

# Bestemmingsplan

## Groenzoom, deelgebied Klapwijkse Knoop e.o.

Gemeente Pijnacker-Nootdorp





# Bestemmingsplan

## Groenzoom, deelgebied Klapwijkse Knoop e.o.

Gemeente Pijnacker-Nootdorp

### Toelichting

Bijlagen

### Regels

Bijlagen

### Verbeelding

Schaal 1:2000

### Vastgesteld:

27 juni 2019

### Projectgegevens:

TOE03-0254047-01A

REG03-0254047-01A

TEK03-0254047-01A

### Identificatienummer:

NL.IMRO.1926.bp000170111-4001

Datum vrijgave

05-07-2019

Opsteller(s)

TP, GS

Projectleider

S. van Esdonk

Vrijgave



# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Bij het plan behorende stukken	4
1.5	Leeswijzer	4
<b>2</b>	<b>Plangebied</b>	<b>5</b>
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Toekomstige situatie	6
<b>3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>11</b>
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.3	Gemeentelijk beleid	15
<b>4</b>	<b>(Milieu)planologische aspecten</b>	<b>17</b>
4.1	Bodem	17
4.2	Geluid	21
4.3	Luchtkwaliteit	21
4.4	Bedrijven en milieuzonering	23
4.5	Externe veiligheid	25
4.6	Kabels en leidingen	33
4.7	Water	35
4.8	Natuur	40
4.9	Archeologie en cultuurhistorie	42
4.10	Verkeer en parkeren	45
<b>5</b>	<b>Juridische planopzet</b>	<b>47</b>
5.1	Inleiding	47
5.2	Doel van het plan	47
5.3	Bestemmingen	47
<b>6</b>	<b>Haalbaarheid</b>	<b>51</b>
6.1	Financieel	51
6.2	Maatschappelijk	51

- Bijlage 1** Verkennend milieukundig bodemonderzoek Polderweg 14 te Pijnacker, VanderHelm Milieubeheer B.V., d.d. 7 juni 1999.
- Bijlage 2** Verkennend milieukundig bodemonderzoek Polderweg 14 te Pijnacker, VanderHelm Milieubeheer B.V., d.d. 28 februari 2017.
- Bijlage 3** Verkennend en nader milieukundig (asbest) bodemonderzoek Polderweg 14 te Pijnacker, VanderHelm Milieubeheer B.V., d.d. 17 juli 2017
- Bijlage 4** Aanvullend nader milieukundig (asbest) bodemonderzoek Polderweg 14 te Pijnacker, VanderHelm Milieubeheer B.V., d.d. 12 januari 2018
- Bijlage 5** Ecologische risico-inschatting Polderweg 15 te Pijnacker, VanderHelm Milieubeheer B.V., d.d. 22 juni 2018
- Bijlage 6** Archeologisch bureauonderzoek Polderweg 15 te Pijnacker, Antea Group, d.d. 13 augustus 2018
- Bijlage 7** Nota van Beantwoording Zienswijzen, Gemeente Pijnacker-Nootdorp

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel

De gemeenten Pijnacker-Noordorp en Lansingerland werken samen met de provincie Zuid-Holland aan de ontwikkeling van de Groenzone Berkel-Pijnacker inclusief de Bergboezem en polder Oude Leede. Deze groenzone maakt onderdeel uit van het gezamenlijke project 'Groenzoom'. In De Groenblauwe Slinger, die men met dit project wil realiseren, heeft tot doel het evenwicht tussen stad en land te bewaren en waar nodig te herstellen. Daarnaast vervult het gebied in toenemende mate allerlei ecologische en recreatieve functies voor de omliggende steden. Deze ambities zijn reeds in een eerder stadium vertaald in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Groenzone Berkel-Pijnacker'.

Een aantal delen van het plangebied van het bestemmingsplan 'Groenzone Berkel-Pijnacker' is in de afgelopen tijd geactualiseerd. Het voorliggend bestemmingsplan maakt de actualisatie van de delen mogelijk op het grondgebied van de gemeente Pijnacker-Noordorp die nog niet zijn geactualiseerd. Voorliggend plangebied betreft het deelgebied Klapwijkse Knoop e.o. van de Groenblauwe Slinger. Tot slot bevat het voorliggende bestemmingsplan plan een juridisch-planologische vertaling van de toepassing van de Ruimte voor ruimteregeling op het perceel nabij Polderweg 14 (ook wel genoemd Polderweg 16a).

## 1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied van het voorliggend bestemmingsplan bestaat uit twee deelgebieden. Deze twee deelgebieden bevinden zich tussen de kern van Pijnacker en de kern van Berkel en Rodenrijs.



*Ligging en begrenzing van de twee deelgebieden.*

### Zuidelijk deelgebied

Het grootste deelgebied bevindt zich ten zuiden van Pijnacker, ten zuidwesten van de turborotonde op het 'Tolhekplein'. Deze rotonde vormt de verbinding tussen de provinciale wegen N470 en N471. De noordgrens van dit deelgebied wordt gevormd door de N470. De westelijke begrenzing wordt gevormd door de Bovenmolenweg, de Onderweg en de Oude Leedeweg en de oostelijke grens wordt gevormd door de Groenkade en de Klapwijkseweg. De gemeentegrens van de gemeenten Pijnacker en Lansingerland vormt de zuidgrens van het deelgebied.

De bedrijfsactiviteiten van het metaalbewerkingsbedrijf Sideron, dat tot voorkort was gevestigd aan het Klapwijkselaantje 10, zijn ter plaatse beëindigd. Sideron is/was huurder van het betreffende perceel en NS Vastgoed BV is eigenaar. Mede met het oog op een mogelijke kans voor de verdere ontwikkeling van de Groenzoom wordt momenteel onderzocht wat de (on)mogelijkheden zijn voor wat betreft het toekomstig gebruik van het perceel (en de daarbij passende bestemming). Om die reden is besloten om dit perceel uit het voorliggende bestemmingsplan te halen.

### Noordelijk deelgebied

Het tweede deelgebied bevindt zich ten noordoosten van de turborotonde op het 'Tolhekplein', ten oosten van de kern Pijnacker. Dit deelgebied is kleiner en smaller in vergelijking met het zuidelijk deelgebied. De westgrens van het noordelijk deelgebied wordt gevormd door de N470. De zuidelijke en oostelijke grens wordt gevormd door de gemeentegrens van de gemeente Pijnacker en Lansingerland.

## 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied van het voorliggend bestemmingsplan, met uitzondering van het perceel Polderweg 18, vigeert het bestemmingsplan 'Groenzone Berkel-Pijnacker'. Dit bestemmingsplan is op 23 februari 2006 vastgesteld en vormt het moederplan van het voorliggend bestemmingsplan. Ter plaatse van het perceel Polderweg 18 vigeert het bestemmingsplan Lint Oude Leede 2. Dit bestemmingsplan is op 17 maart 2017 vastgesteld.

