



Visieverkenning

# Ruyven-Zuidpolder

september 2019

Versie 1.0

# Inhoudsopgave

Inhoudsopgave .....	1
Introductie.....	3
Wat is een visieverkenning? .....	3
Nog niet helemaal uitgewerkt .....	3
Het gebied Ruyven-Zuidpolder .....	4
Visie op de toekomst van Ruyven-Zuidpolder .....	5
Recreër in ... Ruyven.....	6
Kwaliteiten en aandachtspunten .....	6
Ruyven versterken als recreatief natuurgebied .....	6
Uitnodigingen voor het gebied: .....	6
Deel uw ideeën voor Ruyven Noord! .....	7
Beleef ... het Zuidpolder-weidelandschap .....	8
Kwaliteiten en aandachtspunten.....	8
Uitnodigingen voor het gebied: .....	8
Deel met ons uw ideeën!.....	9
Geniet van ... de Ackerdijkse plassen .....	10
Kwaliteiten: Natuur voorop bij de Ackerdijkse plassen .....	10
Uitnodigingen voor het gebied: .....	10
Deel uw ideeën met ons!.....	10
Het vervolg .....	11
Bijlage 1: de beleidskaders (Seward).....	12
1.1. Rijk.....	12
1.2. Provincie .....	12
1.3. Gemeente .....	12
1.4. Waterschap.....	13
Reacties.....	14

# Introductie

**In deze visieverkenning schetst de gemeente een beeld van het gebied Ruyven-Zuidpolder met zijn kwaliteiten en aandachtspunten. We hebben al met veel betrokkenen gesproken, maar nodigen u uit met ideeën te komen waarmee we de kwaliteiten van het gebied nog meer kunnen versterken. Heeft u een idee of een concreet initiatief voor dit gebied?**

## **Wat is een visieverkenning?**

Deze visieverkenning is de eerste stap in het maken van een nieuw bestemmingsplan voor Ruyven-Zuidpolder. Het oude bestemmingsplan (2010) is na bijna tien jaar toe aan actualisatie.

De visieverkenning is gebaseerd op informatie uit:

- gesprekken met de belangrijkste belanghebbenden, zoals de Bewonersvereniging Oude Leede, ondernemersvertegenwoordiging Hoeve Oude Leede, beheerders van de Eendenkooi, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en natuur en milieuverenigingen. Een overzicht van de input van gebiedspartijen is [hier](#) te vinden.
- beleid van het rijk, de provincie, het hoogheemraadschap en de gemeente.

## **Nog niet helemaal uitgewerkt**

De visieverkenning is bewust nog niet helemaal uitgewerkt. Onderzoeken naar bijvoorbeeld milieu, geluid, luchtkwaliteit, water en archeologie zijn nog niet gedaan. Dit volgt zodra we weten welke initiatieven en reacties er zijn. De uitkomsten van deze onderzoeken kunnen invloed hebben op de mogelijkheden van een locatie.

## **Leeswijzer**

Deze visieverkenning bestaat uit verschillende onderdelen die u los van elkaar kunt lezen. De onderdelen vindt u bovenaan de tabjes van deze kaart. Een reactie op deze visieverkenning kunt u geven via de tab 'Reacties'.

# Het gebied Ruyven-Zuidpolder

## Huidige kenmerken van Ruyven-Zuidpolder

- Ruyven-Zuidpolder is een relatief open karakteristiek polderlandschap vlakbij grote steden als Rotterdam, Delft en Zoetermeer.
- De voornaamste functie is een menging van agrarisch grondgebruik, recreatief uitloopgebied, natuur en waterberging.
- Er zijn twee landschapstypen: veenweidepolders en droogmakerijen. De Zuidpolder is, net als de Ackerdijkse plassen, een uitgestrekt open weidegebied waarin enkele boerderijen, een eendenkooi en een door struiken omzoomde plas liggen. Binnen de Zuidpolder ligt de droogmakerij van de Zuidpolder op de plek waar vroeger veenplassen waren. Het verkavelingspatroon in de droogmakerij is strak en rechthoekig met de typerende open weides. Dit open weidelandschap geeft het gebied een hoge landschappelijke kwaliteit.
- Bebouwing in het gebied concentreert zich voornamelijk langs de historische gevormde ontsluitingslinten, de wegen, in het gebied.
- De watergangen en linten zijn structuurbepalend. Er zijn twee linten: het dijklint van de Oude Leedeweg, en het polderlint van de Zuideindseweg.
- Het Oude Leedegebied is onderdeel van het Bijzonder Provinciaal Landschap Midden-Delfland.
- Het gebied is op te delen in drie deelgebieden: recreatiegebied Ruyven, het agrarische weidelandschap en het Natuurgebied Ackerdijkse plassen. Elk gebied heeft zijn eigen kenmerken en kwaliteiten.

