

**Quickscan flora en fauna**  
**Zuideindseweg 37 te Delfgauw**  
(2002/219/JOW-03, versie 0)



## Quickscan flora en fauna

**in opdracht van**

od205

T.a.v. mevrouw J. Gaasbeek Janzen

Schiehavenkade 158-160

3024 EZ ROTTERDAM

**betreffende locatie**

Zuideindseweg 37

Delfgauw (gemeente Pijnacker-Nootdorp)

**documentkenmerk**

2002/219/JOW-03

**versie**

0

**vestiging**

Nuenen

**datum**

22 oktober 2020

**opgesteld door:**

ing. J.H.J. van Bree

Projectleider ecologie

**gecontroleerd door:**

ing. A. Paulusse

Projectleider ecologie

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

**Tritium Advies B.V.**

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>

Prinsenbeek >> Rijkevoort

# Inhoudsopgave

	pagina
<b>1 Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2 Bronnenonderzoek</b>	<b>3</b>
2.1 Gebieden	3
2.2 Soorten	5
<b>3 Veldbezoek</b>	<b>6</b>
<b>4 Resultaten</b>	<b>7</b>
4.1 Flora	7
4.2 Vogels	7
4.3 Grondgebonden zoogdieren	8
4.4 Vleermuizen	9
4.5 Amfibieën, reptielen en vissen	10
4.6 Ongewervelden/ overige soorten	11
<b>5 Conclusies</b>	<b>12</b>
5.1 Beschermde gebieden	12
5.2 Soorten	12
5.3 Zorgplicht	13
5.4 Eindconclusie	14
5.5 Advies	14
<b>6 Literatuurlijst</b>	<b>15</b>

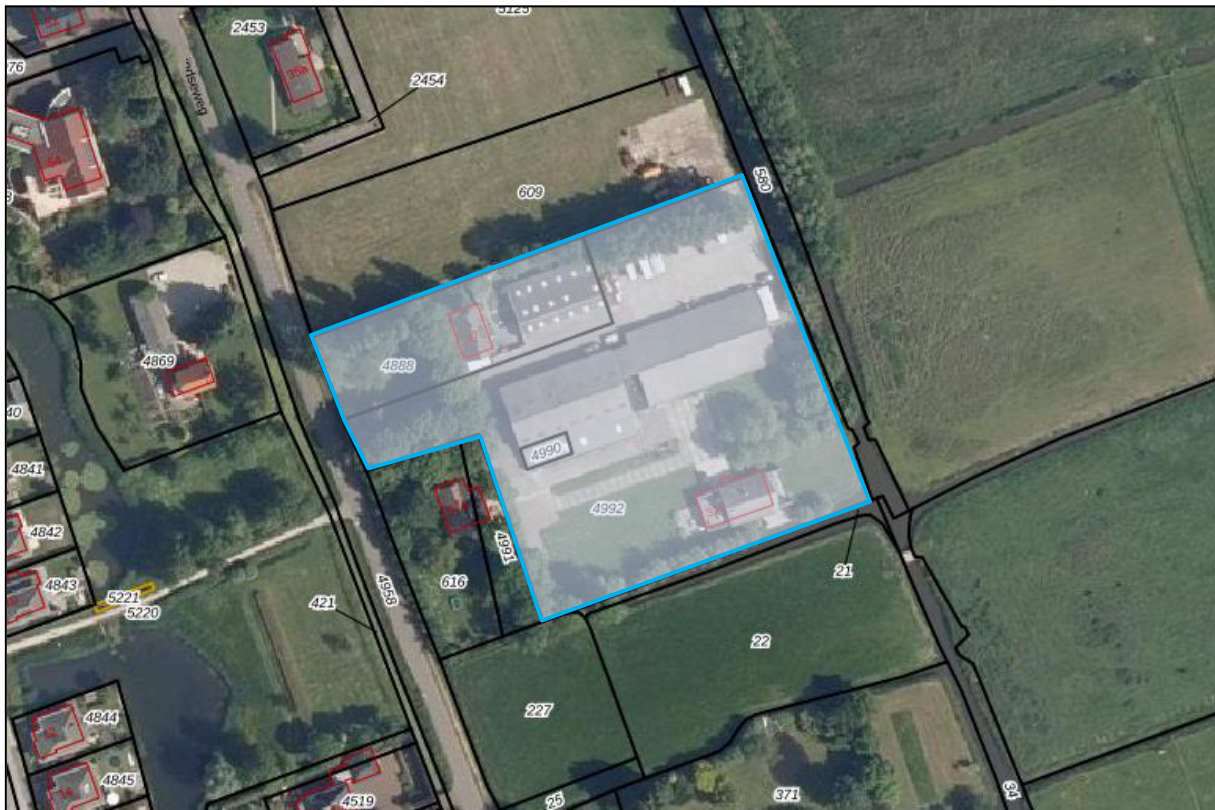
## Bijlage

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. fotobijlage veldbezoek Kerkweg van 10 juni 2020	5



# 1 Inleiding

In opdracht van od205 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd ten behoeve van het voornemen om op de locatie Zuideindseweg 37 te Delfgauw de thans aanwezige voormalige stal en kapschuur te slopen en enkele bouwkavels te realiseren. Het plangebied betreft de kadastrale percelen gemeente Pijnacker, sectie G, nummers 4888, 4990 en 4992. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 9.764 m<sup>2</sup>. Op dit moment is het plangebied in gebruik als bedrijfsterrein en weiland.



