

## Bijlage 1 – Uitwerking beleid landschappelijke waarden

### Rivierenlandschap

<b>kenmerken</b>	<b>beleidslijn</b>	<b>uitwerking</b>
smalle uiterwaarden; openheid, plaatselijk zware bedrijvigheid.	weren nieuwe bebouwing; behoud en versterking natuurlijk karakter.	uitsluitend bouwen binnen bouwvlakken, geen nieuwe bouwvlakken toegestaan; geen nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijven, bebouwingsoppervlak beperkt.
lange smalle dorpslinten met zicht op de rivier en doorzichten naar de polders	behoud zicht op de rivier en doorzichten naar polders stimuleren ontwikkeling zichtlijnen en landschappelijke inpassing bedrijventerreinen	bij de vormgeving bouwvlakken is rekening gehouden met openheid en zichtlijnen; uitsluitend bouwen binnen bouwvlakken, geen nieuwe bouwvlakken toegestaan.

### Slagenlandschap

<b>kenmerken</b>	<b>beleidslijn</b>	<b>uitwerking</b>
openheid, graslandkarakter	behoud rundveehouderij als overheersende functie	geen (nieuwe) andere productietakken dan grondgebonden veehouderij toegestaan (tenzij al aanwezig en specifiek bestemd)
veel oppervlaktewater in fijnmazig netwerk	behoud richting, samenhang en dichtheid slotenpatroon	het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren is gekoppeld aan een omgevingsvergunning
noord-zuidgerichte structuur	nieuwe elementen inpassen in deze structuur; behoud en beheer van beplantingen in oost-westrichting	aanbrengen en verwijderen van opgaande beplanting is gekoppeld aan een omgevingsvergunning; het aanleggen van dijken of andere taluds en het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds is aan een omgevingsvergunning gekoppeld

**Uiterwaarden** (graslanden, rietlanden, grienden)

<b>kenmerken</b>	<b>beleidslijn</b>	<b>uitwerking</b>
openheid; zicht op de rivier	openheid in stand houden; handhaven en/of ontwikkelen zichtlijnen; tegengaan bebouwing en beperken van dichtheid en grootte van opgaande beplantingselementen.	bij de vormgeving bouwvlakken is rekening gehouden met openheid en zichtlijnen; uitsluitend bouwen binnen bouwvlakken, geen nieuwe bouwvlakken toegestaan.

**Dorpslinten** (waardevolle gebouwen, zoals kerken, molens e.d.)

<b>kenmerken</b>	<b>beleidslijn</b>	<b>uitwerking</b>
oriëntatiepunten; cultuurhistorische betekenis	in stand houden waardevolle bebouwing; zichtbaarheid bebouwing in stand houden.	cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aangeduid op de verbeelding en als zodanig bestemd.