

## **Nota beantwoording inspraak en vooroverleg**

Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan verschillende vooroverlegpartners en heeft vanaf 11 maart 2016 voor zes weken ter inzage gelegen. Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn vier vooroverlegreacties en negen inspraakreacties ontvangen binnen de termijnen. In deze nota worden deze reacties behandeld. Per reactie wordt een korte weergave van de reactie gegeven. Hoewel deze korte weergave niet altijd de volledige inhoud weergeeft van een reactie, is bij de behandeling van de reactie met de volledige inhoud rekening gehouden. Bij elke reactie is een beantwoording door het college aangegeven en is aangegeven of de reactie tot wijzigingen van het bestemmingsplan heeft geleid. Tot slot is een lijst met ambtelijke wijzigingen opgenomen.

### **Overzicht inspraak en vooroverlegreacties**

1. Overwaard 4
2. Overwaard 5
3. Overwaard 6
4. Overwaard 7
5. Overwaard 8
6. Overwaard 9
7. Overwaard 11
8. Molenstraat 153
9. Molenstraat 230
10. Oasen
11. Provincie Zuid-Holland
12. Waterschap Rivierenland
13. Rijkswaterstaat

### **Ontvankelijkheid**

De ingediende inspraak en vooroverlegreacties zijn binnen de termijn ontvangen en zijn daarom ontvankelijk.

### **1. Overwaard 4**

#### Samenvatting reactie

1. Welke bijgebouwen vallen onder het begrip 'bijgebouw' zoals verwoord op bladzijde 22 en 23 van de toelichting?
2. Verzoek om binnen de bestemming 'overig-molen' de sociale, educatieve en culturele doeleinden en eventuele detailhandel alleen mogelijk te maken voor de bestaande bezoekersmolen. Het wonen moet mogelijk blijven voor de huidige bewoonde molens.
3. Verzoek om een ongehinderde doorgang naar de woning. De toegang wordt gehinderd door fout geparkeerde auto's en groepen die midden op de weg blijven staan of lopen. De parkeerplaatsen voor molenbewoners worden bezet door anderen en de post kan niet uit de brievenbus worden gehaald door foutparkeerders. Toeristen proberen de woning binnen te komen. Door verplaatsen van de entree naar de Overwaard neemt deze overlast toe, dit is onacceptabel.
4. Waar kan de schouw straks aangelegd worden?

5. Van de mogelijkheid om te parkeren bij de woning wordt geen gebruik gemaakt. De Swek wil uit veiligheidsoverwegingen de huidige parkeerplaatsen in noordelijke richting verplaatsen. Inspreker wil de huidige parkeerplaatsen voor bewoners bestemd hebben en geen verplaatsing naar het noorden. De afstand naar de woning wordt langer en vandalisme en diefstal nemen toe door minder toezicht als de parkeerplaatsen naar het noorden worden verplaatst. Om deze overlast te voorkomen moeten de huidige parkeerplaatsen aan het oog onttrokken worden.

#### Beantwoording

1. Het gaat hier om een bijgebouw tussen de Overwaard 8 en Overwaard 9.

2. Het wonen wordt mogelijk gemaakt voor de molens waar bewoning plaatsvindt. De doeleindenomschrijving voor sociale, educatieve en culturele doeleinden met daaraan ondergeschikte detailhandel is bedoeld voor de bezoekmolens. Omdat er meerdere molens zijn die niet als bezoekmolen worden ingericht zal de algemene doeleindenomschrijving worden weggehaald en vervangen voor een specifieke aanduiding. Deze aanduiding zal niet op de bewoonde molens van de Overwaard worden gelegd.

3. Het bestemmingsplan maakt een ongehinderde doorgang naar de woning mogelijk. De gemeente zal in een te sluiten overeenkomst met de Swek het gebruik van de vlonders naar het entreegebied alleen mogelijk maken als duidelijke afspraken zijn gemaakt tussen betrokken partijen, zijnde de molenbewoners, de Swek en het Waterschap Rivierenland, zodat doorgang naar de woning voldoende wordt geborgd.

Binnen het bestemmingsplan zijn voldoende mogelijkheden opgenomen om parkeerplaatsen voor de molenbewoners te realiseren. De gemeente zal zich inzetten voor duidelijke afspraken tussen molenbewoners, de Swek en het Waterschap Rivierenland om voldoende parkeerplaatsen voor de molenbewoners en hun bezoek te garanderen binnen een redelijke afstand tot de molens, waarbij een goede inpassing en veiligheid aandacht moeten krijgen. De medewerkers van de Swek zullen door de Swek op eigen parkeerplaatsen voldoende ruimte moeten krijgen zodat overlast voor andere gebruikers in het gebied niet aan de orde zal zijn.

Het beperken van de doorgang van toeristen naar de molens kan niet worden afgedwongen in het bestemmingsplan. In overleg tussen de Swek en molenbewoners zal tot een effectieve aanpak gekomen moeten worden. In het bestemmingsplan wordt wel een mogelijkheid opgenomen voor een vlonder of andere constructie langs/over het water zodat men fysiek een route kan realiseren om langs de 4<sup>e</sup> molen te komen zonder het gebied te kruisen waar toeristen komen.

Ontwikkelingen die samenhangen met bovenstaande afspraken zullen pas uitgevoerd mogen worden, als blijkt dat de afspraken daadwerkelijk zijn gemaakt en verzekerd is dat de afspraken worden nagekomen.

4. Voor het aanleggen van de schouw zijn fysiek mogelijkheden aanwezig in het entree gebied. Het bestemmingsplan maakt dit ook mogelijk. De inspreker kan met de Swek overleggen welke mogelijkheden daadwerkelijk benut worden voor het aanleggen van de schouw.

5. Het bestemmingsplan maakt parkeerplaatsen mogelijk op de huidige locatie, maar ook op de genoemde locatie verder naar het noorden. Het bestemmingsplan kan niet voorschrijven wie gebruik mag maken van parkeerplaatsen. Zie ook onder 3.

### Gevolgen voor bestemmingsplan

Aanpassing regels en verbeelding:

Binnen de bestemming 'Overig-Molen' wordt de algemene doeleindenomschrijving 8.1 onder b verwijderd (sociale, educatieve en culturele doeleinden, met daaraan ondergeschikte detailhandel;) en via een aanduiding wordt deze doeleindenomschrijving alleen mogelijk gemaakt op (beoogde) bezoekersmolens.

Aanpassing verbeelding:

Ten noorden van de 4<sup>e</sup> molen van de Overwaard wordt een pad langs het water mogelijk gemaakt.

## **2. Overwaard 5**

### Samenvatting reactie

1. Molen nummer 4 van de Overwaard (Overwaard 7) wordt een bezoekersmolen voor alle bezoekers, terwijl was toegezegd dat deze alleen voor groepen bereikbaar zou worden. Grote groepen bezoekers gaan ten koste van privacy van de molenbewoners. Molenbewoners kunnen niet meer gemakkelijk, zonder door toeristen gehinderd te worden, langs molen nummer 4 bij de andere molens komen. De veiligheid is ook in het geding. Rondom de bewuste molen staan droge rietkragen. De blusboot is niet meer aanwezig en de aanrijtijd voor de brandweer is lang. Daarom wordt verzocht van de vierde molen geen volledige bezoekmolen te maken en alleen op afspraak open te stellen voor groepen gedurende een beperkte tijd.

