

Verzonden per e-mail : j.heesters@hbcplanontwikkeling.nl

Datum : 2 april 2013
Ons kenmerk : AT13066/0205
Onderwerp : briefrapport “*actualiserend bodemonderzoek Dorpsstraat te Streefkerk*”

Geachte heer Heesters,

Door HBC Planontwikkeling B.V. te Schoonhoven is op 27 maart 2013 opdracht gegeven aan AT MilieuAdvies B.V. te Lekkerkerk voor het uitvoeren van een actualiserend bodemonderzoek aan de Dorpsstraat te Streefkerk.

Inleiding

In 2007 is op de locatie een verkennend bodemonderzoek verricht (AT MilieuAdvies B.V., Verkennend bodemonderzoek aan de Dorpsstraat 2 te Streefkerk, rapportnr. AT07077, april 2007). De onderzochte locatie was destijds kadastraal bekend als gemeente Streefkerk, sectie D, nummer 454. Na 2007 is de locatie gesplitst in 2 percelen: gemeente Streefkerk, sectie D, nummer 540 (adres: Dorpsstraat 2) en gemeente Streefkerk, sectie D, nummer 539 (adres: Dorpsstraat ong.). Het actualiserend bodemonderzoek richt zich op de laatstgenoemde locatie.

Aanleiding van het onderzoek

De aanleiding voor de uitvoering van het actualiserend bodemonderzoek betreft de voorgenomen bestemmingswijziging voor de locatie.

Doel van het onderzoek

Het doel van het actualiserend bodemonderzoek is inzicht te verkrijgen of en in hoeverre het gebruik van de locatie na 2007 geleid kan hebben tot een verontreiniging van de bodem.

Locatiegegevens

Adres locatie : Dorpsstraat (ong.) te Streefkerk
Kadastraal bekend : gemeente Streefkerk, sectie D, nummer 539
Eigenaar : HBC Planontwikkeling B.V.
Gebruiker : C. van den Berg, Middenpolderweg 52 te Streefkerk
Oppervlakte : circa 2.850 m²
RD-coördinaten : X: 110.850 Y: 435.000

Voor verdere gegevens van de locatie wordt verwezen naar de rapportage van voornoemd verkennend bodemonderzoek.

In bijlage 1 is de topografische overzichtskaart opgenomen met daarop aangegeven de regionale ligging van de onderzoekslocatie. In bijlage 2 is een situatietekening van de locatie opgenomen. In bijlage 3 zijn foto's van de locatie opgenomen, waarbij de plaats en de opnamerichting van de foto's is aangegeven op de tekening in bijlage 2.

Uitvoering onderzoek

Het actualiserend bodemonderzoek bestond uit:

1. interview met de gebruiker
2. locatie-inspectie
3. visuele maaiveldinspectie

Interview met gebruiker

Het telefonisch interview met de gebruiker, de heer C. van den Berg, heeft plaatsgevonden op 27 en 28 maart 2013.

De heer Van den Berg is de voormalig eigenaar van de locatie. Na de verkoop is hij de locatie blijven gebruiken. Het onverharde deel van de locatie is in gebruik als schapenweide en gazon. De opstallen zijn in gebruik als schapenstal, als stalling voor landbouwwerktuigen en een caravan, en als opslag voor hooi. De vloeren van de opstallen bestaan uit beton, stelconplaten en betontegels.

Op de oostelijke locatiegrens is een greppel aanwezig. Volgens de heer Van den Berg is de greppel een voormalige sloot die verland is door natuurlijke aanvoer van grond uit het oostelijk gelegen dijklichaam en is er geen dempingsmateriaal toegepast.

Locatie-inspectie

Tijdens de locatie-inspectie op 28 maart 2013 is naar voren gekomen dat de daken van de bebouwing op de locatie uit asbestverdacht golfplaatmateriaal bestaan. De daken zijn geheel intact. Vanwege de aanwezigheid van asbestverdacht golfplaatmateriaal op de daken is een visuele maaiveldinspectie uitgevoerd.

Bij de locatie-inspectie zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen zoals verkleuringen, kale plekken of brandplaatsen in het maaiveld. Verzakkingen, ophogingen en olievlekken op de aanwezige maaiveldverhardingen zijn evenmin geconstateerd.

Visuele maaiveldinspectie

De visuele maaiveldinspectie is verricht met droog weer en goed zicht. Door de aanwezigheid van vegetatie op een deel van de locatie (kort gras), wordt de inspectie-efficiëntie ingeschat op ongeveer 95%. Tijdens de visuele maaiveldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen, ook niet rondom de bebouwing met de asbestverdachte daken.

