

# **Nota van beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties**

## **ontwerpwijzigingsplan**

**'s-Gravenhout, Geerweg en omgeving,  
naast Geerweg 36 te Nootdorp'**



## Inhoudsopgave

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Inleiding .....                                                                        | 3  |
| Hoofdstuk 1: Zienswijzen .....                                                         | 4  |
| Hoofdstuk 2: Vooroverlegreacties (ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) ..... | 10 |
| Hoofdstuk 3: Staat van wijzigingen .....                                               | 16 |

## Inleiding

Onderhavig wijzigingsplan voorziet in de ontwikkeling van één vrijstaande nieuwbouwwoning met bijbehorende berging. Om de bouw van deze woning mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan 's-Gravenhout, Geerweg en omgeving'. Het wijzigingsplan bevat de ruimtelijke onderbouwing. Hierin wordt aangetoond dat het planvoornemen voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden (artikel 27.4.2 van de planregels) en geen negatieve impact heeft op de omgeving.

Vanaf 19 december 2019 heeft gedurende zes weken het ontwerpwijzigingsplan 's-Gravenhout, Geerweg en omgeving, naast Geerweg 36' ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn twee zienswijzen kenbaar gemaakt aan het college van burgemeester en wethouders. Daarnaast zijn vijf vooroverlegreacties ontvangen. De zienswijzen en vooroverlegreacties zijn hieronder samengevat en van een beantwoording voorzien.

### *Leeswijzer*

In hoofdstuk 1 worden de zienswijzen samengevat en voorzien van het voorlopige standpunt van het college van burgemeester en wethouders. In hoofdstuk 2 wordt verslag gedaan van de reactie van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. De reacties zijn samengevat en voorzien van een beantwoording. Tenslotte omvat hoofdstuk 3 de Staat van wijzigingen waarin de belangrijkste ambtshalve en overige wijzigingen kort zijn weergegeven.

## Hoofdstuk 1: Zienswijzen

In dit hoofdstuk zullen eerst de ingekomen zienswijzen op een rij worden gezet. Daarna wordt iedere zienswijze afzonderlijk voorzien van een beantwoording. In de conclusie die onder iedere zienswijze staat, wordt samengevat of en tot welke wijzigingen de ontvangen zienswijze leidt.

### Overzicht ingediende zienswijze

| <i>nr.</i> | <i>Ontvangen door:</i>                                          | <i>Datum ontvangst:</i> |
|------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.         | De heer M.J.M. van der Meer<br>Laakweg 2<br>2631 PJ Nootdorp    | 6 januari 2020          |
| 2.         | Hoogheemraadschap van Delfland<br>Postbus 3061<br>2601 DB Delft | 24 januari 2020         |

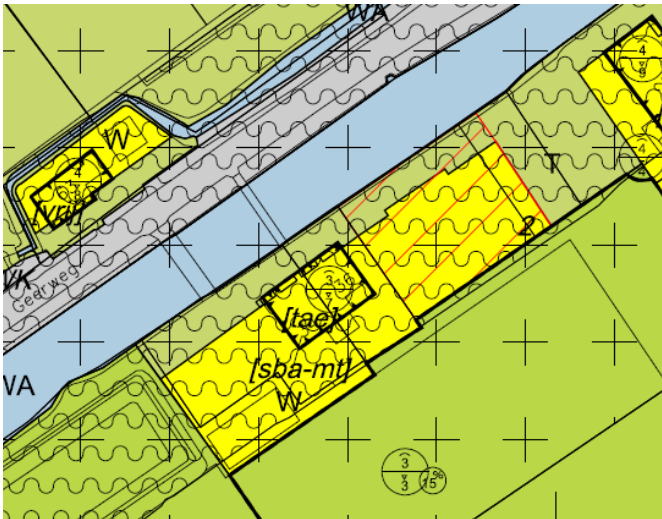
|    |                |                                                              |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. |                |                                                              |
|    | Ontvangen op:  | 6 januari 2020                                               |
|    | Ontvangen van: | De heer M.J.M. van der Meer<br>Laakweg 2<br>2631 PJ Nootdorp |
|    | Onderwerp:     | Verkeerde situatieschets                                     |