Het voorliggend bestemmingsplan vormt een actualisatie van het moederplan. In de afgelopen tijd zijn enkele delen van het moederplan als geactualiseerd. Het voorliggend bestemmingsplan voorziet in de actualisatie van het gedeelte van het moederplan, op gronden van de gemeente Pijnacker-Nootdorp, wat nog niet geactualiseerd is.

### Noordelijk deelgebied

Het noordelijk deelgebied van het plangebied is in zijn geheel bestemd als 'Recreatieve doeleinden en natuur'. Over de totale lengte van het plangebied, ter plaatse van de Ruivensche vaart en in het verlengde ervan (in noordelijke richting), vigeert de dubbelbestemming 'Waterkering en waterstaattoeleinden'.

### Zuidelijk deelgebied

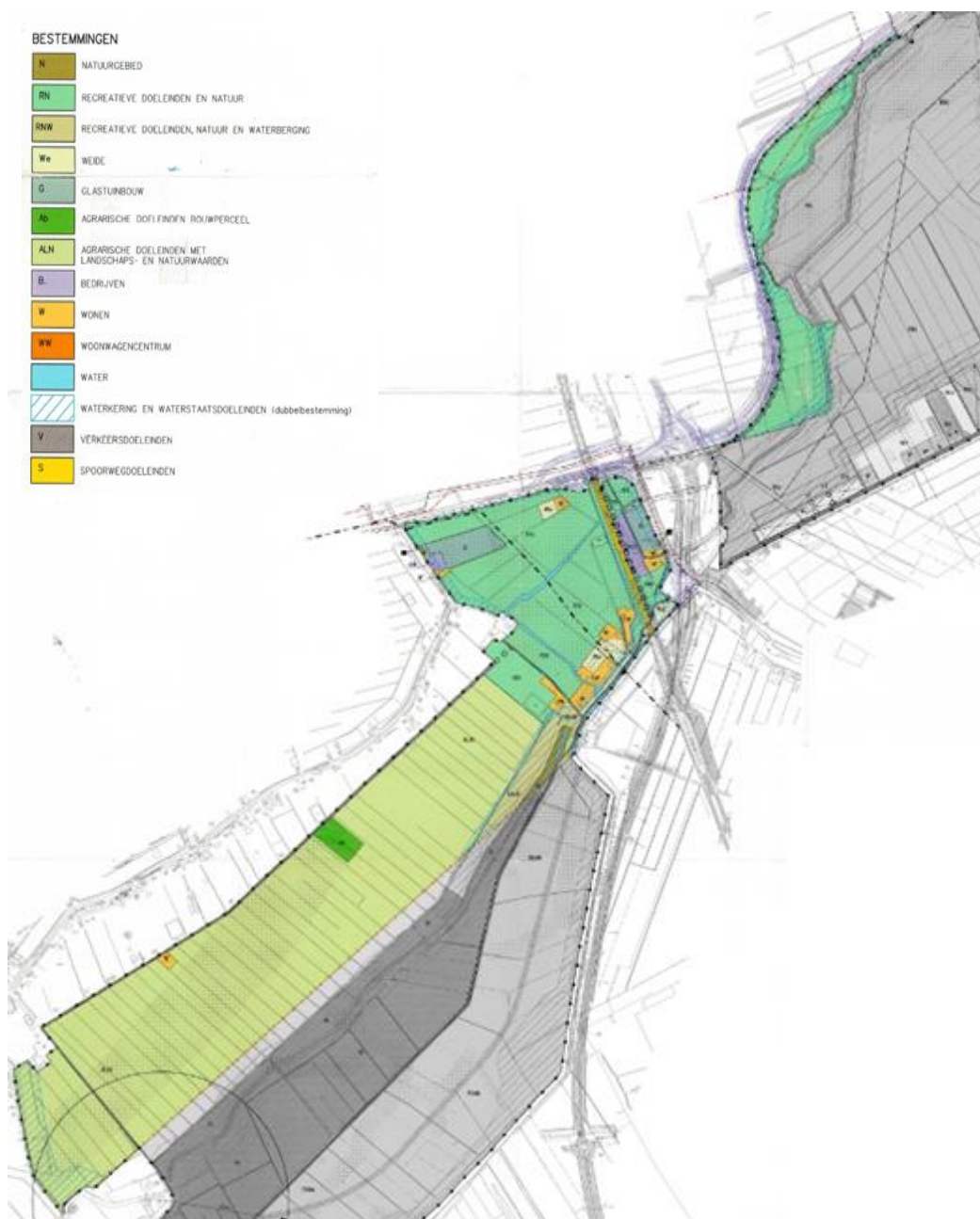
Het grootste gedeelte van het zuidelijk deelgebied is bestemd als 'Agrarisch doeleinden met landschaps- en natuurwaarden'. Deze bestemming vigeert in de smalle strook aan de zuidkant van het deelgebied. Binnen dit bestemmingsvlak ligt een perceel bestemd als 'Agrarisch doeleinden bouwperceel' en een perceel bestemd als 'Wonen'. Aan de oostkant van de bestemming 'Agrarisch doeleinden met landschaps- en natuurwaarden' ligt een strook met de bestemmingen 'Recreatieve doeleinden, Natuur en Waterberging' en 'Natuur'.

In het bredere gedeelte van het zuidelijke gedeelte vigeert vooral de bestemming 'Recreatieve doeleinden en Natuur'. Deze punt wordt de Klapwijkse Knoop genoemd. Verder bevinden zich in dit gebied op enkele percelen de bestemmingen 'Wonen' en 'Weide'. Deze bestemmingen vigeren voornamelijk op de percelen langs het lint aan de Polderweg. Ook bevinden zich in de brede punt

twee percelen met de bestemming 'Bedrijven' en twee percelen met de bestemming 'Glastuinbouw'. Door het plangebied heen bevinden zich enkele stroken met de bestemmingen 'Verkeer' en 'Water'.

Ten noordoosten van het zuidelijk deelgebied loopt van zuid naar noord een spoorlijn. Deze spoorlijn is bestemd als 'Spoorwegdoeleinden'.

Over twee smalle stroken aan oost- en westkant van de Klapwijkse Knoop ligt de dubbelbestemming 'Waterkering en Waterstaattoeleinden'. Ook in het zuidelijk puntje vigeert de dubbelbestemming 'Waterkering en waterstaattoeleinden'. Verder zijn er ook twee gebieden die zijn aangewezen als gebied met Archeologische waarde of verwachtingswaarde.



*Uitsnede vigerend bestemmingsplan*



## 1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan 'Groenzoom, deelgebied Klapwijkse Knoop e.o.' bestaat uit drie delen: een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindend deel van het bestemmingsplan. De toelichting bevat een motivatie en verantwoording van de keuzes die in het bestemmingsplan zijn gemaakt.

## 1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de bestaande- en toekomstige situatie en van het projectgebied beschreven. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader geschetst. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de betreffende milieu-hygiënische en planologische aspecten aan bod. Hierna wordt in hoofdstuk 5 aandacht besteed aan juridische aspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 de haalbaarheid beschreven.

