

GEMEENTE NISSEWAARD

Raadscasnr. R. 20.R.00154

De raad der gemeente Nissewaard;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 december 2020;

gelezen de antwoordnota zienswijze;

gelet op de toelichting op de wijzigingen;

Verbeelding:

Ter plaatse van de Kaatje Mollaan op kavel C14 wordt de afstand tot de perceelsgrens gewijzigd van 6 meter naar 9 meter. Dit wordt aangeduid op de verbeelding in Wonen-1;

Toelichting:

Daar waar in de toelichting de goothoogte en totale hoogte van bijbehorende bouwwerken, is genoemd, wordt de toelichting hierop aangepast. Goothoogte 3 meter en totale hoogte 5 meter;

Pagina 9:

In het westelijke deel van Heer & Meester zijn anno januari 2020 4 kavels verkocht met een omvang van 602, 710, 750 en 1.035 m². Voor de 2 kleinste kavels aan de Lede is op verzoek van de kopers een nieuw bestemmingsplan opgesteld omdat de beheersverordening niet voldeed.

Pagina 10:

Het plan voorziet in nieuwe kavels voor vrijstaande woningen voor particulier opdrachtgeverschap die aansluiten op de marktvaag (kavels groter dan 600 m²);

Pagina 11:

Verkleinde kavels waarbij ook bebouwingsvoorwaarden/kavelaspoorten worden aangepast.

Uitgangspunt was een kavelgrootte 500 m², maar dit levert echter niet gewenste kwaliteit op. De kleinste maat is nu circa 650m² (circa 8 stuks) de rest zijn 700 m² en meer;

Pagina 13:

Kaatje Mollaan is aangelegd op een smallere maat (4,8 meter). Het verbreden levert echter geen fraai resultaat op, waardoor er gekozen is voor handhaven van de bestaande situatie;

Pagina 14:

In het oorspronkelijke plan, is 8.703 m² water opgenomen. Hiervoor is ook een vergunning verleend door het Waterschap Hollandse Delta. In het oostelijke deel, Park Waterrijk is inmiddels meer oppervlaktewater opgenomen (879 m²). In het westelijk deel van Heer & Meester hoeft daardoor minder (7.824 m²) water te worden gerealiseerd. Het nieuwe ontwerp is daarop aangepast.

Pagina 15: Regiekaart wordt aangepast

Pagina 63:

Vooroverleg moet worden wettelijke vooroverleg

participatie moet worden inspraakprocedure

Regels:

Artikel 7.2.2 onder a, lid 3 wordt gewijzigd in 3 meter;

Artikel 7.2.2 onder a, lid 4 wordt gewijzigd in 5 meter.

Artikel 8.2.2 onder a – bij behorende bouwwerken een maximum van 40 m²

Artikel 8.2.2 onder b wordt gewijzigd in 3 meter;

Artikel 8.2.2 onder c wordt gewijzigd 5 meter.

De terminologie van artikel 14 wordt aangepast van ontheffing naar afwijking.

gehoord het advies van de commissie Leefomgeving van 25 november 2020 :

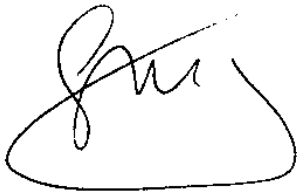
overwegende dat voor het bestemmingsplan Heer&Meester West De Haven 2019 de wettelijk voorgeschreven vaststellingsprocedure is doorlopen, zodat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. te concluderen dat de zienswijzen op een aantal onderdelen aanleiding vormt tot het wijzigen van de toelichting, de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan zoals integraal opgenomen in dit raadsbesluit;
4. het bestemmingsplan NL.IMRO.1930.BPHeerMeesterWest-3001 gewijzigd vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Nissewaard d.d.
9 december 2020,

de griffier,



S.J.M. Mackaij

de voorzitter,



F. van Oosten