



Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Nissewaard
t.a.v. de heer P. Sikma
Postbus 25
3200 AA SPIJKENISSE

Onderwerp:

A2019195 plantoets Nissewaard Hekelingen bouw
woningen en aanleg waterpartijen in plangebied 'Heer
en Meester West'

WABO dossier nummer gemeente Nissewaard:

onbekend

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Van: drs. J.M. Moree

Telefoon: 010 - 489 85 17

E-mail: jm.moree@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS19/10163-19/0014856

Datum: 17 juli 2019

Geachte heer Sikma,

Archeologie Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen bouw van woningen en aanleg van waterpartijen in het plangebied 'Heer en Meester West' bij Hekelingen in de gemeente Nissewaard beoordeeld.

Advies Archeologie Rotterdam

Archeologie Rotterdam ziet naar aanleiding van het voorgelegde bouwplannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) dan wel vervolgonderzoek op de planlocatie en adviseert de gemeente Nissewaard dan ook om af te zien van dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag, de gemeente Nissewaard, te informeren.

Onderbouwing advies

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart (AWK) Spijkenisse wordt aan de arealen van het plangebied een redelijk hoge archeologische verwachting toegekend. De AWK geeft aan dat hier alle grondwerkzaamheden (inclusief heien) die een oppervlakte beslaan van meer dan 200 m² en tevens dieper reiken dan 50 centimeter beneden maaiveld dienen te worden getoetst op de noodzaak van archeologisch onderzoek.

Conform de beheersverordening 'Heer & Meester West' (vastgesteld op 12 juli 2013) geldt voor de locaties een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,5 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter (Besluitsubvak Waarde - Archeologie).

In plangebied Heer & Meester West bij Hekelingen zullen woningen met bijbehorende boven- en ondergrondse infrastructuur worden gebouwd en waterpartijen worden aangelegd. De funderingen van de woningen zullen op palen worden uitgevoerd, er is echter nog geen palenplan beschikbaar.

Afgaande op de omvang van het woningbouwproject zullen de toegestane verstoringsmarges van oppervlakte en diepte van bestemmingsplan 'Heer & Meester West' worden overschreden.



Toch adviseert Archeologie Rotterdam om geen archeologisch onderzoek te eisen voorafgaand aan de werkzaamheden in het plangebied.

In de periode oktober 2002 tot februari 2003 is namelijk een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen uitgevoerd in het gehele areaal van Heer & Meester. De resultaten van het onderzoek zijn gerapporteerd in: 'C. Kruidhof, 2003: *Spijkenisse-plan Hekelingen. Een inventariserend archeologisch onderzoek door middel van grondboringen*, Rotterdam (BOORrapporten 119)'. Bij het onderzoek zijn in Heer & Meester geen archeologische indicatoren aangetroffen, ook niet op locaties met de hoogste archeologische potentie: op het veen van het Hollandveen Laagpakket in de nabijheid van oever- en geulsedimenten behorend tot het Laagpakket van Walcheren (Afzettingen van Duinkerke I) en op deze klastische afzettingen zelf. Tevens ontbreken arealen met een hoge ligging van de top van het Laagpakket van Wormer (Afzettingen van Calais), waardoor de kans op de aanwezigheid in het plangebied van sporen uit het Laat Neolithicum-Vroege Bronstijd zeer klein is. In het rapport werd geadviseerd om af te zien van verder onderzoek in Heer & Meester. Het gebied werd vrijgegeven voor de geplande ontwikkelingen (net als nu woningbouw). De gemeente Spijkenisse heeft dit advies destijds overgenomen als beleidsbesluit.

Er zijn in de periode sinds 2003 geen nieuwe archeologische en geologische gegevens beschikbaar gekomen die aanleiding geven tot het herzien van de archeologische verwachting van het deelgebied Heer & Meester West. Archeologie Rotterdam handhaaft daarom het advies uit het rapporten van 2003: het areaal van deelgebied Heer & Meester West kan worden vrijgegeven voor de geplande ontwikkeling zonder verdere archeologische bemoeienis.

Wijziging plannen

Archeologie Rotterdam benadrukt dat indien de plannen wijzigen deze opnieuw door de bevoegde overheid dienen te worden beoordeeld op het aspect archeologie.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)