

Nota van participatie
Visieverkenning
‘Ruyven-Zuidpolder’
(geanonimiseerd)

Inhoudsopgave

Inleiding.....	3
Hoofdstuk 1: Inspraakreacties	4
Hoofdstuk 2: Vooroverlegreacties (ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening).....	47
Hoofdstuk 3: Belangrijkste gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.....	

Inleiding

Op 23 oktober 2019 heeft in de Telstar een themapagina gestaan over de visieverkenning 'Ruyven-Zuidpolder'. Ten behoeve van inspraak heeft de visieverkenning vervolgens vanaf donderdag 24 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentekantoor te Pijnacker. Tevens was de visie digitaal te raadplegen. Tijdens de terinzagelegging van de visieverkenning is deze naar alle betrokken overleginstanties toegestuurd in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening. In de beginperiode van de terinzagelegging van de visieverkenning is op woensdag 13 november 2019 een inloopavond georganiseerd. Geïnteresseerden in de visie zijn door medewerkers van de gemeente geïnformeerd.

Naar aanleiding van de visieverkenning zijn 28 inspraakreacties (waarvan 6 via reactieformulier inloopavond), alsmede 5 reacties van vooroverlegpartners. Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de participatie is verwoord in de voorliggende Nota van participatie.

De Nota van participatie zal evenals de visieverkenning worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan (bijlage bij de Toelichting). Tegen deze Nota kunnen geen bezwaren worden ingediend.

Vervolprocedure op basis van huidige Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders zal vervolgens de Nota van participatie en het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad aanbieden met het verzoek hiermee in te stemmen en het ontwerp vrij te geven voor zienswijzen. Daarna wordt een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In dat ontwerp zal het gemeentelijke standpunt naar aanleiding van de inspraak- en vooroverlegreacties zijn verwerkt, alsmede mogelijke ambtshalve wijzigingen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingebracht. Vervolgens zal de gemeenteraad naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan én de hiertegen ingebrachte zienswijzen, het bestemmingsplan vaststellen. Tegen dit vastgestelde bestemmingsplan staat, kort gezegd, voor hen die zienswijzen hebben ingediend dan wel tegen bij vaststelling aangebrachte wijzigingen, beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze hoogste bestuursrechter zal de bezwaren in beroep wege en er een oordeel over geven.

Leeswijzer

In de voorliggende Nota van participatie wordt eerst een overzicht gegeven van de binnengekomen inspraakreacties in hoofdstuk 1. In dit hoofdstuk worden de inspraakreacties samengevat en voorzien van het voorlopige standpunt van het college van burgemeester en wethouders. In hoofdstuk 2 wordt verslag gedaan van de reacties van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Elke reactie is samengevat en voorzien van een beantwoording. Verder wordt aangegeven of de zienswijze gevolgen heeft voor het ontwerpbestemmingsplan. Tenslotte omvat hoofdstuk 3 een opsomming van de belangrijkste gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

Hoofdstuk 1: inspraakreacties

In dit hoofdstuk zullen eerst de ingekomen inspraakreacties op een rij worden gezet. Daarna wordt iedere inspraakreactie afzonderlijk voorzien van een beantwoording. In de conclusie die onder iedere inspraakreactie staat, wordt aangegeven of de reactie gevolgen heeft voor het ontwerpbestemmingsplan.

1.		
	Ontvangen op:	25 oktober 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkenen worden de volgende punten naar voren gebracht:

a.	Betrokkene hoopt oprecht dat dit mooie stuk natuur behouden zal blijven/meer tot zijn recht zal komen de komende jaren. Soms is niets doen en de natuur zijn werk laten doen ook een optie.
b.	Betrokkene geeft aan dat het mooi zou zijn als het fietspad dat van de Wilgenweg naar de Zuideindseweg loopt doorgetrokken kan worden richting de 'nieuwe' rotonde N470.
c.	Het lijkt mooi, volgens betrokkene, als meer gedaan kan worden met dier en welzijn. In de 3 jaar dat betrokkenen in de Oude Leede wonen zien zij beduidend minder hazen e.d. Voornamelijk door de bouw in Berkel en Rodenrijs (bouwlampen dag en nacht aan/heien).
d.	Er worden door fietsers op de Oude Leedeweg veel foto's gemaakt van de skyline van Rotterdam, is het besef er dat dit een uniek stukje randstad is, met de skyline op de achtergrond? Betrokkene vraagt of hier een ' uitzichtpunt' gemaakt kan worden.
e.	Verder lijkt het betrokkene mooi om honeyhighways te stimuleren of iets dergelijks waar de bestaande (zorg) boerderijen wellicht mee aan de slag kunnen door het kopen van bijenhotels.
f.	Betrokkene geeft verder aan dat het volgende ook aan interessant is: https://www.volkskrant.nl/wetenschap/onderzoek-herstel-van-bossen-is-in-theorie-genoeg-om-opwarming-van-de-aarde-te-keren~bfc9d008/?fbclid=IwAR2rKVpCtgmAFmnumh73XgpLiOCdxCMtlx36EAR3I_6j-uPldCfZaGRoiAA&referer=https%3A%2F%2Fwww.linkedin.com%2Ffeed%2F Via de eigen LinkedIn heeft betrokkene ook een oproep gedaan om via connecties hier actief over na te denken.
g.	Het mooie initiatief van de duurzaamste weg van Nederland (N470), hoopt betrokkene direct naast dit gebied tot mooie nieuwe duurzame oplossingen voor dit gebied zal leiden.

Reactie gemeente

a.	Het behouden van de bestaande kwaliteiten van het gebied staat centraal in de visie. Elk deelgebied heeft zijn eigen kwaliteiten. De visieverkenning is onder andere gericht op het ophalen van ideeën en stimuleren van initiatieven die een toevoeging kunnen zijn voor de gebieden. De natuur zijn gang laten gaan is daarbij ook zeker een optie die vooral past bij het gebied rondom de Ackerdijkse plassen.
----	--

b.	Het behouden (en waar mogelijk versterken) van bestaande kwaliteiten in het gebied heeft gevolgen voor de mogelijkheden die er in het gebied zijn voor recreatieve functies zoals een fietspad. Recentelijk zijn er door de gemeenten meerdere fietspaden toegevoegd in het deelgebied Ruyven om de recreatieve functie van dit gebied te versterken. In de andere deelgebieden (Zuidpolder en Ackerdijkse plassen) zou het toevoegen van nieuwe fietspaden negatieve gevolgen hebben voor de specifieke kwaliteiten (rust, ruimte, landschap) van deze gebieden.
c.	De visie streeft er zeker voor de deelgebieden en Ackerdijkse plassen naar de natuur ruimte te geven. In de Zuidpolder is dat vooral gericht op het geven van ruimte aan weidevogels (en de populatie de kans geven zich te herstellen). Voor de Ackerdijkse plassen gaat dat om biodiversiteit in de breedste zin. Natuur krijgt de ruimte, zonder dat deze door de mens kan worden verstoord.
d.	Het uitzicht op de skyline op Rotterdam wordt door de gemeente zeker als kwaliteit herkend. Het behouden van het karakteristieke, en vooral open polder landschap is een belangrijk kenmerk dat bijdraagt aan deze beleving. Door het profiel en gebruik van de Oude Leedeweg is er geen geschikte plek voor het creëren van een officieel uitkijkpunt. Ook is er voor fietsers de mogelijkheid om gebruik te maken van de rustigere Onderweg. Hier is voldoende ruimte om even af te stappen en een foto te maken.
e.	De gemeente staat open voor de realisatie van Honeyhighways. Als er initiatieven ontstaan die passen binnen de in de visie beschreven kaders voor de deelgebieden kunnen wij hierover meedenken. In Ruyven Zuid is in 2019 een Honeyhighway aangelegd en een insectenhotel geplaatst. Bij het maai-beheer in Ruyven houden we rekening met bloemen en insecten door het maaien gefaseerd en in verschillende vormen uit te voeren.
f.	Verduurzaming staat hoog op de agenda van de gemeente. Momenteel wordt er dan ook gewerkt aan een energietransitieplan. Dit plan beschrijft straks de stappen die moeten worden genomen voor een energieneutrale gemeente in 2050. Ook alle mogelijkheden voor verduurzaming in Oude Leede en omgeving worden hiervoor verkend.
g.	Zie voorgaande reactie (f).

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

2.		
	Ontvangen op:	25 oktober 2019 en 16 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Kleinschalig rustpunt voor fietser/wandelaar (na)bij Zorgboerderij Buitengewoon

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	<p>Initiatiefnemer geeft aan op zorgboerderij 'Buitengewoon' van plan te zijn om samen met bezoekers (cliënten van de boerderij) een "kleinschalig" rustpunt voor fietsers /wandelaars te maken om gratis via de met zonnepaneel oplaadbare paal je fiets te kunnen opladen, en daarbij genieten van een " buitengewone kop koffie/thee".</p> <p>Hierbij kunnen mensen met dementie verantwoording nemen/voelen voor eenvoudige taken die als uitbreiding op de zorgboerderij kunnen plaatsvinden, en mensen vanuit de maatschappij "verbind" je met deze doelgroep .Al met al win-win situatie om een bijdrage te leveren aan een dementievriendelijk Pijnacker-Nootdorp.</p> <p>Het verzoek is om deze functie mogelijk te maken in het bestemmingsplan, met daarbij het gebruik van een terras met (tijdelijke) overkapping.</p> <p>Daarnaast wil de initiatiefnemer een toegang voor recreanten maken vanaf het zuidelijk gelegen fietspad, inclusief een brug. Hiervoor is ook toestemming nodig van de gemeente als beheerder van het recreatiegebied.</p> <p>Ook vraagt de initiatiefnemer ondersteuning vanuit het gemeentelijk participatiebeleid.</p>
----	---

Reactie gemeente

a.	<p>Voor de zorgboerderij is een herziening van het bestemmingsplan Ruyven Zuidpolder doorgevoerd, die onder de naam 'Ruyven Zuidpolder, 1^e herziening Zuideindseweg 82 en 82a' op 31 januari 2013 is vastgesteld door de raad. Deze functie zal vanzelfsprekend ook worden overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.</p> <p><i>Rustpunt /horecavoorziening</i></p> <p>In de visieverkenning staat behoud van de bestaande kwaliteiten van het groengebied centraal, zoals het authentieke polderlandschap, en het gevoel van ruimte. Voor het deelgebied Ruyven geldt dat er ruimte is voor kleinschalige voorzieningen, aansluitend op route gebonden recreatie (wandelen, fietsen, e.d.). Het initiatief van de zorgboerderij om een rustpunt/horecavoorziening met een terras past – gelet op de ligging van de zorgboerderij - goed binnen deze visie. Het is daarbij geen zelfstandige activiteit, maar onderdeel van de zorgboerderij. Voorwaarde is dat het een kleinschalige activiteit is, zonder grote verkeer aantrekkende werking.</p> <p><i>Aansluiting op fietspad</i></p> <p>De doorsteek van de zorgboerderij naar fiets-/wandelpad (Karitaatmolenpad) ten zuiden van de zorgboerderij is een positief element van het plan. Hierdoor is de voorziening goed bereikbaar</p>
----	---

voor recreanten (langzaam verkeer). Vanuit beheer zijn geen bezwaren, wanneer de aanleg vooraf wordt afgestemd.

