

**Bijlage 1 -  
Staat van wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan “Katwijkerbuurt”**

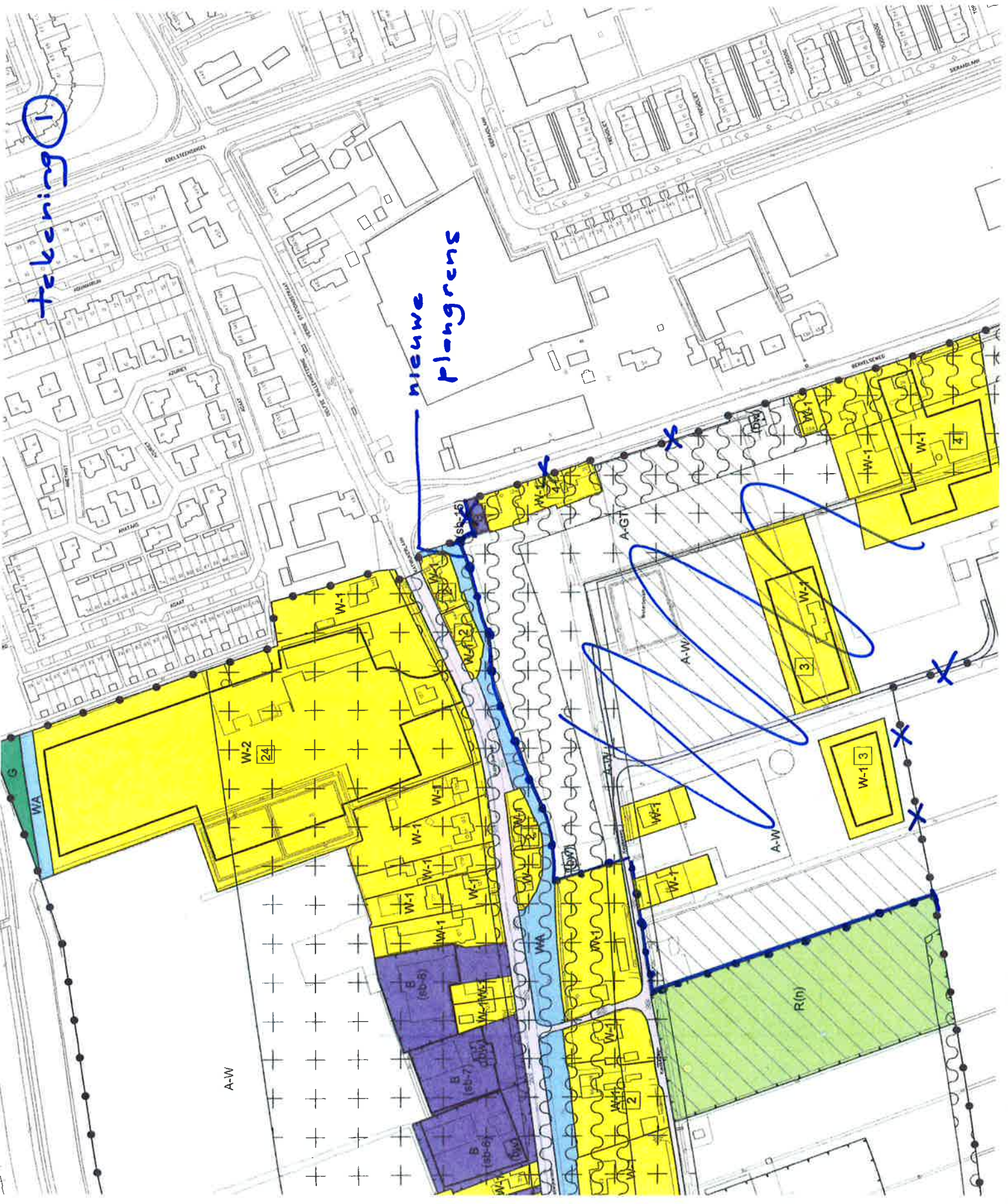
Afzonderlijke bijlage bij Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Katwijkerbuurt