2. Binnen de bestemming 'Overig-Molen' zijn ook sociale, educatieve en culturele doeleinden met daaraan ondergeschikte detailhandel mogelijk. Dit past niet bij het wonen, daarom moet deze regel geschrapt worden.

3. De huidige parkeerplaatsen voor Overwaard bewoners lijken te verdwijnen. Deze plaatsen zijn al meer dan 25 jaar beschikbaar voor de bewoners. Veilige parkeerplaatsen, niet tussen de toeristen, is belangrijk omdat er nu al vandalisme en diefstal plaatsvindt. Het aantal parkeerplaatsen dient evenredig te zijn aan het huidige aantal.

4. Welke bijgebouwen vallen onder het begrip 'bijgebouw' zoals verwoord op bladzijde 22 en 23 van de toelichting?

5. In de toelichting op pagina 12 wordt vermeld dat evenementen kunnen plaatsvinden op de boomweide. Dit hoort niet thuis in Natura 2000- en molengebied en moet verwijderd worden.

6. In de entreezone van de Overwaard wordt van alles gerealiseerd; hoe kan werkverkeer en kunnen werklui en Overwaardbewoners met auto, fiets en boodschappen hier nog doorheen.

7. Bij het hulpgemaal leggen bewoners hun boten aan om zware goederen van en naar de molens te brengen. Hier komt nu een gebouw te staan. Hoe krijgen bewoners hun zware spullen bij de molen?

### Beantwoording

1. De 4<sup>e</sup> molen wordt alleen bereikbaar gemaakt via het water. Bezoek wordt alleen ontvangen als er twee medewerkers van Swek ter plaatse aanwezig zijn. Om zeker te zijn van een fysieke route langs de 4<sup>e</sup> molen waar molenbewoners het pad van toeristen niet hoeven kruisen, wordt een mogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan om langs het water een (vlonder)pad aan te leggen. Over de

toegankelijkheid van de molenerven zullen duidelijke afspraken worden gemaakt, waarbij het nemen van fysieke maatregelen de voorkeur heeft. Zonder uitvoering van deze maatregelen zal gebruik van de 4<sup>e</sup> molen als bezoekenmolen door de gemeente worden belet.

Maatregelen ten aanzien van de brandveiligheid worden door het bestemmingsplan in voldoende mate mogelijk gemaakt. In het kader van vergunningverlening voor de verschillende ontwikkelingen zal een locatie specifieke toets plaatsvinden.

2. Het wonen wordt mogelijk gemaakt voor de molens waar bewoning plaatsvindt. De doeleindenomschrijving voor sociale, educatieve en culturele doeleinden met daaraan ondergeschikte detailhandel is bedoeld voor de bezoekenmolens. Omdat er meerdere molens zijn die niet als bezoekenmolen worden ingericht zal de algemene doeleindenomschrijving worden weggehaald en vervangen voor een specifieke aanduiding. Deze aanduiding zal niet op de bewoonde molens van de Overwaard worden gelegd.

3. Binnen het bestemmingsplan zijn voldoende mogelijkheden opgenomen om parkeerplaatsen voor de molenbewoners te realiseren. De gemeente zal zich inzetten voor duidelijke afspraken tussen molenbewoners, de Swek en het Waterschap Rivierenland om voldoende parkeerplaatsen voor de molenbewoners en hun bezoek, evenals voor werkmensen te garanderen binnen een redelijke afstand tot de molens, waarbij een goede inpassing en veiligheid aandacht moeten krijgen.

4. Het gaat hier om een bijgebouw tussen de Overwaard 8 en Overwaard 9.

5. Het bestemmingsplan maakt geen grootschalige evenementen mogelijk op deze locatie die boomweide wordt genoemd. De hier bedoelde evenementen betreffen kleinschalige, georganiseerde gebeurtenissen. Grootschalige evenementen kunnen worden aangevraagd op basis van de APV of op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. In beide gevallen zal een vergunning nodig zijn zodat rechtsmiddelen open staan om te verzekeren dat voldoende rekening wordt gehouden met belangen van de omgeving.

6. Het bestemmingsplan maakt een ongehinderde doorgang naar de woning mogelijk. De gemeente zal in een te sluiten overeenkomst met de Swek het gebruik van de vlonders naar het entreegebied alleen mogelijk maken als duidelijke afspraken zijn gemaakt tussen betrokken partijen, zijnde de molenbewoners, de Swek en het Waterschap Rivierenland, zodat doorgang naar de woning voldoende wordt geborgd.

7. Voor het aanleggen van boten voor zware goederen zijn fysiek mogelijkheden aanwezig in het entree gebied. Het bestemmingsplan maakt dit ook mogelijk. De inspreker kan met de Swek overleggen welke mogelijkheden daadwerkelijk benut worden voor het aanleggen van de boten.

#### Gevolgen voor bestemmingsplan

##### Aanpassing verbeelding:

Ten noorden van de 4<sup>e</sup> molen van de Overwaard wordt een pad langs het water mogelijk gemaakt.

##### Aanpassing regels en verbeelding:

Binnen de bestemming 'Overig-Molen' wordt de algemene doeleindenomschrijving 8.1 onder b verwijderd (sociale, educatieve en culturele doeleinden, met daaraan ondergeschikte detailhandel;) en via een aanduiding wordt deze doeleindenomschrijving alleen mogelijk gemaakt op (beoogde) bezoekersmolens.

### 3. Overwaard 6

#### Samenvatting reactie

1. De SWEK doet geen onderzoek naar haalbaarheid van maatregelen en strijdigheid met andere belangen. Vooral belangen van Molenbewoners interesseren de SWEK niet.

2. De maatregelen leveren veel meer verkeer voor de Overwaard op door verhuizen van parkeerplaatsen van de Nederwaard naar de Overwaard en het realiseren van een bussluis. Daarmee wordt het recht van vrije doorgang betwist.

#### *4<sup>e</sup> molen (Overwaard 7)*

3. Toeristen zullen de doorgang blokkeren bij de nieuwe bezoekmolen voor molenbewoners. Door alle activiteiten ontstaat er een soort pretparkje. Door deze molen open te stellen als bezoekmolen wordt de privacy van de 3<sup>e</sup> molen beperkt omdat men vanaf deze nieuwe locatie vooral de 3<sup>e</sup> molen zal bekijken.

#### *Parkeerplaats molenbewoners*

4. Voor het parkeren aan de Overwaard door molenbewoners en hun bezoek is lang geleden mondeling toestemming gegeven. Ook staat hier een huisvuilcontainer, is er plek voor opslag van zware materialen en is er ruimte voor onderhoudsvoertuigen. Door de SWEK wordt dit betwist, hoewel er geen duidelijk alternatief is. Indiener beroept zich op het door de jaren verworven recht om hier te mogen parkeren.

#### Beantwoording

1. De haalbaarheid van de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt zijn op de ruimtelijke aspecten getoetst. Deze toetsing is opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan. De aangegeven relatie tussen molenbewoners en de Swek is voor de gemeente een duidelijk aandachtspunt. Voor de gemeente zijn zowel de Swek, als beheerder van het gebied, en de molenbewoners, als onderdeel van een levend werelderfgoed, belangrijke partners om behoud en borging van de waarden in het gebied mogelijk te maken.