Participatiebeleid

Deze vraag valt buiten het bestek van deze visieverkenning. Hiervoor wordt contact opgenomen met de zorgboerderij.

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

1. Ter plaatse van de zorgboerderij een beperkte daghorecavoorziening opnemen als onzelfstandige nevenactiviteit bij de zorgboerderij. De horeca dient gerealiseerd te worden binnen de bestaande bebouwing. Daarnaast mag een deel van het terrein als terras gebruikt worden. Een eventuele overkapping van het terras moet geen permanente constructie zijn, en goed ingepast in het landschap.
2. De (in)directe aanlegmogelijkheid van recreatieve wandel-en fietspaden borgen, waarbij in geval van gronden met een agrarische bestemming (bijv. paden door de Zuidpolder) specifiek het belang van het weidevogelgebied, het behoud van het waardevolle landschap en de agrarisch bedrijvigheid dienen te worden gewogen.

3.		
	Ontvangen op:	26 oktober 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Mountainbike-paden

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	Aanvullend op de in de visieverkenning Ruyven-Zuidpolder voorgestelde metropolitane fietsroute pleit betrokkene voor toevoeging van half verharde paden voor mountainbiken. Een (wellicht goedkope) optie is het delen van wandel, ruiter en MTb-paden.
----	---

Reactie gemeente

a.	De visieverkenning geeft aan dat aanvullende recreatieve routes aan de randen van het gebied het gebied aantrekkelijker en toegankelijker maken. Mountainbikeroutes passen daarmee binnen de visie. Deze routes moeten dan wel goed ingepast en andere gebiedswaarden (zoals weidevogels) niet verstoren. De realisatie van dergelijke paden vraagt verdere uitwerking, overleg, en de beschikbaarheid van middelen. De gemeente staat open voor overleg bij concrete ideeën van de initiatiefnemer.
----	--

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De (in)directe aanlegmogelijkheid van recreatieve wandel-en fietspaden borgen, waarbij in geval van gronden met een agrarische bestemming (bijv. paden door de Zuidpolder) specifiek het belang van het weidevogelgebied, het behoud van het waardevolle landschap en de agrarisch bedrijvigheid dienen te worden gewogen.

4.		
	Ontvangen op:	6 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Algemeen

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	Betrokkene is het in grote lijnen eens met de visieverkenning die er nu ligt. Open gebieden zoals de Zuidpolder nu is, zijn betrokkene uit het hart gegrepen. Houden zo, met vogels. Dat een glastuinbouwbedrijf, hindert de doorkijk nauwelijks. Met het bouwen van nieuwe woningen dient wel meer rekening te worden gehouden met doorzichten.
b.	Ackerdijkse Plassen mag blijven zoals nu het geval is.
c.	In het gedeelte Ruyven is al veel veranderd de laatste 2 jaar. Betrokkene ziet dat er wandelpaden worden aangelegd, maar die staan nu al gedeeltelijk blank.
d.	Een fietsovergang over de A13 zoals nu wordt onderzocht, juicht betrokkene toe.

Reactie gemeente

a.	In de visieverkenning is geen ruimte voor de bouw van nieuwe woningen. Uitzondering is hierop is de toepassing van 'ruimte voor ruimte' woningen. Hierbij worden verouderde bedrijfsgebouwen en glasopstanden gesaneerd en ter compensatie beperkt nieuwe woningen toegestaan. Met deze regeling ontstaat meer ruimte voor doorzichten.
b.	Onder dankzegging wordt deze reactie voor kennisgeving aangenomen.
c.	Dit is een aandachtspunt voor het beheer. Overigens liggen sommige wandelpaden binnen waterbergingslocaties zoals in het zuidelijk deel van Ruyven. Daarbij is ingecalculeerd dat deze paden in tijden van wateroverlast blank kunnen staan.
d.	Onder dankzegging wordt deze reactie voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

5.		
	Ontvangen op:	7 november 2019
	Ontvangen van:	De heer S. van der Quast Krabbescheer 19 2632 DW Nootdorp
	Onderwerp:	Mountainbike-parcours

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	Betrokkene wil graag een mountainbikeparcours in dit gebied. Het hoeft niet helemaal aangelegd te worden maar kan met een mooi initiatief van 'gedeelde paden', zoals dat in België mooi de 'be nice' paden heet, gerealiseerd kunnen worden.
----	--

Reactie gemeente

a.	De visieverkenning geeft aan dat aanvullende recreatieve routes aan de randen van het gebied het gebied aantrekkelijker en toegankelijker maken. Mountainbikeroutes passen daarmee binnen de visie. Deze routes moeten dan wel goed ingepast en andere gebiedswaarden (zoals weidevogels) niet verstoren. De realisatie van dergelijke paden vraagt verdere uitwerking, overleg, en de beschikbaarheid van middelen. De gemeente staat open voor overleg bij concrete ideeën van de initiatiefnemer.
----	--

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De (in)directe aanlegmogelijkheid van recreatieve wandel- en fietspaden borgen, waarbij in geval van gronden met een agrarische bestemming (bijv. paden door de Zuidpolder) specifiek het belang van het weidevogelgebied, het behoud van het waardevolle landschap en de agrarisch bedrijvigheid dienen te worden gewogen.

6.		
	Ontvangen op:	8 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Divers

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	De volgende ideeën heeft betrokkene voor Ruyven, maar ook in ander delen te overwegen: Aanleg plukberm(en) met wilde inheemse bloemen. Dit verhoogt de biodiversiteit, biedt ruimte aan (de onder druk staande) insecten, doordat mensen mogen plukken verhoogt het de interactie met de bezoekers. Bij de plukberm zou dan een insectenhotel van enige omvang (en degelijk/hufterproof) geplaatst kunnen worden. De bloemen trekken vlinders en andere insecten aan en die trekken op hun beurt weer vogels aan. Naast het insectenhotel zou ook ruimte ingericht kunnen worden voor een oeverzwaluw-wal (nestruimte voor oeverzwaluw).
b.	Recent zijn de vuilnisbakken verwijderd. Dit vindt betrokkene niet slim. Als dagelijks gebruiker van het park (betrokkene woont er schuin tegenover) ziet betrokkene, sinds het verwijderen van de vuilnisbakken, veel zwerfafval. Nu ruimt betrokkene dat zelf op maar om iemands papieren zakdoekjes op te ruimen is geen pretje.
c.	Bij de paaiplaats is een leuke brug voor wandelaars aangelegd, maar omdat de walkant naast de karitaatmolensloot (tussen de brug en de Zuideindseweg) niet wordt gemaaid kan niet worden doorgelopen na de brug. Betrokkene stelt voor deze walkant net als elders in het park ook te maaien waardoor het toegankelijk is voor wandelaars. Slechts een smalle strook maaien volstaat zodat begroeiing gespaard kan blijven.

Reactie gemeente

a.	De gemeente staat open voor de realisatie van wilde bermen (soms ook wel Honeyhighways genoemd). Als er initiatieven ontstaan die passen binnen de in de visie beschreven kaders voor de deelgebieden kunnen wij hierover meedenken. In Ruyven Zuid is in 2019 een Honeyhighway aangelegd en een insectenhotel geplaatst. Bij het maai-beheer in Ruyven houden we rekening met bloemen en insecten door het maaien gefaseerd en in verschillende vormen uit te voeren.
b.	Enkele afvalbakken in het gebied zijn verplaatst naar plekken waar veel zwerfvuil overlast is. Ervaring leert dat afvalbakken in het buitengebied vaak veel zwerfvuil aantrekken. Reden waarom we terughoudend zijn met het plaatsen van extra afvalbakken.
c.	Bekeken zal worden of in overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland (beheerder van de vispaaiplaats) de goede suggestie kan worden gerealiseerd.

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

7.		
	Ontvangen op:	11 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Wandelpad en informatiebord Huis van Ruyven

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	<p>Een aantal van de suggesties, die in de visieverkenning staan, bestaan al.</p> <p>Zo zijn er in de Ackersdijk langs het fietspad informatie borden te vinden van het NMP, zijn er 2 vogelkijkhutten en is er een uitkijktoren, de tureluur.</p> <p>Ook staan er op 5 plekken (bij de Ruyven, Ackersdijk en langs het lint Oude Leede) sinds 2013 informatieborden, waarop informatie staat over het gebied.</p>
b.	<p>Betrokkene zou het goed vinden als bij het 'Huis van Ruyven', het nationaal archeologisch monument, een informatiebord komt. Daarop zou kunnen komen te staan hoe het eruit heeft gezien en de rol die het in de geschiedenis van het gebied heeft gespeeld. Het gebied toegankelijk maken voor een bezoekje zou ook mooi zijn</p>

Reactie gemeente

a.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
b.	<p>Met dank voor de suggestie merken wij om te beginnen op dat de visieverkenning is bedoeld als uitnodiging aan bewoners en betrokkenen om zelf met ideeën te komen en deze vervolgens ook zelf uit te voeren. Het 'Huis van Ruyven' is/was gesitueerd op gronden die momenteel privaat eigendom zijn. De eigenaar van deze gronden laat hier momenteel vee grazen. Het toegankelijk maken van het gebied (via een laarzenpad) zou dan ook in overleg moeten plaatsvinden met de eigenaar.</p> <p>Wij zullen wel in het ontwerpbestemmingsplan een (in)directe aanlegmogelijkheid voor de aanleg van een dergelijk pad opnemen. Ook de mogelijkheid tot plaatsing van informatieborden zullen wij vastleggen.</p> <p>Verder zullen wij onderzoeken of de plaatsing van een 'informatiebord' te zijner tijd kan worden meegenomen bij bijvoorbeeld de samenstelling van de gemeentelijke cultuurhistorische route.</p>

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

1. De (in)directe aanlegmogelijkheid van recreatieve wandel- en fietspaden borgen, waarbij in geval van gronden met een agrarische bestemming (bijv. paden door de Zuidpolder) specifiek het belang van het weidevogelgebied, het behoud van het waardevolle landschap en de agrarisch bedrijvigheid dienen te worden gewogen.
2. De plaatsingsmogelijkheid van informatieborden borgen.