## 2 Plangebied

### 2.1 Huidige situatie

#### Groenzoom

De Groenzoom is een recreatieve en ecologische verbinding in ontwikkeling. De Groenzoom is een kwetsbare en essentiële schakel in de (ecologische) verbinding tussen het Groene Hart en Midden Delfland. De Groenzoom heeft een oppervlakte van circa 580 ha. Lokaal gezien vormt het een buffer tussen de kernen Pijnacker en Berkel. Het plangebied van het voorliggend bestemmingsplan vormt het deel van de Groenzoom op het grondgebied van de gemeente Pijnacker-Noordorp wat nog niet geactualiseerd is ten opzichten van het bestemmingsplan 'Groenzone Berkel-Pijnacker'. Kenmerkend voor het plangebied is het Hollandse polderlandschap.

#### Klapwijkse Knoop e.o.

Het voorliggend plangebied heeft te maken met de invloed van een drietal infrastructuren, te weten Randstadrail, N470 en N471. De bestaande woonbebouwing en bedrijvigheid concentreert zich met name langs de Polderweg en de Oude Leedeweg.

Het plangebied is grotendeels een recreatiegebied met daarnaast een ecologische verbinding-functie. Het plangebied is echter beperkt toegankelijk voor recreatie. Er zijn een aantal glastuinbouwbedrijven gesitueerd in het plangebied.



*Het plangebied met de invloed van de N470 en N471 (rood) en Randstadrail (geel).*

### Perceel nabij Polderweg 14 (Polderweg 16a)

Op het perceel nabij Polderweg 14 staan op dit moment bedrijfsopstallen met een oppervlakte van circa 1.100 m<sup>2</sup> (zie luchtfoto).



Luchtfoto perceel nabij Polderweg 14

## 2.2 Toekomstige situatie

Het voorliggend bestemmingsplan is voor het merendeel een actualisatie van het vigerend bestemmingsplan 'Groenzone Berkel-Pijnacker'. Grotendeels worden de functies van dit vigerend plan overgenomen naar het voorliggend bestemmingsplan. De actualisatie van het voorliggend bestemmingsplan is tweedelig. Enerzijds worden de vigerende bestemmingen (deels) overgenomen volgens het Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (hierna: SVBP). Anderzijds worden enkele bestemmingen en functieaanduidingen geactualiseerd naar de bestaande situatie. Daarnaast worden twee kleinschalige ontwikkelingen op perceelsniveau mogelijk gemaakt.

### Actualisering bestemmingen volgens het SVBP

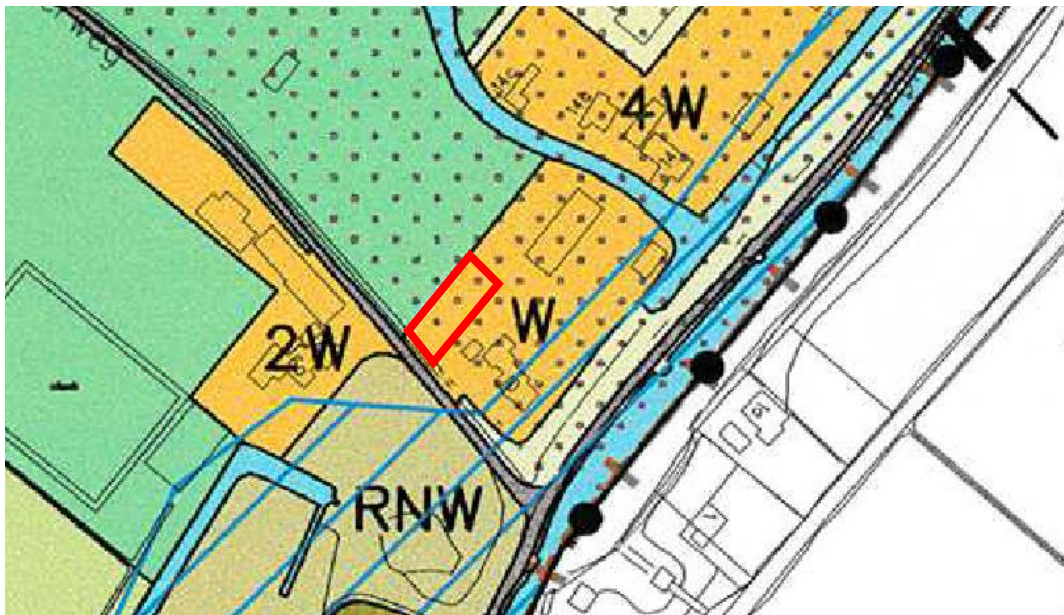
Het vigerend bestemmingsplan is vastgesteld in 2006 en heeft bestemmingen opgenomen die niet overeenkomen met het SVBP. In 2006 is er een eerste versie gekomen van dit SVBP. In 2012 is het actuele SVBP in werking getreden. Het voorliggend bestemmingsplan actualiseert de vigerende bestemmingen naar de standaarden die in het SVBP2012 gehanteerd worden.

### Actualisering bestemmingen naar de bestaande situatie

Naast de actualisatie van de algemene bestemmingen, vindt er binnen het plangebied ook een actualisatie plaats van bestemmingen en functies die in de bestaande situatie, of in de beoogde toekomstige situatie, niet meer overeenkomen met de bestemmingen en functies die in het vigerend plan gelden. Op sommige locaties vindt bijvoorbeeld in de huidige situatie geen glastuinbouw meer plaats, terwijl de locatie wel zodanig is bestemd. Deze bestemmingen en functies worden gewijzigd naar de huidige situatie of beoogde toekomstige situatie. In het onderstaande overzicht is te zien op welke percelen een bestemmings- en/of functie wijziging plaatsvindt.

#### Polderweg 10A

Huidige bestemming	Nieuwe bestemming	Toelichting
'Wonen'	'Bedrijf' met aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 3'	Op het perceel polderweg 10A staat een nutsvoorziening. Deze nutsvoorziening heeft in het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Wonen'. De bestemming van dit perceel in het voorliggend bestemmingsplan wordt 'Bedrijf - Nutsvoorziening'.

