

datum	pagina	Aantal bijlagen	betreft
22 mei 2018	1 van 5		Besluit hogere grenswaarden locatie Haven-Veerweg
uw kenmerk	ons kenmerk	afdeling	behandelaar
	HGW-2017-2	Strategie	J.O. Smit

Besluit vaststelling Hogere Waarden Wet geluidhinder voor uitwerkingsplan “De Haven” aan de Veerweg te Spijkenisse.

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard op grond van artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) en artikel 110c Wgh.

1. Aanleiding

De gemeente Nissewaard heeft in het “Masterplan Spijkenisse Haven” van juli 2014 de ambitie vastgelegd om het voormalige bedrijventerrein te herontwikkelen tot een maritiem woongebied met hierbij aanvullende functies als (maatschappelijke) dienstverlening, horeca en kantoren. Ter uitwerking van deze visie is het bestemmingsplan “De Haven” op 21 december 2015 vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan is een uitwerkingsbevoegdheid opgenomen voor het realiseren van woningbouw in het noordelijke gedeelte van de haven langs de Veerweg.

Met het uitwerkingsplan “De Haven” wordt invulling gegeven aan de genoemde uitwerkingsbevoegdheid aan de Veerweg. Binnen dit plan wordt de bouw van maximaal 160 woningen en aanvullende voorzieningen mogelijk gemaakt. Het gebied wordt in het bestemmingsplan “De Haven” en in het uitwerkingsplan gekarakteriseerd als “gemengd gebied” zoals omschreven in de VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering”.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de verwachte geluidsbelasting van omliggende wegen en de industrie op de geplande woningen te beoordelen (Alcedo, uitwerkingsplan De Haven Spijkenisse akoestisch onderzoek, 24 oktober 2017). Tevens is een aanvullend onderzoek uitgevoerd om de akoestische gevolgen van een tweetal wijzigingen die lopende de procedure in het plan zijn opgenomen in beeld te brengen (Alcedo, uitwerkingsplan De Haven Spijkenisse, akoestisch onderzoek t.b.v. aanpassingen aantal woonlagen, 18 april 2018).

datum	ons kenmerk	pagina	betreft
22 mei 2018	HGW-NW-2017-2	2 van 5	Besluit hogere grenswaarden locatie Haven-Veerweg

Uit dit onderzoek blijkt dat voor diverse locaties geldt dat de voorkeursgrenswaarde voor verkeersgeluid en/of de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai wordt overschreden. Om deze reden is vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder noodzakelijk.

Het uitwerkingsplan is gesitueerd op het volgende grondperceel.

Gemeente : Nissewaard
Kadastrale sectie en nummer : Spijkenisse, sectie C, nummers 2651 en 1719

Bij het nemen van dit besluit is gebruik gemaakt van de volgende rapporten:

- Akoestisch onderzoek "Uitwerkingsplan De Haven Spijkenisse akoestisch onderzoek" van Alcedo b.v. d.d. 18 december 2017.
- Akoestisch onderzoek t.b.v. aanpassingen aantal woonlagen "Uitwerkingsplan De Haven Spijkenisse, aanpassingen aantal woonlagen" van Alcedo b.v. d.d. 18 mei 2018.

De betreffende onderzoeken zijn als bijlagen bijgevoegd en maken onderdeel uit van dit besluit.

2. Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wgh is van toepassing op dit besluit. Het ontwerp besluit is gelijktijdig met het ontwerp uitwerkingsplan Haven Veerweg voor zes weken ter visie gelegd van 9 februari tot en met 23 maart 2018.

Er zijn naar aanleiding van deze ter visie legging geen zienswijzen binnengekomen op het ontwerp besluit.

Lopende de procedure zijn een tweetal aanpassingen doorgevoerd in de stedenbouwkundige uitgangspunten voor dit plan. De grondgebonden rijwoningen kunnen vier (de mogelijkheid wordt geboden om een kap te realiseren) in plaats van drie woonlagen bevatten en het meest noordoostelijke appartementengebouw "Fabriek" bestaat uit 9 in plaats van 8 woonlagen. De akoestische gevolgen van deze aanpassingen zijn in beeld gebracht in een uitgevoerd aanvullend onderzoek. Hieruit blijkt dat de hogere grenswaarden op een aantal punten gewijzigd dienen te worden ten aanzien van het ontwerp. Voor een aantal grondgebonden woningen dient voor de toegevoegde vierde woonlaag een met 1 dB verhoogde geluidswaarde te worden vastgesteld. In het voorliggende definitieve besluit zijn deze wijzigingen doorgevoerd.