**Figuur 1:** huidige situatie plangebied (blauw omlijnd)  
(bron: [www.perceelloep.nl](http://www.perceelloep.nl))

Het plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Voor deze locatie wordt derhalve een juridisch-planologische procedure doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening. In het kader van deze procedure dient onder andere een quickscan flora en fauna te worden uitgevoerd. Hiermee kan worden voorkomen dat in strijd met de geldende natuurwetgeving wordt gehandeld.

Doel van het onderhavige onderzoek is om te bepalen of de wijzigingen binnen het plangebied mogelijk leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb). Het is noodzakelijk om voorafgaande aan ruimtelijke ingrepen en inrichting te toetsen of de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op beschermde plant- en/of diersoorten en leefgebieden.

Op basis van de ecologische waarden van een planlocatie zal uit een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) blijken of er een overtreding te verwachten is van de Wnb. Tevens wordt vastgesteld of er meer soortgegevens nodig zijn door middel van inventarisatie en of er een uitgebreide studie noodzakelijk is naar de effecten van een ruimtelijke ingreep. In veel situaties zal het uitvoeren van een verkennend onderzoek echter reeds voldoende zijn om aan te tonen of een

plan uitgevoerd kan worden met of zonder enkele eenvoudige maatregelen of aanpassingen om een overtreding van de Wnb te voorkomen.

Uit onderstaande luchtfoto (figuur 2) kan worden opgemaakt dat het plangebied aan de rand van de bebouwde kom van Delfgauw is gelegen.