8.		
	Ontvangen op:	16 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Kleinschalig rustpunt

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	Betrokkene wil graag aan tafel om de ideeën aangaande het creëren van een fiets/wandel rustpunt bij Zorgboerderij BuitenGewoon te bespreken. Het betreft een rustpunt/terras waar koffie/thee/taart geserveerd kan worden, en mensen eventueel hun elektrische fiets kunnen opladen aan de reeds gerealiseerde oplaadpaal (op zonne-energie).
----	---

Reactie gemeente

a.	<p>Voor de zorgboerderij is een herziening van het bestemmingsplan Ruyven Zuidpolder doorgevoerd, die onder de naam 'Ruyven Zuidpolder, 1e herziening Zuideindseweg 82 en 82a' op 31 januari 2013 is vastgesteld door de raad. Deze functie zal vanzelfsprekend ook worden overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.</p> <p><i>Rustpunt /horecavoorziening</i></p> <p>In de visieverkenning staat behoud van de bestaande kwaliteiten van het groengebied centraal, zoals het authentieke polderlandschap, en het gevoel van ruimte. Voor het deelgebied Ruyven geldt dat er ruimte is voor kleinschalige voorzieningen, aansluitend op route gebonden recreatie (wandelen, fietsen, e.d.). Het initiatief van de zorgboerderij om een rustpunt/horecavoorziening met een terras past – gelet op de ligging van de zorgboerderij - goed binnen deze visie. Het is daarbij geen zelfstandige activiteit, maar onderdeel van de zorgboerderij. Voorwaarde is dat het een kleinschalige activiteit is, zonder grote verkeer aantrekkende werking.</p>
----	---

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

Ter plaatse van de zorgboerderij een beperkte daghorecavoorziening opnemen als onzelfstandige nevenactiviteit bij de zorgboerderij. De horeca dient gerealiseerd te worden binnen de bestaande bebouwing. Daarnaast mag een deel van het terrein als terras gebruikt worden. Een eventuele overkapping van het terras moet geen permanente constructie zijn, en goed ingepast in het landschap.

9.		
	Ontvangen op:	20 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Wandelpad en informatiebord kasteel Ruyven

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	Betrokkene wil graag een laarzenpad naar het fundament van kasteel Ruyven met bijbehorende informatiebord. Het zou mooi zijn als hier koeien omheen staan.
----	--

Reactie gemeente

a.	<p>Met dank voor de suggestie merken wij om te beginnen op dat de visieverkenning is bedoeld als uitnodiging aan bewoners en betrokkenen om zelf met ideeën te komen en deze ook zelf uit te voeren.</p> <p>Het 'Huis van Ruyven' is/was gesitueerd op gronden die momenteel privaat eigendom zijn. De eigenaar van deze gronden laat hier momenteel vee grazen. Het toegankelijk maken van het gebied (via een laarzenpad) zou dan ook in overleg moeten plaatsvinden met de eigenaar.</p> <p>Wij zullen wel in het ontwerpbestemmingsplan een (in)directe aanlegmogelijkheid voor de aanleg van een dergelijk pad opnemen.</p>
----	--

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De (in)directe aanlegmogelijkheid van recreatieve wandel- en fietspaden borgen, waarbij in geval van gronden met een agrarische bestemming (bijv. paden door de Zuidpolder) specifiek het belang van het weidevogelgebied, het behoud van het waardevolle landschap en de agrarisch bedrijvigheid dienen te worden gewogen.

10.		
	Ontvangen op:	22 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Uitbreiding glastuinbouwbedrijf, zonnepanelen

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	<p>Als glastuinbouw ondernemer in Ruyven Zuidpolder geeft betrokken graag zijn visie.</p> <p>Betrokkene heeft een moderne komkommerkwekerij en wil minimaal 15 jaar hier blijven tuinen. Ruimte voor ruimte is voor mij geen optie omdat het bedrijf daar te modern voor is. Betrokkene wil de mogelijkheid blijven houden om nog uit te breiden op het land achter de kas waar nu bestemming glastuinbouw op zit.</p>
b.	<p>Daarnaast wenst betrokkene op de waterbassin en op het weiland er achter zonnepanelen willen plaatsen.</p>

Reactie gemeente

a.	<p>In deze visieverkenning schetst de gemeente een beeld van het gebied Ruyven-Zuidpolder met zijn kwaliteiten en aandachtspunten. Voor wat betreft de bestaande glastuinbouwbedrijven wordt vanuit deze invalshoek – te weten ruimtelijke kwaliteitsverbetering - de gebruikmaking van de ruimte-voor-ruimte-regeling gefaciliteerd als een mogelijkheid voor verplaatsing of beëindiging van het bedrijf. Dit betreft nadrukkelijk een mogelijkheid en geen verplichting.</p> <p>Het uitgangspunt is dat de bestaande bestemmingsplanregeling voor wat betreft de bouw-en gebruiksmogelijkheden voor het bedrijf (en de gronden) van betrokkene gehandhaafd blijft.</p>
b.	<p>In de visieverkenning is een van de uitnodigingen voor het deelgebied Ruyven : ‘het energiezuinig maken van bebouwing of andere bijdragen aan de energietransitie’. Hierbij is als voorbeeld genoemd zonnepanelen op bestaande bebouwing. Daar gaat ook vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening in eerste instantie de voorkeur naar uit. In dit specifieke geval waar sprake is van een aangewezen plek waarbinnen de waterbassins ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf van betrokkene mogen worden aangelegd (direct achter het bedrijf van betrokkene) zijn wij van mening dat het dubbel ruimtegebruik zou moeten kunnen worden toegestaan, indien wordt voldaan aan een aantal voorwaarden.</p>

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

Opnemen van een afwijkingsbevoegdheid inzake de plaatsing van zonnepanelen op het een waterbassin van betrokkene, onder een aantal voorwaarden, waaronder:

- a. dat het dak van de aanwezige bedrijfsbebouwing,
 - al wordt gebruikt voor zonnepanelen maar onvoldoende electriciteit oplevert voor de eigen bedrijfsvoering of;

- aantoonbaar ongeschikt is voor de plaatsing van zonnepanelen;
- b. dat het totaal van de ter plaatse door de zonnepanelen opgewekte elektriciteit alleen wordt gebruikt voor de eigen bedrijfsvoering;
- c. sprake is van een landschappelijke inpassing.

11.		
	Ontvangen op:	25 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Sanering vuilstort

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	De visie van betrokkene is dat de provincie Zuid-Holland, Staatsbosbeheer en het Hoogheemraadschap van Delfland hun verantwoordelijkheid moeten nemen om ervoor te zorgen dat de verontreiniging vanuit de mislukte sanering van de vuilstort niet meer door/over het perceel van betrokkene doorsijpelt de droogmakerij is. De afvoer van de zuiveringscontainer wordt vanaf 1 januari afgesloten.
----	---

Reactie gemeente

a.	<p>Het was bij de gemeente niet bekend dat 'vanaf 1 januari de afvoer van de zuiveringscontainer afgesloten is'. Voorzover bekend wordt ter plaatse als beheermaatregelen een eeuwigdurende sanering van het grondwater uitgevoerd door de omgevingsdienst Haaglanden namens de provincie Zuid-Holland (bevoegd gezag Wet bodembescherming).</p> <p>Voor wat betreft het grond-/oppervlaktewater ligt de verantwoordelijkheid bij het Hoogheemraadschap van Delfland. Wij hebben vastgesteld dat hierover contact plaatsvindt tussen beide partijen en dat de nazorgwerkzaamheden doorgaan.</p>
----	---

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

12.		
	Ontvangen op:	27 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Bouwen van een woning

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	<p>Betrokkenen zijn erven van kadastraal perceel C9090 aan de Oude Leedeweg ter hoogte van het eventueel geplande laarzenpad.</p> <p>Betrokkene vraagt zich af waarom er op hun perceel nog steeds geen mogelijkheid zou zijn voor een bouw-/woonvergunning met verwijzing naar de afgelopen periode, waarin de gemeente bestemmingen heeft gevestigd en oud-tuinders veel bouw-/woonvergunningen heeft verschaft.</p> <p>Het mooie natuurgebied blijft daardoor bewaard en in goed overleg met de gemeente zou de doorkijk, zoals nu ook, niet gehinderd worden. Mooier nog: het natuurgebied blijft beschermd door bewoning zoals de ontwikkeling in de Oude Leede al jaren gaande is.</p> <p>Betrokkenen constateren in de hele omgeving veel bouw-/woonprojecten die vragen oproepen. Betrokkenen verzoeken voor hun perceel een bouw-/woonvergunning af te geven waarin zij bereid zijn om met elkaar tot een mooi resultaat te komen.</p>
----	---

Reactie gemeente

a.	<p>Het perceel van betrokkene bevindt zich tussen de Oude Leedeweg 28 en 30 en is geen onderdeel van voorliggende visieverkenning die een eerste stap is naar een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied van het bestemmingsplan Ruyven-Zuidpolder.</p> <p>Het perceel valt in het plangebied van het bestemmingsplan Lint Oude Leede 2. Dit bestemmingsplan is door de gemeente in 2016 geactualiseerd. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden'.</p> <p>Voor wat betreft het standpunt van de gemeente inzake het toevoegen van nieuwe woningen in het buitengebied wordt verwezen naar de onlangs herbevestigde beleidslijn in de Nota uitnodigende ruimtelijke ordening (vastgesteld door de gemeenteraad op 22 februari 2018):</p> <p><i>Bouwen van een hoofdgebouw</i></p> <p>De gemeente gaat terughoudend om met het toevoegen van nieuwe woningen in het buitengebied. Dit is alleen mogelijk na toepassing van de regeling ruimte voor ruimte (zie 7.4). De linten hebben bijzondere kwaliteiten, deze willen we behouden en versterken. Daarom wordt bij inpassing of verandering van een hoofdgebouw (woning) altijd gekeken naar de Lintenvisie. Deze geeft handvatten over de vormgeving, afmeting en plaatsing van een hoofdgebouw. Juist omdat zoveel waarde wordt gehecht aan de ruimtelijke kwaliteit wordt hier altijd een stedenbouwkundig advies voor opgesteld.</p> <p>Kortom, het eventueel toestaan van nieuwe woningen in het buitengebied is alleen mogelijk met toepassing van de zogenoemde regeling ruimte voor ruimte. Dit betekent o.a. dat bij beëindiging van een (agrarisch) bedrijf - buiten de duurzame glastuinbouwgebieden - in ruil voor de sloop van</p>
----	--

5.000 m2 kas en/of 1.000 m2 bedrijfsgebouw één compensatiewoning worden gebouwd. Dit is voor wat betreft het perceel tussen de Oude Leedeweg 28 en 30 niet aan de orde.