In de planregels van het uitwerkingsplan is opgenomen dat de vierde woonlaag als "dove" gevel dient te worden uitgevoerd tenzij de extra woonlaag geen belemmering oplevert voor de bedrijven gelegen aan de Veerweg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt namelijk dat in bepaalde gevallen de realisatie van een vierde woonlaag er toe kan leiden dat bedrijven niet kunnen voldoen aan de geldende voorschriften uit het activiteitenbesluit c.q. de geldende maatwerk- of vergunningsvoorschriften. Aangezien een van de uitgangspunten in de planontwikkeling is dat de nieuwbouw niet tot beperking van de huidige bedrijfsmatige activiteiten mag leiden is het noodzakelijk om de gevels waarbij dit speelt in een "dove" constructie uit te voeren.

3. Overwegingen

Gebleken is dat de voorkeurgrenswaarde van 48 Lden voor wegverkeerslawaai en van 50 dB(A) voor industrielawaai op meerdere locaties in het plangebied worden overschreden.

Op basis van artikel 110a van de Wgh dient een hogere grenswaarde te worden vastgesteld om de geplande ontwikkeling mogelijk te maken.

Mogelijkheden voor geluidsreducerende maatregelen

Wij zijn op basis van de Wgh bevoegd om hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 Lden voor wegverkeerslawaai en tot maximaal 55 dB (A) voor industrielawaai.

Ten aanzien van de mogelijkheden tot het treffen van geluidsreducerende bron- en overdrachtsmaatregelen is het volgende overwogen:

- Voor het industrielawaai van Botlek-Pernis zijn aanvullende bronmaatregelen niet mogelijk en zijn overdrachtsmaatregelen niet haalbaar.
- Gelet op de hoge verkeersintensiteiten van de Schenkelweg en de Groene Kruisweg en de aanwezigheid van kruispuntvlakken ligt het toepassen van stillere wegdektypen niet in de rede. Het toepassen van een asfaltverharding op de Veerweg in plaats van een klinkerverharding is technisch mogelijk. Stedenbouwkundig wordt de voorkeur gegeven aan een klinkerverharding.
- De hoogste geluidsbelastingen worden veroorzaakt door de Veerweg en de Schenkelweg. Het is stedenbouwkundig ongewenst om hier geluidsschermen te plaatsen. Deze geluidsschermen zijn bovendien niet effectief omdat de hoogste geluidsbelastingen optreden bij een appartementengebouw met hoog gelegen woningen. Daarnaast worden de grondgebonden woningen al afgeschermd door de bijgebouwen tussen de woningen en de Veerweg. De geluidsbelasting vanwege de Groene Kruisweg is duidelijk lager. Deze weg wordt al deels afgeschermd door de tussenliggende bedrijfsbebouwing. Doelmatige afscherming wordt bovendien beperkt door de aanwezigheid van een tankstation.
- Door zorg te dragen voor een afdoende geluidswering van de gevel van zal het geluidniveau binnen in de appartementen niet hoger zijn dan het maximaal toegestane niveau van 33 dB.

Het uitwerkingsplan Haven-Veerweg is getoetst aan het geldende gemeentelijke beleid zoals is vastgelegd in de nota "hogere grenswaarden beleid Wet geluidhinder Nissewaard" d.d. 6 december 2016. Hieronder wordt de beoordeling van het onderhavige uitwerkingsplan ten aanzien van de verschillende toetsingcriteria van dit beleid langsgelopen:

Luw geveldeel

Op basis van het gemeentelijk beleid wordt gestreefd naar het creëren van een geluidsluwe geveldeel bij alle te realiseren woningen. In het onderhavige plan beschikken alle grondgebonden woningen over een geluidsluw deel. Op figuur 5, bladzijde 19 van het uitgevoerde akoestisch onderzoek is te zien waar de geluidsluwe delen zich in het plangebied bevinden.

datum
22 mei 2018

ons kenmerk
HGW-NW-2017-2

pagina
4 van 5

betreft
Besluit hogere grenswaarden
locatie Haven-Veerweg

Bij de appartementen is niet altijd sprake van een geluidsluw geveldeel. Om deze reden dient bij het ontwerp van de appartementen, door het toepassen van balkons of serres of door een afgestemde gebouwworm, te worden gezorgd voor een reductie van de geluidsbelasting zodat ook hier sprake is van een geluidsluw geveldeel. Deze voorwaarde is in het uitwerkingsplan verankerd in artikel 5.2.1 f (paragraaf hoofdgebouwen onder artikel Woongebied).