2. Van verplaatsing van parkeerplaatsen van de Nederwaard naar de Overwaard is geen sprake. De Swek is van plan ca. 40 parkeerplaatsen te realiseren op de Nederwaard. De toename aan verkeer op de Overwaard betreft langzaam verkeer in de vorm van toeristengroepen die via een nieuwe ontsluitingsroute vanaf de park en ride zone in de teen van de dijk wordt gerealiseerd. Deze toename kan een bedreiging vormen voor een ongehinderde doorgang van bestemmingsverkeer voor molens op de Overwaard. Tussen de Swek, molenbewoners en het Waterschap Rivierenland zullen afspraken gemaakt moeten worden om een goede doorgang te verzekeren. Zonder deze afspraken zal de gemeente gebruik van de gronden voor toerisme beletten.

#### *3. Bereikbaarheid*

De 4<sup>e</sup> molen wordt alleen bereikbaar gemaakt via het water. Bezoek wordt alleen ontvangen als er twee medewerkers van Swek ter plaatse aanwezig zijn. Om zeker te zijn van een fysieke route langs de 4<sup>e</sup> molen waar molenbewoners het pad van toeristen niet hoeven kruisen, wordt een mogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan om langs het water een (vlonder)pad aan te leggen. Over de toegankelijkheid van de molenerven zullen duidelijke afspraken worden gemaakt, waarbij het nemen van fysieke maatregelen de voorkeur heeft. Zonder uitvoering van deze maatregelen zal gebruik van de 4<sup>e</sup> molen als bezoekmolen door de gemeente worden belet.

### *Gebruik*

Een pretpark, feesten en regelmatige openluchtbijeenkomsten zijn niet mogelijk in de 4<sup>e</sup> molen, het bijbehorende terrein of in het educatiegebouw dat hiernaast gerealiseerd zal worden. Verandering van het uiterlijk van het molengebied door realisatie van het educatiegebouw is getoetst door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en bekend gemaakt bij de Unesco. Daarnaast zal bij realisatie van het educatiegebouw rekening worden gehouden met een goede aanpassing aan de karakteristieken van het molengebied.

### *Privacy*

Beperking van de privacy is, zoals gesteld, gemeengoed in het werelderfgoed gebied. De toevoeging van functies in en bij de 4<sup>e</sup> molen zorgt wel voor een extra beperking, zoals gesteld. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om fysieke maatregelen te treffen zodat de privacy geborgd kan worden.

4. Binnen het bestemmingsplan zijn voldoende mogelijkheden opgenomen om parkeerplaatsen voor de molenbewoners te realiseren, evenals de huisvuilcontainer. De gemeente zal zich inzetten voor duidelijke afspraken tussen molenbewoners, de Swek en het Waterschap Rivierenland om voldoende parkeerplaatsen voor de molenbewoners en hun bezoek, evenals voor werkmensen te garanderen binnen een redelijke afstand tot de molens, waarbij een goede inpassing en veiligheid aandacht moeten krijgen.

Opslag van zware materialen is binnen het nu geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Wanneer permanente opslag van zware materialen wenselijk is, zal hiertoe het bestemmingsplan aangepast moeten worden. Door de gebruikers in het gebied is niet verzocht om een dergelijke locatie te regelen binnen het bestemmingsplan.

### Gevolgen voor het bestemmingsplan

Aanpassing verbeelding:

Ten noorden van de 4<sup>e</sup> molen van de Overwaard wordt een pad langs het water mogelijk gemaakt.

## **4. Overwaard 7**

### Samenvatting reactie

1. Binnen de bestemming 'Overig-Molen' zijn ook sociale, educatieve en culturele doeleinden met daaraan ondergeschikte detailhandel mogelijk. Dit past niet bij het wonen, daarom moet deze regel geschrapt worden voor bewoonde molens.

2. Van de mogelijkheid om parkeervoorzieningen te realiseren binnen de bestemming Overig-Molen wordt geen gebruik gemaakt. Indien er wil wel 11 gemarkeerde parkeerplaatsen, opgenomen in het bestemmingsplan, voor molenbewoners en daarnaast parkeerplaatsen voor bezoek. Deze moeten niet zichtbaar zijn in verband met diefstal en vandalisme. De Swek wil geen parkeerplaatsen zuidelijk van het Wisboomgemaal vanwege de veiligheid, stelt de Swek, maar de huidige parkeerplaatsen zijn al jaren toegestaan door het waterschap.

3. Welke bijgebouwen vallen onder het begrip 'bijgebouw' zoals verwoord op bladzijde 22 en 23 van de toelichting?

4. Indien er vraagt om corridor voor bewoners zodat zij bij hun huizen kunnen komen. Dit geldt met name voor het gebied ten zuiden van het Wisboomgemaal. De doorgang wordt belemmerd door grote groepen die lopen of stilstaan op het pad, auto's die niet goed geparkeerd zijn, rondlopende toeristen.

Gesprekken met de Swek hebben niet voldoende resultaat opgeleverd. Door de herinrichting van het entreegebied wordt een onacceptabele toename van overlast voorzien.

5. Overwaard 7 moet als bezoekenmolen alleen bereikbaar zijn voor groepen onder begeleiding van een gids. Overlast moet worden voorkomen omdat er maar 1 route is naar de molen.

#### Beantwoording

1. Het wonen wordt mogelijk gemaakt voor de molens waar bewoning plaatsvindt. De doeleindenomschrijving voor sociale, educatieve en culturele doeleinden met daaraan ondergeschikte detailhandel is bedoeld voor de bezoekenmolens. Omdat er meerdere molens zijn die niet als bezoekenmolen worden ingericht zal de algemene doeleindenomschrijving worden weggehaald en vervangen voor een specifieke aanduiding. Deze aanduiding zal niet op de bewoonde molens van de Overwaard worden gelegd.

2. Binnen het bestemmingsplan zijn voldoende mogelijkheden opgenomen om parkeerplaatsen voor de molenbewoners te realiseren. De gemeente zal zich inzetten voor duidelijke afspraken tussen molenbewoners, de Swek en het Waterschap Rivierenland om voldoende parkeerplaatsen voor de molenbewoners en hun bezoek te garanderen binnen een redelijke afstand tot de molens, waarbij een goede inpassing en veiligheid aandacht moeten krijgen.

3. Het gaat hier om een bijgebouw tussen de Overwaard 8 en Overwaard 9.

4. Het bestemmingsplan maakt een ongehinderde doorgang naar de woning mogelijk. De gemeente zal in een te sluiten overeenkomst met de Swek het gebruik van de vlonders naar het entreegebied alleen mogelijk maken als duidelijke afspraken zijn gemaakt tussen betrokken partijen, zijnde de molenbewoners, de Swek en het Waterschap Rivierenland, zodat doorgang naar de woning voldoende wordt geborgd. De medewerkers van de Swek zullen door de Swek op eigen parkeerplaatsen voldoende ruimte moeten krijgen zodat overlast voor andere gebruikers in het gebied niet aan de orde zal zijn. Zonder definitieve afspraken zal de gemeente gebruik van de gronden door toeristen beletten.

5. De 4<sup>e</sup> molen wordt alleen bereikbaar gemaakt via het water. Bezoek wordt alleen ontvangen als er twee medewerkers van Swek ter plaatse aanwezig zijn. Om zeker te zijn van een fysieke route langs de 4<sup>e</sup> molen waar molenbewoners het pad van toeristen niet hoeven kruisen, wordt een mogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan om langs het water een (vlonder)pad aan te leggen. Over de toegankelijkheid van de molennerven zullen duidelijke afspraken worden gemaakt, waarbij het nemen van fysieke maatregelen de voorkeur heeft. Zonder uitvoering van deze maatregelen zal gebruik van de 4<sup>e</sup> molen als bezoekenmolen door de gemeente worden belet.

