

nummer 13INT01731

De raad van de gemeente Pijnacker-Nootdorp;

gezien de voorstellen van het college van 11 september 2012, 9 oktober 2012 en 12 maart 2013;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het feit dat is voldaan aan hetgeen is bepaald in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en dat betrokken instanties over het (voor)ontwerpbestemmingsplan hebben geadviseerd;

mede gelet op het feit dat bij de totstandkoming van dit bestemmingsplan inspraak is verleend,

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Pijnacker-Noord' met ingang van 14 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat de terinzagelegging bekend is gemaakt in het weekblad Telstar en in de Staatscourant van 13 juni 2012;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze binnen de wettelijke termijn door 32 (rechts)personen gebruik is gemaakt;

dat voorts één zienswijze buiten de wettelijke termijn is ingediend en derhalve niet-ontvankelijk is;

dat de niet-ontvankelijke zienswijze wel ambtshalve is beoordeeld;

dat de (rechts)personen, die een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend, in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen toe te lichten ten overstaan van de commissie Ruimte op 6 november 2012;

dat een aantal ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan noodzakelijk is gebleken en deze wijzigingen zijn verwoord in de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen in de Nota van beantwoording,

besluit:

1. de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Pijnacker-Noord" inclusief de Staat van wijzigingen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan overeenkomstig het ontwerp, zoals dat met ingang van 14 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, met inachtneming van de wijzigingen en de navolgende wijzigingen
 - de maximale bouwhoogte bij Stanislas 1 te stellen op 4 bouwlagen, met een maximum van 13 meter en het daarbij op de verbeelding vermelde bebouwingspercentage te stellen op 35%;
 - de bebouwingsafstand tussen de mogelijke nieuw te bouwen woningen enerzijds en het Helmhuis en de andere woningen aan de Meidoornlaan anderzijds te vergroten, vergelijkbaar met de entree van de Emmastraat aan de andere kant van de rotonde, met een minimum afstand van 27 meter;gewijzigd vast te stellen;

3. voor het bestemmingsplan 'Pijnacker-Noord' geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de niet tijdig binnengekomen zienswijze niet ontvankelijk te verklaren;
5. het raadsbesluit na vaststelling onverwijld langs elektronische weg toe te zenden aan gedeputeerde staten en de inspecteur op grond van artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro);
6. de juridische procedure te vervolgen door het besluit omtrent vaststelling overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend te maken middels publicatie in de (digitale) Nederlandse Staatscourant en voorts op gebruikelijke wijze en het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken, waaronder dit besluit, gedurende zes weken ter inzage te leggen;
7. de indieners van zienswijzen schriftelijk op de hoogte te stellen van de besluitvorming omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.


Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 mei 2013,

de griffier,



drs. S.G.W.M. Heerdink

de voorzitter,



drs. F.H. Buddenberg

T en te daarbij op de verbeering bekeken heb. 0%
te stellen op 35%

voor: uunieny
III III III
III III



GL



AMENDEMENT

Gelet op artikel 35 van het Reglement van Orde van de Raad

De raad van de gemeente Pijnacker – Nootdorp;
in vergadering bijeen op donderdag 30 Mei 2013;

en gezien het voorstel van het College om te komen tot vaststelling van het bestemmingsplan Pijnacker- Noord

Gehoord de bespreking in de beeldvormende vergadering van 16 mei 2013 en de oordeelvormende vergadering van 30 mei 2013

BESLUIT

Het ontwerp raadsbesluit onder 2 aan te passen en komt als volgt te luiden:

14 juni

2 het bestemmingsplan overeenkomstig het ontwerp, zoals dat met ingang van 22 november 2012

gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, met inachtneming van de daarop gemaakte wijzigingen en de navolgende wijzigingen

- de maximale bouwhoogte bij Stanislas 1 te stellen op 4 bouwlagen, met een maximum van 13 meter
- de bebouwingsafstand tussen de mogelijke nieuw te bouwen woningen enerzijds en het Helmhuis en de andere woningen aan de meidoornlaan anderzijds te vergroten, vergelijkbaar met de entree van de Emmastraat aan de andere kant van de rotonde, met een minimum afstand van 27 meter.

gewijzigd vast te stellen

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekend door:

CDA

VVD

D66

GB

LPN

PvdA

EA

CU/SGP

GL

m. de veld van tassel.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
H. Wever

[Handwritten signature]
Geert Gissen

[Handwritten signature]
nora Gijmens

[Handwritten signature]
JCO vd Gevel

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
A. Kordun-Oz