**Figuur 2:** luchtfoto van de omgeving van het plangebied (rood omcirkeld)  
(bron: Google Earth)

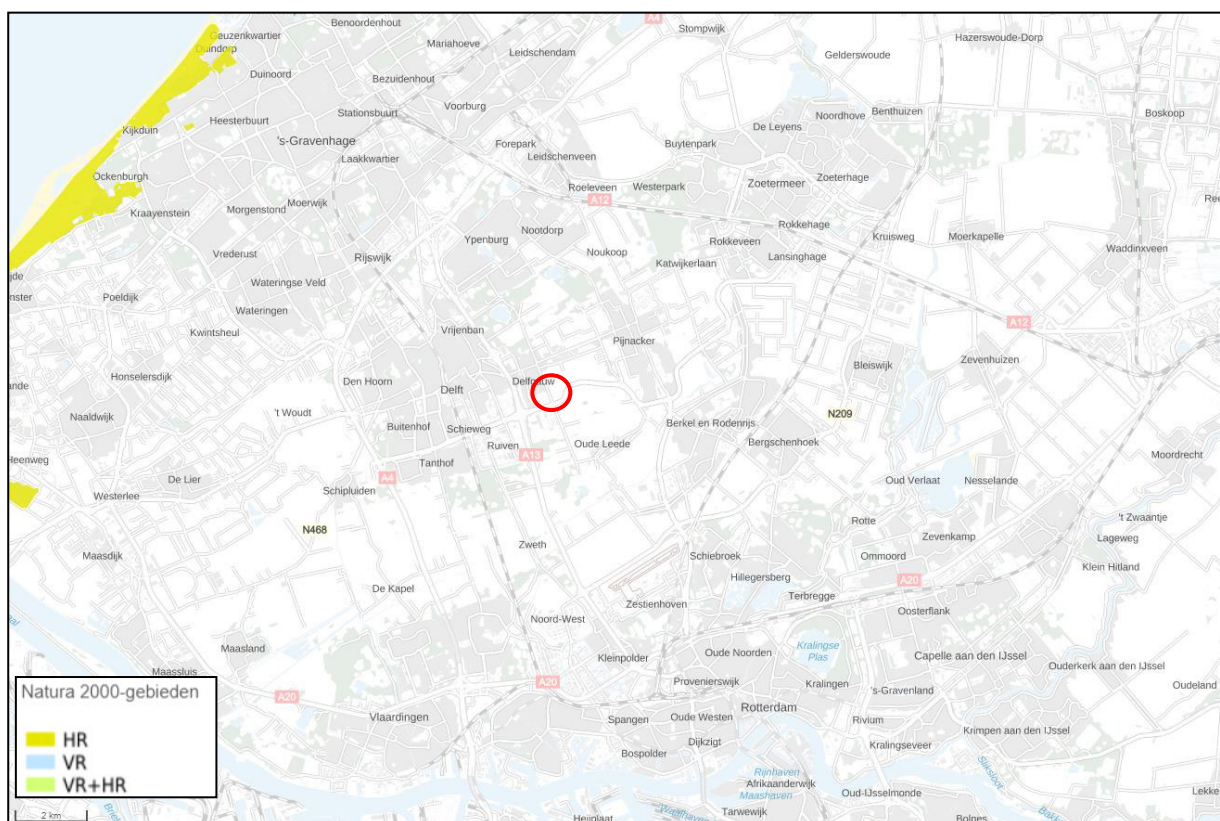


## 2 Bronnenonderzoek

Onderhavig onderzoek richt zich met name op soortenbescherming en in beperktere mate op het gebiedsbeschermingsdeel van de Wnb (Natura 2000). In het uitgevoerde bronnenonderzoek is gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Onder andere is hierbij gebruik gemaakt van de zoogdierenatlas (Broekhuizen et al., 2016) en enkele digitale verspreidingsatlassen. De bevindingen van dit literatuuronderzoek zijn weergegeven in de navolgende twee paragrafen.

### 2.1 Gebieden

In navolgende figuren 3 en 4 is het plangebied met haar ecologisch waardevolle gebieden in highlights weergegeven. In figuur 3 is het Natura 2000-gebied met de gele kleur aangeduid. In figuur 4 (op de volgende pagina) betreffen de donkergroene highlights het Natuurnetwerk Nederland (verder: NNN). De Natura 2000-gebieden liggen grotendeels binnen het NNN. Van de gebieden die binnen NNN zijn gelegen worden, naast de specifieke soorten en habitattypen (Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn), ook de wezenlijke kenmerken en waarden beschermd.



**Figuur 3:** plangebied en omgeving (rood omcirkeld) met relevante natuurgebieden  
(bron: <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>)

Uit figuur 3 kan worden afgeleid dat het plangebied niet in Natura 2000-gebied is gelegen.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is op een afstand van circa 12,9 kilometer ten noordwesten van het plangebied gelegen en betreft "Meijndel & Berkheide".

Meijndel en Berkheide bestaat uit een brede duinstrook met een gevarieerd en uitgestrekt, kalkrijk duinlandschap, dat reliëfrijk en landschappelijk zeer afwisselend is. Het zuidelijke deelgebied Meijndel is een relatief laag gelegen gebied met grote 'uitgestorven duinvlakten', dat in het zuidelijk deel minder reliëfrijk is. In het noordelijke deelgebied Berkheide liep het zand vast in de oorspronkelijke natte stroombedding van de oude Rijn. Het is gevormd door overstuiving van oude duinen, waardoor het een relatief hooggelegen duinmassief is. Hier is de kweldruk dan ook groter dan in Meijndel. Het landschap heeft een kenmerkende opbouw van evenwijdige duinenrijen met opeenvolgende hoge paraboolduinen en moerassige laagten met struweel, waarin grote valleien liggen zoals Kijfhoek, Bierlap en de vallei Meijndel. Dit zijn duinakkers die nu vooral uit bos bestaan; het gebied kent dan ook een aantal goed ontwikkelde bostypen. Plaatselijk, zoals in de Libellenvallei, komen soortenrijke duinvalleibegroeiingen voor. Na grootschalig herstel van een aantal valleien bij de Wassenaarse Slag breiden deze begroeiingen zich uit. In Berkheide is, met name in de buurt van Katwijk, een groot areaal goed ontwikkeld kalkrijk duingrasland aanwezig, ontstaan door het eeuwenlange menselijke gebruik van het zogenaamde zeedorpenlandschap. Habitattypen zoals embryonale duinen, witte duinen, bruinbossen en vochtige alluviale duinvalleien maken deel uit van de instandhoudingsdoelstellingen. Soorten zoals de nauwe korfslak, kleine modderkruiper, kamsalamander en meervleermuis behoren tot de habitatrictlijnsoorten.

In de navolgende figuur 4, overgenomen uit de kaart van het Natuurbeheerplan van de provincie Zuid-Holland is wederom het aandachtsgebied omcirkeld. Ook uit deze figuur blijkt dat het plangebied niet in een beschermd gebied ligt. Het dichtstbijzijnde natuurgebied behorende tot het NNN is op een afstand van circa 200 meter ten zuiden van het plangebied gelegen. Het meest dichtstbijzijnde belangrijk weidevogelgebied is op een afstand van circa 280 meter afstand gelegen.