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

13.		
	Ontvangen op:	2 december 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Visie uitbreiding Bedrijvenpark Ruyven

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	In verband met grondbezit direct aansluitend op het huidige bedrijventerrein langs de A13 heeft betrokkene voor dit gebied een visie laten maken door Rho (zie bijlage). De visie voorziet in een uitbreiding van het Bedrijvenpark Ruyven op een aansluitend (noordelijk) deel van deelgebied Ruyven.
----	--

Reactie gemeente

a.	<p>Met de voorliggende visieverkenning is in lijn met bestaande ruimtelijke (en economische) beleidsdocumenten de (toekomst)visie voor het gebied Ruyven-Zuidpolder geschetst.</p> <p>Bedoeling is dat deze visie door iedereen kan worden ingevuld met ideeën of concrete initiatieven. De gemeente werkt graag mee aan initiatieven die de kwaliteit van het gebied vergroten en passen in het landschap, Om die reden is de visieverkenning ter inzage gelegd.</p> <p><u>Deelgebied Ruyven</u></p> <p>Het gebied direct aansluitend op het huidige bedrijventerrein langs de A13 is het noordelijke deel van het natuur-en recreatiegebied Ruyven. In de visie wordt aangegeven dat de doelstelling is om dit gebied te versterken als recreatief natuurgebied.</p> <p><i>Citaat : Het bestaande landschap kunnen we versterken door Ruyven een grotere maatschappelijke functie te geven voor landschap, natuur en de beleving daarvan in de vorm van kleinschalige recreatie. Belangrijke speerpunten zijn rust, verscheidenheid en biodiversiteit. De verkeersdruk op de linten is al relatief hoog, waardoor vooral nieuwe recreatie past die zich richt op langzaam verkeer. Ook zijn nieuwe ontwikkelingen welkom die het oorspronkelijke lint benadrukken en de doorzichten naar het landschap te herstellen.</i></p> <p>Vervolgens wordt een aantal uitnodigingen geformuleerd van activiteiten/voorzieningen die deze doelstelling vorm zouden kunnen geven.</p> <p>Hieronder volgt een opsomming van alle mogelijkheden, waarmee het gebied verder kan worden ontwikkeld.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kleinschalige recreatieve voorzieningen in Ruyven-Noord of aan het lint waarbij de beleving van natuur en landschap centraal staat of die het archeologische rijksmonument van het mottekasteel van Ruyven meer zichtbaar maken. • Kleinschalige horeca in bestaande bebouwing voor recreatief verkeer als fietsers, voetgangers en ruiters. De verkeersbelasting mag niet te groot zijn en er is sprake van een gedifferentieerd aanbod.
----	---

- Saneren van bestaand glas en (agrarische) bedrijfsgebouwen, waarbij gebouwen gesaneerd worden volgens de ruime voor ruimte methodiek, waarbij ter compensatie één of meerdere woningen kunnen worden gebouwd. Meer informatie over de ruimte voor ruimte regeling langs het lint Oude Leede is hier te vinden.
 - Energiezuinig maken van bebouwing waarbij het bijvoorbeeld gaat om isolerende maatregelen en zonnepanelen op bestaande bebouwing.
 - Metropolitane fietsroute Delft-Rotterdam over de A13
- Deze verbinding is zowel een utilitaire als recreatieve verbinding, die een verbinding maakt tussen het Oude Leedegebied en Midden-Delfland.

Met verwijzing naar het vorenstaande achten wij het uitbreiden van het bedrijvenpark Ruyven geen passende invulling van het noordelijke deel van het deelgebied Ruyven..

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

14.		
	Ontvangen op:	2 december 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Divers

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	<p>Via deze weg willen wij als bestuur van Ondernemersvereniging Hoeve Oude Leede graag een reactie geven op de visieverkenning zoals die gepresenteerd is. Eigenlijk zijn het meer de ideeën die geopperd worden voor in de toekomstige visie op de polders. Wij constateren dat er een erg romantisch beeld van ondernemen in Oude Leede geschapt wordt. Er zijn zeker genoeg dagen dat dit door de ondernemers ook zo gevoeld wordt. Echter, de meeste dagen van het jaar is Oude Leede net een gewoon stukje Zuid Holland met dezelfde maatschappelijke uitdagingen.</p>
b.	<p>De tijdlijn van dit bestemmingsplan lijkt in conflict te komen met de tijdlijn die het project voor een Kern Weidevogelgebied volgt.</p> <p>Ondernemers kunnen na afloop/in het project voor nieuwe bedrijfsactiviteiten kiezen die nu nog niet te voorzien zijn. Aangezien vanuit het project Weidevogels ambitieuze verschuiving van eigendom en gebruik van de polder voorgesteld wordt. Wij zien de uitkomsten van het project als de vulling van de gebiedsvisie die moet daar dan wel parallel mee lopen of ten alle tijde dynamisch blijven.</p>
c.	<p>In de toelichtingen is specifiek opgenomen dat nieuwe activiteiten zich moeten beperken tot het bedienen van langzaam verkeer. Dit is erg kort door de bocht, de verkeersbelasting is uiteraard een aandachtspunt maar een verdienmodel puur op langzaam verkeer kan nooit een drager van betekenis zijn onder een bedrijf in Oude Leede.</p> <p>Ook Ondernemers in Oude Leede moeten met de auto bereikbaar zijn, voor bestaande activiteiten en ook voor nieuwe bedrijfsonderdelen. Uiteraard in overleg en verantwoord.</p> <p>Ter illustratie, de ondernemers in Oude Leede worden beperkt in autobewegingen terwijl we wel accepteren dat er veel meer woningen gebouwd zijn in Oude Leede. Alle particuliere bewoners hebben al snel twee auto's of meer voor de deur staan, van de buurtbus wordt weinig gebruik gemaakt. Kijken we net buiten het Oude Leede gebied dan zien we dat de N470 in de spits vol staat en dat de distributiecentra tot op de rand van de polders gebouwd zijn. Samengevat, conserveren is goed maar Oude Leede moet ook mee kunnen bewegen met de ontwikkelingen om ons heen en de mensen uit het stedelijk gebied moeten wel in Oude Leede kunnen komen om het te kunnen omarmen.</p> <p>Aangezien nu ook weer blijkt dat verkeer een heikel punt is, stellen we als Hoeve Oude Leede voor om ook een visie te ontwikkelen op de inrichting van de wegen in Oude Leede. Dit in afstemming met de plannen uit het project Weidevogels. Niet teveel focussen op het aantal verkeersbewegingen maar op de kwaliteit van het verkeer. Bijvoorbeeld uitwijkmogelijkheden voor langzaam verkeer aanleggen waar snel verkeer geen gebruik van kan maken.</p>

Reactie gemeente

a.	Dit onderdeel van de reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
b.	<p>De inspraakreactie verwijst naar het gemeentelijk project voor de realisatie van een weidevogelkerngebied in de Zuidpolder. De planning van dit project loopt inderdaad niet volledig synchroon met de planning van het bestemmingsplan. Dat hoeft geen probleem te zijn. Binnen het bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de realisatie van het weidevogelkerngebied, door het opnemen van wijzigingsbevoegdheden. Op individueel bedrijfsniveau kan het project wel aanleiding zijn voor wijzigingen op het bedrijfsperceel. Bijvoorbeeld doordat een nieuwe toegangsweg noodzakelijk is.</p> <p>Verder is er mogelijk binnen de looptijd van het bestemmingsplan nog ruimte om dergelijke wensen van ondernemers mee te nemen. Zo niet, zijn er andere procedurele mogelijkheden. Er is geen noodzaak om het bestemmingsplanproces hierdoor te laten vertragen.</p>
c.	<p>In de visieverkenning staat niet specifiek dat “nieuwe activiteiten zich moeten beperken tot het bedienen van langzaam verkeer”. Uitgangspunt in de visie is het economisch rendabel gebruiken van de graslanden met de daarbij behorende natuur- en landschapswaarden. Daarbij zijn er mogelijkheden tot verbreding van de agrarische bedrijven met kleinschalige voorzieningen (beperkte nevenactiviteiten).</p> <p>Wij gaan graag in gesprek met de agrariërs waaronder de agrarische ondernemersvereniging Hoeve Oude Leede over de wensen en mogelijkheden hierbij. Het verkeersaspect is daarbij een belangrijk punt. Een visie en/of concrete ideeën daarbij van de agrarische sector zijn zeker welkom.</p> <p>Volledigheidshalve hierbij wel de kanttekening dat de visieverkenning een eerste stap is naar een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied van het bestemmingsplan Ruyven-Zuidpolder. De linten van Oude Leede vallen - zoals ook bij betrokkene bekend - in het plangebied van het bestemmingsplan Lint Oude Leede 2. Dit bestemmingsplan is door de gemeente in 2016 geactualiseerd.</p> <p>Verder merken wij op dat in het kader van het ruimte voor ruimteproject Lint Oude Leede een fors aantal compensatiewoningen is gerealiseerd. In dat kader werden tegelijkertijd ook bedrijfsgebouwen en glasopstanden gesaneerd. Er zijn dus niet alleen nieuwe woningen gebouwd, maar er is ook veel bedrijvigheid verdwenen. Hierdoor is er ook veel (vracht)verkeer uit het gebied verdwenen en is per saldo geen sprake van een onaanvaardbare toename van het aantal verkeerbewegingen.</p> <p>Wij delen vanzelfsprekend de mening van betrokkene dat de woningen en bedrijven in Oude Leede ook in de toekomst bereikbaar blijven. Uitgangspunt hierbij is dat de inrichting van de wegen zowel is afgestemd op het gebruik van de aanliggende woningen en bedrijven, maar ook voor recreatief (fiets)verkeer. Wij zullen in het nog op te stellen Fietsplan beoordelen of er aanpassing van de (fiets)infrastructuur gewenst is.</p>

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

15.		
	Ontvangen op:	2 december 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Wandelpad, speelplekken

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	<p>Betrokkene ziet graag dat er een wandelpad komt langs de westelijke rand van de Ackerdijkse plassen, door de polder. Dan hoef je niet over de Rijksstraatweg te wandelen om de mooie wandelronde te maken. De Rijksstraatweg is erg onaantrekkelijk om te bewandelen vanwege de directe ligging aan de A13 en vanwege de onveiligheid van het langsrazende verkeer op de weg zelf.</p> <p>Natuurmonumenten is al jaren een voorstander van een wandelpad door de polder, echter dit stuitte op weerstand van een agrariër. Als dit niet lukt, dan is een fietspad of wandelstrook langs de Rijksstraatweg tussen de Ackerdijkseweg en de manege ook een (magere) oplossing.</p> <p>Het aanbod van aantrekkelijke wat langere ononderbroken wandelroutes in het gebied is voor veel bewoners van Oude Leede een gemis. Het algemeen belang zou er zeer zeker mee gediend zijn. Graag zouden wij zien dat gemeente dit opneemt in de plannen voor dit gebied.</p>
b.	<p>Voorts zouden betrokkenen het leuk vinden als er in recreatiegebied Ruyven leuke speelplekken komen voor kinderen, iets met water en boomstammen of ook iets met speeltoestellen. Referentie is natuurspeelplaats Tuin van Floddertje in Berkel.</p>

Reactie gemeente

a.	<p>De visieverkenning geeft aan dat aanvullende recreatieve routes aan de randen van het gebied het gebied aantrekkelijker en toegankelijker maken. Wandelpaden passen daarmee binnen de visie. Deze routes moeten dan wel goed ingepast en andere gebiedswaarden (zoals weidevogels) niet verstoren. De realisatie van dergelijke paden vraagt verdere uitwerking, overleg, en de beschikbaarheid van middelen. Een wandelpad zoals de inspreker voorstelt, gaat over particuliere grond. Realisatie is daarmee afhankelijk van de medewerking van de individuele grondeigenaren. Onteigening is niet aan de orde. Daarnaast zijn op dit moment er geen gemeentelijke middelen beschikbaar voor aanleg van dit wandelpad. Bij de toekomstige uitwerking van het gemeentelijk recreatiebeleid nemen wij aanleg opnieuw in overweging. Realisatie is nu niet aan de orde.</p>
b.	<p>Bij de nieuwe inrichting van het recreatiegebied Ruyven in 2018/2019 zijn diverse speelmogelijkheden gerealiseerd. Mocht de inspreker nog andere concrete ideeën hebben, wordt verzocht contact op te nemen met de beheerder van het recreatiegebied via de afdeling Wijkzaken.</p>

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De (in)directe aanlegmogelijkheid van recreatieve wandel en fietspaden borgen, waarbij in geval van gronden met een agrarische bestemming (bijv. paden door de Zuidpolder) specifiek het belang van het weidevogelgebied, het behoud van het waardevolle landschap en de agrarisch bedrijvigheid dienen te worden gewogen.