#### Gevolgen voor het bestemmingsplan

Aanpassing regels en verbeelding:

Binnen de bestemming 'Overig-Molen' wordt de algemene doeleindenomschrijving 8.1 onder b verwijderd (sociale, educatieve en culturele doeleinden, met daaraan ondergeschikte detailhandel;) en via een aanduiding wordt deze doeleindenomschrijving alleen mogelijk gemaakt op (beoogde) bezoekersmolens.

Aanpassing verbeelding:

Ten noorden van de 4<sup>e</sup> molen van de Overwaard wordt een pad langs het water mogelijk gemaakt.

## 5. Overwaard 8

### Samenvatting reactie

1. Welke bijgebouwen vallen onder het begrip 'bijgebouw' zoals verwoord op bladzijde 22 en 23 van de toelichting?
2. Binnen de bestemming 'Overig-Molen' zijn ook sociale, educatieve en culturele doeleinden met daaraan ondergeschikte detailhandel mogelijk. Dit past niet bij het wonen, daarom moet deze regel geschrapt worden voor bewoonde molens.
3. Van de mogelijkheid om parkeervoorzieningen te realiseren binnen de bestemming Overig-Molen wordt geen gebruik gemaakt. Indien er wil wel 11 gemarkeerde parkeerplaatsen, opgenomen in het bestemmingsplan, voor molenbewoners en daarnaast parkeerplaatsen voor bezoek. Deze moeten niet zichtbaar zijn in verband met diefstal en vandalisme. De Swek wil geen parkeerplaatsen zuidelijk van het Wisboomgemaal vanwege de veiligheid, stelt de Swek, maar de huidige parkeerplaatsen zijn al jaren toegestaan door het waterschap.
4. Indien er vraagt om corridor voor bewoners zodat zij bij hun huizen kunnen komen. Dit geldt met name voor het gebied ten zuiden van het Wisboomgemaal. De doorgang wordt belemmerd door grote groepen die lopen of stilstaan op het pad, auto's die niet goed geparkeerd zijn, rondlopende toeristen. Gesprekken met de Swek hebben niet voldoende resultaat opgeleverd. Door de herinrichting van het entreegebied wordt een onacceptabele toename van overlast voorzien.
5. Overwaard 7 moet als bezoekenmolen alleen bereikbaar zijn voor groepen onder begeleiding van een gids. Overlast moet worden voorkomen.

### Beantwoording

1. Het gaat hier om een bijgebouw tussen de Overwaard 8 en Overwaard 9.
2. Het wonen wordt mogelijk gemaakt voor de molens waar bewoning plaatsvindt. De doeleindenomschrijving voor sociale, educatieve en culturele doeleinden met daaraan ondergeschikte detailhandel is bedoeld voor de bezoekenmolens. Omdat er meerdere molens zijn die niet als bezoekenmolen worden ingericht zal de algemene doeleindenomschrijving worden weggehaald en vervangen voor een specifieke aanduiding. Deze aanduiding zal niet op de bewoonde molens van de Overwaard worden gelegd.
3. Binnen het bestemmingsplan zijn voldoende mogelijkheden opgenomen om parkeerplaatsen voor de molenbewoners te realiseren. De gemeente zal zich inzetten voor duidelijke afspraken tussen molenbewoners, de Swek en het Waterschap Rivierenland om voldoende parkeerplaatsen voor de molenbewoners en hun bezoek te garanderen binnen een redelijke afstand tot de molens, waarbij een goede inpassing en veiligheid aandacht moeten krijgen.
4. Het bestemmingsplan maakt een ongehinderde doorgang naar de woning mogelijk. De gemeente zal in een te sluiten overeenkomst met de Swek het gebruik van de vlonders naar het entreegebied alleen mogelijk maken als duidelijke afspraken zijn gemaakt tussen betrokken partijen, zijnde de molenbewoners, de Swek en het Waterschap Rivierenland, zodat doorgang naar de woning voldoende wordt geborgd. De medewerkers van de Swek zullen door de Swek op eigen parkeerplaatsen voldoende



ruimte moeten krijgen zodat overlast voor andere gebruikers in het gebied niet aan de orde zal zijn. Zonder definitieve afspraken zal de gemeente gebruik van de gronden door toeristen beletten.

5. De 4<sup>e</sup> molen wordt alleen bereikbaar gemaakt via het water. Bezoek wordt alleen ontvangen als er twee medewerkers van Swek ter plaatse aanwezig zijn. Om zeker te zijn van een fysieke route langs de 4<sup>e</sup> molen waar molenbewoners het pad van toeristen niet hoeven kruizen, wordt een mogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan om langs het water een (vlonder)pad aan te leggen. Over de toegankelijkheid van de molenerven zullen duidelijke afspraken worden gemaakt, waarbij het nemen van fysieke maatregelen de voorkeur heeft. Zonder uitvoering van deze maatregelen zal gebruik van de 4<sup>e</sup> molen als bezoekenmolen door de gemeente worden belet.

#### Gevolgen voor bestemmingsplan

Aanpassing regels en verbeelding:

Binnen de bestemming 'Overig-Molen' wordt de algemene doeleindenomschrijving 8.1 onder b verwijderd (sociale, educatieve en culturele doeleinden, met daaraan ondergeschikte detailhandel;) en via een aanduiding wordt deze doeleindenomschrijving alleen mogelijk gemaakt op (beoogde) bezoekersmolens.

Aanpassing verbeelding:

Ten noorden van de 4<sup>e</sup> molen van de Overwaard wordt een pad langs het water mogelijk gemaakt.

## **6. Overwaard 9**

#### Samenvatting reactie

1. Parkeergronden bij molenerven zijn onterecht aangewezen; dit is in strijd met de beeldbepalingen van de Swek en de Unesco en de toegangsweg is niet geschikt.

2. De parkeerplaatsen van molenbewoners ten zuiden van het Wisboomgemaal worden volgens de Swek verschoven, maar dit is niet opgenomen in het bestemmingsplan. Verschuiven van de parkeerplaatsen naar het noorden is niet wenselijk omdat de parkeerplaatsen daar vol staan met vrijwilligers van de Swek, de locatie niet bereikbaar is per boot en de overlast door vandalisme en diefstal zal toenemen.

3. het bestemmen van de 4<sup>e</sup> molen van de Overwaard (Overwaard 7) als bezoekenmolen is niet wenselijk. De rieten molen is brandgevaarlijk en door de grote bezoekersgroepen is het niet meer mogelijk om met spoed langs de molen te komen, zowel door hulpdiensten als molenbewoners die hier langs moeten. Er is maar 1 toegangsweg beschikbaar. Ook zonder bezoekenmolen zijn er al diefstallen gepleegd en worden bewoonde molens betreden door toeristen. Omdat de Swek nu geen controle kan uitoefenen op toeristen op een afgesloten kade, is het de vraag of dit wel goed zal gaan.

Voor molenbewoners is het niet wenselijk om langs 4 hekken te moeten gaan met boodschappen en kinderen. Het passeren van grote groepen zal niet mogelijk zijn door de beperkte ruimte.