**Figuur 4:** kaart NNN. Het plangebied en omgeving is rood omcirkeld  
(bron: <https://pzh.maps.arcgis.com/>)

### Effecten beschermde gebieden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNN. De provincie Zuid-Holland hanteert geen externe werking als het gaat om NNN, indien een bestemmingsplan leidt tot aantasting van de ecologische waarden en kenmerken anders dan door de verspreiding van stoffen in lucht of water. In dit geval is het plangebied op een dergelijke afstand gelegen dat er van een negatief effect op het dichtstbijzijnde NNN-gebied en belangrijk weidevogelgebied geen sprake is. Tevens betreft het een beperkte ingreep (sloop van de stal en kapschuur en realisatie van twee bouwkavels). Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is met circa 12,9 kilometer op relatief grote afstand gelegen (bij Natura 2000-gebieden moet verspreiding van stoffen in lucht of water wel worden beschouwd). Gezien deze afstand en de beperkte aard van de ingreep valt een significant negatief effect niet te verwachten.

## 2.2 Soorten

Aan de hand van literatuuronderzoek is informatie verzameld over het voorkomen van soorten in de directe omgeving van het plangebied. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van voornoemde zoogdierenatlas.

In de werkatlas wordt het voorkomen van soorten per kilometerhok aangeduid. In de zoogdierenatlas wordt dit aangegeven per atlasblok, met afmetingen van 5 bij 5 kilometer. Het plangebied is gelegen in kilometerhok X:87 / Y:446.

Aangezien het plangebied slechts een klein gedeelte van het kilometerhok c.q. het atlasblok beslaat is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen het plangebied.

Uit gegevens van de zoogdieren verspreidingsatlas en de NDFF blijkt dat de volgende zoogdieren of sporen van deze soorten (o.a. in braakballen) in de periode van 1989 tot 2020 zijn waargenomen in de directe omgeving van het plangebied: bosmuis, bever, huisspitsmuis, damhert, laatvlieger, egel, haas, steenmarter, boommarter, dwergmuis, veldmuis, hermelijn, wezel, bunzing, rosse woelmuis, meervleermuis, watervleermuis, waterspitsmuis, rosse vleermuis, konijn, ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, bruine rat, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, mol en vos.

In de periode 2000-2020 blijkt uit de gegevens van de NDFF en Ravon dat de volgende soorten zijn waargenomen in de directe omgeving van het plangebied: gewone pad, rugstreeppad, kleine watersalamander, bastaardkikker, meerkikker, bruine kikker en ringslang.



## 3 Veldbezoek

Het plangebied is op 10 juni 2020 in de ochtend bezocht. Er was sprake van half bewolkt, droog weer, met windkracht 2 Bft en een temperatuur van circa 17 graden Celsius. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk informatie verzameld met betrekking tot de aanwezigheid of afwezigheid van beschermde soorten. De te verzamelen informatie bestaat onder andere uit zicht- en geluidwaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooiresten en haren. Op basis van terreinkenmerken is voorts beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek aangezien een quickscan een momentopname betreft. Hierdoor kan slechts in beperkte mate uitsluitel worden gegeven over de aan- of afwezigheid van soorten. Aan de hand van expert-judgement en bekende ecologische principes zal derhalve een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten.

Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die seizoensgebonden zijn en volgens standaardmethoden worden uitgevoerd.

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit twee bedrijfswoningen, een stal die in de huidige situatie als opslag wordt gebruikt en een kapschuur. De in bijlage 1 opgenomen foto's geven een duidelijk beeld van de huidige situatie van het plangebied.

## 4 Resultaten

Onderstaand volgen de resultaten en eerste conclusies van het uitgevoerde veldbezoek in relatie tot het planvoornemen.

### 4.1 Flora

Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Vanwege de enerzijds vele bestrating en anderzijds voedselrijke omstandigheden waaruit het plangebied bestaat zijn ook geen beschermde soorten te verwachten. Beschermde soorten komen namelijk vooral voor op voedselarme, kalkhoudende grond.

Conclusie: er zijn geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroep.

### 4.2 Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het plangebied slechts voor een aantal soorten vogels geschikt is als onderdeel van het leefgebied. Binnen het plangebied is bebouwing aanwezig zodat het verloren gaan van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vogels niet op voorhand is uit te sluiten. De aanwezige bomen en struiken kunnen dienen als broedgelegenheid. Daarnaast is het gebied geschikt als foerageergebied, echter zullen niet alle vogelsoorten van het gebied gebruik maken. Met name voor vogels die in het "stedelijk gebied", waterrijk gebied en weidegebied voorkomen zijn binnen en rond het plangebied gunstige biotopen aanwezig. Voor bos- en struweelvogels zijn geen geschikte biotopen aanwezig.

Tijdens het veldbezoek is een aantal vogels binnen en in de directe omgeving van het plangebied waargenomen, zoals enkele zwarte kraaien (*Corvus corone*), een Turkse tortel (*Streptopelia decaocto*), een kauw (*Corvus monedula*), een koolmees (*Parus major*), een merel (*Turdus merula*) en een buizerd (*Buteo buteo*). Verder zijn enkele huismussen (*Passer domesticus*) gehoord. De huismussen zijn enkel aan de voorzijde van het pand en aan de overzijde van de weg gehoord.