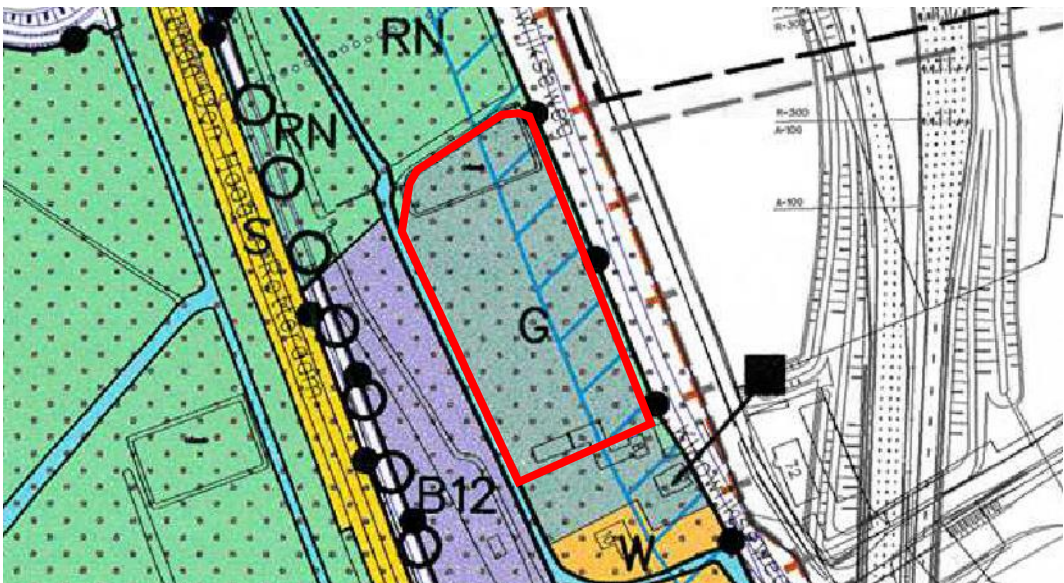


**Klapwijkseweg 12**

Huidige bestemming	Nieuwe bestemming	Toelichting
'Glastuinbouw' met dienstwoning	'Wonen'	Glastuinbouwbedrijf is beëindigd.

**Perceel naast Klapwijkseweg 12**

Huidige bestemming	Nieuwe bestemming	Toelichting
'Glastuinbouw'	Recreatie 'met aanduiding 'Natuur''	De glastuinbouw op het perceel is inmiddels gesloopt. Het perceel is aangekocht door Groenzoom en wordt in het onderhavig bestemmingsplan bestemd als 'Recreatie' met de aanduiding 'Natuur'.

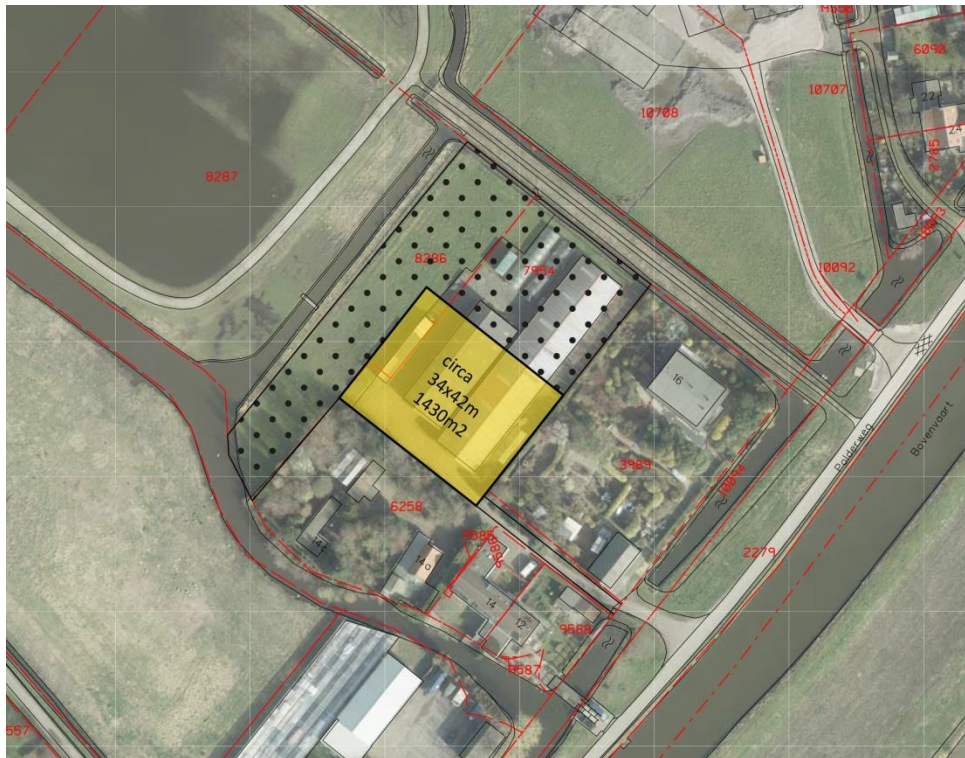


## Ontwikkeling nabij Polderweg 14 (werknaam Polderweg 16a)

Voorliggend bestemmingsplan maakt een nieuwe ontwikkeling op het perceel nabij Polderweg 14 (werknaam Polderweg 16a) mogelijk. Met de eigenaar van het betreffende perceel is op grond van de ruimte voor ruimteregeling een overeenkomst aangegaan, waarin de eigenaar zich verplicht om alle bestaande bedrijfsopstallen (circa 1.100 m<sup>2</sup>) en erfverharding te slopen in ruil voor het bouwrecht van 1 compensatiewoning. In het voorliggende plan is de bouwmogelijkheid voor wat betreft de woning vertaald.

### *Landschappelijke inpassing*

Het perceel Polderweg 16a is gelegen achter de bebouwing gekoppeld aan het dijklint en grenst aan de groenzone Berkel-Pijnacker. Op het "eiland" is een cluster van bebouwing aanwezig met verschillende oriëntaties. De kavel is geen onderdeel van het historisch slagen patroon, veenweide landschap, maar van het recreatief landschap. Dit komt door de aanleg van nieuwe sloten en de aanleg van een 'meanderend' fietspad. De kavel ligt met zijn naastgelegen kavels als een enclave van bebouwing, omringt door weg/fietspad en water, in het landschap. Hierdoor is inpassing van een woning op verschillende manieren mogelijk. Er is vanuit het oogpunt van een zorgvuldige landschappelijke inpassing voor gekozen om de woonkavel te positioneren aan de achterzijde, zodat er een groene band met bestemming weide kan worden gecreëerd, teneinde de relatie met de groenzone te versterken. De kavel is ca. 1450m<sup>2</sup> (34x42m) en biedt naast het woonhuis, voldoende ruimte voor een tuin (zie figuur).



*Landschappelijke inpassing kavel Polderweg 16a*



## 3 Beleidskader

### 3.1 Rijksbeleid

#### 3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13 maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Ruimte de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze SVIR vervangt de Nota Ruimte, bouwt daarop soms voort en zet in op een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Zij richt zich op de periode tot 2040 en benoemt als opgaven het versterken van de concurrentiekracht van Nederland, het vinden van ruimte voor (wind)energie, inspelen op klimaatverandering en het omgaan met krimp, stagnatie en groei van het inwonertal en huishoudens naast elkaar in Nederland. Op basis van deze opgaven formuleert de SVIR 13 nationale belangen die bijdragen aan het versterken van de ruimtelijk-economische structuur, het verbeteren van de bereikbaarheid en het waarborgen van de kwaliteit van de leefomgeving. Het Rijk spreekt in de SVIR uit dat zij provincies en gemeenten daarbij de ruimte wil geven om in te spelen op de eigen situatie. In bijlage 2 geeft de SVIR aan op welke wijze zij hierbij voortbouwt op de Nota Ruimte. De structuurvisie heeft betrekking op:

- rijksverantwoordelijkheden voor basisnormen op het gebied van milieu, leefomgeving, (water)veiligheid en het beschermen van unieke ruimtelijke waarden;
- rijksbelangen met betrekking tot (inter)nationale hoofdnetten voor mobiliteit en energie;
- rijksbeleid voor ruimtelijke voorwaarden die bijdragen aan versterking van de economische structuur.

Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarmee wordt bijvoorbeeld het aantal regimes in het landschaps- en natuurdomein fors ingeperkt. Als nationaal belang is onder andere het realiseren van een nationaal netwerk van natuur benoemd. De realisering hiervan is een verantwoordelijkheid voor de provincies. Ook de (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking wordt overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. Alleen in de stedelijke regio's rond de mainports (Amsterdam c.a. en Rotterdam c.a.) zal het Rijk afspraken maken met decentrale overheden over de programmering van verstedelijking. Overige sturing op verstedelijking, zoals afspraken over percentages voor binnenstedelijk bouwen, Rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering, laat het Rijk los.

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen hanteert het Rijk enkel nog een 'ladder' voor duurzame verstedelijking (gebaseerd op de 'SER-ladder'), die zal worden vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. Hierdoor neemt de bestuurlijke druk af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

In de SVIR zijn per regio gebiedsgerichte nationale belangen en opgaven benoemd. Voor Zuid-Holland geldt onder meer dat het vestigingsklimaat van der regio moet worden verbeterd door het optimaal benutten en verbeteren van de bereikbaarheid. Daarnaast wordt gestreefd naar het robuust en compleet maken van het hoofdenenergiernetwerk (380 kV) en het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) ecologische hoofdstructuur. In de Zuid-Holland ligt een grote woningbouwopgave. Tot 2040 moeten nog ongeveer 280.000 woningen worden bijgebouwd en ongeveer 220.000 woningen worden vervangen.

In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen.



### 3.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de 'ladder voor duurzame verstedelijking' (verder: 'de ladder') als motiveringseis opgenomen. Doel van de ladder is het bereiken van een goede ruimtelijke ordening door optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructuurele besluiten en bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Sinds 1 juli 2017 is de 'nieuwe' ladder voor duurzame verstedelijking in werking getreden. De traditionele drie opeenvolgende treden van 'de ladder' zijn hierbij komen te vervallen. De belangrijkste wijzigingen van de voorgaande regeling betreffen:

- De begrippen 'actuele' en 'regionale' zijn geschrapt.
- De nieuwe Ladder bevat geen treden meer. De treden 1 en 2 zijn samengevoegd en trede 3 is geschrapt.
- Voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied geldt een uitgebreide motiveringsplicht.
- Er is een nieuw artikellid toegevoegd voor de Laddertoets bij uitwerkings- en wijzigingsplannen. De Laddertoets kan dan worden doorgeschoven naar het moment van vaststelling van het wijzigings- of uitwerkingsplan.
- De huidige definities worden niet gewijzigd. De uitgezette lijn in de jurisprudentie blijft hiermee in stand.

Deze wijziging heeft als doel de regeling te vereenvoudigen, waarbij de effectiviteit van het instrument behouden moet blijven. Een onderzoek naar de behoefte heeft slechts tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, is een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien vereist.

Van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is ingevolge jurisprudentie sprake vanaf de ontwikkeling van 13 woningen. Het plangebied van het onderhavig bestemmingsplan bevindt zich buiten het bestaand stedelijk gebied.

#### Relevantie voor plangebied

Van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is ingevolge jurisprudentie sprake vanaf de ontwikkeling vanaf 12 woningen. Het plangebied van het onderhavig bestemmingsplan bevindt zich buiten het bestaand stedelijk gebied. Het bestemmingsplan heeft overwegend een actualiserend karakter en maakt enkel de ontwikkeling van één woning mogelijk op een perceel van een (voormalig) agrarisch bedrijf. Toetsing aan de ladder is hiermee niet aan de orde.

## 3.2 Provinciaal beleid

### 3.2.1 Visie ruimte en mobiliteit Zuid-Holland (9 juli 2014)

De provincie stuurt op (boven)regionaal niveau op de inrichting van de ruimte in Zuid-Holland. Op 9 juli is de 'Visie Ruimte en Mobiliteit' (hierna VRM) vastgesteld door de provinciale staten. Deze VRM bevat het geactualiseerd beleid omtrent de ruimte. De VRM geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer.

Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving.

De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen.
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit.
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners.
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

In de VRM zijn 4 thema's te onderscheiden:

1. Beter benutten en opwaarderen.
2. Versterken stedelijk gebied (agglomeratiekracht).
3. Versterken ruimtelijke kwaliteit.
4. Bevorderen van een water- en energie-efficiënte samenleving

De VRM bestaat uit de Visie ruimte en mobiliteit, de Verordening ruimte, het Programma Ruimte en het Programma mobiliteit. Hieronder worden deze onderdelen nader toegelicht.

### 3.2.2 Verordening Ruimte

In de Verordening Ruimte zijn, op basis van de provinciale belangen zoals benoemd in de structuurvisie, regels opgenomen waaraan gemeentelijke bestemmingsplannen moeten voldoen. Er gelden onder meer regels voor de nieuwbouw van woningen, kantoren, bedrijventerreinen en detailhandel, voor agrarische bedrijven en voor de ecologische hoofdstructuur.

Daarnaast zijn in de kaarten behorende bij de Verordening Ruimte kenmerken en waarden nader begrensd en uitgewerkt. Voor voorliggend bestemmingsplan zijn de regels ten aanzien van navolgende onderwerpen van belang.

#### Bebouwingscontouren (artikel 3)

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt volledig buiten de bebouwingscontouren die rond alle kernen in de provincie zijn getrokken. Buiten de bebouwingscontouren is nieuwvestiging of uitbreiding van stedelijke functies, intensieve recreatieve functies of bebouwing voor extensieve recreatieve functies slechts mogelijk onder strikte voorwaarden. In principe is nieuwbouw voor stedelijke functies niet toegestaan.

De Verordening Ruimte bevat uitzonderingen voor Ruimte voor Ruimte ontwikkelingen, nieuwe landgoederen, vrijkomende agrarische bebouwing, noodzakelijke bebouwing, weggebonden voorzieningen, kleinschalige bebouwing voor recreatie, en voor beperkte uitbreidingsruimte van bestaande stedelijke functies (niet-agrarische en niet volwaardige agrarische bedrijven en agrarisch aanverwante bedrijven).

Het voorliggend bestemmingsplan heeft een actualiserend karakter en maakt in het kader van de toepassing van de ruimte voor ruimteregeling de bouw van 1 compensatiewoning mogelijk. Deze woning wordt op een zorgvuldige wijze landschappelijk ingepast. De overige wijzigingen in het plangebied hebben met name betrekking op het aantrekkelijk maken van het recreatieve landschap met daarbij aandacht voor het in stand houden en verbeteren van de landschap- en natuurwaarden. Hiermee wordt invulling gegeven aan de ambitie voor het versterken van de ruimtelijke kwaliteit binnen de Groenzoom.