### Ingediende zienswijze

Door reclamant worden de volgende punten naar voren gebracht:

|    |                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | In het ontwerpwijzigingsplan wordt uitgegaan van de verkeerde situatieschets. In 2019 is bij nummer Geerweg 36 een uitbreiding geweest. Deze is niet op de tekening zichtbaar gemaakt. En is geen rekening mee gehouden. |
| b. | Op de situatieschets is ten onrechte uitgegaan van grond, die volgens de tekening met bolletjes is aangegeven, die mij toebehoort. Sinds 2018 in bezit.                                                                  |
| c. | De grond van het perceel 5572 grenst niet aan de kindertuinen.                                                                                                                                                           |

### Reactie gemeente

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | <p>We gaan ervan uit dat reclamant de strook grond bedoeld, welke is gelegen achter het perceel van de Geerweg 36 te Nootdorp. Zoals uit onderstaande uitsnede uit het bestemmingsplan 's-Gravenhout, Geerweg en omgeving' is te zien betreft de wijzigingsbevoegdheid het rood gearceerde gedeelte. Het is juridisch niet mogelijk om meer te wijzigen als dit niet blijkt uit het zogenaamde moederlan (bestemmingsplan 's-Gravenhout, Geerweg en omgeving'). Hierdoor is het juridisch niet mogelijk om de verkochte strook grond, welke is gelegen buiten het te wijzigen gebied, mee te nemen in voorliggend wijzigingsplan.</p>  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b. | Reclamant verwijst naar figuur 3 uit de toelichting van het wijzigingsplan. De betreffende afbeelding betreft een uitsnede van <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> waar eveneens de omliggende ruimtelijke plannen (middels bolletjeslijnen) zijn opgenomen. Met verwijzing naar hetgeen onder 1 is opgenomen worden enkel de gronden van de aanvrager gewijzigd. Het betreft dan ook geen gronden van reclamant. |
| c. | Om de begrenzing van het plangebied aan te geven is dit globaal opgenomen in de toelichting van het wijzigingsplan. De kindertuinen/scouting liggen ten zuiden nabij het plangebied. Aangezien dit enkel de globale bepaling is van het plangebied wordt deze opmerking voor kennisgeving aangenomen.                                                                                                                                                  |

### **Conclusie**

De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan 's-Gravenhout, Geerweg en omgeving, naast Geerweg 36'.

|    |                |                                                                 |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 2. |                |                                                                 |
|    | Ontvangen op:  | 24 januari 2020                                                 |
|    | Ontvangen van: | Hoogheemraadschap van Delfland<br>Postbus 3061<br>2601 DB Delft |
|    | Onderwerp:     | Water                                                           |