De bebouwing binnen het plangebied bestaat uit twee bedrijfswoningen, een stal en een kapschuur die nu als opslag worden gebruikt. Het planvoornemen bestaat enerzijds uit een wijziging van het bestemmingsplan van de bedrijfswoningen ("Bedrijfswoning" naar "Wonen") en anderzijds de sloop van de aanwezige stal en kapschuur. De stal bevat een zadeldak dat uit golfplaten bestaat. De golfplaten liggen recht en zijn dicht op elkaar aangesloten. De uit baksteen opgetrokken gevels zijn intact en bevatten geen openingen die geschikt zijn als toegangsmogelijkheid voor gebouwbewonende vogelsoorten. Wel zijn er openingen tussen de dakgoot en de onderste rij golfplaten welke toegang bieden tot de ruimte onder het dak. Gezien de temperatuur onder golfplaten echter te hoog kan worden is het niet geschikt als vaste verblijfplaats voor gebouwbewonende vogelsoorten. In de zuidelijk gelegen gevel van het gebouw is tevens ruimte tussen de gevel en het dak aanwezig, daar waar het opvulmateriaal weg is. Er zijn sporen gevonden die duiden op de aanwezigheid van kauwen die deze ruimte als rustplaats gebruiken. Er zijn geen nesten van deze soort of andere vogelsoorten aangetroffen in deze opening. In het noordwestelijke deel van de stal bevinden zich enkele oude nesten van de boerenzwaluw. De stal is vanwege het ontbreken van geschikte openingen en ruimtes in de huidige situatie ongeschikt als

verblijfplaats voor gebouwbewonende vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest. Gezien de aangetroffen nesten niet langer in gebruik zijn wordt er ten aanzien van vogels geen negatief effect verwacht.

De kapschuur die zich ten oosten van Zuideindseweg 37 bevindt heeft een dak dat uit golfplaten bestaat. De golfplaten liggen dicht op elkaar aangesloten waardoor er geen openingen zijn die door gebouwbewonende vogelsoorten benut kunnen worden. Er is tevens geen ruimte onder de golfplaten aanwezig die dienst kan doen als verblijfplaats voor vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest. Aan de binnenzijde van het gebouw is het oude nest van een houtduif (*Columba palumbus*) en het oude nest van een boerenzwaluw (*Hirundo rustica*) waargenomen. In de kapschuur zijn oude krijtsporen waargenomen, maar vanwege de afwezigheid van verse sporen (ontlastig, braakballen) wordt de aanwezigheid van gebouwbewonende uilen niet verwacht. Verder zijn de aangetroffen nesten niet langer in gebruik waardoor er ten aanzien van vogels geen negatief effect wordt verwacht.

Conclusie: een aantal vogelsoorten zal het plangebied met name benutten als foerageergebied. Dit vormt echter geen belemmering voor het planvoornemen. Het plangebied zal geen essentieel foerageergebied zijn voor deze soorten en het gebied kan bovendien als foerageergebied (tuin) in gebruik blijven. Wel wordt bij de voorgenomen sloopwerkzaamheden verwezen naar de in hoofdstuk 5 omschreven werkwijze.

### 4.3 Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen exemplaren of voortplantings- en/of verblijfplaatsen van soorten aangetroffen die zijn beschermd volgens de Habitatrichtlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie.

In de omgeving van het plangebied komt de steenmarter (*Martes foina*) voor. Deze soort is echter niet waargenomen binnen het plangebied. Ook zijn er geen sporen aangetroffen. De steenmarter komt voor in diverse landschappen waaronder parklandschap, rotsachtig gebied en heeft een voorkeur voor kleinschalige landbouwgebieden. Tegenwoordig wordt de soort ook waargenomen in de buurt van dorpen en steden. Gezien zowel de stal als kapschuur actief in gebruik zijn als opslag zijn er voor de steenmarter geen geschikte schuilmogelijkheden aanwezig binnen het plangebied. Er is tevens voldoende geschikt leefgebied aanwezig in de directe omgeving van het plangebied.

De boommarter (*Martes martes*) komt voor in de omgeving van het plangebied. Boommarters komen voor in bossen met verschillende types en leeftijden en ze vestigen hun nesten veelal in spechten- of eekhoornholen. Het plangebied is voor de boommarter ongeschikt aangezien er geen goed ontwikkeld bosgebied aanwezig is binnen of in de directe omgeving van het plangebied. Ook zijn er geen sporen aangetroffen zoals hollen, vraatsporen of uitwerpselen en bevatten de bomen binnen en op de grens met het plangebied geen geschikte holtes om te kunnen dienen als vaste verblijfplaats van de boommarter. Er is echter 1 populier waar wel een spechtenhol aanwezig is, maar hier zijn geen sporen aangetroffen. Indien deze boom wordt gekapt is wel aanvullend onderzoek nodig om de aanwezigheid van een verblijfplaats van een boommarter aan te tonen dan wel uit te sluiten.