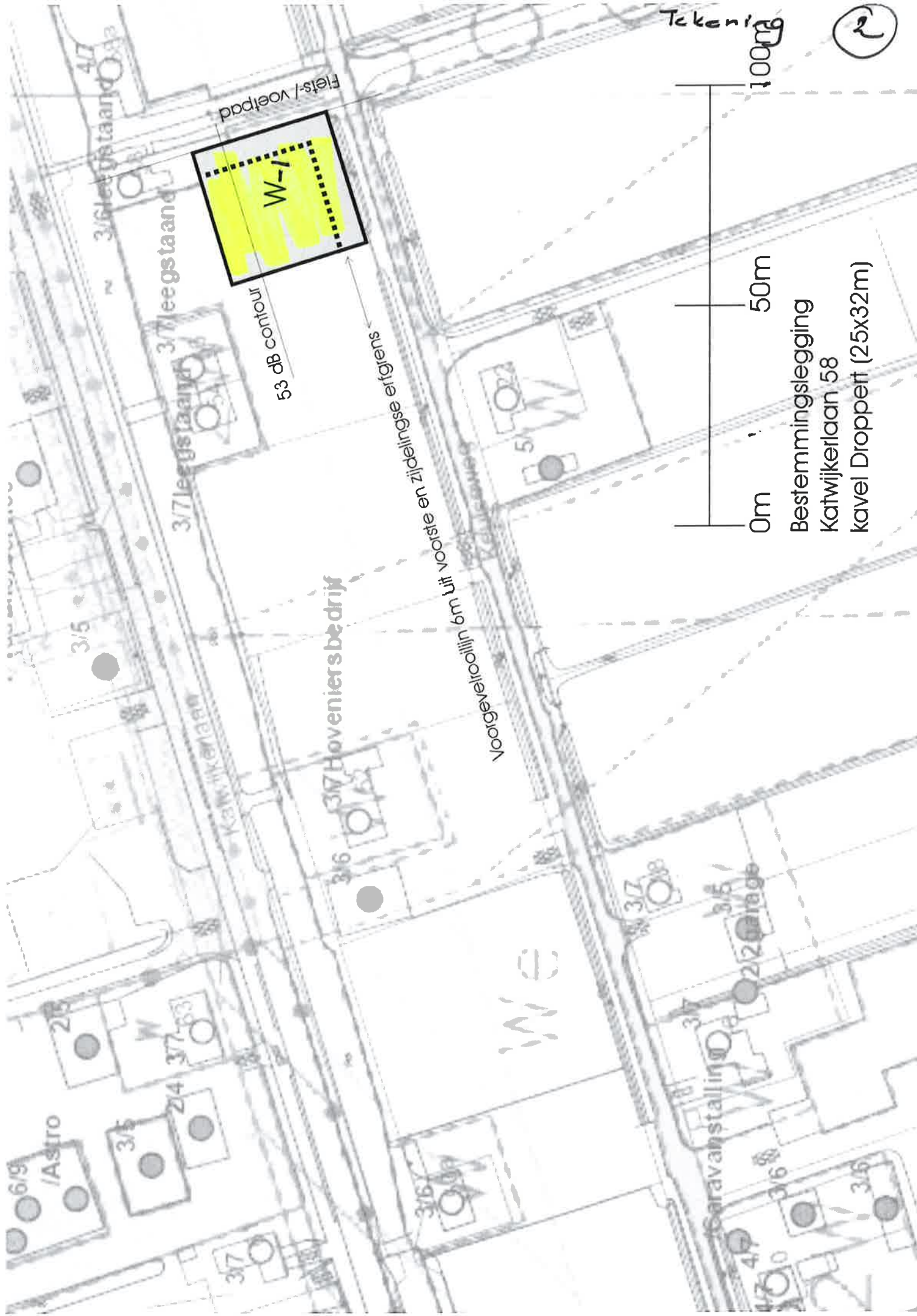
## Staat van wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan "Katwijkerbuurt"