### **Ingediende inspraakreactie**

Door reclamant worden de volgende punten naar voren gebracht:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | Paragraaf 4.4, onder kopje 'Veiligheid en waterkeringen': In deze paragraaf worden de met het Hoogheemraadschap van Delfland besproken voorwaarden voor het bouwen in een veendijk besproken. Reclamant vraagt zich af, of aan alle voorwaarden kan worden voldaan en vragen dan ook een vergunbaar ontwerp aan het Hoogheemraadschap van Delfland voor te leggen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| b. | Paragraaf 4.4, thema 'Waterkwantiteit': In de tekst wordt een toename van verharding van 82 m <sup>2</sup> genoemd. Dit betreft volgens de tekst in de inleiding alleen het bouwvlak. Voor de toename van verharding moet ook rekening met een eventuele garage, oprit en terras gehouden worden. Aan de hand daarvan zal de wateropgave iets hoger worden. De verrekening van m <sup>3</sup> naar m <sup>2</sup> is vermoedelijk ook niet juist gemaakt. Rekeninghoudend met een toelaatbare peilstijging van 0,4 m leidt een wateropgave van 6 m <sup>3</sup> al tot een wateroppervlak van 15 m <sup>2</sup> .<br>Naast een juiste uitkomst van de wateropgave verzoekt reclamant in dit plan al duidelijk te maken, op welke wijze en locatie de wateropgave wordt ingevuld. |
| c. | Reclamant vraagt het thema 'Onderhoud en bagger' aan de waterparagraaf toe te voegen. In dit thema moet worden beschreven, op welke manier het water en de waterkering kunnen worden onderhouden.<br>Daarnaast verzoekt reclamant aan te geven, of en in hoeverre de wijziging van de bestemming effect heeft op de mogelijkheid om het water te onderhouden. Indien dit het geval is, vragen wij u te beschrijven, welke maatregelen worden genomen om onderhoud te kunnen blijven uitvoeren.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d. | Reclamant vraagt het thema 'Bodem en grondwater' aan de waterparagraaf toe te voegen. In dit thema moet worden beschreven, hoe deze waterstand zich tot de aanwezige functies in het gebied verhoudt en of er maatregelen benodigd zijn en zo ja, welke dit zijn. Daarnaast kan het zijn, dat de aanwezige functies juist effecten op het grondwater of het watertekort hebben. Indien dit zo is, vragen wij u deze effecten te beschrijven. In dit concrete geval is het relevant, of er ondergrondse constructies worden gemaakt en dat de drooglegging voldoende groot is.                                                                                                                                                                                                    |
| e. | Paragraaf 4.4, thema 'Afvalwater en riolering': Reclamant vraagt aan te geven, of er op enige wijze invulling wordt gegeven aan klimaatadaptieve maatregelen.<br>Een voorbeeld hiervan is het toepassen van halfverharding voor de oprit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| f. | Reclamant vraagt een voorwaardelijke verplichting in de regel op te nemen voor de wateropgave. |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Reactie gemeente

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is door aanvrager reeds overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap van Delfland. Uit dit overleg is gebleken dat het aannemelijk is dat kan worden voldaan aan de genoemde voorwaarden zoals opgenomen in de toelichting onder het thema 'Veiligheid en waterkeringen' zodat dit gedeelte van het wijzigingsplan uitvoerbaar is.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| b. | De verrekening van de benodigde wateropgave wordt opnieuw berekend en opgenomen in de toelichting. Echter wat de eigenaren van het perceel in de toekomst mogelijk (vergunningsvrij) gaan verharden valt niet op voorhand vast te leggen. Eveneens is op voorhand niet aan te geven op welke wijze en locatie de benodigde wateropgave in de toekomst wordt ingevuld.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| c. | Het thema 'Onderhoud en bagger' wordt aan de waterparagraaf toegevoegd. Daarin zal tegemoet worden gekomen aan hetgeen betrokkene in de zienswijze vraagt op dit thema te beschrijven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| d. | Het advies van het Hoogheemraadschap wordt ter harte genomen en leidt tot aanvulling van de waterparagraaf in de toelichting (paragraaf 4.4). Het thema 'Bodem en grondwater' zal worden opgenomen waarbij wordt beschreven hoe de grondwaterstand zich tot de aanwezige functies in het gebied verhoudt, en of er maatregelen benodigd zijn of niet.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| e. | Voor de afvoer van het hemelwater zijn verschillende klimaatadaptieve maatregelen mogelijk, halfverharding ter plaatse van de parkeerplaatsen of water vasthouden op particulier terrein, bijvoorbeeld door middel van de aanleg van wadi's, groene daken, het afkoppelen van hemelwaterafvoer en dergelijke. De toelichting zal hierop worden aangepast. Echter op welke wijze de aanvrager invulling gaat geven aan klimaatadaptieve maatregelen betreffen feitelijke werkzaamheden ter uitvoering van de planologische mogelijkheden die het wijzigingsplan biedt. Deze wijze is in het kader van het wijzigingsplan ruimtelijke niet relevant. |
| f. | In het moederplan zijn geen regels opgenomen omtrent de mate waarin het perceel verhard mag worden. Echter om te zorgen voor voldoende waterberging in de toekomstige situatie, wordt in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Bij de vergunningaanvraag voor de woning wordt hieraan getoetst. Op deze wijze is geborgd, dat er voldoende waterberging wordt gerealiseerd.                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan 's-Gravenhout, Geerweg en omgeving, naast Geerweg 36'. De waterparagraaf zoals opgenomen in de toelichting zal op het thema 'Waterkwantiteit' worden herzien. De thema's 'Onderhoud en bagger' en 'Bodem en grondwater' worden aan de waterparagraaf toegevoegd. In de



regels wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen zodat voldoende waterberging wordt gerealiseerd.