# Visie op de toekomst van Ruyven-Zuidpolder

**Ruyven-Zuidpolder heeft voor Pijnacker-Nootdorp en de regio een grote waarde als groengebied. Het behouden van deze waarde staat dan ook centraal in deze visie. Hiervoor is de inzet om bestaande kwaliteiten, zoals de rust, het gevoel van ruimte en het authentieke polderlandschap, te behouden. Waar mogelijk worden de kwaliteiten versterkt.**

De landbouw is in dit weidelandschap de drager van deze kenmerkende landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden en het behoud hiervan staat dan ook centraal. Het versterken van de positie van agrarische bedrijven beschermt deze waarden. Om deze reden beperken we functies die niet-agrarisch zijn of niet functioneel met het buitengebied zijn verbonden. Mogelijkheden tot verbreding van agrarische bedrijven kan de landbouw een nieuwe impuls geven. Uitgangspunt is het economisch rendabel gebruiken van de graslanden met de daarbij behorende natuur- en landschapswaarden. In het ideaalbeeld vormen de agrariërs, de natuur en het landschap een elkaar versterkend geheel, waarmee je het landschap beter kunt beleven. Aanvullende recreatieve routes, aan de randen van de polder (om geen waarden te verstoren) kunnen het gebied aantrekkelijker en toegankelijker maken. Bovendien kan dit de financiële basis van agrariërs met een verbrede bedrijfsvoering vergroten.

## De deelgebieden

Ruyven-Zuidpolder kan worden verdeeld in drie deelgebieden met ieder zijn eigen kenmerken, kwaliteiten en aandachtspunten. De deelgebieden zijn:

1. **Deelgebied Ruyven**
2. **Deelgebied Ackerdijkse plassen**
3. **Deelgebied Zuidpolder-weidelandschap**

Ieder deelgebied heeft zijn eigen kansen om de kwaliteiten van het gebied te versterken en daarmee bij te dragen aan het behouden van het groengebied als geheel. Op de tabbladen worden de deelgebieden en de mogelijkheden voor de deelgebieden verder beschreven.

## De visiekaart

Door op de vlakken en lijnen van de kaart te klikken vindt u meer informatie over de mogelijkheden in het gebied. Er verschijnt een toelichting over de locatie die zojuist is geselecteerd. Vind u niet direct het gebied waar u meer over wilt weten, klik dan in de pop-up die verschijnt op het pijltje naast het kruisje om naar het juiste gebied te navigeren.

## Recreëer in ... Ruyven

**Natuur- en recreatiegebied Ruyven is in het begin van de jaren 70 aangelegd voor de Randstadgroenstructuur. Van de drie deelgebieden is Ruyven het gebied met de meeste mogelijkheden voor recreatie. Ideeën die passen in het gebied zijn welkom!**

Het deelgebied Ruyven is te verdelen in een noordelijk en een zuidelijk deel. In het noordelijke deel zijn de recreatieve mogelijkheden de afgelopen jaren toegenomen. Zo zijn er nieuwe recreatieve verbindingen aangelegd voor fietsers, wandelaars en ruiters. Het noordelijk deel is in 2019 opnieuw ingericht, met nieuwe voorzieningen voor sport en spel, en een hondenuitloop gebied. In het zuidelijke deel is een bergboezem aangelegd die waterberging-, recreatie- en natuurgebied combineert. Voor autoverkeer is het gebied toegankelijk via de parallelweg van de A13 en de Zuideindseweg. Voor langzaam verkeer vanuit Ruyven is er nog geen optimale verbinding met het open landschap van Midden-Delfland. Er zijn wel plannen voor een verbinding over de A13.

