.

2.3 De omgeving van het industrieterrein

In de omgeving van het industrieterrein is een drietal zoneringsplichtige wegen gesitueerd, te weten de Groene Kruisweg, de Schenkelweg en de J. den Uyllaan. Tevens is de metrolijn zoneringsplichtig. In de directe omgeving van het industrieterrein zijn woningen gesitueerd. Stiltegebieden komen er niet voor.

De geluidzone van het industrieterrein Haven/Hongerland ligt binnen de 55 dB(A)-contour van de geluidzone Botlek-Pernis.

3. Het akoestisch onderzoek

Bij het voorbereiden van de zonering is in de periode 1984-1985 in opdracht van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Spijkenisse akoestisch onderzoek verricht door *dgm*r, raadgevende ingenieurs (zie R.83.120. d.d. 5/1984, bijlage 3).

Inmiddels heeft in het najaar van 1992 in opdracht van DHV Milieu & Infrastructuur BV een actualisatie van het rapport van *dgm*r plaatsgevonden door HT Milieuconsult BV. Deze actualisatie bleek nodig teneinde de zonering te kunnen afronden in het licht van de zoneringsoperatie, die medio 1993 zijn voltooiing zal krijgen. De actua-

lisatie heeft voornamelijk betrekking op de twee A-inrichtingen, die onlangs een vergunningaanvraag ingevolge de Wet geluidhinder hebben ingediend. Deze vergunningaanvraag, die vergezeld ging van een akoestisch rapport van advies- en ingenieursbureau Tebodin BV, is verwerkt in deze actualisatie.

De resultaten van de actualisatie van HT Milieuconsult zijn opgenomen in een tweetal rapporten, die als bijlage 2 bij dit voorstel zijn toegevoegd.

4. De huidige en mogelijk toekomstige geluidssituatie

Bij het vaststellen van een zone dient rekening te worden gehouden met:

- de actuele geluidssituatie, dat is die situatie zoals die thans door de bedrijven bij een representatieve bedrijfssituatie wordt veroorzaakt;
- de vergunningsituatie, dat is die situatie waarbij alle bedrijven voldoen aan hun vergunningvoorschriften;
- de mogelijk toekomstige geluidssituatie, dat is die situatie waarbij alle toekomstplannen worden gehonoreerd.

In het navolgende worden deze situaties behandeld.

4.1 Actuele geluidssituatie

Door metingen en berekeningen, zoals weergegeven in het akoestisch onderzoek (bijlage 2), is de huidige geluidsoverdracht van de geluidbronnen op het industrieterrein naar punten in de omgeving bepaald. Door punten met een gelijke geluidbelasting te verbinden ontstaan geluidcontouren. De ligging van deze contouren wordt in hoofdzaak bepaald door de A-inrichtingen, die zowel 's avonds als 's nachts in bedrijf zijn.

Beide betonbedrijven werken zowel in de dag-, de avond- als de nachtperiode. Voor "De Oude Maas" is de nachtperiode maatgevend voor de etmaalwaardecontour, en voor de betonmortelcentrale de dagperiode.

De geluidcontouren voor de actuele situatie zijn weergegeven in de tekening 1 van het akoestisch onderzoek bijlage 2.

4.2 Vergunningsituatie

"De Oude Maas" beschikt over een vergunning met geluidvoorschriften. Voor De Boo Betonmortel BV is een vergunning ingevolge de Wet geluidhinder aangevraagd, omdat zij slechts beschikte over een vergunning zonder geluidvoorschriften.

Het merendeel van de onder 2.2 genoemde hinderwetplichtige inrichtingen beschikt over een vergunning met geluidvoorschriften.

De bedrijven Van Hamburg Cleaning BV, Vege Motoren BV, Handelsveem BV hebben een vergunning aangevraagd, waarvoor de procedure in gang is gezet. Getron BV en Hovago - Baris BV zijn door de DCMR verzocht een vergunning aan te vragen. Bij de bedrijven die geen geluidvoorschriften in hun vergunning hebben, wordt de huidige situatie tevens als de vergunde situatie aangemerkt.

Van de Hinderwetinrichtingen voldoen de volgende niet aan hun vergunningvoorschriften:

bedrijf	overschrijding in dB(A)
Oranje Sloopwerken BV	60,4 in dagperiode = 5,4 dB(A)
Stadswerf gem. Spijkenisse	60,3 in dagperiode = 5,3 dB(A)
SGS-Holding-ICM BV	51,5 in dagperiode = 1,5 dB(A)

Gezien de ligging van deze bedrijven heeft de overschrijding geen consequenties voor de voorgestelde 50 dB(A)-contour.

De overige bedrijven, die over passende geluidvoorschriften in hun vergunning beschikken, blijven ruimschoots binnen deze voorschriften.

4.3 Conclusie over de huidige geluidssituatie

Op basis van het zoneringsonderzoek kan niet eenduidig worden vastgesteld in welke mate onder- en overschrijdingen van de geluidvoorschriften ingevolge de Wet geluidhinder en de Hinderwet als reëel zijn aan te merken. Een groot aantal bedrijven blijft ruim binnen de maximum toelaatbare geluidbelasting in de vergunning.

Op basis van de in het kader van het zoneringsonderzoek beschikbaar gekomen informatie kan de vraag of de vergunningvoorschriften kunnen worden nageleefd in relatie worden gezien met de geringe saneringssituatie, die hoofdzakelijk plaatsvindt in de dagperiode.

