

Aanmeldnotitie m.e.r.

Marrewijklaan 18



25 november 2019

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?	4
3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling	5
4. Conclusie	7
Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling	8

1. Inleiding

Herkon B.V wil 71 appartementen realiseren op het terrein van het voormalige postkantoor van Spijkenisse tegenover het gemeentehuis. Herkon B.V heeft voor de realisatie al een akkoord met de gemeente gesloten.



Afbeelding 1.1: planlocatie 'Het Posthuys'

2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of er sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Deze omvang van een ontwikkeling staat beschreven in het Besluit m.e.r. in de bijlages C en D, onder de kolom 'drempelwaarde'.

Voor de toelichting van het bestemmingsplan 'Het Posthuys' is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is één activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is. Het betreft:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

Het beoogde bouwplan behelst de realisatie van 71 woningen. Daarmee blijft de omvang van het project ruim onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

De gronden die in aanmerking komen voor ontwikkeling blijven ruim onder de 100 hectare.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten:

1. Kenmerken project / activiteit

De omvang van het project betreft het realiseren van 71 woningen. Daarmee blijft de beoogde ontwikkeling onder de drempelwaarde van 2.000 woningen.

2. Plaats van het project / activiteit

Het plangebied ligt tegenover het gemeentehuis van gemeente Nissewaard in het centrum van Spijkenisse. De locatie wordt globaal als volgt begrensd:

- in het noorden: Olmed Spijkenisse, een winkel voor medische benodigdheden,
- in het noordoosten: de Marrewijklaan en het gemeentehuis,
- in het westen: woningen aan de Nobelstraat en de Tuinstraat,
- in het zuiden: de Breestraat.

Het plangebied bestaat uit de locatie waar het gebouw zal worden gesitueerd en de omliggende (openbare) ruimte die direct door de bouw van de appartementen wordt beïnvloed en opgenomen is in het terreininrichtingsplan.

3. Samenhang met andere activiteiten

Er zijn geen concrete andere activiteiten in de omgeving van het plangebied gepland of in uitvoering.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt 71 extra woningen mogelijk. Er is dus sprake van een stedelijke ontwikkeling. De woningen zijn regionaal afgestemd. Met het voorliggend plan wordt voorzien in een concrete vraag.

4. Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor de beoogde ontwikkeling zijn meerdere omgevingsaspecten nader beoordeeld en/of onderzocht. De toetsing aan de selectiecriteria in lijn met bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG (zie Bijlage I) maakt duidelijk dat sprake is van nadelige effecten op het milieu maar die maken het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk. De relevante milieuaspecten die zijn afgewogen staan in de tabel vetgedrukt. De aspecten die in het plan weinig van invloed zijn, zijn in de onderbouwing hieronder buiten beschouwing gelaten. Aspecten waar nadelige effecten optreden zijn nader uitgewerkt.

Archeologie

Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie heeft een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Op basis van de resultaten van dit bureauonderzoek geldt er een middelhoge kans op het aantreffen van een vindplaats. Gezien de omvang en diepte van de nieuwbouw is de kans aanwezig dat deze mogelijk aanwezige waarden verstoord worden bij de werkzaamheden (graafwerkzaamheden, heien).

In het kader van de nieuwbouw van de woningen adviseert Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie daarom een inventariserend veldonderzoek (verkennende en karterende fase) uit te voeren om het archeologisch verwachtingsmodel te toetsen en om uitsluitsel te geven of er daarna nog andere vervolgstappen in het kader archeologische monumentenzorg (AMZ-cyclus) in relatie tot de planontwikkeling nodig zijn.

Het bevoegd gezag, de gemeente Nissewaard, kan op basis van dit advies een besluit te nemen ten aanzien van eventueel vervolgonderzoek. Mocht uit het vervolgonderzoek blijken dat binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig zijn, dan worden gepaste maatregelen genomen. Ook wanneer het bevoegd gezag besluit dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk is en (delen van) het plangebied wordt vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkelingen, blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Archeologie wordt hierdoor altijd voldoende beschermd.

Externe veiligheid

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Op grotere afstand zijn echter risicobronnen gelegen waarvan het invloedsgebied reikt tot aan het plangebied.

Inrichtingen

Op het industrieterrein Halfweg bevinden zich de bedrijven: 'De Rijke Northern Europe B.V.' en 'Pro Delta Environmental Support B.V.'. Beide bedrijven houden zich bezig met de opslag van koopmansgoederen en gevaarlijke stoffen. Het risico wordt voornamelijk veroorzaakt door een mogelijke loodsbrand waarbij stikstofhoudende stoffen zijn betrokken. Deze bedrijven bevinden zich op circa 2,6 km ten noordwesten van het plangebied.

Er hoeft geen berekening van het groepsrisico te worden uitgevoerd en er is ook geen volledige verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Wel dient er een beschrijving te worden gegeven van de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'.