## Hoofdstuk 2: Vooroverlegreacties (ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening)

In dit hoofdstuk zijn de vooroverlegreacties ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening samengevat en van een beantwoording voorzien. In de conclusie die onder iedere vooroverlegreactie staat, wordt samengevat of en tot welke wijzigingen de ontvangen inspraakreactie leidt.

### *Overzicht ingediende vooroverlegreacties*

|    |                                                                                                                   |                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. | KPN CO IC Engineering Reconstructie<br>Postbus 3053<br>3800 DB Amersfoort                                         | 18 december 2019 |
| 2. | Dunea<br>Postbus 756<br>2700 AT Zoetermeer                                                                        | 20 december 2019 |
| 3. | Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid<br>Ministerie van Infrastructuur en Milieu<br>Postbus 2232<br>3500 GE Utrecht | 20 december 2019 |
| 4. | TenneT TSO B.V.<br>Postbus 718<br>6800 AS Arnhem                                                                  | 14 januari 2020  |
| 5. | Veiligheidsregio Haaglanden<br>Postbus 52155<br>2505 CD Den Haag                                                  | 23 januari 2020  |

|    |                |                                                                           |
|----|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. |                |                                                                           |
|    | Ontvangen op:  | 18 december 2019                                                          |
|    | Ontvangen van: | KPN CO IC Engineering Reconstructie<br>Postbus 3053<br>3800 DB Amersfoort |
|    | Onderwerp:     | Geen consequenties                                                        |

### **Ingediende vooroverlegreactie**

Door betrokkene worden de volgende punten naar voren gebracht:

|    |                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|
| a. | Het plan heeft geen consequenties voor de bestaande infrastructuur van KPN. |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|

### **Reactie gemeente**

|    |                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | Onder dankzegging van de reactie van betrokkene wordt deze voor kennisgeving aangenomen. |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Conclusie**

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan 's-Gravenhout, Geerweg en omgeving, naast Geerweg 36'.

|    |                |                                            |
|----|----------------|--------------------------------------------|
| 2. |                |                                            |
|    | Ontvangen op:  | 20 december 2019                           |
|    | Ontvangen van: | Dunea<br>Postbus 756<br>2700 AT Zoetermeer |
|    | Onderwerp:     | Geen op- of aanmerkingen                   |

### **Ingediende vooroverlegreactie**

Door betrokkene worden de volgende punten naar voren gebracht:

|    |                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | In het plangebied liggen geen transportleidingen van Dunea, waardoor betrokkene geen op- of aanmerkingen hebben op dit plan. |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Reactie gemeente**

|    |                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | Onder dankzegging van de reactie van betrokkene wordt deze voor kennisgeving aangenomen. |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Conclusie**

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan 's-Gravenhout, Geerweg en omgeving, naast Geerweg 36'.

|    |                |                                                                                                                   |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. |                |                                                                                                                   |
|    | Ontvangen op:  | 20 december 2019                                                                                                  |
|    | Ontvangen van: | Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid<br>Ministerie van Infrastructuur en Milieu<br>Postbus 2232<br>3500 GE Utrecht |
|    | Onderwerp:     | Geen aanleiding voor een reactie                                                                                  |

### **Ingediende vooroverlegreactie**

Door betrokkene worden de volgende punten naar voren gebracht:

|    |                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid ziet geen aanleiding om te reageren op dit plan, aangezien het geen relatie heeft met het hoofd(vaar)wegennet en hoofdwatersysteem. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Reactie gemeente**

|    |                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | Onder dankzegging van de reactie van betrokkene wordt deze voor kennisgeving aangenomen. |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Conclusie**