4.4 Mogelijke toekomstige geluidssituatie

Toekomstcontouren zijn niet opgenomen in deze geluidzone, omdat geen van de bedrijven te kennen heeft gegeven, voor de geluiduitstraling relevante uitbreidingsplannen te hebben.

5. De huidige en toekomstige planologische situatie

5.1 Relevante ruimtelijke ordeningsplannen

Het streekplan Rijnmond wijst het gebied aan als bedrijfsterrein t.b.v. industriële produktie, op- en overslag, transport en communicatie, distributie en onderzoek. Het structuurplan van de gemeente Spijkenisse gaat op de lange termijn uit van een wijziging van de bestemming industrie in woningbouw.

De geluidzoning strekt zich tevens uit over een deel van het Bestemmingsplan Hongerland na 1e herziening, voorheen deelittmakend van het Haven- en industrieterrein.

5.2 Huidige planologische situatie

Bij de akoestische inventarisatie is gebleken dat 55 dB(A)-contour 2 saneringswoningen aanwezig zijn. Vervolgonderzoek (fase II) zal moeten uitwijzen hoe deze is op te lossen.

5.3 Mogelijk toekomstige planologische situatie

Binnen de voorgestelde zone zijn plannen voor geluidgevoelige bestemmingen in ontwikkeling. Er zijn plannen in de maak voor de bouw van een hotel (= geen geluidgevoelige bestemming) binnen de 55 dB(A)-contour.

In het structuurplan van de gemeente Spijkenisse wordt op de lange termijn in woningbouw voorzien op het industrieterrein. In het kader van de VINEX/BICAP (Binnenstedelijke woningbouwcapaciteit) zijn de lokaties Haven- en Industrieterrein en Hongerland aangemeld voor respectievelijk 900 en 2000 woningen. De Stuurgroep VINEX voor de Rotterdamse Regio heeft zich eind 1992 uitgesproken voor verdere verdichting en ontwikkeling van Spijkenisse e.o. Via vestigings- en vergunningenbeleid wordt er naar gestreefd de transformatie van het onderhavige industrieterrein geleidelijk te laten verlopen in de richting van niet-hinderlijke bedrijfsmatige activiteiten. Op de langere termijn, na de eeuwwisseling, zal verplaatsing van de aanwezige A-inrichtingen in overweging worden genomen.

6. Beschouwing en overweging

In de afsluitende projectgroepvergadering, die op 11 februari 1993 werd gehouden, werd met enige marginale wijzigingen overeenstemming bereikt over de akoestische uitgangspunten zoals neergelegd in bijlage 3 bij deze geluidzone, evenals over de inhoud van de concept-voorontwerp-geluidzone. De gemeente Spijkenisse leverde een tekst-voorstel in over de toekomstige planologische situatie van Haven/Hongerland. De plannen zoals verwoord onder paragraaf 5.3 zullen eerst ruim na 2000 concretere vorm aannemen, zodat de continuïteit voor de bedrijven gehandhaafd blijft.

Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld om voor de ligging van de 50 dB(A)-geluidzone de vergunningcontour maatgevend te doen zijn, aangezien de actuele 50 dB(A)-contour binnen de vergunningcontour valt.

De toekomstige ontwikkelingen dienen binnen deze zonegrens te vallen.

Naar verwachting kan de saneringssituatie worden opgelost, o.a. wanneer de bouwplannen van de gemeente worden gerealiseerd (zie ook Hoofdstuk 5). Het geprojecteerde hotel kan een afschermende werking hebben.

7. Zonevoorstel

Zie bijgaande zonekaart.

8. Eventuele vervolgactiviteiten

Actie door

Planologische maatregelen:

De zone zal na goedkeuring door de Minister van VROM moeten worden opgenomen in de relevante bestemmingsplannen

gemeente

Hogere grenswaarden: n.v.t.

Saneringsmaatregelen:

Er is sprake van een saneringssituatie.
Door G.S. zal in beginsel op basis van
fase II-onderzoek een saneringsprogram-
ma worden vastgesteld.

provincie

Vergunningverlening:

De provincie verleent t.z.t een Wgh-vergunning
aan De Boo Betonmortel BV; de overige vergun-
ningaanvragen worden door de gemeente, danwel
de DCMR namens de gemeente, afgedaan

provincie

gemeente/

9. De resultaten van advies en overleg

Alvorens de geluidzone als ontwerp wordt vastgesteld, worden de overlegpartners, te weten de Regionale Inspectie Milieuhygiëne, de PPC en de betrokken gemeente in de gelegenheid te adviseren over het zonevoorstel. In hun vergadering van 25 februari 1993 stelden zij dat zij zich geheel met de conclusies uit de voorontwerp-geluidzone konden verenigen (DWM/52717).

10. Vaststelling geluidzone

Gelezen het advies van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in Zuid-Holland d.d. 25 februari 1993.

gelet op de artikelen 53 en 57 van de Wet geluidhinder en de artikel 23, 24, 25, 26 28 eerste en vijfde lid, en 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluiten wij:

rond het industrieterrein Haven/Hongerland een zone waarbuiten de geluidbelasting vanwege dit terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan, vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart.

Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,

Griffier

Voorzitter