

**Nota van beantwoording  
zienswijzen- en vooroverlegreacties**

**ontwerpwijzigingsplan  
“Ackerswoude 2019”**



## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Hoofdstuk 1: Zienswijze	4
Hoofdstuk 2: Vooroverlegreacties (ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening)	5
Hoofdstuk 3: Staat van wijzigingen	8

## Inleiding

Binnen de wijk Ackerswoude in Pijnacker zijn verschillende omgevingsvergunningen verleend voor de realisering van woningen. Deze woningen zijn verleend op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Ackerswoude 2014'. Dit bestemmingsplan is grotendeels een globaal bestemmingsplan en zeer flexibel van opzet, er gelden maar enkele regels ten aanzien van woningen en het overige is vrij gelaten. Om ervoor te zorgen dat het bestemmingsplan ook in de beheerssituatie een adequaat instrument is, is ervoor gekozen om gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid waarmee de gerealiseerde of de te realiseren situatie gedetailleerd wordt vastgelegd.

Het wijzigingsplan 'Ackerswoude 2019' heeft tot doel om voor de reeds vergunde woningen in Ackerswoude een gedetailleerde regeling op te nemen. Voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden is aangesloten bij de mogelijkheden die het bestemmingsplan 'Ackerswoude 2014' biedt voor bestaande woningen in de directe omgeving van het plangebied.

Vanaf 9 oktober 2019 heeft gedurende zes weken het ontwerpwijzigingsplan 'Ackerswoude 2019' ter inzage gelegen. Tijdens de inzage termijn is één zienswijze kenbaar gemaakt aan het college van burgemeester en wethouders. Daarnaast zijn twee vooroverlegreacties ontvangen. De zienswijze en vooroverlegreacties zijn hieronder samengevat en van een beantwoording voorzien.

### *Leeswijzer*

In hoofdstuk 1 wordt de zienswijze samengevat en voorzien van het voorlopige standpunt van het college van burgemeester en wethouders. In hoofdstuk 2 wordt verslag gedaan van de reactie van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. De reacties zijn samengevat en voorzien van een beantwoording. Tenslotte omvat hoofdstuk 3 de Staat van wijzigingen waarin de belangrijkste ambtshalve en overige wijzigingen kort zijn weergegeven.

## Hoofdstuk 1: Zienswijze

In dit hoofdstuk is de ingekomen zienswijze opgenomen en voorzien van een beantwoording. In de conclusie die onder de zienswijze staat, wordt samengevat of en tot welke wijzigingen de ontvangen zienswijze leidt.

1.		
	Ontvangen op:	18 november 2019
	Ontvangen van:	Hoogheemraadschap van Delfland Postbus 3061 2601 DB Delft

### Ingediende zienswijze

Door reclamant wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	Reclamant wil graag dat de op de verbeelding bestemde duikers en/of bruggen (nu als Verkeer-verblijfsgebied bestemd) worden bestemd als Water.
b.	Reclamant vraagt naar een uitbreiding van de waterparagraaf in de toelichting (paragraaf 4.3) of een goede verwijzing naar het moederplan 'Ackerswoude 2014'. Tevens wordt aangedragen in de toelichting in te gaan op de waterberging en de voorwaardelijke verplichting uit het moederplan en dat daar nog in goed overleg tussen het Hoogheemraadschap en de gemeente over wordt gesproken.

### Reactie gemeente

a en b.	Aan beide punten zal in het vastgestelde plan tegemoet gekomen worden. De bruggen krijgen de bestemming Water en in de toelichting van het wijzigingsplan zal de waterparagraaf (4.3) worden aangevuld.
---------	---

### Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding voor het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan 'Ackerswoude 2019'. In de verbeelding zullen de bruggen de bestemming 'Water' krijgen en de toelichting zal zoals gevraagd worden aangepast.

## Hoofdstuk 2: Vooroverlegreacties (ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening)

In dit hoofdstuk is de vooroverlegreacties ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening samengevat en van een beantwoording voorzien. In de conclusie die onder de vooroverlegreacties staat, wordt samengevat of en tot welke wijzigingen de ontvangen vooroverlegreactie leidt.