### *Project verbinding over de A13*

Ter hoogte van de Ackerdijkseweg onderzoekt de gemeente Delft samen met de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) een nieuwe recreatieve en ecologische verbinding tussen Midden-Delfland en het Oude Leedegebied, en over de A13. Dit als onderdeel van een metropolitane fietsroute tussen Delft en Rotterdam. Het biedt zowel kansen voor woon-werk fietsverkeer, als voor recreatie en natuur. In het recreatieve fietsnetwerk ontbreekt een goede oost-west verbinding richting Midden-Delfland.

### **Kwaliteiten en aandachtspunten**

Beeldbepalend voor het gebied Ruyven is het lint van de Zuideindseweg, de A13 en het recreatielandschap tussen deze wegen. Dit gebied is wat versnipperd en heeft een weinig samenhangende structuur van vrij grote weides en kleine recreatiebosjes. Opvallend is de zachte overgang van het stedelijk gebied met het buitengebied bij de Zuideindseweg. Recent is een gedeelte van Ruyven heringericht. Bij deze herinrichting en bij het tankstation langs de A13 is ruimte voor nieuwe initiatieven beperkt.

### **Ruyven versterken als recreatief natuurgebied**

Het bestaande landschap kunnen we versterken door Ruyven een grotere maatschappelijke functie te geven voor landschap, natuur en de beleving daarvan in de vorm van kleinschalige recreatie. Belangrijke speerpunten zijn rust, verscheidenheid en biodiversiteit. De verkeersdruk op de linten is al relatief hoog, waardoor vooral nieuwe recreatie past die zich richt op langzaam verkeer. Ook zijn nieuwe ontwikkelingen welkom die het oorspronkelijke lint benadrukken en de doorzichten naar het landschap te herstellen. De gemeentelijke Lintenvisie is hierbij leidraad.

### *Het huidige recreatieve aanbod in Pijnacker-Nootdorp*

Belangrijk bij de ontwikkeling van het recreatief aanbod is dat dit aansluit bij de behoeften van de inwoners en bezoekers. Het buitengebied van Pijnacker-Nootdorp is vooral belangrijk als groene buffer voor de Randstad. Het vrijetijdsprofiel van Pijnacker-Nootdorp is vooral kleinschalig en is gericht op groepen, gezelligheid, rustige en laagdrempelige vormen van recreatie, veelal met het landschap als drager.

### **Uitnodigingen voor het gebied:**

- **Kleinschalige recreatieve voorzieningen in Ruyven-Noord of aan het lint**  
waarbij de beleving van natuur en landschap centraal staat of die het archeologische rijksmonument van het mottekasteel van Ruyven meer zichtbaar maken (zie kader).
- **Kleinschalige horeca in bestaande bebouwing**  
voor recreatief verkeer als fietsers, voetgangers en ruiters. De verkeersbelasting mag niet te groot zijn en er is sprake van een gedifferentieerd aanbod.
- **Saneren van bestaand glas en (agrarische) bedrijfsgebouwen**  
waarbij gebouwen gesaneerd worden volgens de ruimte voor ruimte methodiek, waarbij ter compensatie één of meerdere woningen kunnen worden gebouwd. Meer informatie over de ruimte voor ruimte regeling langs het Lint Oude Leede is [hier](#) te vinden.

- **Energiezuinig maken van bebouwing of andere bijdragen aan de energietransitie**  
waarbij het bijvoorbeeld gaat om isolerende maatregelen en zonnepanelen op bestaande bebouwing.
- **Metropolitane fietsroute Delft-Rotterdam over de A13**  
Deze verbinding is zowel een utilitaire als recreatieve verbinding, die een verbinding maakt tussen het Oude Leedegebied en Midden-Delfland.