16.		
	Ontvangen op:	3 december 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Uitbreiding bedrijvenpark Ruyven

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	<p>Albert Heijn exploiteert een distributiecentrum op bedrijventerrein Ruyven. In de toekomst wil Albert Heijn dit uitbreiden. Tezamen met onder andere de grondeigenaar ten zuiden van het huidige distributiecentrum is hiervoor een eerste indicatieve verkenning gedaan. Deze is bijgevoegd. De verkenning voorziet in een uitbreiding van het Bedrijvenpark Ruyven op een aansluitend deel van de polder Ruyven.</p> <p>Graag zien wij dat deze verkenning wordt meegenomen in de visievorming.</p>
----	--

Reactie gemeente

a.	<p>Met de voorliggende visieverkenning is in lijn met bestaande ruimtelijke (en economische) beleidsdocumenten de (toekomst)visie voor het gebied Ruyven-Zuidpolder geschetst.</p> <p>Bedoeling is dat deze visie door iedereen kan worden ingevuld met ideeën of concrete initiatieven. De gemeente werkt graag mee aan initiatieven die de kwaliteit van het gebied vergroten en passen in het landschap, Om die reden is de visieverkenning ter inzage gelegd.</p> <p><i>Deelgebied Ruyven</i></p> <p>Het gebied direct aansluitend op het huidige bedrijventerrein langs de A13 is het noordelijke deel van het natuur- en recreatiegebied Ruyven. In de visie wordt aangegeven dat de doelstelling is om dit gebied te versterken als recreatief natuurgebied.</p> <p>Citaat : Het bestaande landschap kunnen we versterken door Ruyven een grotere maatschappelijke functie te geven voor landschap, natuur en de beleving daarvan in de vorm van kleinschalige recreatie. Belangrijke speerpunten zijn rust, verscheidenheid en biodiversiteit. De verkeersdruk op de linten is al relatief hoog, waardoor vooral nieuwe recreatie past die zich richt op langzaam verkeer. Ook zijn nieuwe ontwikkelingen welkom die het oorspronkelijke lint benadrukken en de doorzichten naar het landschap te herstellen.</p> <p>Vervolgens wordt een aantal uitnodigingen geformuleerd van activiteiten/voorzieningen die deze doelstelling vorm zouden kunnen geven.</p> <p>Hieronder volgt een opsomming van alle mogelijkheden, waarmee het gebied verder kan worden ontwikkeld.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kleinschalige recreatieve voorzieningen in Ruyven-Noord of aan het lint waarbij de beleving van natuur en landschap centraal staat of die het archeologische rijksmonument van het mottekasteel van Ruyven meer zichtbaar maken. • Kleinschalige horeca in bestaande bebouwing voor recreatief verkeer als fietsers, voetgangers
----	--

en ruiters. De verkeersbelasting mag niet te groot zijn en er is sprake van een gedifferentieerd aanbod.

- Saneren van bestaand glas en (agrarische) bedrijfsgebouwen, waarbij gebouwen gesaneerd worden volgens de ruime voor ruimte methodiek, waarbij ter compensatie één of meerdere woningen kunnen worden gebouwd. Meer informatie over de ruimte voor ruimte regeling langs het lint Oude Leede is hier te vinden.

- Energiezuinig maken van bebouwing waarbij het bijvoorbeeld gaat om isolerende maatregelen en zonnepanelen op bestaande bebouwing.

- Metropolitane fietsroute Delft-Rotterdam over de A13

Deze verbinding is zowel een utilitaire als recreatieve verbinding, die een verbinding maakt tussen het Oude Leedegebied en Midden-Delfland.

Met verwijzing naar het vorenstaande achten wij het uitbreiden van het bedrijvenpark Ruyven geen passende invulling van het noordelijke deel van het deelgebied Ruyven.

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

17.		
	Ontvangen op:	4 december 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Ruimte-voor-ruimte regeling

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	<p>Betrokkene heeft een volwaardig Agrarisch hulpbedrijf aan de Wilgenweg 54. Op het agrarisch bouwperceel zijn meerdere agrarische gebouwen aanwezig die niet allen meer voldoen aan de huidige normen van duurzaamheid en energiezuinigheid. Hoewel het bedrijf financieel goed draait wil betrokkene toch van de gelegenheid gebruik maken om de ruimte-voor-ruimte mogelijkheden te onderzoeken.</p> <p>Het ruime Agrarisch bouwperceel zou zeer geschikt zijn om er een kleine woonhoeve op te realiseren. Temeer nu er recent documenten tevoorschijn zijn gekomen die aantonen dat het perceel aan de noordkant van de woning ook de toevoeging bouwkaavel rechtvaardigen.</p>
b.	<p>Ook wil betrokkene de mogelijkheid verkennen om een landschapsverbetering en kwaliteitsimpuls via rood voor rood te bewerkstelligen. Diverse verspreid liggende schuurtje en of kassen welke individueel niet voor ruimte-voor-ruimte kunnen opteren zouden hierin kunnen meedoen.</p>

Reactie gemeente

a/b	<p>De visieverkenning Ruyven-Zuidpolder is de eerste stap in het maken van een nieuw bestemmingsplan voor het gelijknamige bestemmingsplangebied. Het agrarisch bouwperceel Wilgenweg 54 van betrokkene valt niet in het plangebied van het bestemmingsplan Ruyven-Zuidpolder maar in het plangebied van het bestemmingsplan Lint Oude Leede 2 (vastgesteld 2016).</p> <p>Het onderzoek naar de toepasbaarheid van de 'ruimte-voor-ruimte' mogelijkheden voor dit perceel valt dan ook buiten de kaders van de voorliggende visieverkenning en de hieropvolgende stap, te weten het ontwerpbestemmingsplan Ruyven-Zuidpolder.</p> <p>Volledigheidshalve merken wij op dat in de 'Nota uitnodigende ruimtelijke ordening' (vastgesteld gemeenteraad - 23 februari 2018) - onder paragraaf 7.3 'Kwaliteitsverbetering door sanering en hergebruik van bebouwing', het gemeentelijke beleid is verwoord ten aanzien van bebouwing in het buitengebied die haar agrarische functie heeft verloren. De regeling ruimte voor ruimte is niet gebonden aan de herziening van een specifiek bestemmingsplan. Tijdens nader overleg is betrokkene hierover geïnformeerd.</p>
-----	--

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

18.		
	Ontvangen op:	4 december 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Verkeer, weide(vogel)gebied en nieuwe bedrijfswoningen

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	<p><u>Verkeersbewegingen</u></p> <p>In de visie vanuit de gemeente wordt met name gekeken naar een beperking van de verkeersbewegingen en stimuleren van langzaam verkeer. Met mij zijn er ondernemers in het gebied die produceren en deze ondernemers willen wat zij produceren verkopen. Het succes van de ondernemers is omgekeerd evenredig aan de verkeersbewegingen.</p> <p>Ook de nieuwe beleidsrichtings-eis volwaardigheid voor paardenfokkerijen en opfokbedrijven geeft een grote toename van verkeersbewegingen. Het niet kunnen wonen op een toezichtgevoelig bedrijf met dieren geeft ook veel onnodige verkeersbewegingen! De Maatschap heeft een opvolger in het vizier en wil investeren in de langere termijn!</p>
b.	<p><u>Weidegebied /weidevogels gebied Zuidpolder.</u></p> <p>Ondergetekende is al minimaal 25 jaar in gesprek geweest in diverse pogingen om met de gezamenlijke agrariërs tot een beheer mogelijkheid voor de Zuidpolder te komen. Door uiteenlopende redenen (o.a door stagneren financiële middelen initiatiefnemer/ kartrekker) heeft dit nooit vruchten afgeworpen! Op dit moment loopt weer een verkenningsplan middels Stan Goudemans. Dit plan wordt met mij door een flink aantal agrariërs omarmd! Het wordt de hoogste tijd dat nu eens doorgepaktd wordt!</p> <p>Ik wil de gemeenteraad vragen dit plan resoluut door te pakken!</p>
c.	<p><u>Mogelijkheid tot bedrijfswoning</u></p> <p>Nu er een nieuw bestemmingsplan zit aan te komen wil ik ook vragen om een bedrijfswoning mogelijk te maken. Als er tussen de 50 en 200 levende dieren op het bedrijf aanwezig zijn is het niet uit te leggen dat er niemand kan wonen. In deze wil ik verwijzen naar recente (2018) zienswijzen van ondernemers uit Pijnacker/Nootdorp!(Nota uitnodigende R.O.)</p> <p>Meer concreet (citaat) door: Cees Advocaten N.V. Betrokkene dient een zienswijze in namens het Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp, Buitengebied PijnackerNootdorp West en Noordpolder. Betrokkene is van mening dat in de nota wordt miskend dat de agrarische sector in de gemeente sterk is vertegenwoordigd. Daarbij noemt betrokkene met name het absolute verbod op het oprichten van nieuwe bedrijfswoningen. Dit dient te worden geschrapt, omdat het soms toch wenselijk kan zijn een nieuwe bedrijfswoning te realiseren. Door dit verbod is maatwerk niet meer mogelijk en wordt de ontwikkeling van de agrarische sector belemmerd.</p> <p>Ook LTO glaskracht verwoordt namens boeren en tuinders:</p> <p>Betrokkene is van mening dat in de nota wordt miskend dat de agrarische sector in de gemeente sterk is vertegenwoordigd. Daarbij noemt betrokkene met name het absolute verbod op het oprichten van nieuwe bedrijfswoningen.</p> <p>Dit dient te worden geschrapt, omdat het soms toch wenselijk kan zijn een nieuwe bedrijfswoning te realiseren. Door dit verbod is maatwerk niet meer mogelijk en wordt de ontwikkeling van de agrarische sector belemmerd.</p>

Ook zienswijzen 3,8,12,14,en 15 vinden expliciet een bedrijfswoning gewenst!

Provinciaal beleid

In dit beleid wordt aangegeven dat de landbouw een belangrijke sector is in de Zuid-Hollandse economie en voor grote delen van de provincie de drager van de landschappelijke kwaliteit. Uitgangspunt van het provinciale beleid is dat voldoende ruimte wordt geboden voor landbouw zodat de landbouw een vitale sector blijft en waar mogelijk bijdraagt aan behoud in versterken van landschappelijke kernkwaliteiten en biodiversiteit. In Artikel 2.3.1 van de Nota ruimte staat expliciet dat per volwaardig agrarisch bedrijf een bedrijfswoning wordt toegestaan.

Historie.

In het verleden is voor de Wilgenweg 32 aan een eerdere eigenaar ook een vergunning voor een bedrijfswoning afgegeven . Deze documenten zijn op onverklaarbare wijze uit het dossier verdwenen

Ondergetekende verzoekt de gemeenteraad een bedrijfswoning in het bestemmingsplan mogelijk te maken .

Reactie gemeente

- a. In de visieverkenning staat niet specifiek dat “nieuwe activiteiten zich moeten beperken tot het bedienen van langzaam verkeer”. Uitgangspunt in de visie is het economisch rendabel gebruiken van de graslanden met de daarbij behorende natuur- en landschapswaarden. Daarbij zijn er mogelijkheden tot verbreding van de agrarische bedrijven met kleinschalige voorzieningen (beperkte nevenactiviteiten).
- Wij gaan graag in gesprek met de agrariërs waaronder de agrarische ondernemersvereniging Hoeve Oude Leede over de wensen en mogelijkheden hierbij. Het verkeersaspect is daarbij een belangrijk punt. Een visie en/of concrete ideeën daarbij van de agrarische sector zijn zeker welkom.
- Volledigheidshalve hierbij wel de kanttekening dat de visieverkenning een eerste stap is naar een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied van het bestemmingsplan Ruyven-Zuidpolder. De linten van Oude Leede vallen zoals ook bij betrokkene bekend in het plangebied van het bestemmingsplan Lint Oude Leede 2. Dit bestemmingsplan is door de gemeente in 2016 geactualiseerd.
- Verder merken wij op dat in het kader van het ruimte voor ruimteproject Lint Oude Leede een fors aantal compensatiewoningen is gerealiseerd. In dat kader werden tegelijkertijd ook bedrijfsgebouwen en glasopstanden gesaneerd. Er zijn dus niet alleen nieuwe woningen gebouwd, maar er is ook veel bedrijvigheid verdwenen. Hierdoor is er ook veel (vracht)verkeer uit het gebied verdwenen en is per saldo geen sprake van een onaanvaardbare toename van het aantal verkeerbewegingen.
- Wij delen vanzelfsprekend de mening van betrokkene dat de woningen en bedrijven in Oude Leede ook in de toekomst bereikbaar blijven. Uitgangspunt hierbij is dat de inrichting van de

	wegen zowel is afgestemd op het gebruik van de aanliggende woningen en bedrijven, maar ook voor recreatief (fiets)verkeer. Wij zullen in het nog op te stellen Fietsplan beoordelen of er aanpassing van de (fiets)infrastructuur gewenst is.
b.	<p>In de Zuidpolder van Delfgauw doet zich een unieke kans voor om een weidevogelgebied te realiseren. Provincie Zuid-Holland, Hoogheemraadschap van Delfland, Staatsbosbeheer en gemeente Pijnacker-Nootdorp hebben laten onderzoeken of dit mogelijk is. In 2019 hebben de betrokken overheidspartijen een intentieverklaring getekend. Hiermee spraken deze partijen af om te onderzoeken of er in de Zuidpolder van Delfgauw een weidevogelkerngebied aangelegd kan worden. Het bureau Optifield is ingeschakeld voor dit onderzoek. Bij dit onderzoek zijn gesprekken gevoerd met agrariërs en andere belangrijke partijen in het gebied. Begin 2020 heeft dit geleid tot een rapport. Daarna hebben de gemeente en de provincie twee zaken in gang gezet:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het verder uitwerken van de inrichtings- en beheermaatregelen voor het weidevogelkerngebied. Dit gebeurt samen met betrokken partijen uit het gebied. Het Hoogheemraadschap is hier ook bij betrokken. 2. Het voorbereiden van een mogelijke kavelruil in het gebied. Hiervoor worden er verdere gesprekken gevoerd met grondeigenaren. Dit leidt tot een ruilplan, op basis van vrijwilligheid. Hierbij speelt Staatsbosbeheer, als belangrijke grondeigenaar, ook een rol. <p>Naar verwachting nemen gemeente en provincie eind 2020 een besluit over het inrichtingsplan en het ruilplan.</p>
c.	<p>Het perceel Wilgenweg 32 van betrokkene valt niet in het plangebied van het bestemmingsplan Ruyven-Zuidpolder, maar in het plangebied van het bestemmingsplan 'Lint Oude Leede 2' (vastgesteld 2016). Het al dan niet mogelijk maken van een bedrijfswoning op het betreffende perceel valt dan ook buiten de kaders van de voorliggende visieverkenning en de hieropvolgende stap, te weten het ontwerpbestemmingsplan Ruyven-Zuidpolder.</p> <p>Wellicht ten overvloede merken wij op dat in de 'Nota uitnodigende ruimtelijke ordening' (vastgesteld gemeenteraad - 23 februari 2018) waarin onder paragraaf 7.4 'Wonen in het buitengebied', het gemeentelijke beleid is verwoord ten aanzien van de bouw van woningen in het buitengebied.</p>

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

19.		
	Ontvangen op:	17 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Golfbaan

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	<p>Het idee van betrokkene is om in de Zuidpolder een 9-holes golfbaan aan te leggen met kleinschalige horeca zonder geluidsoverlast welke voor iedereen toegankelijk is. Daarbij de beplanting laag houden zodat het weidse uitzicht behouden blijft.</p> <p>Het publiek dat hierdoor aangetrokken zal worden, houdt doorgaans van de natuur en vogelbescherming. Hierbij zou ook ruimte zijn voor een wandel-/ fietspad zonder brommers en racefietsen, de categorie die de meeste ongevallen veroorzaken.</p>
----	--

Reactie gemeente

a.	<p>De visie is gericht op het behouden (en waar mogelijk versterken) van de bestaande kwaliteiten in het gebied. De visie is daarbij ingestoken als uitnodiging voor bewoners en betrokkenen om zelf met een initiatief te komen. De gemeente kan vervolgens een initiatief faciliteren als duidelijk is of en op welke manier een initiatief bijdraagt aan het gebied. Hiervoor zijn in de visie voor verschillende deelgebieden kaders opgenomen.</p> <p>Op basis van de (beperkte) informatie is het niet aannemelijk dat een golfbaan een bijdrage kan leveren en eerder een belemmering gaat zijn voor de kwaliteiten die in de visie voor de Zuidpolder worden benoemd.</p>
----	---

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

20.		
	Ontvangen op:	2 december 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Algemeen

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	<p>De NMP geeft een uitgebreide visie mee op het gebied (zie de reactie zelf).</p> <p>Daarbij geeft de NMP per deelgebied enkele concrete ideeën mee, zoals de aanleg van vlinderidylle en afschermend groen aangrenzend het bedrijventerrein in Ruyven, uitkijkpunten aan de buitenrand van de Zuidpolder, en het kappen van bomen i.v.m. de weidevogeldoelstelling. De NMP bepleit het behouden van de natuurbestemming van de gebieden Ackerdijkse plassen en de Groene Keijzer. De NMP is tegen de aanleg van nieuwe (recreatieve) paden in de Zuidpolder vanwege de weidevogeldoelstelling.</p>
----	--

Reactie gemeente

a.	<p>Wij spreken onze waardering uit over de bijdrage van de NMP. Daarbij sluit de visie goed aan bij de visieverkenning.</p> <p>Over de concrete ideeën van de NMP gaan wij graag verder in overleg. Een deel nemen wij mee bij het project van het weidevogelkerngebied in de Zuidpolder van Delfgauw.</p> <p>Het handhaven van de natuurbestemming van de gebieden Ackerdijkse plassen en de Groene Keijzer sluit aan bij de visie.</p> <p>Wij hebben geen voornemens om door het deelgebied Zuidpolder nieuwe paden aan te leggen. Op het moment dat (laarzen)paden worden aangelegd dienen het belang van de weidevogeldoelstelling, het behoud van het waardevolle landschap en de agrarische bedrijvigheid voorop te staan.</p>
----	--

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

1. De (in)directe aanlegmogelijkheid van recreatieve wandel en fietspaden borgen, waarbij in geval van gronden met een agrarische bestemming (bijv. paden door de Zuidpolder) specifiek het belang van het weidevogelgebied, het behoud van het waardevolle landschap en de agrarisch bedrijvigheid dienen te worden gewogen.
2. De natuurbestemming van de gebieden Ackerdijkse plassen en de Groene Keijzer handhaven/opnemen.

21.		
	Ontvangen op:	3 december 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Divers

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	<p><u>Behoud van de leefbaarheid voor de bewoners van Oude Leede</u></p> <p>In het stuk visieverkenning wordt nergens aandacht besteed aan het belang voor de bewoners van Oude Leede.</p> <p>Er wordt geschreven hoe de kwaliteit van het gebied nog meer kan worden versterkt. Echter, het gebied heeft al kwaliteit, maar je moet het wel zien. Hoe bewaar je deze kwaliteit en zou kwaliteitsverbetering de pijnpunten van de bewoners kunnen oplossen?</p> <p>Het stuk spreekt over aanvullende recreatieve routes aan de randen van de polder om het gebied toegankelijker te maken.</p> <p>De aantrekkelijke werking van mensen van buiten Oude Leede zal niet een voordeel opleveren voor de bewoners van Oude Leede. Integendeel, de wegen in Oude Leede zijn al overbelast en gevaarlijk voor het langzame verkeer en de wandelaars en zodoende onvriendelijk voor deze weggebruikers. Daarnaast zal het maken van alternatieve routes ten koste gaan van weiland en natuurgebied, wat ook inbreuk zal maken op de agrarische bestemming en het behoud van de weidevogels.</p> <p>Voor Ruyven-Noord wordt aangegeven dat dit gebied voor autoverkeer toegankelijk moet worden gemaakt via de Zuideindseweg.</p> <p>Dit mag niet. De gemeenteraad heeft 20 april 2017 zich uitgesproken het standpunt van de bewonersvereniging Oude Leede over te nemen: geen aanleg van een extra ontsluitingsweg vanaf het bedrijfsterrein Ruyven en ook geen ontsluiting via de Zuideindseweg. Het parkeerterrein aan de Rijksstraatweg blijft bestaan.</p>
b.	<p><u>Behoud van bedrijvigheid in het landschap</u></p> <p>De Zuidpolder is een agrarisch weidelandschap. De landbouw en veeteelt heeft dit unieke landschap zo gemaakt als het nu is. De agrarische bedrijven kunnen zorgdragen voor het beheer en onderhoud van dit landschap, mits zij ondersteund worden door de overheid.</p> <p>Geen fiets- en struinpaden door de Zuidpolder</p> <p>De Zuidpolder wordt een kerngebied voor weidevogels. Het is daarom niet wenselijk dat door dit gebied fietspaden en struinpaden worden aangelegd. Dit geeft een verstoring van de natuur, de dieren en specifiek de weidevogels. Tevens geeft het voor de boeren/eigenaren van land de aanleg van fietspaden een financiële en emotionele schade. Bovendien zou er weer een deel van de Zuidpolder worden opgeofferd aan asfaltpaden.</p> <p>Er is aangegeven dat er kleinschalige recreatie de voorkeur heeft.</p> <p>Dit zou in het gehele gebied wenselijk zijn met een toevoeging: "recreatie op basis van educatie" (onder andere natuur, het boerenleven en biologische teelt). Wat dat betreft zijn er al diverse initiatieven van boeren (en de zorgboerderij) in en om Ruyven-Zuidpolder, waar bezoekers terecht kunnen, inclusief kleinschalige horeca.</p>
c.	<p><u>Behoud van het unieke open polderlandschap en een balans tussen de werkzaamheden van de agrarische bedrijven en de natuur.</u></p> <p>De meeste agrarische bedrijven in Oude Leede zijn kleinschalig.</p>