In de omgeving van beide plangebieden komen kleine marterachtigen voor zoals de wezel (*Mustela nivalis*), hermelijn (*Mustela erminea*) en bunzing (*Mustela putorius*). De bunzing en hermelijn geven de voorkeur aan gebieden met oppervlaktewater en schuilmogelijkheden zoals heggen,



houtwallen, bosranden en natuurlijke oevers. De wezel heeft de voorkeur voor open, droge natuur- en cultuurlandschap met in de omgeving voldoende dekking. Het plangebied is deels geschikt voor zowel de bunzing, wezel als hermelijn. Er is natuurlijke dekking aanwezig waar voorgenoemde soorten gebruik van kunnen maken. Deze vegetatie blijft echter behouden waardoor een negatief effect niet wordt verwacht. Er zijn geen sporen aangetroffen zoals holen, vraatsporen of uitwerpselen.

De waterspitsmuis (*Neomys fodiens*) komt voor in de omgeving van het plangebied. Deze soort is te vinden in schoon, niet al te voedselrijk, snelstromend tot stilstaand water met een goed ontwikkelde water- en oevervegetatie waarin voldoende schuilmogelijkheden aanwezig zijn. Het plangebied is ongeschikt vanwege het ontbreken van geschikt leefgebied met goed ontwikkelde oevervegetatie en voedselarm water.

In de omgeving van het plangebied zijn voldoende alternatieven aanwezig in de vorm van weiland om als foerageergebied te dienen voor algemeen voorkomende soorten. Ook zal het plangebied beschikbaar blijven als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren.

Conclusie: er zijn geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroep.

## 4.4 Vleermuizen

Er is bebouwing aanwezig binnen het plangebied waardoor de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen niet op voorhand valt uit te sluiten. De bebouwing binnen het plangebied bestaat uit twee bedrijfswoningen, een stal en een kapschuur. Het planvoornemen behelst de sloop van de stal en de kapschuur. De bedrijfswoningen zullen worden omgezet naar burgerwoningen, maar zullen fysiek gezien niet worden aangepast. De stal bevat een golfplaten dak dat geen openingen bevat en waaronder geen geschikte ruimte is die door gebouwbewonende vleermuizen als verblijfplaats kan worden gebruikt. De gevels zijn eveneens intact en bevatten geen holtes. De stal is ongeschikt als jaarrond beschermde verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen vanwege het ontbreken van geschikte openingen en ruimtes.

De kapschuur bevat een dak dat uit golfplaten bestaat en waaronder geen holtes aanwezig zijn vanwege het ontbreken van dakbeschot. De gevels bestaan uit metalen platen waarachter geen ruimte aanwezig is. De kapschuur is eveneens ongeschikt als jaarrond beschermde verblijfplaats van gebouwbewonende vleermuizen vanwege het ontbreken van geschikte ruimtes.

In de bomen op de grens van het plangebied, zijn geschikte holtes of scheuren aanwezig die dienst kunnen doen als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Er zijn echter geen sporen zoals ontlasting of vraatsporen in de vorm van vlindervleugels gevonden. Indien de bomen worden gekapt dient zowel een boomholtecheck als aanvullend onderzoek naar boombewonende vleermuizen uitgevoerd te worden.

Mogelijk zal het plangebied gebruikt worden als foerageergebied door vleermuizen. Het is echter geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen omdat in de directe omgeving voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig zijn zoals de weilanden en tuinen van woningen in de omgeving van het plangebied.

Vleermuizen maken gebruik van vliegroutes om zich te verplaatsen van verblijfplaatsen naar foerageergebieden. Hiervoor worden lange, aaneengesloten bomenrijen en andere lijnvormige

landschapsstructuren zoals heggen en houtwallen gebruikt. De bomen binnen het plangebied vormen een aaneengesloten bomenrij en sluiten aan op de bomen ten westen van het plangebied. De bomen binnen het plangebied blijven zoveel mogelijk behouden en kunnen blijven dienen als vliegroute.

Conclusie: er zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen aanwezig binnen het plangebied. Er zijn in de bomen binnen het plangebied wel holtes aangetroffen die mogelijk geschikt zijn als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Indien de bomen worden gekapt dient zowel een boomholtecheck als aanvullend onderzoek naar boombewonende vleermuizen te worden uitgevoerd.

Mogelijk wordt er door vleermuizen gefoerageerd binnen en in de directe omgeving van het onderzoeksgebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. Indien de sloopwerkzaamheden overdag uitgevoerd worden, is een verstoringseffect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten. Een negatief effect op vaste vliegroutes is eveneens niet te verwachten. Gezien het vorenstaande zijn er geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot vleermuizen. Een nader onderzoek naar vleermuizen is derhalve niet aan de orde.