De wijziging heeft betrekking op:	De tekst/verbeelding wordt gewijzigd in:	Wijziging is o.a. gebaseerd op:
<b>TOELICHTING (Belangrijkste wijzigingen)</b>		
Algemeen	De aanpassing van de begrenzing van het plangebied, grofweg het wegvallen van de percelen gelegen aan de Berkelseweg (BerkelseLint), de percelen Keulseweg 46 en 48, en Katwijkerlaan 74, betekent dat de tekst en figuren als gebruikt in de Toelichting voorzover betrekking hebbend op deze percelen, zoveel mogelijk zal worden aangepast.	Ambtshalve
Hoofdstuk 4	Onder 4.3.4: Initiatieven Tekst aanpassen aan de laatste stand van zaken	Ambtshalve
Hoofdstuk 5	Onderdeel 5.7 Ecologie : tekst wordt geactualiseerd.	
<b>REGELS (wijzigingen)</b>		
Algemeen	De bestemmingen zullen worden aangepast aan aanpassing van de begrenzing van het plangebied, in die zin dat bestemmingen (incl. subbestemmingen/aanduidingen etc.) die niet meer voorkomen in het aangepaste plangebied kunnen vervallen.	Ambtshalve
Artikel 5 Agrarisch-Weide	Wijzigen van redactie artikel 5, tweede lid onder c, als volgt: Verwijzing naar aanduiding "kas" vervangen door verwijzing naar "sva-kas1"  Toevoegen aan artikel 5, tweede lid van een nieuw sub d, e en f, als volgt: d. een kas ter plaatse van de aanduiding "sva-kas2", waarvan de goothoogte niet meer dan 4 m en de nokhoogte niet meer dan 5 m bedraagt; e. een verharde mestplaats ter plaatse van de aanduiding "sva-mestplaats", waarvan de oppervlakte niet meer dan 260m2 bedraagt en waarvan de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 1 m. f. een veestal ter plaatse van de aanduiding "sva-veestal", waarvan de oppervlakte niet meer dan 82,5 m2 en de bouwhoogte niet meer dan 5.40 m bedraagt;	Ambtshalve  Zienswijze 1  Zienswijze 3  Zienswijze 6b
Artikel 7 Bedrijf	Onder 7.1 – in de tabel komt de "specifieke vorm van bedrijvigheid -15" = transformatorhuis te vervallen.  Onder 7.1 onder de abel komen de uitzonderingen 3 t/m 5 te vervallen.	Ambtshalve

Artikel 14 Wonen-2	Onder 14.2.2 a. het aantal woningen terugbrengen van 24 naar maximaal 23.  De bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen als opgenomen onder 14.3.1 “Nadere eisen situering en maatvoering van woningen” vervalt.  De afwijkingsbevoegdheid als opgenomen 14.4.1 inzake de “Afwijking situering woningen” vervalt.	Zienswijze 8
Artikel 16 Leiding-Hoogspanning	Vervalt.	Ambtshalve
Staat van bedrijfsactiviteiten	Staat van bedrijfsactiviteiten zal worden uitgebreid met bedrijven tot en met categorie 3.2.	Ambtshalve
<b>VERBEELDING (wijzigingen)</b>		
Aanpassing begrenzing plangebied Igemeen	Aanpassen van het plangebied, grofweg het wegvallen van de percelen gelegen aan de Berkelseweg (BerkelseLint), de percelen Keulseweg 46 en 48, en Katwijkkerlaan 74 (zie bijlage tekening 1).	Ambtshalve
Aanpassen legenda	Aanpassen legenda aan de aanpassing van de planbegrenzing.	Ambtshalve
Perceel Katwijkkerlaan 58	Aanpassen woonbestemming (zie bijlage tekening 2).	Ambtshalve
Perceel Katwijkkerlaan 46	Wijzigen van de aanduiding “ks” achter Katwijkkerlaan 46 in aanduiding “sva-kas1”.	Ambtshalve
Perceel Keulseweg 22	Opnemen aanduiding “sva-kas2” ter plaatse van de bestaande kas (zie bijlage tekening 3).	Zienswijze 1
Perceel Keulseweg 26	Opnemen aanduiding “veestal” ter plaatse van de bestaande veestal (zie tekening bijlage 3).	Zienswijze 6b
Perceel Keulseweg 4	Opnemen aanduiding “sva-mestplaats” ter plaatse van de bestaande verharde mestplaats (zie bijlage tekening 4).	Zienswijze 3
Perceel Katwijkkerlaan naast 58a	Aanpassen woonbestemming en vastleggen voorgevelrooilijn aan Katwijkkerlaan (zie bijlage tekening 5).	Zienswijze 10
Perceel Keulseweg 26	Aanpassen woonbestemming (zie bijlage tekening 5).	Zienswijze 10
Perceel naast Keulseweg 26	Aanpassen woonbestemming (zie bijlage tekening 5).	Zienswijze 10
Perceel Katwijkkerlaan 137	Opnemen van een apart bouwvlak met Wonen-1-bestemming ten behoeve van bestaande woning Katwijkkerlaan 137 en een apart bouwvlak met Wonen-2-bestemming ten behoeve van te ontwikkelen 23 woningen (tekening 6).	Ambtshalve
Aanduiding “doorzicht”	Aanduiding “doorzicht” ter plaatse van de woning naast Keulseweg 26 en de woning Katwijkkerlaan naast 58a verwijderen (overeenkomstig de systematiek van het bestemmingsplan).	Ambtshalve