	<p>Essentieel voor het behoud voor dit soort bedrijven is dat er een toekomstbestendig beleid komt. De boeren worden constant opgezadeld met nieuwe regels van de overheid, wat een gezonde uitvoering van de bedrijven met toekomstperspectief en zorg voor de natuur in de weg zit. Gelukkig hebben de agrarische ondernemers de ondernemersvereniging "Hoeve Oude Leede" opgericht. Overleg met de provincie, gemeente, staatsbosbeheer en de natuurverenigingen vindt al regelmatig plaats.</p> <p>Om te kunnen blijven genieten van de het gebied Ruyven-Zuidpolder dienen er faciliteiten worden verleend om dit mogelijk te maken.</p> <p>De huidige drukke en smalle polderwegen, Oude Leedeweg en Zuideindseweg, zijn te gevaarlijk om dit te bewerkstelligen. Er geldt nog steeds een maximum snelheid van 60 kilometer per uur, dat te hoog is voor deze wegen. Met deze wegen moet slimmer worden omgegaan. Dit kan onder andere worden gedaan middels het plaatsen van borden (bijvoorbeeld autoverkeer alleen voor bestemmingsverkeer) en snelheidsbelemmerende aanpassingen van de wegen met name op plekken, waar bezoekers vanaf bankjes het gebied Ruyven-Zuidpolder willen aanschouwen. Het gaat daarbij niet alleen voor bezoekende mensen van het gebied, maar ook voor het veiliger maken voor fietsers en wandelaars van de bewoners van Oude Leede zelf.</p>
--	--

Reactie gemeente

a./c	<p>In het kader van het ruimte voor ruimteproject Lint Oude Leede is een fors aantal compensatiewoningen gerealiseerd. In dat kader werden tegelijkertijd ook bedrijfsgebouwen en glasopstanden gesaneerd. Er zijn dus niet alleen nieuwe woningen gebouwd, maar er is ook veel bedrijvigheid verdwenen. Hierdoor is er ook veel (vracht)verkeer uit het gebied verdwenen en is per saldo geen sprake van een onaanvaardbare toename van het aantal verkeerbewegingen.</p> <p>Wij delen vanzelfsprekend de mening van betrokkene dat de woningen en bedrijven in Oude Leede ook in de toekomst bereikbaar blijven. Uitgangspunt hierbij is dat de inrichting van de wegen zowel is afgestemd op het gebruik van de aanliggende woningen en bedrijven, maar ook voor recreatief (fiets)verkeer. Wij zullen in het nog op te stellen Fietsplan beoordelen of er aanpassing van de (fiets)infrastructuur gewenst is.</p> <p>Tot slot merken wij op dat het niet de bedoeling is om naast de bestaande ontsluiting van het gebied vanaf de Zuideindseweg weg nog een extra ontsluiting aan te leggen.</p>
b. /c	<p>Wij nemen kennis van de reactie van betrokkene en zijn van mening dat wij in de visieverkenning rekening houden met de toekomst van de bestaande agrarische bedrijven.</p> <p>Wij hebben geen voornemens om door het deelgebied Zuidpolder nieuwe paden aan te leggen. Op het moment dat (laarzen)paden worden aangelegd dienen het belang van de weidevogelstelling, het behoud van het waardevolle landschap en de agrarische bedrijvigheid voorop te staan..</p> <p>Ter illustratie verwijzen wij verder naar de formulering van de volgende uitnodigingen in de visieverkenning voor dit gebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kleinschalige voorzieningen bij agrarische bedrijven <p>Voorstellen of ideeën voor beperkte nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven met kleinschalige</p>

voorzieningen aan de randen van het lint (een voorbeeld is de verkoop van streekproducten). Dit willen we beperken tot de actieve erven, zodat deze bestaande bedrijven het (groen)beheer van de polder kunnen ondersteunen en goed passen in het landschap.

- Natuurvriendelijk beheer van het landschap ten behoeve van de weidevogels, zoals natuur inclusieve landbouw.

Onderdeel is een weidevogelkerngebied, optimaal ingericht en beheerd voor weidevogels.

Behoud van de agrarische functie is essentieel bij dit beheer.

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De (in)directe aanlegmogelijkheid van recreatieve wandel- en fietspaden borgen, waarbij in geval van gronden met een agrarische bestemming (bijv. paden door de Zuidpolder) specifiek het belang van het weidevogelgebied, het behoud van het waardevolle landschap en de agrarisch bedrijvigheid dienen te worden gewogen.

22.		
	Ontvangen op:	5 december 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Visie op ontwikkeling natuurwaarden

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	De Vogelwacht geeft een visie mee op het gebied, gericht op het behoud en ontwikkeling van de natuurwaarden. Deze visie bevat verschillende aanbevelingen voor realisatie, beheer, en bescherming van deze natuurwaarden (zie bijlage).
----	---

Reactie gemeente

a.	<p>Wij spreken onze waardering uit over de bijdrage van de Vogelwacht Delft e.o. De aanbevelingen hierin nemen wij mee bij het project voor de realisatie van een weidevogelkerngebied in de Zuidpolder van Delfgauw. De mate waarin we de aanbevelingen toe passen is afhankelijk van de mogelijkheden binnen dit project.</p> <p>Wat betreft de ruimtelijke aspecten van de inspraakreactie passen deze grotendeels binnen de visieverkenning.</p> <p>Daarbij deze kanttekening: Wij hebben geen voornemens om door het deelgebied Zuidpolder nieuwe paden aan te leggen. Op het moment dat (laarzen)paden worden aangelegd dienen het belang van de weidevogelstelling, het behoud van het waardevolle landschap en de agrarische bedrijvigheid voorop te staan.</p>
----	---

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De (in)directe aanlegmogelijkheid van recreatieve wandel- en fietspaden borgen, waarbij in geval van gronden met een agrarische bestemming (bijv. paden door de Zuidpolder) specifiek het belang van het weidevogelgebied, het behoud van het waardevolle landschap en de agrarisch bedrijvigheid dienen te worden gewogen.

I		
		Reactieformulier inloopavond 13 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Ruimte voor agrarische bedrijven

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	Betrokkene wenst dat het gebied een geheel blijft met ruimte voor de boeren uit Oude Leede om hun brood te verdienen. Geen versnippering van het land door fietspaden.
----	--

Reactie gemeente

a.	<p>Het behouden van de bestaande kwaliteiten van het gebied staat centraal in de visie</p> <p>Wij zijn van mening dat wij in de visieverkenning rekening houden met de toekomst van de bestaande agrarische bedrijven.</p> <p>Wij hebben geen voornemens om door het deelgebied Zuidpolder nieuwe paden aan te leggen. Op het moment dat (laarzen)paden worden aangelegd dienen het belang van de weidevogelstelling, het behoud van het waardevolle landschap en de agrarische bedrijvigheid voorop te staan..</p> <p>Ter illustratie verwijzen wij verder naar de formulering van de volgende uitnodigingen in de visieverkenning voor dit gebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Kleinschalige voorzieningen bij agrarische bedrijven</u> <p>Voorstellen of ideeën voor beperkte nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven met kleinschalige voorzieningen aan de randen van het lint (een voorbeeld is de verkoop van streekproducten). Dit willen we beperken tot de actieve erven, zodat deze bestaande bedrijven het (groen)beheer van de polder kunnen ondersteunen en goed passen in het landschap.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Natuurvriendelijk beheer van het landschap ten behoeve van de weidevogels, zoals natuur inclusieve landbouw.</u> <p>Onderdeel is een weidevogelkerngebied, optimaal ingericht en beheerd voor weidevogels. Behoud van de agrarische functie is essentieel bij dit beheer.</p>
----	--

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De (in)directe aanlegmogelijkheid van recreatieve wandel-en fietspaden borgen, waarbij in geval van gronden met een agrarische bestemming (bijv. paden door de Zuidpolder) specifiek het belang van het weidevogelgebied, het behoud van het waardevolle landschap en de agrarisch bedrijvigheid dienen te worden gewogen.

II		
	Ontvangen op:	Reactieformulier inloopavond 13 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Agrarisch bedrijf

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	Met betrokkene is een gesprek gevoerd over de verplaatsing van zijn agrarisch bedrijf van de naar de Rijksstraatweg. Het betreft de bouw van een nieuwe stal voor koeien en schapen. Betrokkene denkt daarbij aan een agrarische bedrijfsvoering met oog voor natuur en landschap, zoals dat ook in de Groenzoom gebeurt.
----	---

Reactie gemeente

a.	Wij stellen voorop dat agrarisch gebruik, met natuur- en landschapswaarden op die locatie aansluit bij de visieverkenning Ruyven-Zuidpolder. De vestiging van een nieuw bedrijf met opstallen is echter niet kansrijk, zeker niet aan de Rijksstraatweg. Buiten het bebouwingslint van Oude Leede /Zuideindseweg streeft de gemeente in Ruyven-Zuidpolder naar openheid van het landschap. Betrokkene is geïnformeerd over het ruilverkavelingsproces in het kader van het weidevogelproject in de Zuidpolder..
----	--

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

III		
	Ontvangen op:	Reactieformulier inloopavond 13 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Algemeen

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	Betrokkene verzoekt om het gebied te laten zoals het nu is, een open weidegebied met schapen en koeien en uitzicht richting Delft.
----	--

Reactie gemeente

a.	Het behouden van de bestaande kwaliteiten van het gebied staat centraal in de visie. Elk deelgebied heeft zijn eigen kwaliteiten. Het behouden van het karakteristieke, en vooral open polder landschap is een belangrijk kenmerk, dat bijdraagt aan deze beleving Het zicht op Delft wordt door de gemeente zeker als kwaliteit herkend.
----	---

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

IV		
	Ontvangen op:	Reactieformulier inloopavond 13 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Algemeen

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	Betrokkene verzoekt het gebied in overleg met boeren en bewoners het gebied zoveel mogelijk te houden zoals het is. Wees zuinig op de boeren en de polder.
----	--

Reactie gemeente

a.	<p>Het behouden van de bestaande kwaliteiten van het gebied staat centraal in de visie</p> <p>Wij zijn van mening dat wij in de visieverkenning rekening houden met de toekomst van de bestaande agrarische bedrijven.</p> <p>Ter illustratie verwijzen wij naar de formulering van de volgende uitnodigingen in de visieverkenning voor dit gebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kleinschalige voorzieningen bij agrarische bedrijven <p>Voorstellen of ideeën voor beperkte nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven met kleinschalige voorzieningen aan de randen van het lint (een voorbeeld is de verkoop van streekproducten). Dit willen we beperken tot de actieve erven, zodat deze bestaande bedrijven het (groen)beheer van de polder kunnen ondersteunen en goed passen in het landschap.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Natuurvriendelijk beheer van het landschap ten behoeve van de weidevogels, zoals natuur inclusieve landbouw. <p>Onderdeel is een weidevogelkerngebied, optimaal ingericht en beheerd voor weidevogels. Behoud van de agrarische functie is essentieel bij dit beheer.</p>
----	--

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

V		
	Ontvangen op:	Reactieformulier inloopavond 13 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Algemeen

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	Het gebied laten zoals het is.
----	--------------------------------