Geconcludeerd wordt dat binnen het plan voldoende is gewaarborgd dat bij alle woningen een geluidsluw geveldeel gecreëerd wordt.

Luwe buitenruimte

Het gemeentelijk beleid ziet toe op het waar mogelijk creëren van een luwe buitenruimte bij iedere woning. Alle grondgebonden woningen in het plan Haven zullen beschikken over een geluidluwe buitenruimte in de vorm van een tuin.

In de specifieke gebruiksregels voor Woongebied is onder artikel 5.1.1 vastgelegd dat alvorens de grondgebonden woningen gerealiseerd kunnen worden eerst over de gehele zijde van de Veerweg een afschermende bebouwing van minimaal 3 meter moet worden gerealiseerd. Op deze manier wordt gezorgd voor een geluidsluw klimaat in de tuinen van deze woningen.

Bij de appartementgebouwen ligt de luwe buitenruimte, als deze aanwezig is, bij het geluidsluwe geveldeel.

Wij komen hiermee tot de conclusie dat binnen dit plan waar mogelijk een geluidluwe buitenruimte wordt gecreëerd.

Indeling gevoelige ruimten

In het gemeentelijk beleid is vastgelegd dat het wenselijk is om geluidsgevoelige ruimten zoals slaapkamers zo min mogelijk aan de geluidsbelaste zijde van de woning worden gesitueerd. Bij de grondgebonden woningen uit dit plan kan, in enige mate, rekening worden gehouden met de indeling van de woning. Dit door bijvoorbeeld de bad- en toiletruimte aan de hoogst belaste zijde van de woning te oriënteren. Bij appartementen zal deze mogelijkheid over het algemeen niet aanwezig zijn. Aan dit aspect zal aandacht worden besteed bij de verdere uitwerking van het plan.

Cumulatie van geluidhinder

De cumulatieve geluidsbelasting L_{cum} bedraagt ten hoogste 67 dB aan de zijde van de Schenkelweg. Dit wordt volledig bepaald door het wegverkeer. Bij andere, meer oostelijk gelegen, woningen kan ook het industrielawaai een relevante bijdrage leveren. Deze bijdrage is ten hoogste 55 dB.

Daarnaast is sprake van het geluid van de nabijgelegen bedrijven en het scheepvaartverkeer. De geluidsniveaus hiervan kunnen verhoogd zijn, maar treden niet dagelijks (zoals bij wegverkeer en het industrieterrein) in dezelfde hoge mate op.

In bijlage 9 van het bijgevoegde akoestisch rapport is zowel de voor de Wet geluidhinder relevante cumulatieve geluidsbelasting L_{cum} als de voor de goede ruimtelijke ordening relevante totale geluidsbelasting weergegeven.

datum
22 mei 2018

ons kenmerk
HGW-NW-2017-2

pagina
5 van 5

betreft
Besluit hogere grenswaarden
locatie Haven-Veerweg

Geconcludeerd wordt dat, met name aan de westzijde van het plangebied de geluidskwaliteit overeenkomstig het geluidsbeleid wordt aangemerkt als "slecht". Bij overige woningen is sprake van kwaliteiten die variëren van "goed" tot "tamelijk slecht".


Deze kwalificatie betreft de buitenzijde van de hoogst belaste gevel. Ook met deze kwalificatie kan, met een afgestemd ontwerp een goede woonkwaliteit worden gerealiseerd. Bij het onderhavige plan is door het opnemen van een afschermdende bouwlaag aan de Veerweg voor de tuinen van de grondgebonden woningen en met het creëren van geluidluwe gevel met waar mogelijk een geluidluwe buitenruimte voor de appartementen, het ontwerp op een goede manier afgestemd op de locatie. In combinatie met een goede geluidswering kan daardoor een goede woon- en leefkwaliteit worden gerealiseerd.

6. Besluit

Gelet op het voorgaande en gelet op de Wet geluidhinder stellen wij ambtshalve een hogere grenswaarde vast van ten hoogste 53 dB, 57 dB en 62 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai van respectievelijk de Groene Kruisweg, de Veerweg en de Schenkelweg in Spijkenisse en van ten hoogste 55 dB(A) ten gevolge van industrielawaai van het industriegebied Botlek-Pernis conform de bij dit besluit opgenomen overzichtstabellen.

Burgemeester en wethouders van Nissewaard,
de secretaris,

de burgemeester,



M.L.M. Weerts



M. Salet

Bijlagen

- akoestisch onderzoek 20165657.RO.V04 d.d. 18 december 2017
- akoestisch onderzoek 20165757.EWH19559 d.d. 18 april 2018