A-GT	Agrarisch - Glasuinbouw
A-W	Agrarisch - Vlede
AWL/DJ	Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden
B	Bedrijf
CS	Cultuur en ontspanning
G	Groen
R	Recreatie
V	Verkeer
W	Water
W-1	Wonen - 1
W-2	Wonen - 2
Dubbelbestemmingen	
L-G	Leiding - Gas
L-HV	Leiding - Hoogspanningsverbinding
L-W	Leiding - Water
WRA	Waarde - Archeologie
WVA	Waterstaat - Waterkering
Gebiedsaanduidingen	
doorzicht	
woonzone - wijzigingsgebied	
Funcieaanduidingen	
(s)	agrarisch loonbedrijf
(sb.2)	bedrijf tot en met categorie 3.2
(sb.1)	bedrijf tot en met categorie 4.1
(bw)	bedrijfswoning
(g)	groen
(ks)	kas
(n)	natuur
(sb-1)	specifieke vorm van bedrijf - 1
(sb-10)	specifieke vorm van bedrijf - 10
(sb-11)	specifieke vorm van bedrijf - 11
(sb-14)	specifieke vorm van bedrijf - 14
(sb-15)	specifieke vorm van bedrijf - 15
(sb-2)	specifieke vorm van bedrijf - 2
(sb-3)	specifieke vorm van bedrijf - 3
(sb-4)	specifieke vorm van bedrijf - 4
(sb-5)	specifieke vorm van bedrijf - 5
(sb-6)	specifieke vorm van bedrijf - 6
(sb-7)	specifieke vorm van bedrijf - 7