Mottekasteel van de heren van Ruyven

Het mottekasteel van de heren van Ruyven is een bijzondere middeleeuwse vindplaats. Deze locatie is geplaatst om de Rijkslijst voor beschermde monumenten. Een mottekasteel is een versterkt huis op een opgeworpen heuvel. Het monument is niet toegankelijk, maar op luchtfoto's en kaarten en door de contouren in het landschap is het monument goed te zien. Er liggen kansen voor deze plek met grote cultuurhistorische waarde voor het verder versterken van de recreatieve waarde van Ruyven.

**Deel uw ideeën voor Ruyven Noord!**

De gemeente nodigt iedereen van harte uit met ideeën te komen voor (kleinschalige) recreatieve voorzieningen langs het lint die de beleving van het gebied vergroten. De gemeente stimuleert initiatieven die een recreatieve aansluiting zoeken bij Ruyven en werkt graag mee aan initiatieven die de kwaliteit van het gebied vergroten en passen in het landschap.

## Beleef ... het Zuidpolder-weidelandschap

In het overgrote deel van de Zuidpolder staat het agrarisch weidelandschap centraal. Dit is het tweede deelgebied van Ruyven-Zuidpolder. Bedrijven in het gebied zijn voornamelijk afhankelijk van veeteelt, maar er is ook een paardenhouderij en een glastuinbouwbedrijf. Landschappelijk gezien is het gebied zeer waardevol.

De Zuidpolder is één van de laatste grote open polders in de regio. Daarmee is het landschap van landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarde voor de regio. Het is onderdeel van het Bijzonder Provinciaal Landschap Midden-Delfland. Daarnaast is het weidelandschap ook van belang voor de natuur en ecologie, voornamelijk voor broedvogels. Momenteel loopt er een onderzoek naar de mogelijkheden voor een weidevogelkerngebied in dit deel van de Zuidpolder. Dit kerngebied kan de waarde van het landschap en ecologische waarde van het gebied verder versterken.

### *Weidevogelkerngebied Zuidpolder*

Samen met de Provincie Zuid-Holland, Hoogheemraadschap van Delfland en Staatsbosbeheer onderzoekt de gemeente Pijnacker-Nootdorp de realisatie van een weidevogelkerngebied in de Zuidpolder van Delfgauw. De betrokken overheidspartijen bezitten gezamenlijk ongeveer 93 hectare grond in de Zuidpolder. Door deze grond in te zetten, kunnen zij de condities voor weidevogels sterk verbeteren. Ook draagt dit bij aan het open houden van het karakteristieke polderlandschap. Dit heeft weer positieve effecten op de recreatieve beleving van het gebied door inwoners. Op basis van het onderzoek besluiten gemeente en provincie over daadwerkelijke realisatie van zo'n gebied.

### Kwaliteiten en aandachtspunten

De Zuidpolder van Delfgauw is een open, karakteristieke polder met cultuurhistorische elementen als de eendenkooi, de Plas van Ruyven en boerderijen die als groene eilanden in het vlakke grasland liggen. De polder bestaat uit twee karakteristieke ondergronden: veenweidepolder (noordelijk deel) en lageregelegen droogmakerij (zuidelijk deel). Randen met het stedelijk gebied zijn helder vormgegeven. Bij de N470 is deze grens harder dan bij het lint van de Zuideindseweg. Uniek in de omgeving is de beleving van ruimte en stilte, met op veel plekken doorzichten naar het open landschap en de skyline van omliggende steden. Er zijn echter ook plekken, langs de Wilgenweg en Oude Leedeweg, waar glasopstanden het doorzicht belemmeren. Andere aandachtspunten voor het gebied zijn het versnipperde eigendom (met gevolgen voor de levensvatbaarheid van agrarische bedrijven), de beperkte toegankelijkheid, de gevoeligheid voor wateroverlast en de matige waterkwaliteit.