4. Door de toeristische bestemming van gronden tussen het Wisboomgemaal en de kade is het nog moeilijker voor molenbewoners, molenmakers, bedienend personeel en ambulances e.d. om bij de molens te komen. Daarnaast wordt dit terrein nu gebruikt voor opslag van materialen door molenmakers. Door de nieuwe inrichting is het onmogelijk om vrije doorgang te krijgen naar de molen.

### Beantwoording

1. De mogelijkheid voor parkeren bij de molens is binnen het molengebied niet wenselijk, zoals indiener stelt. Daarom zal deze mogelijkheid worden verwijderd uit de regels.

2. Binnen het bestemmingsplan zijn voldoende mogelijkheden opgenomen om parkeerplaatsen voor de molenbewoners te realiseren buiten de molenerven. De gemeente zal zich inzetten voor duidelijke afspraken tussen molenbewoners, de Swek en het Waterschap Rivierenland om voldoende parkeerplaatsen voor de molenbewoners en hun bezoek te garanderen binnen een redelijke afstand tot de molens, waarbij een goede inpassing en veiligheid aandacht moeten krijgen.

Voor het aanleggen van boten van zijn fysiek mogelijkheden aanwezig in het entree gebied. Het bestemmingsplan maakt dit ook mogelijk. De inspreker kan met de Swek overleggen welke mogelijkheden daadwerkelijk benut worden voor het aanleggen van de boten.

3. De 4<sup>e</sup> molen wordt alleen bereikbaar gemaakt via het water. Bezoek wordt alleen ontvangen als er twee medewerkers van Swek ter plaatse aanwezig zijn. Om zeker te zijn van een fysieke route langs de 4<sup>e</sup> molen waar molenbewoners het pad van toeristen niet hoeven kruisen, wordt een mogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan om langs het water een (vlonder)pad aan te leggen. Over de toegankelijkheid van de molenerven zullen duidelijke afspraken worden gemaakt, waarbij het nemen van fysieke maatregelen de voorkeur heeft. Zoals indiener stelt moet dit er niet toe leiden dat nog meer obstakels worden opgericht voor de molenbewoners om bij hun woning te komen. Zonder uitvoering van deze maatregelen zal gebruik van de 4<sup>e</sup> molen als bezoeken door de gemeente worden belet.

4. Het bestemmingsplan maakt een ongehinderde doorgang naar de woning mogelijk. De gemeente zal in een te sluiten overeenkomst met de Swek het gebruik van de vlonders naar het entreegebied alleen mogelijk maken als duidelijke afspraken zijn gemaakt tussen betrokken partijen, zijnde de molenbewoners, de Swek en het Waterschap Rivierenland, zodat doorgang naar de woning voldoende wordt geborgd. De medewerkers van de Swek zullen door de Swek op eigen parkeerplaatsen voldoende ruimte moeten krijgen zodat overlast voor andere gebruikers in het gebied niet aan de orde zal zijn. Zonder definitieve afspraken zal de gemeente gebruik van de gronden door toeristen beletten. Ten aanzien van opslag van materialen door molenmakers zullen afspraken worden gemaakt. Gezien de tijdelijke aard is binnen het bestemmingsplan geen bijzondere regeling nodig om tijdelijke opslag mogelijk te maken.

### Gevolgen voor bestemmingsplan

Aanpassing verbeelding:

Ten noorden van de 4<sup>e</sup> molen van de Overwaard wordt een pad langs het water mogelijk gemaakt.

## **7. Overwaard 11**

### Samenvatting reactie

1. Binnen de bestemming 'Overig-Molen' zijn ook sociale, educatieve en culturele doeleinden met daaraan ondergeschikte detailhandel mogelijk. Dit past niet bij het wonen, daarom moet deze regel geschrapt worden.

2. Van de mogelijkheid om parkeervoorzieningen te realiseren binnen de bestemming Overig-Molen wordt geen gebruik gemaakt. Indiener wil wel 11 gemarkeerde parkeerplaatsen, opgenomen in het bestemmingsplan, voor molenbewoners en daarnaast parkeerplaatsen voor bezoek. Deze moeten niet zichtbaar zijn in verband met diefstal en vandalisme. De Swek wil geen parkeerplaatsen zuidelijk van het

Wisboomgemaal vanwege de veiligheid, stelt de Swek, maar de huidige parkeerplaatsen zijn al jaren toegestaan door het waterschap.

3. Indiener vraagt om corridor voor bewoners zodat zij bij hun huizen kunnen komen. Dit geldt met name voor het gebied ten zuiden van het Wisboomgemaal. De doorgang wordt belemmerd door grote groepen die lopen of stilstaan op het pad, auto's die niet goed geparkeerd zijn, rondlopende toeristen. Gesprekken met de Swek hebben niet voldoende resultaat opgeleverd. Door de herinrichting van het entreegebied wordt een onacceptabele toename van overlast voorzien.

4. Overwaard 7 moet als bezoekenmolen alleen bereikbaar zijn voor groepen onder begeleiding van een gids. Overlast moet worden voorkomen.

5. Welke bijgebouwen vallen onder het begrip 'bijgebouw' zoals verwoord op bladzijde 22 en 23 van de toelichting?

#### Beantwoording

1. Het wonen wordt mogelijk gemaakt voor de molens waar bewoning plaatsvindt. De doeleindenomschrijving voor sociale, educatieve en culturele doeleinden met daaraan ondergeschikte detailhandel is bedoeld voor de bezoekenmolens. Omdat er meerdere molens zijn die niet als bezoekenmolen worden ingericht zal de algemene doeleindenomschrijving worden weggehaald en vervangen voor een specifieke aanduiding. Deze aanduiding zal niet op de bewoonde molens van de Overwaard worden gelegd.

2. Binnen het bestemmingsplan zijn voldoende mogelijkheden opgenomen om parkeerplaatsen voor de molenbewoners te realiseren. De gemeente zal zich inzetten voor duidelijke afspraken tussen molenbewoners, de Swek en het Waterschap Rivierenland om voldoende parkeerplaatsen voor de molenbewoners en hun bezoek te garanderen binnen een redelijke afstand tot de molens, waarbij een goede inpassing en veiligheid aandacht moeten krijgen.

3. Het bestemmingsplan maakt een ongehinderde doorgang naar de woning mogelijk. De gemeente zal in een te sluiten overeenkomst met de Swek het gebruik van de vlonders naar het entreegebied alleen mogelijk maken als duidelijke afspraken zijn gemaakt tussen betrokken partijen, zijnde de molenbewoners, de Swek en het Waterschap Rivierenland, zodat doorgang naar de woning voldoende wordt geborgd. De medewerkers van de Swek zullen door de Swek op eigen parkeerplaatsen voldoende ruimte moeten krijgen zodat overlast voor andere gebruikers in het gebied niet aan de orde zal zijn. Zonder definitieve afspraken zal de gemeente gebruik van de gronden door toeristen beletten.

4. De 4<sup>e</sup> molen wordt alleen bereikbaar gemaakt via het water. Bezoek wordt alleen ontvangen als er twee medewerkers van Swek ter plaatse aanwezig zijn. Om zeker te zijn van een fysieke route langs de 4<sup>e</sup> molen waar molenbewoners het pad van toeristen niet hoeven kruisen, wordt een mogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan om langs het water een (vlonder)pad aan te leggen. Over de toegankelijkheid van de molennerven zullen duidelijke afspraken worden gemaakt, waarbij het nemen van fysieke maatregelen de voorkeur heeft. Zonder uitvoering van deze maatregelen zal gebruik van de 4<sup>e</sup> molen als bezoekenmolen door de gemeente worden belet.