## 4.5 Amfibieën, reptielen en vissen

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde amfibieën en reptielen aangetroffen en zijn er geen sporen van deze soortgroepen aangetroffen op de grens van het plangebied is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van een sloot. De aanwezigheid van (beschermde) vissen kan derhalve niet op voorhand worden uitgesloten. Beschermde vissen hebben echter de voorkeur voor schone, niet al te voedselrijke, snelstromende wateren. Het oppervlaktewater op de grens van het plangebied is ongeschikt voor de meeste beschermde vissen vanwege de voedselrijke omstandigheden en het stilstaande water. De watergangen zullen echter behouden blijven waardoor een negatief effect op eventueel wel aanwezige soorten niet aan de orde zal zijn.

Vanwege de aanwezigheid van oppervlaktewater kan de aanwezigheid van beschermde amfibieën eveneens niet op voorhand worden uitgesloten. In de omgeving van het plangebied komt de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) voor. De rugstreeppad heeft een voorkeur voor duinen en ruderaal terreinen met een pionier karakter. Ze hebben een voorkeur voor gebieden met veel dynamiek, zoals braakliggende bouwterreinen, groeven en zand- en kleiafgravingen, (rivier)duinen en uiterwaarden. De rugstreeppad heeft behoefte aan een makkelijk vergraafbare bodem en de aanwezigheid van divers materiaal waaronder ze kunnen schuilen. Voortplantingswater is ondiep en bevat plaatsen die snel opwarmen. Het plangebied is vanwege de bestrating en bebouwing ongeschikt voor de rugstreeppad. Tevens is het aanwezige oppervlaktewater te diep om te kunnen voldoen als voortplantingswater.

Conclusie: er komen noch vissen noch beschermde soorten reptielen en amfibieën voor in het plangebied. De eventuele aanwezigheid van algemeen voorkomende soorten reptielen en amfibieën zoals bijvoorbeeld de gewone pad en bruine kikker vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

## 4.6 Ongewervelden/ overige soorten

Beschermde soorten ongewervelden en overige soorten zijn niet waargenomen en ook niet te verwachten binnen het plangebied. Beschermde soorten stellen specifieke eisen aan een biotoop en gezien enerzijds de afwezigheid van geschikt oppervlaktewater en anderzijds de bestrating en bebouwing is het plangebied voor veel soorten niet geschikt. De aanwezige watergangen zullen echter behouden blijven.

Conclusie: er zijn geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroepen.



## 5 Conclusies

Doel van het onderhavige onderzoek is te bepalen of de wijzigingen binnen het plangebied mogelijk leiden tot overtreding van de natuurwetgeving.

### 5.1 Beschermd gebied

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNN. De provincie Zuid-Holland hanteert geen externe werking als het gaat om NNN, indien een bestemmingsplan leidt tot aantasting van de ecologische waarden en kenmerken anders dan door de verspreiding van stoffen in lucht of water. In dit geval is het plangebied op een dergelijke afstand gelegen dat er van een negatief effect op het dichtstbijzijnde NNN-gebied en belangrijk weidevogelgebied geen sprake is. Tevens betreft het een beperkte ingreep (sloop van de stal en kapschuur en realisatie van twee bouwkvavels). Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is met circa 12,9 kilometer op relatief grote afstand gelegen (bij Natura 2000-gebieden moet verspreiding van stoffen in lucht of water wel worden beschouwd). Gezien deze afstand en de beperkte aard van de ingreep valt een significant negatief effect niet te verwachten.

### 5.2 Soorten

Er wordt in het kader van de Wnb nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de beoogde ingreep opzettelijk worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt) of dat dieren opzettelijk worden verontrust, verjaagd of gedood. Verder is er gekeken of er invloeden zijn die leiden tot een verminderde geschiktheid als foerageergebied waarbij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook vaste rust- en verblijfplaatsen niet langer kunnen functioneren.

#### *Flora*

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde wilde plantensoorten aangetroffen. Deze soorten zijn ook niet te verwachten. Om deze redenen zullen er door de voorgenomen plannen geen nadelige effecten optreden ten aanzien van deze soortgroep en zijn er, naast de zorgplicht, vanuit de Wnb geen verdere verplichtingen.