1.		
	Ontvangen op:	14 november 2019
	Ontvangen van:	Veiligheidsregio Haaglanden Postbus 52155 2505 CD Den Haag

### Ingediende overlegreactie

Door de Veiligheidsregio Haaglanden worden de volgende punten naar voren gebracht:

a.	<p><i>Risicobronnen</i></p> <p>In het kader van externe veiligheid zijn het plangebied en de directe omgeving beschouwd op de aanwezigheid van risicobronnen met de opslag, het transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Geconstateerd is dat het plangebied niet in het invloedsgebied ligt van transportroutes gevaarlijke stoffen, buisleidingen of objecten waarop het Besluit externe veiligheid (Bevi) inrichtingen van toepassing is.</p> <p>De uitvoering van dit ontwerpwijzigingsplan leidt daarom niet tot een noemenswaardige toename of afname van bestaande risico's. De Veiligheidsregio Haaglanden heeft op basis hiervan besloten om in het kader van externe veiligheid geen specifieke adviezen uit te brengen met betrekking tot dit ontwerpwijzigingsplan.</p> <p><i>Energietransitie</i></p> <p>In het ontwerpwijzigingsplan is aangegeven dat de gemeente voornemens is energiebesparende maatregelen te nemen, waarmee de gemeente de doelstelling om in 2050 energieneutraal te zijn, wil realiseren. Aan de energietransitie – <i>nieuwe vormen van energiewinning, -opslag en -transport</i> – zijn ook veiligheidsrisico's verbonden, zoals risico's rond elektrisch rijden/parkeren, waterstof en grootschalig gebruik van zonnepanelen in combinatie met Energie opslag systemen (EOS). Daarom wordt de VRH graag geïnformeerd over de nieuwe ontwikkelingen m.b.t. nieuwe energiebronnen in het plangebied. Door vroegtijdig de mogelijkheden en risico's inzichtelijk te maken en eventuele risico beperkende maatregelen te nemen, kan de energietransitie op een veilige manier vormgegeven worden.</p> <p><i>Incidentbestrijding door hulpdiensten</i></p> <p>In verband met de ruimtelijke inrichting van het plangebied is het voor de hulpdiensten van belang dat voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van incidenten, de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen voor dit plangebied voldoende zijn. Geadviseerd wordt bij de nadere uitwerking van het plangebied contact op te nemen met de Risicobeheerder van de wijk.</p> <p>Verder is het belangrijk dat in de verdere uitwerking van het plangebied, zoals bouwplannen, specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen nodig zijn.</p>
----	--

### **Reactie gemeente**

a.	<p>We danken de Veiligheidsregio Haaglanden voor hun reactie met betrekking tot de bestaande risico's en de bereikbaarheid, energietransitie en de bestrijdbaarheid van incidenten. Daar waar nodig zal de Veiligheidsregio Haaglanden betrokken worden bij de nadere uitwerking van plannen. Uit de reactie vloeien geen wijzigingen voort ten opzichte van het ontwerp.</p> <p>De reactie wordt verwerkt in de toelichting van het wijzigingsplan dat gaat over de externe veiligheid.</p>
----	--

### **Conclusie**

De vooroverlegreactie geeft aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan 'Ackerswoude 2019'. De wijzigingen zien op de externe veiligheidsparagraaf zoals opgenomen in de toelichting.

2.		
	Ontvangen op:	10 oktober 2019
	Ontvangen van:	KPN CO Engineering Reconstructie Postbus 3053 3800 DB Amersfoort

### **Ingediende overlegreactie**

Door KPN wordt het volgende naar voren gebracht:

a.	In het plangebied staan enkele woningen die een KPN aansluiting hebben via een koperkabel. Gevraagd wordt om KPN in een vroeg stadium te informeren zodat deze voedingskabels op tijd verlegd kunnen worden naar een nieuwe locatie. De nieuwbouw wordt aangesloten via het glasvezelnetwerk van KPN.
----	---

### **Reactie gemeente**

a.	We danken KPN voor deze vooroverlegreactie. Deze vooroverlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
----	---

### **Conclusie**

Deze vooroverlegreactie geeft geen aanleiding voor het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan 'Ackerswoude 2019'.