5. Het gaat hier om een bijgebouw tussen de Overwaard 8 en Overwaard 9.

### Gevolgen voor bestemmingsplan

Aanpassing regels en verbeelding:

Binnen de bestemming 'Overig-Molen' wordt de algemene doeleindenomschrijving 8.1 onder b verwijderd (sociale, educatieve en culturele doeleinden, met daaraan ondergeschikte detailhandel;) en via een aanduiding wordt deze doeleindenomschrijving alleen mogelijk gemaakt op (beoogde) bezoekersmolens.

Aanpassing verbeelding:

Ten noorden van de 4<sup>e</sup> molen van de Overwaard wordt een pad langs het water mogelijk gemaakt.

## **8. Molenstraat 153**

### Samenvatting reactie

1. Zelfs als het lukt om de helft van de bezoekersstroom in Alblasterdam op te vangen, is het niet mogelijk om parkeerplaatsen weg te halen bij het nieuwe bezoekerscentrum vanwege de beoogde verdubbeling van het aantal bezoekers.
2. Vrijwilligers van de Swek parkeren de hele dag in de omgeving van de kerk omdat deze niet kunnen parkeren op de eigen personeelsparkeerplaats. Daarmee wordt een normale wisseling van parkeerplaatsen tussen bewoners en toeristen voorkomen.
3. Meer parkeerplaatsen bij het molengebied levert direct geld op en is goed voor de vrije bezoekers die zich niet laten sturen.
4. Tussen de parkeerplaats bij IHC en het molengebied is geen toiletvoorziening aanwezig. De toiletvoorziening bij het molengebied is slechts open van 9 tot 17 uur. Dit geeft overlast van wildplassers en meer. Meer toiletten die ook buiten bezoektijden beschikbaar zijn met een goede bewegwijzering er naar toe zou een oplossing zijn.
5. De dijk is de enige verbindingsweg voor Kinderdijk. Vrachtverkeer, bussen en campers kunnen elkaar moeilijk passeren, vooral in de vele bochten. Dit geeft veel oponthoud. Verbreden van de bochten bevordert de doorstroming.
6. Voor de paardentram zou een stopplaats/uitzichtpunt gerealiseerd moeten worden zodat het daarachter vertraagde verkeer weer door kan gaan.
7. Toeristenbussen blijven staan op de dijk bij de bushalte Molenkade om toeristen in en uit te laten stappen. Als dit in beide rijrichtingen gebeurt, staat het verkeer zomaar 5 minuten stil. Het realiseren van een uitstapruimte zonder het doorgaande verkeer te hinderen voorkomt deze overlast.
8. De wegversmalling bij de aanlegsteiger zorgt voor verkeersopstoppingen en gevaarlijke situaties. Als het rustig is kan men toch hard rijden en als het druk is moet het verkeer zich toch al aanpassen. Een verkeersplateau ter hoogte van de belangrijkste oversteekplaatsen is een goede alternatief omdat het verkeer wordt geremd en bij grote drukte geen gevaarlijke situaties zullen ontstaan.
9. Door een opstelplaats voor vrachtwagens die cruiseboten komen bevoorraden te realiseren hinderen zij het doorgaande verkeer niet.

10. Met de bezoekers die buiten de openingstijden van Swek voorzieningen komen is vermoedelijk geen rekening gehouden. Regelmatig komen er in de avond nog bussen en bezoekers met een auto.

11. De camperparkeerplaats aan de Vletstraat in Nieuw-Lekkerland is door de toegang via de Hoogaarslaan niet optimaal vanwege slechte doorstroming.

### Beantwoording

1. Een verdubbeling van het aantal bezoekers wordt niet beoogd, maar voorzien. Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die voor een verdubbeling van het aantal bezoekers moeten zorgen. De ontwikkelingen zijn nodig om de verwachte groei te kunnen faciliteren. Het streven is om bezoekers zo veel mogelijk over water naar het gebied te laten komen. De Waterbus speelt hierin een grote rol. Omdat duidelijk is dat ook buiten de vaartijden van de waterbus en de shuttlediensten vanuit Alblasterdam bezoek aan Kinderdijk plaatsvindt, worden ca. 40 parkeerplaatsen voor personenauto's in het gebied gerealiseerd. Hiernaast wordt in de omgeving van het molengebied gezocht naar (extra) plekken voor bussen en campers. Met de Swek worden afspraken gemaakt over monitoring van het gebruik en eventuele parkeeroverlast in de omgeving. Wanneer na een proefperiode blijkt dat onvoldoende capaciteit beschikbaar is, zal in overleg tussen gemeente, de lokale belangenvereniging en de Swek worden bepaald welke aanvullende maatregelen er nodig zijn. Het bestemmingsplan maakt maatregelen zoals extra parkeerplaatsen mogelijk.

2. Vrijwilligers en medewerkers van de Swek moeten op een eigen parkeervoorziening kunnen parkeren die voldoende capaciteit heeft. De Swek treft zelf de noodzakelijke maatregelen hiertoe. Binnen het bestemmingsplan zijn mogelijkheden voor parkeerplaatsen opgenomen.

3. De ca. 40 parkeerplaatsen (zie onder 1) zijn met name bedoeld voor de vrije bezoekers.

4. Op dit moment zijn er bij de horeca en in het molengebied toiletvoorzieningen aanwezig. De gemeente gaat in overleg om deze voorzieningen beter kenbaar en beschikbaar te maken voor bezoekers, ook buiten de reguliere bezoektijden. Het treffen van extra voorzieningen is niet nodig als de bestaande voorzieningen beter benut kunnen worden. Toiletten zijn geen relevant onderdeel van dit bestemmingsplan.

5. Voor het verbreden van de weg op de dijk is op meerdere plaatsen onvoldoende ruimte aanwezig. Door maatregelen te nemen die verkeershinder beperken verbeterd de doorstroming. Voor deze maatregelen, zie de beantwoording onder 6 tot en met 9 en 11.

6. De gemeente is in overleg met partijen om tot afspraken te komen die de verkeershinder door de paardentram moeten beperken. Onveilige situaties mogen niet blijven bestaan. Binnen het bestemmingsplan kunnen geen regels worden opgenomen die een paardentram reguleren.

7. In de teen van de dijk, ter hoogte van de aanlegsteigers voor riviercruiseschepen, wordt een stop en go zone voor bussen aangelegd. Hiermee wordt de overlast van stoppende bussen bij de bushalte Molenkade beperkt en waarschijnlijk geheel weggenomen.

8. Een aanpassing van de oversteekplaatsen aan de gewijzigde bezoekersstromen is onderdeel van het "visitormanagement". Op dit moment onderzoekt de gemeente of verkeersplateau's een bijdrage kunnen leveren aan een betere verkeersveiligheid. Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om een

breed scala aan maatregelen te kunnen nemen. Overigens worden op de langere termijn ook gedacht aan alternatieven over en onder de dijk.

9. Het bevoorraden van cruiseschepen vanaf de Lekdijk is zeker bij piekdrukte ongewenst. De gemeente gaat na of er mogelijkheden bestaan om het bevoorraden van deze schepen vanaf de Lekdijk te reguleren. Het bestemmingsplan heeft geen mogelijkheden om dit te reguleren.

10. In de huidige situatie is ook sprake van bezoekers die buiten openingstijden van de Swek het gebied bezoeken. De Swek wil fysieke barrières opwerpen voor bussen in overleg met de gemeente. Zie ook antwoord onder 1.

11. De locatie aan de Vletstraat valt buiten het bestemmingsplan. In het kader van verschillende ontwikkelingen en wensen wordt voor de westzijde van Nieuw-Lekkerland bekeken hoe tot een betere invulling gekomen kan worden. Een mogelijkheid voor het parkeren van campers en bussen wordt hierin meegenomen.

#### Gevolgen voor bestemmingsplan

Aanpassing van het bestemmingsplan is niet nodig. Diverse onderwerpen zullen in een anterieure overeenkomst met de Swek worden geregeld.

### **9. Molenstraat 230**

#### Samenvatting reactie

1. Met de koop van het pand Molenstraat 230 hebben de indieners hun nek uitgestoken voor het gebied. Verbeteringsplannen voor het pand Molenstraat 230 zijn uitgevoerd en voor het pand Molenstraat 236 liggen de plannen klaar. Uitvoering is nu niet mogelijk vanwege de onzekerheid over de exploitatie vanwege gevreesde belemmeringen door tegenwerking van Swek.

2. Swek maakt gebruik van substantiële subsidies en meer dan 200 vrijwilligers welke ook worden ingezet voor verkoop activiteiten. Omdat indieners op volledig commerciële basis moeten concurreren ontstaat onwenselijke en oneerlijke concurrentie. Mede door het feit dat Swek het beheer voor het hele molengebied heeft.

3. Het pand Molenstraat 236 kan met aanzienlijk minder investeringen dan voor de nieuwe ontwikkelingen nodig zijn worden gerenoveerd en uitgebreid zodat opnieuw een sterke molen gerelateerde functie mogelijk wordt. Daarmee hoeven de toegangsroutes niet verplaatst te worden en worden natuurhistorische waarden minder aangetast. De ruimtelijke impact van de nieuwe bouwplannen van Swek zijn groot en kunnen voorkomen worden door gebruik te maken van bestaande voorzieningen en mogelijkheden.

4. De gemeente heeft onvoldoende gemotiveerd waarom voorrang wordt verleend aan de plannen van Swek ten opzichte van andere ruimtelijke en economische dragers in het gebied.

5. Een toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking ontbreekt. Een deugdelijke onderbouwing van de impact op bestaande voorzieningen ontbreekt. Indiener betwijfeld of voldoende markt is voor dergelijke voorzieningen, omdat alle bestaande voorzieningen buiten beschouwing worden gelaten en alleen wordt benoemt dat men aan de toeristen tegemoet wil komen.

6. De impact van de bouwplannen op de ecologische hoofdstructuur is niet voldoende onderbouwd.

7. In het kader van de vormvrije M.E.R. beoordeling moet ingegaan worden op criteria als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

#### Beantwoording

1. Het bestemmingsplan maakt ontwikkelingen mogelijk maar kan geen zekerheid geven over de uitvoering van deze mogelijkheden. Het is dan ook niet mogelijk om de onzekerheid op basis van het bestemmingsplan weg te nemen. Wel is bekend dat het aantal betalende bezoekers jaarlijks met ca 10% is toegenomen. De prognoses wijzen uit dat deze groei de komende jaren zal aanhouden. Dit zou voldoende basis moeten geven voor een haalbare exploitatie voor de indiener, mede vanwege het feit dat het aantal horecagelegenheden in Kinderdijk beperkt is.

2. Voor het bestemmingsplan is concurrentie geen ruimtelijke afweging tenzij door verwachte concurrentie onwenselijke leegstand mag worden verwacht. Gezien de bruikbaarheid van de verschillende panden waar op dit moment horeca plaatsvindt wordt onwenselijke leegstand niet verwacht. Over oneerlijke concurrentie moet worden opgemerkt dat de Swek heeft verzekerd dat horeca medewerkers betaalde medewerkers zijn en dat subsidies niet voor horeca worden verstrekt, maar voor niet rendabele ontwikkelingen. Daaronder valt ook het behoud van de molens.

3. Het pand Molenstraat 236 kan een aanvullende functie vervullen voor het molengebied, gezien de strategische ligging. De concentratie van bebouwing in het entreegebied is noodzakelijk om tot een snellere afwikkeling van de toeristenstroom te komen; het entreegebouw heeft hierin een belangrijke spilfunctie. Het pand aan de Molenstraat 236 ligt te dicht op de weg de Lekdijk en bij de waterbushalte om tot een veilige verkeerssituatie te komen wanneer alle bezoekers die verwacht worden langs dit pand moeten gaan. Het is daarom niet verantwoord om van het pand Molenstraat 236 het hoofdentreegebouw te maken.

4. Een motivatie is niet mogelijk aangezien plannen van derden niet bekend zijn bij de gemeente. Voor zover de door indiener gewenste plannen in de inspraakreactie staan, lijken deze binnen het vigerende bestemmingsplan mogelijk.

5. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is niet aan de orde, aangezien geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. De ontwikkeling is locatie gebonden en kleinschalig. Gezien de verwachte bezoekersaantallen mag worden verwacht dat voldoende markt aanwezig is voor verschillende horeca faciliteiten in en om het molengebied.

6. Uit de reactie blijkt niet op welke punten de onderbouwing ten aanzien van de EHS onvoldoende zou zijn. De Provincie Zuid-Holland heeft de onderbouwing getoetst en heeft hierop geen aanmerkingen (zie reactie van de provincie, reactie nummer 11).

7. In paragraaf 8.2 van de plantoelichting is ingegaan op de (vormvrije) mer-beoordeling. Deze paragraaf omvat een weging van alle relevante milieu-aspecten. Geconcludeerd wordt dat de effecten van de voorgenomen ontwikkelingen in het gebied beperkt zijn, zodat het uitvoeren van een mer-beoordeling of MER niet aan de orde is. Daarmee is voldaan aan de criteria uit de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

#### Gevolgen voor bestemmingsplan

Aanpassing van het bestemmingsplan is niet nodig.

### **10. Oasen**

#### Samenvatting reactie

1. Verzoek om op pagina 19 en 20 van de toelichting de tekst over de bereikbaarheid van de putten voor inspectie en onderhoud, te vervangen. In de nieuwe tekst staan verduidelijkingen en aanscherpingen.
2. Verzoek om indiener op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

#### Beantwoording

1. De toelichting wordt aangepast met de aangeleverde tekst.
2. Indiener wordt op de hoogte gehouden van de procedurestappen van het bestemmingsplan.