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan 's-Gravenhout, Geerweg en omgeving, naast Geerweg 36'.

|    |                |                                                                               |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 4. |                |                                                                               |
|    | Ontvangen op:  | 14 januari 2020                                                               |
|    | Ontvangen van: | TenneT TSO B.V.<br>Postbus 718<br>6800 AS Arnhem                              |
|    | Onderwerp:     | Geen bovengrondse- of ondergrondse<br>hoogspanningsverbindingen in plangebied |

#### **Ingediende vooroverlegreactie**

Door betrokkene worden de volgende punten naar voren gebracht:

|    |                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Reactie gemeente**

|    |                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | Onder dankzegging van de reactie van betrokkene wordt deze voor kennisgeving aangenomen. |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Conclusie**

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan 's-Gravenhout, Geerweg en omgeving, naast Geerweg 36'.

|    |                |                                                                  |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------|
| 5. |                |                                                                  |
|    | Ontvangen op:  | 23 januari 2020                                                  |
|    | Ontvangen van: | Veiligheidsregio Haaglanden<br>Postbus 52155<br>2505 CD Den Haag |
|    | Onderwerp:     | Geen aanvullingen                                                |

### **Ingediende vooroverlegreactie**

Door betrokkene worden de volgende punten naar voren gebracht:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | De Veiligheidsregio Haaglanden heeft kennis genomen van de paragraaf 4.11 externe veiligheid in de toelichting van het ontwerpwijzigingsplan. De Veiligheidsregio Haaglanden heeft hier geen aanvullingen op en zal dan ook geen nieuw advies inzake externe veiligheid uitbrengen. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Reactie gemeente**

|    |                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | Onder dankzegging van de reactie van betrokkene wordt deze voor kennisgeving aangenomen. |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Conclusie**

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan 's-Gravenhout, Geerweg en omgeving, naast Geerweg 36'.

## Hoofdstuk 3: Staat van wijzigingen

In voorgaande hoofdstukken is ingegaan op de diverse inspraak- en overlegreacties. Hieruit zijn enkele wijzigingen voortgekomen. In onderstaande tabel zijn bovengenoemde wijzigingen en de belangrijkste ambtshalve wijzigingen (ondergeschikte tekstuele wijzigingen en verbeteringen daar gelaten) opgenomen.

| Wijz.<br>Op blz                                 | reactie op                            | Wijziging                                                                                                                                                                                                 | Wijziging is<br>gebaseerd op |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Toelichting</b>                              |                                       |                                                                                                                                                                                                           |                              |
| 16 e.v.                                         | Paragraaf 4.4,<br>Waterparagraaf      | De waterparagraaf zoals opgenomen in de toelichting zal op het thema 'Waterkwantiteit' worden herzien. De thema's 'Onderhoud en bagger' en 'Bodem en grondwater' worden aan de waterparagraaf toegevoegd. | Zienswijze 2                 |
| 21 e.v.                                         | Paragraaf 4.11,<br>Externe veiligheid | Deze paragraaf toegespitst op het plangebied is onjuist opgenomen                                                                                                                                         | Ambtshalve wijziging         |
| <b>Regels</b>                                   |                                       |                                                                                                                                                                                                           |                              |
| Artikel 1, <i>Begrippen</i>                     |                                       | Een aantal relevante begrippen uit het moederplan worden opgenomen in het wijzigingsplan.                                                                                                                 | Ambtshalve wijziging         |
| Artikel 4, <i>Wonen</i>                         |                                       | In de regels wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen zodat voldoende waterberging wordt gerealiseerd.                                                                                            | Zienswijze 2                 |
| Artikel 12, <i>Algemene<br/>procedureregels</i> |                                       | De algemene procedureregels worden toegevoegd aan de regels.                                                                                                                                              | Ambtshalve wijziging         |
|                                                 |                                       |                                                                                                                                                                                                           |                              |