W-1

53 dB contourlijn

Hoveniers bedrijf

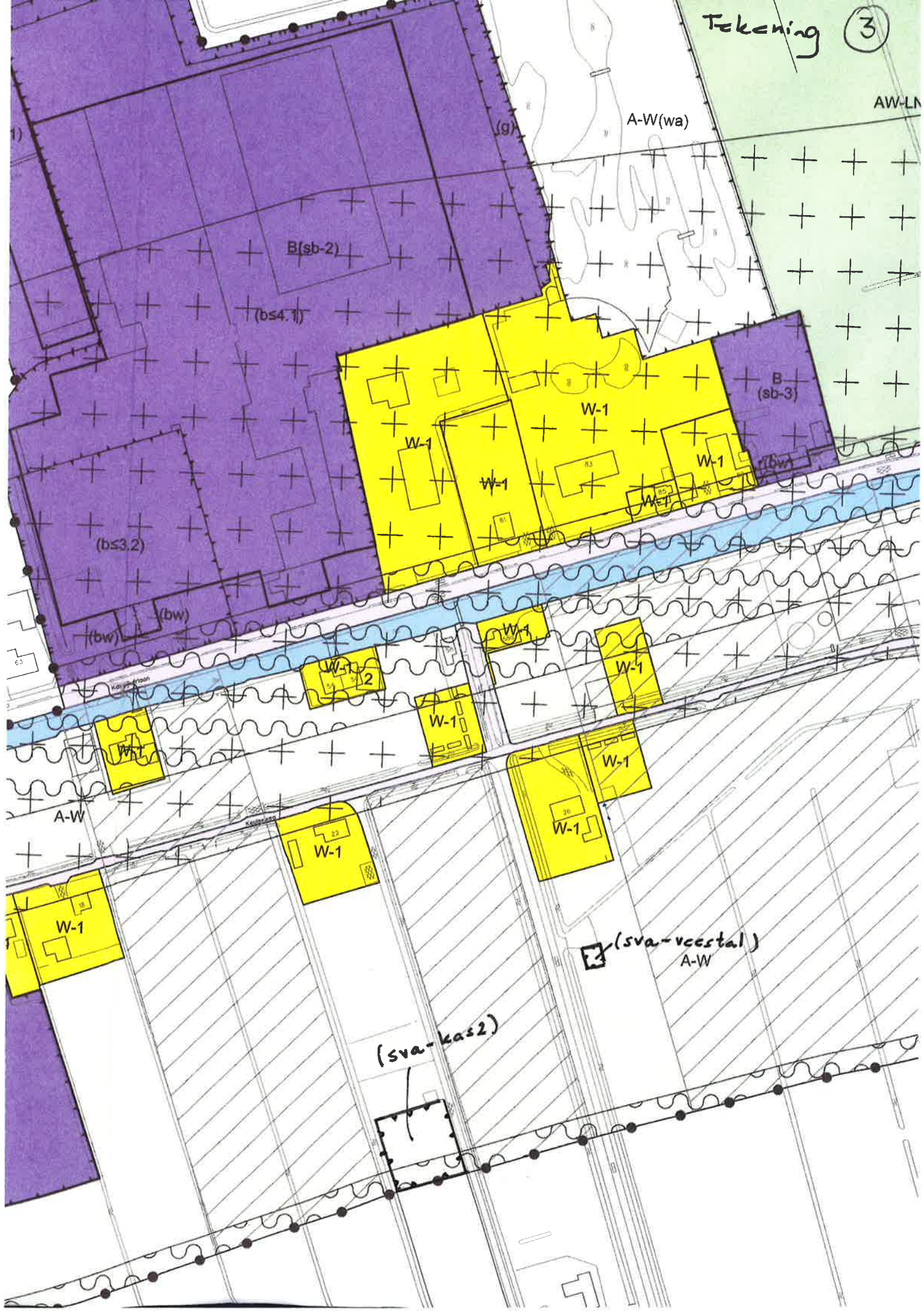
WE

100m

50m

0m

Bestemmingslegging  
 Katwijkerlaan 58  
 kavel Droppert (25x32m)



1)

(g)

A-W(wa)

AW-LN

B(sb-2)

(bs4.1)

B  
(sb-3)

(bs3.2)

(bw)

(bw)

W-1

W-1

W-1

W-1

W-1  
12

W-1

W-1

W-1

A-W

W-1  
22

W-1  
26

W-1  
30

(swa-veestal)  
A-W

(swa-kas2)

# Tekening 4



Mestplaats Keulseweg 4, oppervlakte inclusief verharding 260 m<sup>2</sup> (luchtfoto 2012)



architectenburo |vb|3|

onderwerp

**situatie nieuw**

werk

nieuwbouw woning  
ruimte voor ruimte

locatie

katwijkerlaan  
pijnacker

opdrachtgever

e.p.g. van der haas  
keulseweg 26  
2641 pk pijnacker

schaal

afmeting

A4 (297 x 210)