#### Agrarische bedrijven (artikel 4)

De provincie Zuid-Holland wil ruimte scheppen voor landbouw zodat de landbouw een vitale sector blijft en waar mogelijk bijdraagt aan het behoud en de versterking van landschappelijke kernkwaliteiten en biodiversiteit. De agrarische bedrijfsbebouwing moet worden geconcentreerd binnen het bouwperceel en nieuwe bebouwing is alleen mogelijk als deze noodzakelijk en doelmatig is

voor de bedrijfsvoering van een volwaardig agrarisch bedrijf. Er is (per bedrijf) maximaal één bedrijfswoning toegestaan, tenzij er in de huidige situatie meer, legale bedrijfswoningen aanwezig zijn.

Het provinciaal beleid is erop gericht om verspreide vestiging van glastuinbouwbedrijven en boom- en sierteeltbedrijven te verplaatsen naar concentratiegebieden en waar mogelijk de verspreid liggende bedrijven te saneren, bijvoorbeeld met gebruikmaking van de Ruimte voor Ruimte regeling. De nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijven is daarom beperkt tot de in de verordening aangegeven concentratiegebieden. Binnen deze gebieden zijn er ruime bouw mogelijkheden voor de landbouwsector. Bestaande volwaardige glastuinbouwbedrijven buiten de concentratiegebieden mogen een oppervlakte van ten hoogste 2 ha aan kassen per bedrijf hebben. Aan de bestaande bedrijven in het plangebied is uitbreidingsruimte toegekend conform de regels van de Verordening. Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt niet in een concentratiegebied voor glastuinbouw.

Nieuwe intensieve veehouderijen zijn overeenkomst de regels van de Verordening Ruimte uitgesloten, bestaande volwaardige intensieve veehouderijbedrijven mogen op basis van de verordening in beperkte mate uitbreiden in overeenstemming met door de gemeente te bepalen regels.

Bestaande intensieve veehouderij als neventak bij agrarische bedrijven mag op basis van de verordening eenmalig met ten hoogste 10% van de inhoud worden uitgebreid, of meer indien dat nodig is om te kunnen voldoen aan wettelijke eisen. In dit bestemmingsplan wordt aan de bestaande bedrijven geen uitbreidingsruimte toegekend, maar wordt de huidige situatie bestemd.

Bestemmingsplannen voor gronden gelegen buiten de bebouwingscontour kunnen bestemmingen aanwijzen die het mogelijk maken om bij agrarische bedrijven nevenactiviteiten te laten plaatsvinden, bijvoorbeeld zorg, minicampings en overige agro-gerelateerde voorzieningen.

Dit onder de volgende voorwaarden:

- het oprichten van bebouwing of het aanbrengen van verharding voor de nevenactiviteit is in beperkte mate mogelijk binnen het agrarisch bouwperceel;
- de agrarische functie blijft de hoofdfunctie van het bedrijf;
- er mogen geen belemmeringen voor de agrarische bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven worden veroorzaakt én;
- de nevenactiviteit mag de verkeersafwikkeling niet onevenredig belasten.
- in het bestemmingsplan is hieraan gerelateerd een regeling opgenomen die past bij de aard en schaal van het plangebied van dit bestemmingsplan.

Aan de bestaande bedrijven in het plangebied is uitbreidingsruimte toegekend conform de regels van de Verordening. Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt niet in een concentratiegebied voor glastuinbouw. Door de verspreide glastuinbouwlocaties buiten deze concentratiegebieden te saneren komt er ruimte vrij voor ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering heeft in het voorliggend bestemmingsplan betrekking op de recreatie en de landschaps- en natuurwaarden.

### **Ecologische hoofdstructuur (artikel 5)**

De provincie Zuid-Holland heeft realisatie en beheer van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de ecologische hoofdstructuur, aangemerkt als provinciaal belang. Op de kaarten behorende bij de Verordening Ruimte is het NNN zo gedetailleerd mogelijk begrensd. Gebieden met een NNN-status moeten passend worden bestemd. Voor nieuwe ontwikkelingen geldt een 'nee, tenzij - regime'. Dit betekent dat nieuwe projecten niet zijn toegestaan als deze een significant negatief effect hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken.

Binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt enkel een klein puntje ter plaatse het waterbergingsgebied in het zuidelijk plangebied: de Bergboezem, binnen een NNN-gebied. Ter plaatse van dit gebied geldt de bestemming 'Natuur'. Voorliggend bestemmingsplan is hoofdzakelijk conserverend van aard. Deze beperkte ontwikkelingen hebben geen invloed op de kenmerken en waarden van het betreffende NNN-gebied en de omliggende NNN-gebieden.

### **3.2.3 Programma ruimte**

Het programma ruimte beschrijft de operationele doelen en de realisatiemix om doelen te (doen) bereiken. Ook wordt ingegaan op de rolverdeling en afspraken tussen gemeenten, regio's en provincie. De realisatiemix uit het programma ruimte bestaat uit juridische, financiële en bestuurlijke instrumenten en nader uit te werken beleid. In de praktijk worden deze vrijwel altijd gecombineerd ingezet.

### **3.2.4 Programma mobiliteit**

In het programma mobiliteit staan de ambities en de provinciale belangen. Het programma mobiliteit kent een grotere dynamiek dan de visie. Het kan hierdoor bijvoorbeeld in samenhang met een nieuw collegeprogramma, elke vier jaar worden geactualiseerd. Daarbij wordt verbinding gelegd met de verschillende uitvoeringsprogramma's, beleidsuitwerkingen en verordeningen zoals deze al bestaan voor mobiliteit.

## **3.3 Gemeentelijk beleid**

### **3.3.1 Ruimtelijke Structuurvisie 2040**

In juni 2012 is de Toekomstvisie 2040 vastgesteld. Deze visie is wat betreft economie vertaald in de Economische visie en op sociaal/maatschappelijk vlak vertaald in de Visie op het sociaal domein. De Ruimtelijk Structuurvisie vormt het sluitstuk en geeft de ruimtelijke vertaling van de Toekomstvisie 2040 (PIT 2040) de Economische visie en de Visie op het Sociaal domein. De Ruimtelijke structuurvisie gaat over het hele grondgebied van de gemeente en laat zien welke geplande ontwikkelingen worden afgerond, wat voorgenomen (nieuwe) ontwikkelingen zijn en wat de hoofdzaken zijn van het ruimtelijk beleid. Deze integrale ruimtelijke visie schetst de contouren van de gemeente in 2040 en geeft antwoord op de ruimtelijke vraagstukken. Het zijn de contouren en de kaders van een streefbeeld. waarbij de gemeente de belangrijkste basisvoorzieningen garandeert en de regie neemt over projecten die niet door particulier initiatief tot stand komen. De ruimte die vervolgens ontstaat is vooral voor de eigenaren, beheerders en gebruikers om in te vullen en vorm te geven.