Conclusie

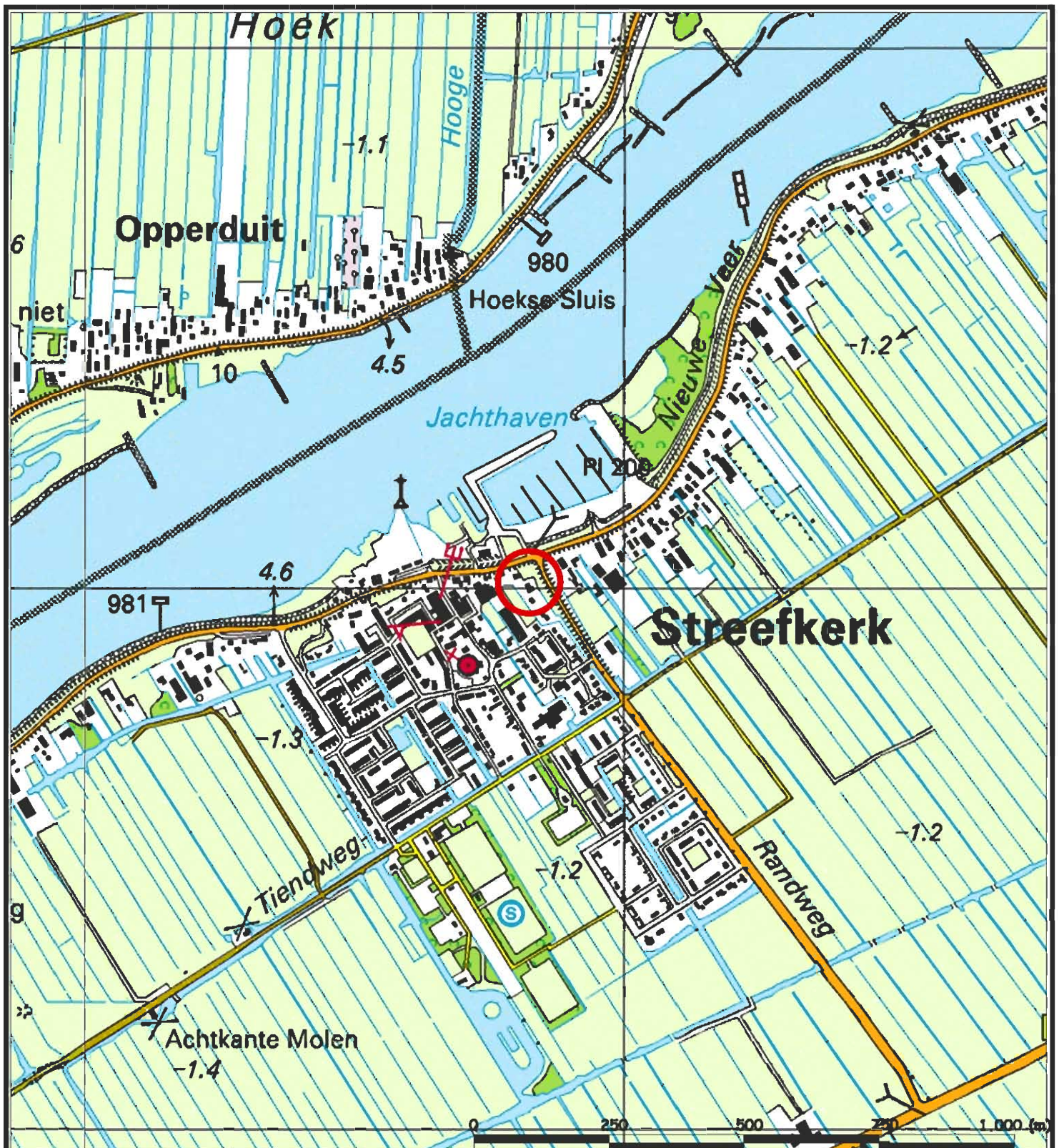
Op basis van het uitgevoerde actualiserend bodemonderzoek is er geen aanleiding te veronderstellen dat het gebruik van de locatie na 2007 geleid kan hebben tot een verontreiniging van de bodem. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie is vastgesteld in april 2007 en is nog actueel.