datum, getekend

21-06-'12 hb

gewijzigd, getekend

28-06-'12 hb

03-10-'12 hb

19-10-'12 hb

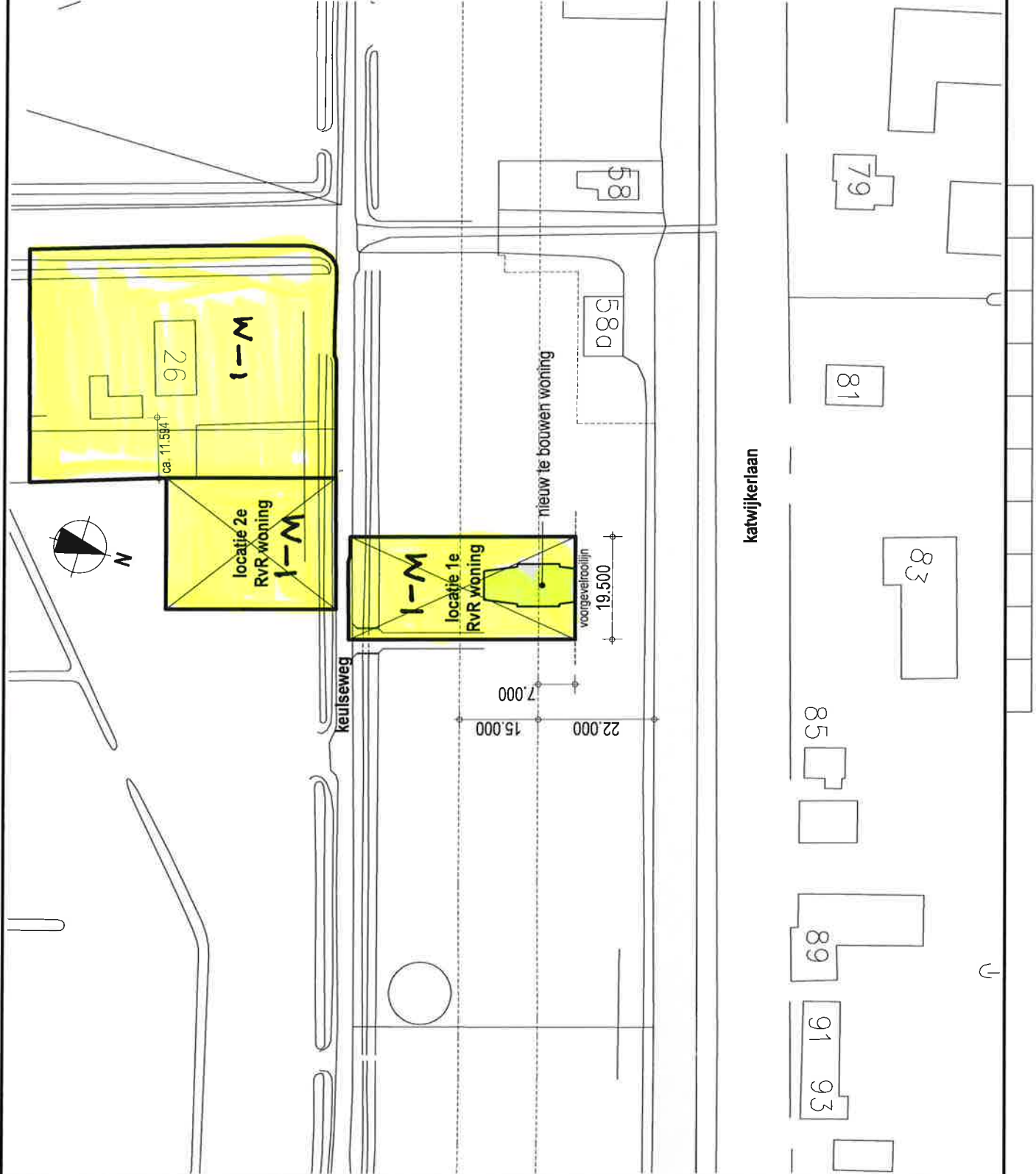
12-04-'13 hb

tekening

**1**

architectenburo |vb|3|

boezemweg 23-g  
2641 kg pijnacker  
tel.: 015 - 7111 064  
fax: 084 - 8391 489  
email: info@vb3.nl  
internet: www.vb3.nl







Betreft geheel kadastraal perceel Pijnacker sectie.A nr. 1428 (ca.3730m2)  
 Betreft een gedeelte van kadastraal perceel Pijnacker sectie.A nr. 1399 (ca.2481m2)  
 Betreft geheel kadastraal perceel Pijnacker sectie.A nr. 1620 (ca.1300m2)  
 Betreft een gedeelte van kadastraal perceel Pijnacker sectie.A nr. 1398 (ca.17132m2)

- 1398 Perceelnummer
- Perceelgrens
- Gemeentegrens
- ▨ Te kopen grond



gemeente <b>Pijnacker-Nootdorp</b>	Eenveld Geo-Informatie formaat: A3 schaal: 1:1000 datum: 18-02-2013
	<b>AANKOOPTEKENING</b> Aan te kopen grond (ca.24643m2) totaal van Dhr.J.J.van Sittert. Door de gemeente Pijnacker-Nootdorp.
gecreëerd: MG goedgev.: R.Bakhuizen paraat:	beslechtsnr.: Tekeningnummer <b>VNN-16-2618</b> Wik: (aan te vullen) mail: