

GEMEENTE
NISSEWAARD

Aan het projectteam De Elementen
T.a.v. dhr. K. Boonstra
Hongerlandsedijk 1
3201 LW SPIJKENISSE

| | | | |
|------------------|-------------|-----------------|---|
| datum | pagina | Aantal bijlagen | betreft |
| 10 november 2015 | 1 van 5 | 2 | Besluit hogere grenswaarden De Haven |
| uw kenmerk | ons kenmerk | afdeling | behandelaar |
| | HGW-2015-I | Strategie | J.O. Smit |

Besluit vaststelling Hogere Waarden Wet geluidhinder plan “De Haven”

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard op grond van artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) en artikel 110c Wgh.

1. Aanleiding

Op dit moment wordt het bestemmingsplan “De Haven” in procedure gebracht. Op basis van dit bestemmingsplan dienen hogere waarden voor de hoogst toegestane geluidsbelasting van maximaal 58 dB vanwege wegverkeer en van maximaal 55 dB ten gevolge van industrielaai te worden vastgesteld.

De vast te stellen hogere waarden betreffen het gedeelte van het bestemmingsplan “De Haven” waar een directe woonbestemming voor is opgenomen (bestemming WG – woongebied). In dit gebied zullen maximaal 250 woningen worden gerealiseerd.

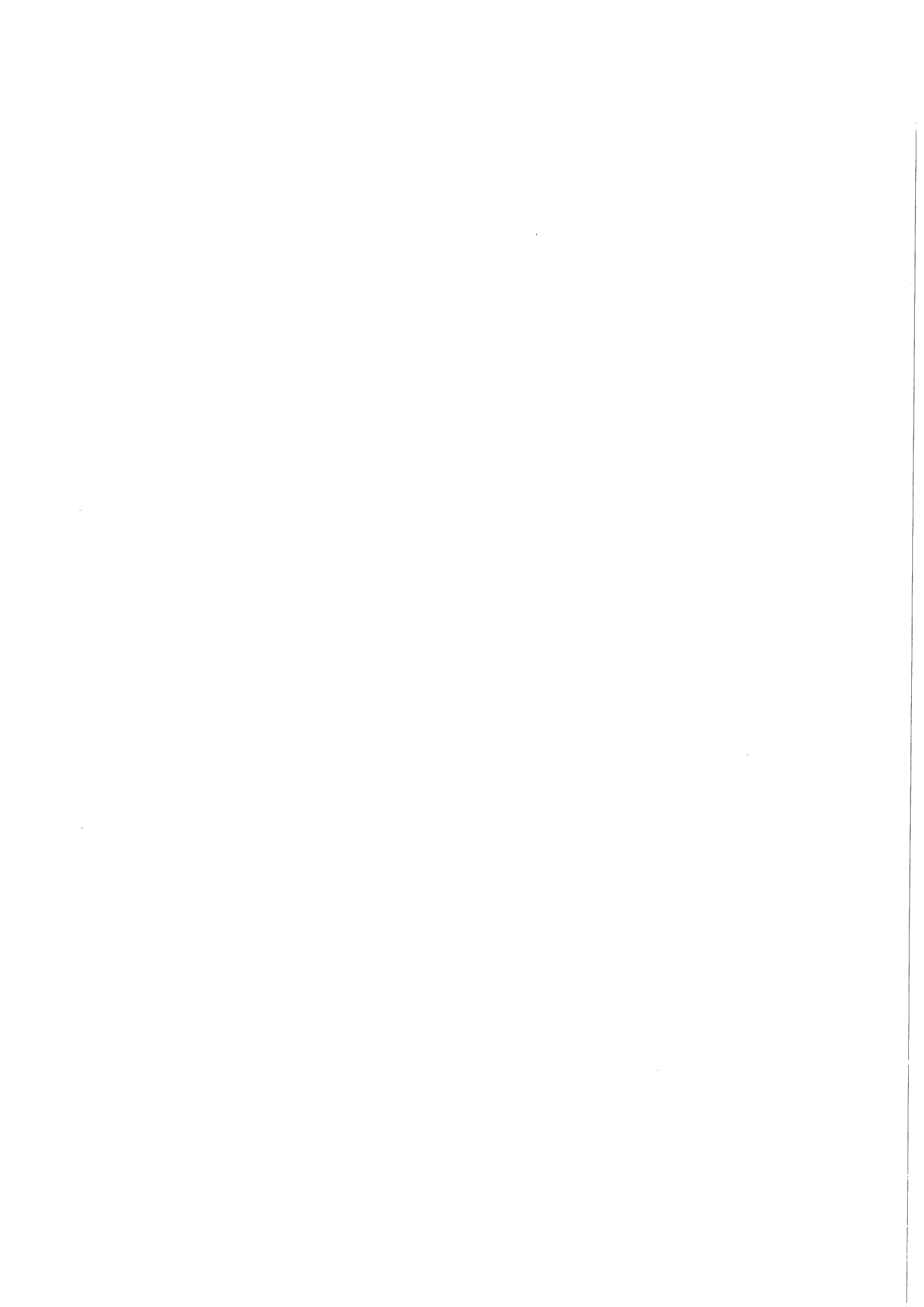
De woningen zijn gesitueerd op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

Gemeente : Spijkenisse
Kadastrale sectie en nummer : C 2132, C 643, C 584, C 583, C 621, C620 en C 667

Bij het nemen van dit besluit is gebruik gemaakt van het volgende onderzoek:

- Akoestisch onderzoek “Bestemmingsplan De Haven” van DCMR milieudienst Rijnmond met kenmerk 21870802 d.d. 26 november 2014;
- Akoestisch onderzoek “Bestemmingsplan De Haven” van DCMR milieudienst Rijnmond met kenmerk 21524333 d.d. 18 februari 2013.

De onderzoeken zijn als bijlagen bij dit besluit toegevoegd.



4. Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van de vaststelling van hogere grenswaarden is vastgelegd in de beleidsnota "Beleid Hogere grenswaarden 2009" van de voormalige gemeente Spijkenisse. De vaststelling van de hogere grenswaarden voor het plangebied "De Haven" voldoet aan het geformuleerde beleid in de nota.

Hierbij wordt opgemerkt dat in de huidige fase van planontwikkeling het toetsen van het maximale binnengeluidsniveau in de woningen en van de voorwaarden rondom de situering en de indeling van de woningen (paragraaf 3.7 van het beleid) nog niet mogelijk is.

Bij het indienen van de uiteindelijke omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen dient daarom aan de hand van een nader akoestisch bouwkundig onderzoek aangetoond te worden dat aan deze voorwaarden wordt voldaan.

5. Cumulatie

Ten aanzien van de woningen waar deze beschikking betrekking op heeft, is er sprake van samenloop van verschillende wegverkeerslawaaibronnen en van industrielawaai. De gecumuleerde geluidsbelasting ter plekke van de geplande woningbouw bedraagt (zie bijlage 6, "Nieuwbouw 1" van het akoestisch rapport "Bestemmingsplan De Haven" d.d. 18 februari 2013) bedraagt maximaal 64 dB. Deze geluidsbelasting is berekend inclusief het industrielawaai van het bedrijf Dyckerhoff Basal. Zonder dit industrielawaai bedraagt de cumulatieve belasting maximaal 58 dB.

Aangezien dit bedrijf haar activiteiten staakt zullen de nieuw te bouwen woningen in de praktijk geen hinder meer ondervinden van dit bedrijf.

Gelet op het feit dat het bedrijf Dyckerhoff Basal haar activiteiten staakt en dat er bij de uitwerking van de woningbouwplanning, conform het vastgestelde gemeentelijke beleid, bij de situering en inrichting van de woningen rekening wordt gehouden met het creëren van geluidsluwe zijden en ruimten wordt de genoemde maximale cumulatieve geluidsbelasting aanvaardbaar geacht. De genoemde maximale gecumuleerde geluidsbelasting ligt (na beëindiging van de activiteiten van Basal) onder de vastgestelde plandrempel van 62 dB uit het gemeentelijk actieplan geluid ("Actieplan Tweede Tranche Gemeente Spijkenisse" d.d. september 2013) en ruim onder de wettelijk maximaal toegestane waarde van 68 dB in nieuwbouwsituaties.

2. Procedure

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wgh is van toepassing op dit besluit. Het onderhavige ontwerp besluit is gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan "De Haven2" voor zes weken ter visie gelegd van 6 maart tot 17 april 2015. Van de mogelijkheid tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde een reactie in te dienen is geen gebruik gemaakt.

3. Overwegingen

Het deelproject "De Haven" maakt onderdeel uit van het totaalplan "De Elementen" dat voorziet in een transformatie van de langs de Oude Maas in Spijkenisse gelegen oude bedrijventerreinen in een aantrekkelijk woongebied. Het onderdeel de Haven voorziet in het realiseren van woningbouw aan de zuidkant van de haven van Spijkenisse (deel 1) en in een beperkte strook aan de noordzijde (deel 2) van de haven. Nabij het plangebied zijn een aantal wegen gelegen waarvoor een wettelijke geluidzone geldt. Tevens is het plan gelegen binnen de zones van de industrieterreinen Botlek-Pernis en Havens-Hongerland.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en van 50 dB(A) voor industrielawaai in een groot gedeelte van het plangebied wordt overschreden. Dit betekent dat voor het gedeelte waarvoor binnen het bestemmingsplan een directe woonbestemming is opgelegd (het gedeelte ten oosten van het bedrijf Dyckerhoff Basal aan de zuidkant van de Haven) op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden dienen te worden vastgesteld om de geplande ontwikkeling mogelijk te maken.

Mogelijkheden voor geluidsreducerende maatregelen

Wij zijn op basis van de Wgh bevoegd om hogere waarden vast te stellen tot maximaal 68 dB voor wegverkeerslawaai en tot maximaal 55 dB voor industrielawaai.

Ten aanzien van de mogelijkheden tot het treffen van geluidsreducerende bron- en overdrachtsmaatregelen is het volgende overwogen:

- Voor wat betreft het industrielawaai zijn bronmaatregelen niet mogelijk en zijn overdrachtsmaatregelen niet haalbaar. Hierbij geldt dat het bedrijf Dyckerhoff Basal haar activiteiten staakt op de locatie aan de Elementenweg. Hiermee komt de geluidzone van het bedrijventerrein te vervallen;
- Het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen bij de Schenkelweg en de Groene Kruisweg wordt niet zinvol geacht aangezien met de toekomstige ontwikkeling van het plangebied De Haven reeds verdere afscherming van deze wegen zal plaatsvinden. Tevens wordt de voorkeurgrenswaarde voor het merendeel slechts beperkt overschreden.
- Het treffen van overdrachtsmaatregelen door het aanbrengen van een geluidsscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk langs de Elementenweg. Door het bestaande wegdek te vervangen door een wegdek met een stille deklaag (type B) kan een geluidsreductie worden bereikt van ongeveer 4 dB. Deze maatregel is meegenomen in het uitvoeringsplan voor de Haven.

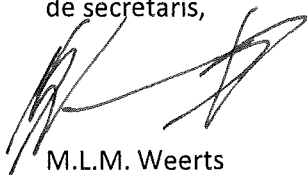
6. Besluit

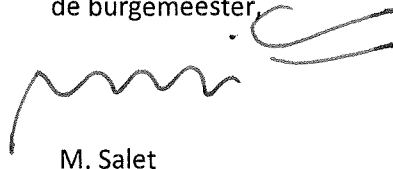
Gelet op het voorgaande en gelet op de Wet geluidhinder stellen wij ambtshalve hogere grenswaarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast volgens de onderstaande tabel:

| | Aantal appartementen | Bron | Waarde in dB (wegvekeerslwaai) of dB(A) (industrieterreinen) |
|--------------|----------------------|-------------------|--|
| Blok 1, 25 m | 22 | Groene Kruisweg | 58 dB |
| Blok 1, 25 m | 22 | Groene Kruisweg | 53 dB |
| Blok 4, 25 m | 44 | Groene Kruisweg | 53 dB |
| Blok 1, 15 m | 28 | Groene Kruisweg | 53 dB |
| Blok 4, 15 m | 39 | Groene Kruisweg | 53 dB |
| Blok 2, 15 m | 9 | Groene Kruisweg | 53 dB |
| Blok 3, 15 m | 13 | Groene Kruisweg | 53 dB |
| Blok 5, 15 m | 9 | Groene Kruisweg | 53 dB |
| Blok 2, 12 m | 18 | Groene Kruisweg | 53 dB |
| Blok 3, 12 m | 10 | Groene Kruisweg | 53 dB |
| Blok 5, 12 m | 9 | Groene Kruisweg | 53 dB |
| Blok 3, 12 m | 20 | Elementenweg | 58 dB |
| Blok 5, 12 m | 18 | Elementenweg | 58 dB |
| Blok 4, 15 m | 8 | Schenkelweg | 53 dB |
| Blok 5, 15 m | 2 | Schenkelweg | 53 dB |
| Blok 5, 12 m | 4 | Schenkelweg | 53 dB |
| Blok 1 | 72 | Botlek-Pernis | 55 dB(A) |
| Blok 2 | 27 | Botlek-Pernis | 55 dB(A) |
| Blok 3 | 33 | Botlek-Pernis | 55 dB(A) |
| Blok 4 | 83 | Botlek-Pernis | 55 dB(A) |
| Blok 5 | 27 | Botlek-Pernis | 55 dB(A) |
| Blok 1, 25 m | 4 | Havens-Hongerland | 55 dB(A) |
| Blok1, 15 m | 10 | Havens-Hongerland | 55 dB(A) |
| Blok 2 | 14 | Havens-Hongerland | 55 dB(A) |
| Blok 3 | 33 | Havens-Hongerland | 55 dB(A) |
| Blok 4 | 83 | Havens-Hongerland | 55 dB(A) |
| Blok 5 | 27 | Havens-Hongerland | 55 dB(A) |

Tevens besluiten wij dat er bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de realisering van de betreffende woonblokken een nader akoestisch bouwkundig onderzoek moet worden ingediend waaruit blijkt dat de binnenwaarde van 33 dB binnen de woningen wordt gehaald en dat aan de voorwaarden zoals opgenomen in het "Beleid hogere grenswaarden 2009" wordt voldaan.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard,
de secretaris, de burgemeester,


M.L.M. Weerts


M. Salet

Afbeelding plangebied De Haven met bloknummers