In de Ruimtelijke Structuurvisie wordt aangegeven dat het groene buitengebied van de gemeente in drie hoofdeenheden is te onderscheiden, namelijk Buytenhout, de Groenzoom en Oude Leede. De Groenzoom moet een recreatieve en ecologische schakel gaan vormen tussen De Balij en het Oude Leedegebied. Niet alleen is het de buffer tussen de kernen Pijnacker en Berkel, maar ook een schakel in de verbinding tussen het Groene Hart en Midden Delfland. De openheid van de Hollandse polder blijft in tact, maar wordt verrijkt met water, rietlanden, graslanden en af en toe beplanting. Het gebied wordt recreatief toegankelijk gemaakt voor fietsers, ruiters, wandelaars en kanoërs. Grenzend aan de Groenzoom en deels overlappend ligt de Katwijkerbuurt. Het vormt een tussengebied tussen de Zoetermeerse woonwijk Rokkeveen, de Groenzoom en De Balij. Het heeft een wisselend en rommelig karakter met verspreid liggende glastuinbouw, bedrijventerrein, recreatieve voorzieningen, vrijstaande woningen en open doorzichten. Een deel van de glasopstanden worden komende jaren gesaneerd in het ruimte voor ruimteproject van Katwijkerbuurt.

### 3.3.2 **Beleidsnota Uitnodigende Ruimtelijke Ordening – Integrale ruimtelijke beleidsregels Pijnacker-Nootdorp**

Op 22 februari 2018 heeft de gemeenteraad de Beleidsnota Uitnodigende Ruimtelijke Ordening (hierna: de Beleidsnota) vastgesteld. Deze beleidsnota is een uitwerking van de Ruimtelijke Structuurvisie. De Ruimtelijke Structuurvisie benoemt de kwaliteiten van de gemeente. Sommige gebieden kunnen verder worden ontwikkeld om die kwaliteit meer te benutten en te uiten. De filosofie achter de beleidsnota is dat gelegenheid wordt geboden aan initiatieven uit de samenleving. Dat betekent enerzijds actief die kwaliteiten en het ontwikkelpotentieel onder de aandacht te brengen en anderzijds een flexibele en meedenkende opstelling als een initiatief zich aandient. De Beleidsnota vormt een integraal beleidskader dat al het bestaande ruimtelijk beleid op uitvoeringsniveau vervangt. Tot slot anticipeert deze Beleidsnota op het gedachtegoed van de nieuwe Omgevingswet.

In de Beleidsnota zijn vijftien uitnodigingen opgenomen. Per uitnodiging wordt aangegeven welke doestellingen met het beleid worden nagestreefd, welke normen daarbij een rol spelen en welke documenten kunnen worden gebruikt. Een uitnodiging betreft de kwaliteitsverbetering van het buitengebied door sanering en hergebruik van bebouwing. Sanering kan dan plaatsvinden door toepassing van ruimte voor ruimte. De sanering van de bestaande bedrijfsbebouwing en erfverharding nabij Polderweg 14 in ruil voor een compensatiewoning sluit aan bij deze uitnodiging.

## 4 (Milieu)planologische aspecten

### 4.1 Bodem

#### 4.1.1 Algemeen

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water)bodem, zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem. Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

Om de bodem voor langere tijd te willen gebruiken, moeten we de bodem op de juiste manier benutten en beschermen. Naast het beschermen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit hecht de gemeente waarde aan de overige functionele bodemkwaliteiten. Onder functionele bodemkwaliteiten wordt verstaan de draagkwaliteit, informatiekwaliteit, regulatiekwaliteit en productiekwaliteit. Deze kwaliteiten hebben onder andere betrekking op cultuurhistorische betekenis, levende bodem, ondergronds bouwen en bodemenergie inclusief geothermie.

#### 4.1.2 Regelgeving en beleid

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en aantasting van de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming, Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Tevens is bij de realisatie van ruimtelijke plannen vaak grondverzet noodzakelijk. Het tijdelijke opslaan en toepassen van grond en/of baggerspecie en het toepassen van steenachtige bouwstoffen is middels het Besluit bodemkwaliteit aan regels gebonden.

Opgemerkt wordt dat tijdens het opstellen van dit bestemmingsplan de wet- en regelgeving in ontwikkeling zijn en hoogstwaarschijnlijk binnen de toekomstige omgevingswet zullen worden vormgegeven. De pijlers hierbij zullen gericht zijn op de zorgplicht en het omgevingsplan. Het omgevingsplan heeft betrekking op twee soorten regels: algemene regels die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving (bouwwerken, infrastructuur, bodem, lucht en dergelijke) en regels die 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' inhouden.

Om het gebruik van de ruimte beneden maaiveld duurzaam en optimaal te benutten zal bij ontwikkelingen of activiteiten in de onder- en/of bovengrond rekening moeten worden gehouden met de ruimtelijk ordening van de ondergrond in relatie tot de bovengrond, en vice versa.

Onderzoek en sanerende maatregelen bij toekomstige (her)inrichting of bestemmingswijziging: Bij de (her)inrichting of bestemmingswijziging van een locatie en/of bij grondverzet inclusief het verwijderen van grondgebonden objecten, dient een historisch (bodem)onderzoek conform de vastgestelde norm te worden uitgevoerd om mogelijk bodembedreigende activiteiten te achterhalen (huidige norm: NEN-5725). In het kader van het historisch onderzoek zal minimaal een terreininspectie moeten worden uitgevoerd, een gesprek met de (voormalige) eigenaar/beheerder van de locatie moet plaatsvinden, het raadplegen van historische kaarten, luchtfoto's en landelijk

bodemloket, en een bezoek aan het gemeentearchief moet worden gebracht (tenzij geen relevante informatie van de onderzoekslocatie bij de gemeente aanwezig is).

Op basis van de beschikbare historische en/of milieuhygiënische (bodemkwaliteits)gegevens wordt bepaald of asbest-, water- en/of bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd conform de geldende vastgestelde onderzoeknormen.

Een locatie wordt als asbestverdacht beschouwd indien nu of in het verleden op de locatie verhardingen, (zintuiglijk) verdachte terreindelen aanwezig zijn of zijn geweest (bijvoorbeeld (puin)dammen, (puin)funderings- of ophooglagen, bodemvreemde materialen, slootdempingen, etc.), en overige asbestgerelateerde of bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden (bijvoorbeeld opstallen met golfplaten, beschoeiingen, etc.). Indien een locatie als asbestverdacht kan worden beschouwd, zal een asbestinventarisatie van de bodem conform de vastgestelde norm moeten worden uitgevoerd (huidige norm: NEN-5707). Indien asbestverdacht bouwen/of sloopafval of (puin)granulaat wordt aangetroffen zal een asbestinventarisatie conform de vastgestelde norm moeten worden uitgevoerd (huidige norm: NEN-5897).

Voorafgaand aan de sloop dient voor aanwezige opstallen een asbestinventarisatie te worden uitgevoerd conform de vastgestelde norm (huidige norm: Certificatieschema voor asbestinventarisatie), om zorg te dragen dat bij de sloop van opstallen het aanwezige asbesthoudende materiaal, onder daarvoor geldende wet- en regelgeving voorafgaand aan de overige sloopwerkzaamheden, wordt verwijderd (conform de norm: Certificatieschema voor asbestinventarisatie) en naar een erkend eind-verwerker wordt afgevoerd, zodat geen asbesthoudende materialen op en/of in de bodem achterblijven.