Reactie gemeente

a.	Het behouden van de bestaande kwaliteiten van het gebied staat centraal in de visie. Elk deelgebied heeft zijn eigen kwaliteiten. De visieverkenning is onder andere gericht op het ophalen van ideeën en stimuleren van initiatieven die een toevoeging kunnen zijn voor de kwaliteiten van de gebieden.
----	---

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

VI		
	Ontvangen op:	Reactieformulier inloopavond 13 november 2019
	Ontvangen van:	
	Onderwerp:	Woning aan Zuideindseweg

Ingediende inspraakreactie

Door betrokkene wordt het volgende punt naar voren gebracht:

a.	Betrokkene is eigenaar (gebleven) van een perceel grond van ca 5500 m2 gelegen aan de Zuideindseweg, direct ten noorden van de woningen Zuideindseweg 84- 94. Betrokkene zou graag wonen aan de Zuideindseweg en verzoekt de gemeente of realisatie van een nieuwe woning ter plaatse mogelijk is.
----	--

Reactie gemeente

a.	<p>Het standpunt van de gemeente inzake het toevoegen van nieuwe woningen in het buitengebied is onlangs herbevestigd in de Nota uitnodigende ruimtelijke ordening (vastgesteld door de gemeenteraad op 22 februari 2018):</p> <p><i>Bouwen van een hoofdgebouw</i></p> <p>De gemeente gaat terughoudend om met het toevoegen van nieuwe woningen in het buitengebied. Dit is alleen mogelijk na toepassing van de regeling ruimte voor ruimte (zie 7.4). De linten hebben bijzondere kwaliteiten, deze willen we behouden en versterken. Daarom wordt bij inpassing of verandering van een hoofdgebouw (woning) altijd gekeken naar de Lintenvisie. Deze geeft handvatten over de vormgeving, afmeting en plaatsing van een hoofdgebouw. Juist omdat zoveel waarde wordt gehecht aan de ruimtelijke kwaliteit wordt hier altijd een stedenbouwkundig advies voor opgesteld.</p> <p>Kortom, het eventueel toestaan van nieuwe woningen in het buitengebied is alleen mogelijk met toepassing van de zogenoemde regeling ruimte voor ruimte. Dit betekent o.a. dat bij beëindiging van een (agrarisch) bedrijf - buiten de duurzame glastuinbouwgebieden - in ruil voor de sloop van 5.000 m2 kas en/of 1.000 m2 bedrijfsgebouw één compensatiewoning worden gebouwd. Dit is voor wat betreft het perceel van betrokkene niet aan de orde.</p>
----	---

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

Hoofdstuk 2: Vooroverlegreacties (ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening)

In dit hoofdstuk zijn de vooroverlegreacties ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening samengevat en van een beantwoording voorzien. In de conclusie die onder iedere vooroverlegreactie staat, wordt samengevat of en tot welke wijzigingen de ontvangen inspraakreactie leidt.

Overzicht ingediende vooroverlegreacties

1.	Pipeline Control Postbus 156 3360 AD Sliedrecht	31 oktober 2019
2.	Provincie Zuid-Holland Postbus 90602 2509 LP Den Haag	11 november 2019
3.	TenneT TSO B.V. Postbus 718 6800 AS Arnhem	15 november 2019
4.	Hoogheemraadschap van Delfland Postbus 3061 2601 DB Delft	28 november 2019
5.	Veiligheidsregio Haaglanden Dedemsvaartweg 1 2545 AP Den Haag	3 december 2019

1.		
	Ontvangen op:	31 oktober 2019
	Ontvangen van:	Pipeline Control Postbus 156 3360 AD Sliedrecht
	Onderwerp:	NPM CO2-leiding

Ingediende vooroverlegreactie

Door betrokkene worden de volgende punten naar voren gebracht:

a.	In het vigerende bestemmingsplan Ruyven-Zuidpolder is de door Pipeline Control beheerde NPM CO2 leiding opgenomen. Na controle van het bestemmingsplan blijkt, dat de ligging van deze leiding niet juist is opgenomen in het huidige bestemmingsplan. Betrokken wil graag de vernieuwing van het bestemmingsplan als kans aangrijpen om de werkelijke ligging van deze leiding op te nemen in het bestemmingsplan.
----	---

Reactie gemeente

a.	Vanzelfsprekend wordt het belang van de NPM CO2 leiding onderschreven. De exacte ligging van de leiding zal op de verbeelding worden aangegeven en de bescherming in de planregels worden geborgd.
----	--

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De juiste ligging van de NPM CO2 leiding opnemen. De ligging van de leiding wordt op de verbeelding opgenomen, alsmede in de planregels geborgd.

2.		
	Ontvangen op:	11 november 2019
	Ontvangen van:	Provincie Zuid-Holland Postbus 90602 2509 LP Den Haag
	Onderwerp:	Geen opmerkingen

Ingediende vooroverlegreactie

Door betrokkene worden de volgende punten naar voren gebracht:

a.	Door betrokkene wordt aangegeven het stuk te hebben doorgenomen en geen opmerkingen of suggesties heeft.
----	--

Reactie gemeente

a.	Onder dankzegging wordt de vooroverlegreactie voor kennisgeving aangenomen.
----	---

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

3.		
	Ontvangen op:	15 november 2019
	Ontvangen van:	TenneT TSO B.V. Postbus 718 6800 AS Arnhem
	Onderwerp:	Ondergrondse hoogspanningsleiding Wateringen - Bleiswijk

Ingediende vooroverlegreactie

Door betrokkene worden de volgende punten naar voren gebracht:

a.	<p>Voorliggend plan betreft het behouden van het authentieke polderlandschap en actualisatie. Binnen de grenzen van dit plangebied bevindt zich de ondergrondse 380.000 Volt hoogspanningsleiding Wateringen – Bleiswijk met een bijbehorende belemmerde strook van totaal 25 meter.</p> <p>Betrokkene verzoekt om rekening te houden met de aanwezigheid van deze hoogspanningsleiding door een dubbelbestemming op te nemen met bijbehorende regels.</p> <p>Daarnaast wil betrokkene ons erop attenderen dat de hoogspanningsleiding te allen tijde bereikbaar moet zijn en blijven voor onderhoud of calamiteiten.</p>
----	---

Reactie gemeente

a.	Vanzelfsprekend wordt het belang van de ondergrondse hoogspanningsleiding tussen Wateringen en Bleiswijk onderschreven. De exacte ligging van de leiding zal op de verbeelding worden aangegeven en de bescherming in de planregels worden geborgd.
----	---

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De juiste ligging van de hoogspanningsleiding opnemen. De ligging van de leiding wordt op de verbeelding opgenomen, alsmede in de planregels geborgd.

4.		
	Ontvangen op:	28 november 2019
	Ontvangen van:	Hoogheemraadschap van Delfland Postbus 3061 2601 DB Delft
	Onderwerp:	Waterklimaatplan

Ingediende vooroverlegreactie

Door betrokkene worden de volgende punten naar voren gebracht:

a.	<p>Betrokkene geeft aan in te kunnen stemmen met voorliggend plan. Aan alle aspecten die van belang zijn voor een goede waterhuishouding, is invulling gegeven. Wel hebben zij nog één opmerking ten aanzien van het thema 'Beleid'.</p> <p>Onder het tabblad 'Beleidskaders' is het waterklimaatplan opgenomen. Hier staan een aantal concrete kansen/maatregelen genoemd om knelpunten op te lossen. In de losse tabbladen van de drie gebieden komen deze niet of heel algemeen terug. Betrokkene vraagt deze kansen/maatregelen specifiek in de concrete deelgebieden terug te laten komen of de concrete maatregelen die relevant zijn voor het plangebied, onder het tabblad te noemen.</p>
----	---

Reactie gemeente

a.	<p>Wij achten het voor het doel/functie van de visieverkenning voldoende om de aanwezigheid van het waterklimaatplan op deze wijze te benoemen en beschrijven.</p> <p>Daarnaast zullen wij in het ontwerpbestemmingsplan wel aandacht besteden aan het waterklimaatplan en de kansen en maatregelen per deelgebied.</p>
----	---

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

Aandacht besteden aan het waterklimaatplan en de kansen en maatregelen per deelgebied

5.		
	Ontvangen op:	3 december 2019
	Ontvangen van:	Veiligheidsregio Haaglanden Dedemsvaartweg 1 2545 AP Den Haag
	Onderwerp:	Externe veiligheid

Ingediende vooroverlegreactie

Door betrokkene worden de volgende punten naar voren gebracht:

a.	Betrokkene geeft in het kader van externe veiligheid een aantal specifieke adviezen. Deze adviezen, die met name gericht zijn op het vergroten van de zelfredzaamheid, kunnen doorgaans niet vertaald worden naar regels in een bestemmingsplan. Wel gaat betrokkene ervan uit dat de aanbevelingen aan belanghebbenden bekendgemaakt zullen worden.
----	--

Reactie gemeente

a.	Van hetgeen betrokkene opmerkt ten aanzien van externe veiligheid wordt kennisgenomen. Vanzelfsprekend zullen belanghebbenden van adequate informatie worden voorzien.
----	--

Gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan:

De reactie heeft geen gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan.

Hoofdstuk 3: Belangrijkste gevolgen voor ontwerpbestemmingsplan

De plaatsingsmogelijkheid van informatieborden borgen.

Ter plaatse van de zorgboerderij een beperkte daghorecavoorziening opnemen als onzelfstandige nevenactiviteit bij de zorgboerderij. De horeca dient gerealiseerd te worden binnen de bestaande bebouwing. Daarnaast mag een deel van het terrein als terras gebruikt worden. Een eventuele overkapping van het terras moet geen permanente constructie zijn, en goed ingepast in het landschap

Opnemen van een afwijkingsbevoegdheid inzake de plaatsing van zonnepanelen op het een waterbassin van betrokkene, onder een aantal voorwaarden, waaronder:

- a. dat het dak van de aanwezige bedrijfsbebouwing,
 - al wordt gebruikt voor zonnepanelen maar onvoldoende electriciteit oplevert voor de eigen bedrijfsvoering of;
 - aantoonbaar ongeschikt is voor de plaatsing van zonnepanelen;
- b. dat het totaal van de ter plaatse door de zonnepanelen opgewekte elektriciteit alleen wordt gebruikt voor de eigen bedrijfsvoering;
- c. sprake is van een landschappelijke inpassing.

De natuurbestemming van de gebieden Ackerdijkse plassen en de Groene Keijzer handhaven/opnemen.

De (in)directe aanlegmogelijkheid van recreatieve wandel-en fietspaden borgen, waarbij in geval van gronden met een agrarische bestemming (bijv. paden door de Zuidpolder) specifiek het belang van het weidevogelgebied, het behoud van het waardevolle landschap en de agrarisch bedrijvigheid dienen te worden gewogen.

De juiste ligging van de NPM CO2 leiding opnemen. De ligging van de leiding wordt op de verbeelding opgenomen, alsmede in de planregels geborgd

De juiste ligging van de hoogspanningsleiding opnemen. De ligging van de leiding wordt op de verbeelding opgenomen, alsmede in de planregels geborgd.

Aandacht besteden aan het waterklimaatplan en de kansen en maatregelen per deelgebied.