#### *Vogels*

Er zijn geen vogelnesten c.q. verblijfplaatsen aangetroffen van vogels waarvan de nest- en verblijfflocaties jaarrond zijn beschermd. Aan de voorzijde van het pand en de overzijde van de weg zijn wel huismussen gehoord, maar deze zijn niet binnen het plangebied waargenomen. Algemeen voorkomende soorten zonder jaarrond beschermd nest kunnen blijven broeden in de directe omgeving van het plangebied. Indien broedende vogels in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn, kunnen versturende werkzaamheden zoals bouwwerkzaamheden of een verwijdering van beplanting mogelijk echter niet plaatsvinden zonder hinder te veroorzaken. Wanneer er geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden wel plaatsvinden. Indien er op deze manier wordt gehandeld, treden er geen nadelige effecten op ten aanzien van vogels. Wanneer de werkzaamheden in het geheel plaatsvinden in de minst kwetsbare periode (tussen begin oktober en half februari) worden eveneens geen nadelige effecten verwacht. Dit laatste verdient derhalve aanbeveling. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd op bovenstaande wijze, zullen er geen nadelige effecten optreden ten aanzien van vogels.

### *Grondgebonden zoogdieren*

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Wel is er een holte aangetroffen in een populier. Deze holte is geschikt als verblijfplaats voor de boommarter. Indien de boom gekapt wordt is aanvullend onderzoek naar deze soort noodzakelijk. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot grondgebonden zoogdieren.

### *Vleermuizen*

Er zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen aanwezig binnen het plangebied. Wel zijn in enkele bomen holtes aangetroffen welke door boombewonende vleermuizen als verblijfplaats kunnen worden gebruikt. Indien deze bomen gekapt worden dient een boomholtecheck en aanvullend onderzoek naar boomgewonende vleermuizen uitgevoerd te worden.

Mogelijk wordt er gefoerageerd binnen en nabij het plangebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. In de directe omgeving van het plangebied is echter voldoende alternatief foerageergebied aanwezig in de vorm van weilanden in de omgeving van het plangebied. Ook is het verstoringseffect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten indien de sloopwerkzaamheden overdag uitgevoerd worden. Een negatief effect op vaste vliegroutes is eveneens niet te verwachten. Gezien het vorenstaande zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot vleermuizen.

### *Amfibieën, reptielen en vissen*

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot amfibieën, reptielen en vissen.

### *Ongewervelden/ overige soorten*

Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroepen.

## 5.3 Zorgplicht

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk. Als "veilige" periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half oktober tot eind november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als de egel en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Bovendien zijn de houtduiven uit het laatste legsel dan ook uitgevlogen.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kunnen bijvoorbeeld struiken gedurende het groeiseizoen kort gesnoeid worden, zodat er geen vogels gaan broeden.

Bij het inrichten van het bouwterrein dient te worden gezorgd dat het gebied niet aantrekkelijk wordt voor de vestiging van de rugstreeppad. Het ontstaan van poeltjes of plassen op het bouwterrein in het zomerhalfjaar (vanaf april) dient derhalve te worden voorkomen, zodat er geen geschikt voortplantingswater voor de rugstreeppad aanwezig is.

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te beperken (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

## 5.4 Eindconclusie

In onderstaande punten wordt de eindconclusie weergegeven:

- de omschreven werkwijzen met betrekking tot zowel de zorgplicht als ten aanzien van vogels dienen in acht te worden genomen zodat een overtreding van de natuurwetgeving wordt voorkomen;
- om een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten, dienen de voorgenomen sloopwerkzaamheden en toekomstige bouwwerkzaamheden overdag te worden uitgevoerd;
- nader onderzoek naar soorten is noodzakelijk indien de bomen met holtes worden gekapt;
- een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) is niet noodzakelijk;
- voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft.

## 5.5 Advies

### *Checklist natuurvriendelijke maatregelen*

Bij het ontwerp van het nieuw te bouwen woningen wordt geadviseerd gebruik te maken van de checklist natuurvriendelijke maatregelen aan gebouwen van de Vogelbescherming. Diverse natuurbeschermingsinstanties en bedrijven geven hier meer informatie over.

### *Erfbeplanting*

Indien er een erfbeplanting is gepland of wordt vernieuwd, adviseren wij deze met inheemse en streekeigen soorten bomen en struiken te realiseren. Informeer hiervoor bij uw provincie of gemeente.



## 6 Literatuurlijst

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J., Buys, J.C. (2016) *Atlas van de Nederlandse zoogdieren - deel 12 serie Nederlandse fauna*. Knnv Uitgeverij

Delft, J.J.C.W. van, Schuitema, W. (2005) *Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant*. Stichting Ravon

NDFD (2020) Geraadpleegd op 12 juni 2020 via <https://www.verspreidingsatlas.nl/>

Ravon (2020) Geraadpleegd op 12 juni 2020 via <http://www.ravon.nl/>

Zoogdiervereniging (2020) Geraadpleegd op 12 juni 2020 via <http://www.zoogdiervereniging.nl/>

**BIJLAGE 1:**



**Foto 1**



**Foto 2**



**Foto 3**



**Foto 4**



**Foto 5**



**Foto 6**





**Foto 7**



**Foto 8**



**Foto 9**





**Foto 10**



**Foto 11**