### Uitnodigingen voor het gebied:

- **Kleinschalige voorzieningen bij agrarische bedrijven**  
Voorstellen of ideeën voor beperkte nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven met kleinschalige voorzieningen aan de randen van het lint (een voorbeeld is de verkoop van streekproducten). Dit willen we beperken tot de actieve erven, zodat deze bestaande bedrijven het (groen)beheer van de polder kunnen ondersteunen en goed passen in het landschap.
- **Sanering van verspreid liggend glas en (agrarische) bedrijfsgebouwen** waarbij gebouwen gesaneerd worden volgens de ruimte voor ruimte methodiek, waarbij ter compensatie één of meerdere woningen ter compensatie kunnen worden gebouwd. Meer informatie over de ruimte voor ruimte regeling langs het Lint Oude Leede is [hier](#) te vinden.
- **Energiezuinig maken van bebouwing**  
waarbij het bijvoorbeeld gaat om isolerende maatregelen en zonnepanelen op bestaande bebouwing.
- **Natuurvriendelijk beheer van het landschap ten behoeve van de weidevogels, zoals natuur inclusieve landbouw**  
Onderdeel is een weidevogelkerngebied, optimaal ingericht en beheerd voor weidevogels. Behoud van de agrarische functie is essentieel bij dit beheer.
- **Recreatieve voorzieningen aan de randen van het gebied, gericht op beleving van het landschap**



Gedacht wordt aan bijvoorbeeld informatieborden, een vogelkijkhut of een laarzenpad.

**Deel uw ideeën met ons!**

De gemeente nodigt iedereen graag uit met ideeën of initiatieven te komen die de kwaliteit van het gebied vergroten of die bijdragen aan een recreatieve beleving van het gebied.

## Geniet van ... de Ackerdijkse plassen

**De Ackerdijkse plassen, het derde deelgebied in Ruyven-Zuidpolder, is een van belangrijkste vogelgebieden van Nederland. Het behoort tot de top vijf van beste broedvogelgebieden in Nederland (2010). Het beheer is dan ook gericht op het behouden en versterken van de aanwezige natuurwaarden.**

De Ackerdijkse plassen zijn eigendom van Natuurmonumenten. Voor het beheer is gekozen voor een vorm waarbij natuurlijke processen de vrije hand krijgen. En waarmee een dynamisch ecosysteem ontstaat. De huidige natuurwaarden zijn er vooral dankzij de rust in het gebied. De Ackerdijkse plassen zijn dan ook niet toegankelijk voor bezoekers. Alleen langs de noordzijde van het gebied loopt een fietspad en er zijn een aantal uitkijkpunten waar je de natuur kunt beleven.

### **Kwaliteiten: Natuur voorop bij de Ackerdijkse plassen**

Vanwege de hoge natuurwaarde zijn de Ackerdijkse plassen een belangrijk onderdeel van het groene buitengebied in de gemeente. Inzet is dan ook het beschermen en behouden van de contouren van het gebied en de natuurwaarden in het gebied. Daarom zijn de Ackerdijkse plassen alleen te beleven vanaf de randen. Het toevoegen van bebouwing is alleen mogelijk als dit nodig is voor het natuurbeheer en zoveel mogelijk zonder de natuurwaarden aan te tasten.

### **Uitnodigingen voor het gebied:**

- **Recreatieve elementen aan de rand van het natuurgebied Ackerdijkse plassen**  
Denk aan elementen waarmee je de natuur van dit gebied kunt bewonderen en beleven. Ook het creëren van een rondje om de Ackerdijkse plassen, met een laarzenpad, behoort tot de mogelijkheden.
- **Energiezuinig maken van bebouwing**  
waarbij het bijvoorbeeld gaat om isolerende maatregelen en zonnepanelen op bestaande bebouwing.

### **Deel uw ideeën met ons!**

De gemeente nodigt iedereen graag uit met ideeën of initiatieven te komen die de bijdragen aan een recreatieve beleving van het gebied.

## Het vervolg

Deze visieverkenning is de eerste stap voor het maken van een nieuw bestemmingsplan. Hiermee starten wij de ruimtelijke dialoog met ruimte voor nieuwe plannen, ideeën of vragen. Bewoners, bezoekers en ondernemers worden hier nadrukkelijk toe uitgenodigd. Ook individuele gesprekken zijn mogelijk. Na zorgvuldige afweging van alle inbreng passen wij de visie aan. Hoe uw ideeën, of waarom uw ideeën niet, zijn meegenomen zal met u worden gedeeld. Hierna stellen wij een ontwerpbestemmingsplan op. Dit is de start van de juridische procedure voor het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan.

