

## **Memo Lekdijk 20 te Nieuw-Lekkerland**

Naar aanleiding van een vraag van Folkert Both is gekeken naar de locatie Lekdijk 20 te Nieuw-Lekkerland.

Betreft de nieuwbouw van een woning op perceel Lekdijk 20 in het kader van de dijkverzwaring.

Lekdijk 20 is gelegen naast Lekdijk 21a, waar een agrarisch bedrijf is gevestigd, L. Damsteegt, en het huidige Lekdijk 20: Maatschap K. en A. de Jong. De afstand tussen het bedrijf op Lekdijk 21 en de nieuwe woningbouwlocatie bedraagt circa 100 meter. De afstand tussen de nieuwe woningbouwlocatie en het bedrijf op het huidige adres Lekdijk 20 bedraagt circa 50 meter.

De locatie kan gezien worden als buiten de bebouwde kom. De minimumafstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object (woning) dient derhalve 50 meter te bedragen. Mocht door de bouw van de woning deze afstand korter worden, dan kan het zijn dat de betreffende agrariër vergunningplichtig wordt. Wanneer de plannen concreter worden, dient deze afstand dus goed te worden nagegaan, ook om te voorkomen dat de agrariër wordt beperkt in zijn eventuele uitbreidingsmogelijkheden.

### Bodemonderzoek

Wat betreft bodem is in het kader van de dijkverzwaring op de locatie Lekdijk 20 te Nieuw-Lekkerland een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 uitgevoerd. De betreffende locatie wordt in het onderzoek aangeduid als vak P17 en krijgt het label AW2000, dwz grond die voldoet aan de achtergrondtoetswaarden en is zonder restricties toepasbaar. (AW; molybdeen AW\*\*, lood  $W(1,25 \times AW)$ , zink  $W(1,1 \times AW)$ ). De nabij gelegen waterloop is tevens in het onderzoek meegenomen: boring waterloop W04-01 en W04-02.

De samenstelling van de bodem lijkt dus geen beperking voor het voorgenomen gebruik.

### Archeologie

In het archeologisch bureauonderzoek, behorend bij de dijkverzwaring, is de locatie Lekdijk 20 meegenomen: geel, tussen AW 188 – 189. Volgens ons archeologiebeleid is op deze locatie archeologisch onderzoek nodig bij ingrepen groter dan 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm.

In het kader van de dijkverzwaring is meegenomen dat ter plaatse van nieuwe woningbouwlocaties veldonderzoek wordt uitgevoerd. Deze locatie dient daarin te worden meegenomen.

Wanneer de plannen concreter zijn, dient ook onder meer het aspect geluid nader te worden bekeken.

Jannine van Asch  
26 februari 2013  
Gemeente Nieuw-Lekkerland