AT MilieuAdvies B.V.,

Bijlagen:

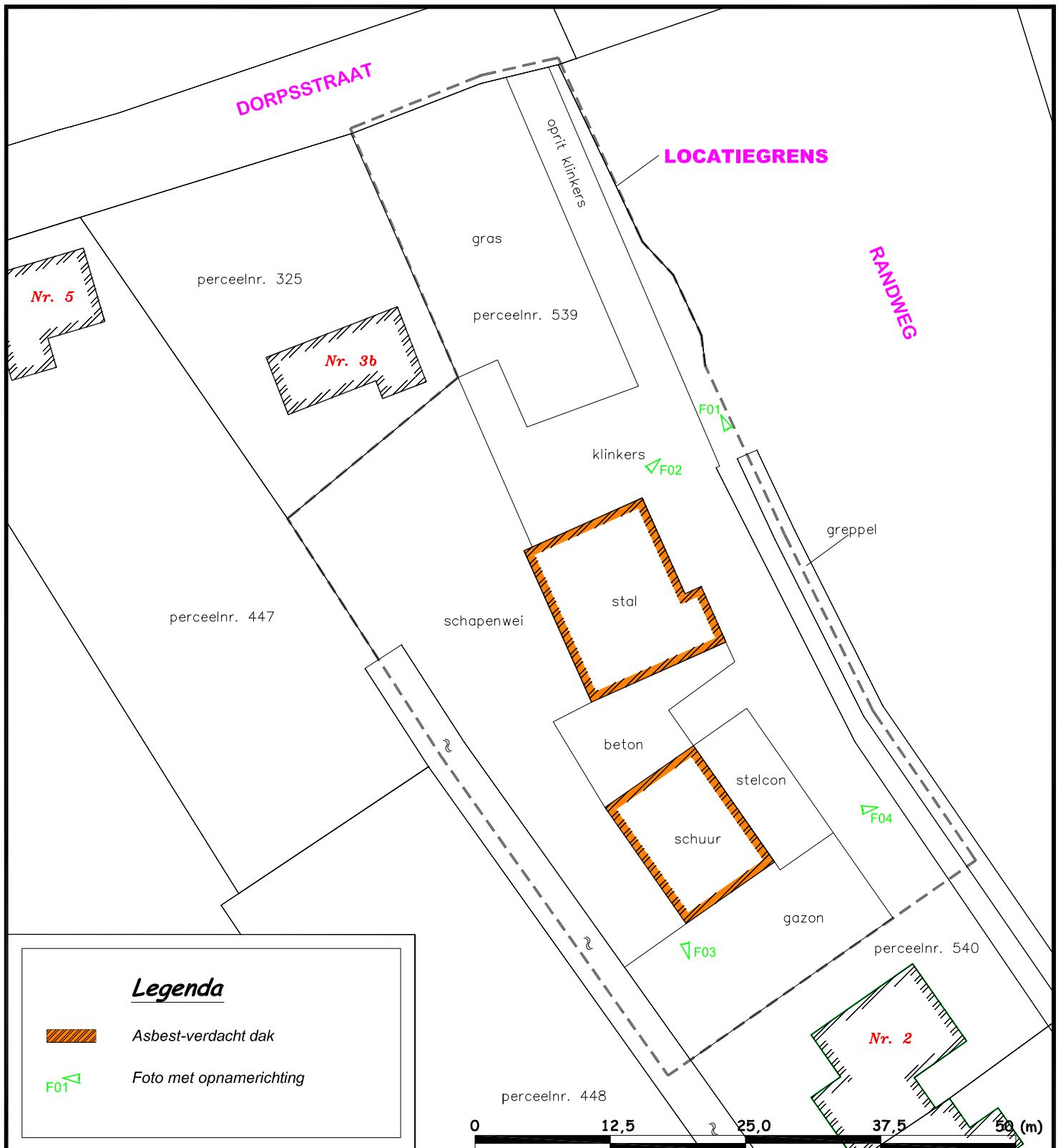
1. Regionale ligging van de locatie, schaal 1:10.000
2. Situatietekening, schaal 1:500
3. Foto's onderzoekslocatie

ir. G. Blokland



© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn 2008

	Opdrachtgever HBC Planontwikkeling B.V.	Projectnummer : AT13066
	Projectnaam Dorpsstraat te Streefkerk	Bijlage : 1
		Schaal : 1 : 10.000
		Formaat : A4
Versie	definitief	Topografische overzichtskaart met regionale ligging onderzoekslocatie
Get.	GB	
Datum	april '13	
		AT MilieuAdvies B.V. Opperduit 310 2941 AP Lekkerkerk Tel: 0180-66 28 28 mail : info@atmilieuadvies.nl



© Digitale ondergrond afkomstig van Topografische Dienst / Kadaster

	Opdrachtgever HBC Planontwikkeling B.V.		Projectnummer : AT13066
	Projectnaam Dorpsstraat te Streefkerk		Bijlage : 2
			Schaal : 1 : 500
			Formaat : A4
Versie	definitief	Situatietekening	
Get.	GB	 AT MilieuAdvies B.V. Opperduit 310 2941 AP Lekkerkerk Tel: 0180-66 28 28 mail : info@atmilieuadvies.nl	
Datum	april '13		

AT13066 - Dorpsstraat te Streefkerk

Bijlage 3 - 28 maart 2013



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04