De concrete vervolgstappen hierin zijn:

Het maken van een ontwerpbestemmingsplan

- ongeveer 4 maanden na terinzagelegging visieverkenning
- ontwerpbestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage
- mogelijkheid om zienswijzen in te dienen (ook digitaal via website)

Het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan

- ongeveer 3 maanden na terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan
- gemeenteraad stelt bestemmingsplan vast
- vastgesteld bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage
- mogelijkheid van beroep bij Raad van State

Inwerkingtreding

- bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij de Raad van State om een voorlopige voorziening is verzocht

Onherroepelijk

- bestemmingsplan wordt onherroepelijk nadat de Raad van State heeft besloten over het beroep

# Bijlage 1: de beleidskaders (Sieward)

De mogelijkheden voor behoud en versterking van Ruyven-Zuidpolder worden vormgegeven door (beleids)kaders en regelgeving vanuit verschillende instanties. Hieronder volgt een overzicht van de kaders en verwijzingen naar meer informatie hierover.

## 1.1. Rijk

Het Rijk heeft de ruimtelijke ordening, en ook het natuurbeleid gedecentraliseerd naar de provincies. Landelijke en Europese regelgeving met ruimtelijke relevantie zijn verwerkt in het provinciaal Omgevingsbeleid. Wel heeft het rijk een aantal 'integrale prioriteiten' benoemd die van landelijk belang zijn. Het gaat om:

- Ruimte maken voor klimaatadaptatie en energietransitie
- Duurzaam economisch groeipotentieel
- Sterke en gezonde steden en regio's
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Dit is vastgelegd in de ontwerp Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Dit heeft geen directe doorwerking naar Ruyven-Zuidpolder.

[Link <https://denationaleomgevingsvisie.nl/default.aspx>]

## 1.2. Provincie

De provincie Zuid-Holland heeft al haar beleid voor de fysieke leefomgeving gebundeld in het provinciale Omgevingsbeleid. Dit Omgevingsbeleid bestaat uit twee kader stellende documenten, de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening, plus verschillende uitvoeringsprogramma's.

In het provinciale Omgevingsbeleid is Ruyven-Zuidpolder aangeduid als groene buffer, met daarbinnen natuurgebied, recreatiegebied, en belangrijk weidevogelgebied. De Akerdijkse plassen is onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland en heeft in de Omgevingsverordening de hoogste beschermingscategorie. Een deel van de Zuidpolder is aangeduid als stiltegebied, en gelden regels voor verstoring door geluid.

[Link: <https://www.zuid-holland.nl/actueel/omgevingsbeleid/>]

Ruyven-Zuidpolder is ook onderdeel van het Bijzonder Provinciaal Landschap Midden-Delfland. Ook dit is vastgelegd in het provinciale Omgevingsbeleid. Met deze status benadrukt de provincie de waarde van dit landschap. De basis hiervoor is gelegd in het bidbook dat is opgesteld door de betrokken gemeenten. Hierin is de waarde van het gebied omschreven. Het bidbook bevat de visie op bescherming en ontwikkeling van het landschap, en een uitvoeringsprogramma.

[Link naar bidbook BPL - pm]

## 1.3. Gemeente

De Ruimtelijke Structuurvisie 2040 uit 2014 is het belangrijkste gemeentelijke kader stellende document voor de visieverkenning. Deze structuurvisie wordt uiteindelijk vervangen door de gemeentelijke Omgevingsvisie. De gemeente is begin 2019 gestart met het proces van de Omgevingsvisie en wordt naar verwachting in 2020 door de gemeenteraad vastgesteld.

### *Ruimtelijke Structuurvisie 2040*

Hierin streeft de gemeente naar één groen-recreatief buitengebied als deel van een regionaal geheel. Dit groene buitengebied is een onderscheidende kwaliteit van Pijnacker-Nootdorp. Dit gebied bestaat uit drie hoofdeenheden: Buytenhout, de Groenzoom en het Oude Leedebied. De groene contour van het groene buitengebied ligt vast. Daarbinnen worden bestaande kwaliteiten beschermd en verder ontwikkeld. De Ruimtelijke Structuurvisie omschrijft de kwaliteiten en kenmerken van gebieden, de gemeentelijke ambities daarbij en uitnodigingen aan inwoners en ondernemers om hier invulling aan te geven. Bij Ruyven-Zuidpolder (als onderdeel van het Oude

Leedegebied) ligt de focus op instandhouding van het waardevolle landschap, en op de recreatieve ontwikkeling van Ruyven.