#### Gevolgen voor bestemmingsplan

Aanpassing van de toelichting:

Pagina 19 en 20 worden aangepast, de tekst *'Daarnaast moeten de putten bereikbaar zijn voor inspectie...'* tot en met *'een lichte voorkeur voor ontsluiting via de Lekdijk.'* wordt vervangen door: *'Daarnaast moeten de putten bereikbaar zijn voor inspectie en onderhoud. Voor de bereikbaarheid worden twee mogelijkheden voorzien, te weten:*

- *vanaf het noorden (met zwaarder materieel) via de Lekdijk;*
- *vanaf het zuiden (te voet en licht materieel) via de Tiendweg.*

*Voor een toegangsweg vanaf de Lekdijk is in de huidige situatie geen rechtstreekse aansluiting op de gronden van Oasen mogelijk. Hiervoor zullen particuliere/provinciale gronden moeten worden aangekocht of afspraken met bestaande eigenaren moeten worden gemaakt over recht van overpad. De Tiendweg aan de zuidzijde van Polder Nieuw-Lekkerland is geschikt als toegang, waarbij deze mogelijk lokaal versterkt moet worden. Tevens dient een overbrugging te worden aangelegd om de percelen vanaf de Tiendweg over het water te kunnen betreden. Oasen streeft naar ontsluiting via de Lekdijk om daarmee de cultuurhistorische waarde van de Tiendweg zoveel mogelijk te respecteren.'*

### **11. Provincie Zuid-Holland**

#### Samenvatting reactie

1. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het beleid van de provincie.

#### Beantwoording

1. Geen beantwoording nodig.

#### Gevolgen voor bestemmingsplan

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

### **12. Waterschap Rivierenland**

#### Samenvatting reactie

1. De goothoogte van het J.U. Smitgemaal is hoger dan de aangegeven 6 meter. Door het hoogteverschil rondom het pand is het onduidelijk wat het referentiepunt is voor bepaling van de hoogte.



2. Bruggen mogen geen belemmering vormen voor onderhoud van de kunstwerken en het gebied. Ook moet met het wisselende waterpeil rekening worden gehouden.

3. Het waterschap kan nadere technische eisen stellen aan de noodzakelijke watervergunning. Daarbij zal worden gelet op onder meer functioneren van het watersysteem, bereikbaarheid en hoogte en stabiliteit van de kades.

4. Het waterschap werkt aan maatregelen om de stabiliteit en hoogte van de boezemkades in het gebied te verbeteren. Als blijkt dat de maatregelen niet binnen het bestemmingsplan passen, zal hiervoor een bestemmingsplanwijziging worden aangevraagd.

#### Beantwoording

1. De goothoogte van het J.U. Smitgemaal wordt aangepast aan de werkelijke goothoogte, namelijk 11 meter boven NAP. De goothoogte wordt gemeten vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn of daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Het peil is in dit geval de hoogte van de aanliggende weg Nederwaard op grond van artikel 1.84 onder a.

2. Bij het ontwerpen van de bruggen en steigers wordt rekening gehouden met de regels van het waterschap. Daarnaast zullen de ontwerpen worden voorgelegd aan het waterschap voordat een definitieve vergunning wordt aangevraagd.

3. Met het aanvragen van watervergunningen voor verschillende onderdelen van de gewenste ontwikkelingen wordt rekening gehouden.

4. Wanneer een bestemmingsplanwijziging nodig is, kan een aanvraag hiertoe worden ingediend bij de gemeente.

#### Gevolgen voor bestemmingsplan

Aanpassing van de verbeelding:

Bij de aanduiding 'maatvoering – maximum goothoogte (m)' op het J.U. Smitgemaal wordt de 6 veranderd in 11.

### **14. Rijkswaterstaat**

#### Samenvatting reactie

1. Rijkswaterstaat moet als waterbeheerder van de Lek worden genoemd in de toelichting.

2. Wanneer uitbreiding van vervoer over het water van de Lek of het aanleggen van steigers in de Lek mogelijk worden gemaakt, moet waarschijnlijk vergunning worden aangevraagd bij Rijkswaterstaat.

3. De vrijwaringszone bij vaarwegen moet in beginsel vrij zijn van bouwwerken en opgaande begroeiing die het functioneren van de vaarweg of de veiligheid van scheepvaartverkeer in gevaar brengen.

4. Langs vaarwegen is de Beleidsregel voor het plaatsen van windturbines op in of over rijkswateren van toepassing. Zonnepanelen mogen geen hinder geven vanwege schittering op de vaarweg.

#### Beantwoording

1. Op de aangegeven onderdelen zal Rijkswaterstaat als waterbeheerder van de Lek worden opgenomen in de toelichting.
2. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe aanlegsteigers mogelijk. Uitbreiding van vervoer over het water staat los van het bestemmingsplan. Mocht dit het geval zijn, dan zal hiervoor een vergunning bij Rijkswaterstaat worden aangevraagd.
3. De bestemmingen die binnen de vrijwaringszone vallen maken geen nieuwe bebouwing mogelijk zonder instemming van Rijkswaterstaat.
4. Windturbines worden niet mogelijk gemaakt binnen het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft geen specifieke regels voor zonnepanelen.

#### Gevolgen voor bestemmingsplan

Aanpassingen van de toelichting:

Pagina 73: Rijkswaterstaat is in het buitendijkse gebied bevoegd gezag.

Pagina 74: Rijkswaterstaat toetst aan de Beleidslijn grote rivieren.

Pagina 82: Rijkswaterstaat is waterbeheerder van de Lek.

#### **Ambtelijke aanpassingen ontwerp werelderfgoed Kinderdijk**

##### Toelichting

- De Monumentenwet 1988 is vervangen door de Erfgoedwet, de toelichting is hierop aangepast.

##### Aanpassingen regels

- Artikel 5.1, opnemen regeling voor standplaatsen: ter plaatse van de aanduiding 'standplaatsen': plaatsing van mobiele middelen tijdens de daguren bedoeld om horeca categorie 1a danwel uitstalling ten verkoop uit te oefenen.
- Artikel 5.2, bouwregels voor standplaatsen opnemen: ter plaatse van de aanduiding 'standplaatsen': maximaal 2 standplaatsen met een maximaal oppervlak per standplaats van 7 m<sup>2</sup>.
- Art 7.2 onder a: geen gebouwen en overkappingen zijnde
- Art 7.3.4 lid b kan weg
- Artikel 8.2.1 onder a, b, c en d aanvullen; op genoemde hoogtemaat is het gestelde in artikel 26.5 niet van toepassing.
- Artikel 8.2.2 in combinatie met kaart: voorgevelrooilijn opnemen, anders ontstaan er problemen met hoogte schutting en bepalen vergunningvrij.
- Artikel 8.2.2: hoogte erfafscheiding 1 i.p.v. 2 meter
- Artikel 8.3: toegevoegd dat de noodzaak van het gebruik dient te worden aangetoond
- Artikel 9.2 lid b weghalen
- Artikel 11.2 lid a: opnemen maximum hoogte bouwwerken, geen straatmeubilair zijnde

##### Aanpassingen kaart

- Verwijderen bijgebouw aanduiding tussen Overwaard 8 en 9
- Voor een reeds vergunde steiger tegenover de 8<sup>e</sup> molen op Overwaard is een aanduiding opgenomen
- Opnemen bouwhoogte 6 meter voor de bestemming Gemengd op de Overwaard (met uitzondering van het bestaande Wisboomgemaal)

- Opnemen aanduiding 'standplaatsen' ter plaatse van de bestemming Gemengd bij het nieuwe entreegebouw; ter plaatse van de Nederwaard 5 en ter plaatse van de te realiseren weide aan de Overwaard.
- Het maximum aantal wooneenheden aan de Lekdijk 457a/458 wordt overeenkomstig de huidige situatie teruggebracht van 4 naar 2.

#### Bijlagen

- De beeldkwaliteitsparagraaf - die als bijlage bij de regels is opgenomen - is gewijzigd naar aanleiding van een reactie van de monumentencommissie.