Transportroutes

De transportroute gevaarlijke stoffen N493 Groene Kruisweg bevindt zich op circa 600 meter ten noorden van het plangebied. Op het westelijke gedeelte van de Groene Kruisweg tot de kruising met de Hartelweg en op de Hartelweg vindt vervoer van meerdere categorieën gevaarlijke stoffen plaats, waaronder zeer toxisch gas. Het plangebied bevindt zich binnen het invloedsgebied van het weggedeelte Groene Kruisweg/ Hartelweg. De toxische gassen die over deze wegen vervoerd worden hebben een invloedsgebied van meer dan 4 km.

De rijksweg A15 en de havenspoorlijn (onderdeel van de Betuweroute) bevinden zich circa 2,5 km ten noorden van het plangebied. Ook hier worden o.a. zeer toxische gassen vervoerd, waardoor het invloedsgebied van meer dan 4 km tot aan het plangebied reikt.

Er dient daarom een beschrijving gegeven te worden van de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchting. Het zelfredzame vermogen van personen in de buurt van een risicovolle bron is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen. In het plangebied worden geen functies mogelijk gemaakt die specifiek bedoeld zijn voor personen met een beperkte zelfredzaamheid, zoals kinderen van 0 tot 4 jaar, ouderen, gehandicapten of gevangenen.

Het maatgevende scenario voor zowel beide bedrijven als de transportroutes is een toxische wolk. Tijdens een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen of een incident met een ketelwagon op

het spoor of tankwagons op de weg kan een wolk met giftige stoffen vrijkomen en zich verspreiden in de omgeving. Aanwezigen kunnen het beste binnen in gebouwen schuilen tegen de toxische effecten van het scenario.

Mogelijkheden tot voorbereiden van bestrijding en beperking van rampen

Risicocommunicatie naar de toekomstige bewoners is zeer belangrijk. Bij aankoop van een woning of het sluiten van een huurcontract kunnen de bewoners op de externe veiligheidsrisico's gewezen worden. Er kan informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen ter voorkoming en bestrijding van incidenten en over de daarbij te volgen gedragslijn. Het is wellicht wenselijk om een kettingbepaling af te dwingen, zodat toekomstige bewoners ook van de situatie op de hoogte zijn. De gemeente heeft in dit kader een informatieplicht.

Ten behoeve van de zelfredzaamheid is het van belang dat het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) wordt ingezet.

In het kader van een effectieve zelfredzaamheid bij het vrijkomen van toxische stoffen wordt geadviseerd bij ontwikkelingen afsluitbare ventilatiesystemen in gebouwen toe te passen waarmee kan worden voorkomen dat toxische stoffen binnentreden. Daarnaast dient aandacht te worden gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd volgens de normen uit het Bouwbesluit 2012. Het is belangrijk om tijdens de bouw te controleren of dit goed wordt uitgevoerd. Aangezien het toepassen van een afsluitbare mechanische ventilatie niet middels het Bouwbesluit kan worden afgedwongen, dient hierover actief gecommuniceerd te worden met de initiatiefnemer van het bouwproject.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Geluid

De geluidsbelasting op de gevels van de voorgenomen woningen komt boven de voorkeursgrenswaarde uit. Voor wegverkeer- en industrielaawaai is het noodzakelijk dat een hogere waarde wordt vastgesteld. Aan de voorwaarden met betrekking tot een geluidsluwe gevel en buitenruimte kan ook bij alle woningen worden voldaan.

Mobiliteit

Onderdeel van visie Nissewaard 2044 is dat de Raadhuisweg wordt omgevormd tot een autoluw gebied. Verkeer naar het centrum vanaf de Hekelingseweg rijdt nu nog over de Vredeshofstraat en in het verlengde daarvan over de Marrewijklaan om vervolgens af te slaan richting de Raadhuislaan. In de toekomst gaat het verkeer afslaan in de richting van de Breesstraat om vervolgens vanaf daar weer op de Hekelingseweg te komen.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de ontwikkeling van 71 appartementen. De appartementen zorgen voor een grotere verkeersaantrekkende werking dan het postkantoor in de huidige situatie.

Op basis van de inrichting van de omliggende wegen is de verwachting dat de capaciteit van deze wegen groot genoeg is om het extra verkeer als gevolg van de ontwikkeling te verwerken.

4. Conclusie

Uit de tabel in bijlage I blijkt dat er sprake is van nadelige milieueffecten. Deze effecten zijn weloverwogen beoordeeld en waar compensatie gevraagd is zal worden gecompenseerd. Maatregelen zullen worden doorgevoerd om deze effecten te beperken. Er kan worden geconstateerd dat de nadelige effecten te reguleren zijn en dat een m.e.r.-beoordeling in deze niet noodzakelijk is.

Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling

Afweging relevante milieuaspecten			
Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Archeologie	+	±	Gezien de omvang en diepte van de nieuwbouw is de kans aanwezig dat deze mogelijk aanwezige waarden verstoord worden bij de werkzaamheden (graafwerkzaamheden, heien). Vestigia Archeologie & Cultuurhistorie adviseert vervolgonderzoek uit te laten voeren. Mocht uit het vervolgonderzoek blijken dat binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig zijn, worden gepaste maatregelen genomen. Ook wanneer het bevoegd gezag besluit dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk is blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Archeologie wordt hierdoor altijd voldoende beschermd.
Bedrijven en milieuzonering	+	+	In de directe omgeving zijn twee relevante bestemmingen gelegen. Bestemmingen 'Centrum' en 'Dienstverlening' zijn direct naast of beneden woningen toegestaan. Deze bestemmingen leiden niet tot belemmeringen.
Bodem	±	±	Uit onderzoek is gebleken dat milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen aanwezig zijn voor de voorgenomen ontwikkeling.
Bezinning	+	+	De woningen en appartementen zijn zo gesitueerd dat de bestaande woningen hierdoor geen nadelige effecten op het gebied van schaduwwerking ervaren.
Brandveiligheid	+	+	Voldoet aan de brandvoorschriften Bouwbesluit.
Cultuurhistorie	±	±	Het plangebied herbergt geen cultuurhistorische waarden. Bij ontwikkeling worden dan ook geen waarden aangetast.
Duurzaamheid	±	+	Het oude gebouw wordt gesloopt en de nieuwbouw zal voldoen aan de duurzaamheidseisen van deze tijd.
Ecologie	±	±	Gezien de schaal van het project en de afstand tot Natura 2000-gebieden worden nadelige effecten zoals geluid, trillingshinder en licht niet verwacht. De locaties ligt op grote afstand van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden (Natura 2000-gebied 'Oude Maas' bevat geen stikstofgevoelige habitats en leefgebieden). Op basis van de quickscan is aanvullend onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk. Wanneer blijkt dat er binnen het plangebied vleermuizen aanwezig zijn worden maatregelen

			genomen om te voldoen aan de Wet natuurbescherming.
Economie	±	+	Woonbehoefte conform programma.
Energie	±	+	Zie duurzaamheid.
Externe veiligheid	+	±	Het aantal aanwezigen zal toenemen. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Op grotere afstand zijn echter risicobronnen gelegen waarvan het invloedsgebied rijkt tot aan het plangebied. De 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid' zijn voldoende onderbouwd. In het project zelf worden ook geen risicobronnen mogelijk gemaakt.
Geur	0	0	N.v.t.
Geluid	+	±	Het aantal geluidgevoelige objecten in het projectgebied zal toenemen. Voor wegverkeer- en industrielaawaai is het noodzakelijk dat een hogere waarde wordt vastgesteld.
Gezondheid	0	0	Zie luchtkwaliteit
Groen	±	+	Momenteel is het plangebied (op een aantal bomen na) volledig verhard. In de toekomstige situatie worden groenstroken opgenomen en bomen herplant.
Klimaatadaptatie	±	+	Zie duurzaamheid, groen en water.
Landschap	±	±	Het plangebied kent momenteel geen belangrijke landschappelijke waarden. Bij de ontwikkeling worden dan ook geen landschappelijke waarden geschaad.
Licht	0	0	N.v.t.
Luchtkwaliteit	+	+	Ontwikkeling is, door de omvang, als 'Niet In Betekenende Mate' aan te merken. De luchtkwaliteit zal als gevolg van de ontwikkeling niet significant afnemen.
Mobiliteit	+	±	In de toekomstige situatie zorgt de voorgenomen ontwikkeling voor een toename van het aantal motorvoertuigbewegingen ten opzichte van de huidige situatie. Op basis van de inrichting van de omliggende wegen is de verwachting dat de capaciteit van deze wegen groot genoeg is om het extra verkeer als gevolg van de ontwikkeling te verwerken.
Ondergrond	0	0	N.v.t.
Ruimtelijke kwaliteit	±	+	Momenteel staat er een verouderd pand. In de toekomstige situatie worden nieuw hoogwaardige woningen gerealiseerd. De ruimtelijke kwaliteit gaat hiermee vooruit.
Sociaal maatschappelijk	0	0	N.v.t.
Sociale veiligheid	0	0	N.v.t.
Straling	0	0	N.v.t.
Trilling	0	0	N.v.t.
Water	±	+	Het gehele plangebied is (op een aantal bomen na) geheel verhard. Het verhard oppervlak zal met

			voorliggend plan afnemen doordat om het gebouw groenstroken gerealiseerd gaan worden. Watercompensatie is dan ook niet aan de orde.
Windhinder	0	0	N.v.t.

Tabel 1: afwegingskader milieuaspecten