### Hoofdstuk 3: Staat van wijzigingen

In voorgaande hoofdstukken is ingegaan op de ingediende zienswijze en vooroverlegreacties. Hieruit zijn enkele wijzigingen voortgekomen. In onderstaande tabel zijn bovengenoemde wijzigingen en de belangrijkste ambtshalve wijzigingen (ondergeschikte tekstuele wijzigingen en verbeteringen daar gelaten) opgenomen.

Wijz. Op blz	reactie op	wijziging	Wijziging is gebaseerd op
<b>Toelichting</b>			
	Algemeen	Kleine tekstuele aanpassingen en wijzigen van IMRO-codering van NL.IMRO.1926.wp010190050-3001 naar NL.IMRO.1926.wp010190050-4001.	Ambtshalve wijziging
18	Paragraaf 4.3	De waterparagraaf wordt herzien. Er wordt melding gemaakt van de voorwaardelijke verplichting. Tevens zal een goede verwijzing naar het moederplan worden gemaakt.	Zienswijze 1
20	Paragraaf 4.10	Het wijzigingsplan vloeit voort uit het bestemmingsplan Ackerswoude 2014 i.p.v. naar Ackerswoude 2009.	Ambtshalve wijziging
27	Paragraaf 4.6 en 6.2	Paragraaf 6.2 wordt aangepast. Tevens zullen de opmerkingen die door de Veiligheidsregio Haaglanden zijn gemaakt in paragraaf 4.6 worden verwerkt, verbeterd of aangevuld.	Overlegreactie 1
<b>Regels</b>			
	Algemeen	Kleine tekstuele aanpassingen	Ambtshalve wijziging
3	Artikel 1.2	Wijzigen van IMRO-codering van NL.IMRO.1926.wp010190050-3001 naar NL.IMRO.1926.wp010190050-4001.	Ambtshalve wijziging
7	Artikel 1.19	Begrip bouwlaag veranderen in definitie zoals in moederplan (Ackerswoude 2014) is opgenomen.	Ambtshalve wijziging
7	Onder artikel 1.23	Opnemen begrip dakopbouw.	Ambtshalve wijziging
12	Nieuw artikel 3 toevoegen	Conform het paraplubestemmingsplan wordt een artikel toegevoegd waarin wordt geregeld dat "bestaande aan- en bijgebouwen die ten tijde van het in werking treden van dit wijzigingsplan legaal aanwezig waren, dan wel gebouwd kunnen worden krachtens een omgevingsvergunning geacht worden aan de bepalingen van dit wijzigingsplan te voldoen".	Ambtshalve wijziging
13	Artikel 3.1 onder b	Parkeerplaatsen toevoegen.	Ambtshalve wijziging
17	Artikel 7.2.1	Toevoegen 'bijbehorende bouwwerken in hoeksituaties'.	Ambtshalve wijziging
17	Artikel 7.2.2	Toevoegen dat de afstand van bijbehorende bouwwerken in hoeksituaties tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 1 meter mag bedragen.	Ambtshalve wijziging
19	Artikel 9	Bestemming met 'Waarde-Ecologie' toevoegen.	Ambtshalve wijziging



25-26	Hoofdstuk 4	Er wordt gesproken van een bestemmingsplan i.p.v. een wijzigingsplan. Wordt gewijzigd in wijzigingsplan.	Ambtshalve wijziging
<b>Verbeelding</b>			
Bruggen/duikers		Bruggen en/of duikers zijn in het ontwerpbestemmingsplan bestemd als 'Verkeer-Verblijfsgebied'. Dit wordt gewijzigd in de bestemming 'Water'.	Overlegreactie 1
Waarde-Ecologie		In het moederplan rust op de uiterste rechterhoek de 'Waarde-Ecologie'. Dit wordt ook in dit wijzigingsplan zo opgenomen.	Ambtshalve wijziging