#### *Nota Uitnodigende Ruimtelijke Ordening (2018)*

Deze nota bevat de integrale ruimtelijke beleidsregels voor Pijnacker-Nootdorp. Het is kader stellend bij het opstellen van bestemmingsplannen. De beleidsregels gaan onder andere over agrarische bedrijven, natuur, recreatie en wonen in het buitengebied.

#### *Natuur op de Kaart (2017)*

Dit is de gemeentelijke beleidsnota voor natuur en biodiversiteit. De nota bevat de uitgangspunten voor het natuurnetwerk binnen de gemeente. Onderdeel is ook een uitvoeringsprogramma voor de periode 2018-2021. De nota richt zich vooral op de natuur in de kernen. Voor het groene buitengebied wordt in 2019-2020 een aparte natuurvisie opgesteld. Ruyven-Zuidpolder is primair belangrijk als weidevogelgebied. Daarnaast zijn er aanknopingspunten met ecologische verbindingen met de kernen van Pijnacker en Delfgauw.

#### *Lintenvisie Pijnacker-Nootdorp (2017)*

De cultuurhistorische waardevolle linten zijn voor de gemeente Pijnacker-Nootdorp belangrijke identiteitsdragers. Binnen Ruyven-Zuidpolder liggen de linten van de Zuideindseweg en de Oude Leedeweg. De lintenvisie is een inspirerend document dat handvatten geeft voor de ontwikkeling van bebouwing en landschap langs en bij de linten. Het is een instrument voor initiatiefnemers.

#### *Waterklimaatplan Pijnacker-Nootdorp 2017-2020*

Dit beleidsdocument heeft de gemeente samen met het Hoogheemraadschap van Delfland opgesteld. Het bevat de opgave voor de gemeente bij de klimaatverandering, en de maatregelen daarvoor in de komende jaren. In 2020 wordt het plan geactualiseerd. In Ruyven-Zuidpolder is bodemdaling een issue. Ook de waterkwaliteit is in dit gebied een opgave.

[Link naar genoemde beleidsdocumenten – pm]

### **1.4. Waterschap**

Het Hoogheemraadschap van Delfland hanteert een watertoets bij ruimtelijke plannen, zoals een bestemmingsplan. Daarbij zijn er vijf inhoudelijke programma's: stevige dijken, voldoende water, schoon water, gezuiverd afvalwater en klimaatadaptatie. Bij deze programma's zijn harde beoordelingscriteria, richtlijnen en aandachtspunten aangegeven. Hiervoor gelden verschillende visies, beleidsnota's en andere kader stellende documenten.

Zie <https://www.hhdelfland.nl/overheid/ruimtelijke-plannen/watertoets>

## Reacties

**In de visieverkenning houden we bewust ruimte voor input van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden. Een deel van de belanghebbenden hebben we al een eerste keer gesproken, maar we horen graag ieders reactie op dit plan.**

Heeft u een reactie, een pril idee of een concreet initiatief voor dit gebied?

Laat het ons weten. Dit kan via een [digitaal formulier](#) op de website, maar u kunt ook met ons in gesprek. Wat uw voorkeur heeft. [Hier](#) vindt u alle mogelijkheden op een rij.

U kunt een reactie geven zodra de gemeenteraad deze visieverkenning vaststelt.



*bezoek* Oranjeplein 1, 2641 EZ Pijnacker

*post* Postbus 1, 2640 AA Pijnacker

*telefoon* 14 015

*e-mail* [info@pijnacker-nootdorp.nl](mailto:info@pijnacker-nootdorp.nl)

*internet* [www.pijnacker-nootdorp.nl](http://www.pijnacker-nootdorp.nl)