

Bijlage 1 - Uitwerking beleid landschappelijke waarden

Uiterwaarden

beeldelement	karakteristieken	beleidslijn	uitwerking
graslanden, rietlanden, grienden	openheid, zicht op de rivier	Openheid in stand houden handhaven en/of ontwikkelen zichtlijnen. Tegengaan bebouwing en beperken van dichtheid en grootte van opgaande beplantingselementen	Bij de vormgeving bouwvlakken is rekening gehouden met openheid en zichtlijnen. Uitsluitend bouwen binnen bouwvlakken, geen nieuwe bouwvlakken toegestaan.
bedrijvigheid	beperkt zicht op de rivier	Stimuleren ontwikkeling zichtlijnen en landschappelijke inpassing bedrijventerreinen	Geen nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijven. Bebouwingsoppervlak beperkt.

Polders

beeldelement	karakteristieken	beleidslijn	uitwerking
graslanden	openheid, aaneengesloten areaal, uniform grondgebruik.	In stand houden bufferzones tot langs de kades. Veehouderij als belangrijkste functie.	Bebouwing uitsluitend binnen bouwvlak. Geen bebouwing in open agrarisch gebied. Geen (nieuwe) andere productietakken dan grondgebonden veehouderij toegestaan (tenzij al aanwezig en specifiek bestemd).
watergangen	karakteristieke richting, breedte en ritme.	In stand houden. Niet scheuren van oevers.	Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren is gekoppeld aan een omgevingsvergunning.
kades	ruimtelijke markering, vooral indien beplant. cultuurhistorische betekenis	In stand houden. Accentueren met beplanting.	Aanbrengen en verwijderen van opgaande beplanting is gekoppeld aan een omgevingsvergunning het

			aanleggen van dijken of andere taluds en het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds is aan een omgevingsvergunning gekoppeld.
donken	kenmerkende hooggelegen elementen.	In stand houden. Accentueren met beplanting. Behoud omliggende openheid.	Aanbrengen en verwijderen van opgaande beplanting is gekoppeld aan een omgevingsvergunning bebouwing uitsluitend binnen bouwvlak, geen bebouwing in open agrarisch gebied.
eendenkooien	herkenbare massa-elementen met cultuurhistorische betekenis.	In stand houden. Behoud omliggende openheid.	Ter plaatse van de eendenkooi zijn activiteiten of werken en werkzaamheden die eenden binnen de afpalingskring kunnen verstoren niet toegestaan. Bebouwing uitsluitend binnen bouwvlak, geen bebouwing in open agrarisch gebied.
boerderijstroken	losse elementen, sommige met forse beplanting.	Nieuwe boerderijen uitsluiten langs oost-westlopende wegen. Stimuleren erfbeplanting en behoud bestaande erfbeplanting.	Nieuwe agrarische bouwvlakken zijn uitsluitend onder de voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing toegestaan.

Schermmzones (overgangsgebied van polders naar bebouwingslinten)

beeldelement	karakteristieken	beleidslijn	uitwerking
knotwilgen langs watergangen	richtinggevend, overgang tussen open polderlandschap en besloten dorpslinten. cultuurhistorische betekenis.	Herstellen, in stand houden en zo mogelijk aanvullen tot continu beeld. Uitsluitend bestaande boerderijen of nieuwbouw achterwaarts, in het verlengde van de kavelrichting uitbreiden.	Bij de vormgeving bouwvlakken is rekening gehouden met openheid en zichtlijnen.

		Noodzaak overgangszones landschappelijke bedrijventerrein Gelkenes.	
--	--	---	--

Dorpslinten

beeldelement	karakteristieken	beleidslijn	uitwerking
waardevolle gebouwen (kerken, molens e.d.)	oriëntatiepunten; cultuurhistorische betekenis	In stand houden waardevolle bebouwing. Zichtbaarheid bebouwing in stand houden.	Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aangeduid op de verbeelding en als zodanig bestemd.

Oeverwallen

beeldelement	karakteristieken	beleidslijn	uitwerking
dorpsbebouwing	sterk besloten karakter afwisseling in beelden gave silhouetten doorzichten naar schermzones en polders	Tegengaan verdichting in dorpslint. Uitsluitend bestaande boerderijen of nieuwbouw achterwaarts, evenwijdig aan de kavelrichting uitbreiden. Regels stellen aan hoogte bebouwing (met name silo's en windturbines)	Bij de vormgeving bouwvlakken is rekening gehouden met openheid en zichtlijnen nieuwe agrarische bouwvlakken zijn uitsluitend onder de voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing toegestaan hoogte silo's en windturbines is beperkt.
beplanting	erfbeplanting en boomgaard	Stimuleren aanleg en onderhoud.	Geen expliciete mogelijkheden voor in bestemmingsplan.