Binnen het gebied zijn (mogelijk) locaties aanwezig, waarvoor in het kader van het Wet bodembescherming op dit moment bekend is en/of in de toekomst wordt vastgesteld, dat het een (mogelijk) 'ernstig geval van bodemverontreiniging' betreft en/of in het verleden is gesaneerd middels een isolatievariant of waar een restverontreiniging is achtergebleven. Voor de aanpak bij (her)inrichting of wijziging in het gebruik van deze locaties dient in het kader van de Wet bodembescherming goedkeuring te zijn verleend door het bevoegd gezag, te weten Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. De gemeente toetst de saneringsvariant van een 'ernstig geval van bodemverontreiniging' in het kader van de Woningwet en de saneringsvariant van een 'niet-ernstige geval van bodemverontreiniging'. Voor de aanpak van gevallen van asbestverontreiniging die vallen onder het Besluit asbestwegen Wms dient goedkeuring te zijn verleend door het bevoegd gezag, te weten Inspectie Leefomgeving en Transport.

Voorafgaand aan het vrijkomen van baggerspecie en/of het dempen van een watergang dient voor het bepalen van de (milieuhygiënische) kwaliteit van baggerspecie een waterbodemonderzoek te worden uitgevoerd conform de vastgestelde norm (huidige norm: NEN-5720), voor zover het Besluit bodemkwaliteit geen vrijstelling kent. Tevens wordt geadviseerd om gelijktijdig monsters te nemen van de ondergrond onder de (aanwezige) baggerspecie, het volume van de aanwezige baggerspecie vast te (laten) stellen en een verwerkingsadvies voor de baggerspecie op te (laten) stellen.

### **Actualiteit milieuhygiënische (bodem)kwaliteitsgegevens:**

Sinds 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden, waaraan alle bij de overheid ter toetsing aangeleverde bodemkwaliteitsgegevens dienen te voldoen.

Met de introductie van het Bbk is een nieuw standaard stoffenpakket geïntroduceerd en dienen onderzoeken en waar nodig bodemsanerende maatregelen te worden uitgevoerd door erkende bodemintermediairs (Kwalibo: Kwaliteitsborging in het bodembeheer).

Bodemkwaliteitsgegevens die niet voldoen aan het Bbk kunnen niet als actueel worden beschouwd. Ook locatie specifieke omstandigheden kunnen van invloed zijn op de bodemkwaliteit.

Een (bodem)onderzoek betreft een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Indien na het onderzoek op of nabij de locatie (bodembedreigende) activiteiten of calamiteiten plaatsvinden en/of in de omgeving (mobile) verontreinigingen aanwezig zijn, kan de bodemkwaliteit hierdoor zijn of worden beïnvloed.

Indien tijdens graafwerkzaamheden herbruikbare grond, baggerspecie en/of bouwstof vrijkomt en hergebruikt of afgevoerd gaat worden, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan het noodzakelijk zijn om aanvullend op het bodemonderzoek een partijkeuring (APO4) uit te laten voeren om van de vrijkomende partij de verwerkings- en/of gebruiksmogelijkheden te kunnen classificeren.'

### 4.1.3 Relevantie voor plangebied

#### **Actualiserend bestemmingsplan**

Het voorliggend bestemmingsplan betreft grotendeels een actualisatie van een deel van het vigerend bestemmingsplan zonder ontwikkelingsmogelijkheden anders dan kleine verruiming van bouw en gebruiksmogelijkheden. Het gebruik van de bodem zal worden gehandhaafd. Het aspect bodem zal geen belemmeringen met zich meebrengen voor het actualiserende aspect van dit bestemmingsplan.

#### **Ontwikkeling Perceel nabij Polderweg 14 (Polderweg 16a)**

Op het perceel nabij Polderweg 14 c.q. Polderweg 16a wijzigt het agrarisch gebruik in de bestemming 'Wonen'. Derhalve is de bodemkwaliteit in dit deel van het plangebied onderzocht. Hierna volgt een beschrijving van de onderzoeksresultaten. De volledige rapportages zijn als bijlage opgenomen in dit bestemmingsplan.

#### *Verkennend bodemonderzoek (2017)*

Op het perceel is door VanderHelm Milieubeheer een verkennend bodemonderzoek, (kenmerk KOPY161966, d.d. 28 februari 2017) uitgevoerd. Uit het vooronderzoek (uitgevoerd conform de NEN 5725) bleek dat de grond verdacht is op het voorkomen van (matige tot sterke) verontreinigingen met zware metalen in de grond. Verder bleek dat ter plaatse van het noordwestelijke terreindeel een voormalige huisvuilstortplaats aanwezig is. De onderzoekslocatie is daarom verdacht. Uit de analysesresultaten volgt dat de huisvuilstortlaag (traject 0 - 0,5 m-mv) matig tot sterk verontreinigd is met zware metalen. Verder is de ondergrond (veen) tot circa 1,0 à 1,5 m-mv sterk verontreinigd met koper. Er zijn bij diverse boringen bijmengingen zoals puin, baksteen en kolengruis in de bovengrond aangetroffen. Deze onderzoeksresultaten geven aanleiding tot nader onderzoek.

#### *Verkennend en nader milieukundig (asbest)bodemonderzoek (2017)*

Naar aanleiding van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek uit februari 2017 is in juli 2017 door VanderHelm Milieubeheer een Verkennend en nader milieukundig (asbest)bodemonderzoek (kenmerk 20170742), uitgevoerd (rapportage zie bijlage bij de Toelichting). Uit dit onderzoek is gebleken dat:

- ter plaatse van de vuilstortlaag is er sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' met zware metalen in de grond;
- de verontreiniging gesaneerd dient te worden in het kader de voorgenomen bestemmingswijziging en nieuwbouw;
- de concentratie asbest in één puinmengmonster (AV02) het criterium voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.) overschrijdt. De restconcentratienorm wordt niet overschreden.

#### *Beoordeling Omgevingsdienst Haaglanden*

De bodemonderzoeken uit 2017 (met de kenmerken KOPY161966 en 20170742) zijn beoordeeld door de Omgevingsdienst Haaglanden (kenmerk ODH-2017-00117648, d.d. 9 november 2017). Uit de beoordeling van het meest recentelijk uitgevoerde bodemonderzoek onderschrijft de Omgevingsdienst Haaglanden dat sprake is van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' ter plaatse



van de vuilstortlaag. Verder wordt aangegeven dat (bij hergebruik / afvoer van puin) aanvullend asbestonderzoek in puin nodig is.

*Beoordeling gemeente Pijnacker-Nootdorp:*

In het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging en nieuwbouw (ofwel de aanvraag van een omgevingsvergunning) zijn de eerder genoemde bodemonderzoeken beoordeeld. Naar aanleiding van de opmerkingen uit de beoordeling heeft een overleg plaatsgevonden. In een overleg eind oktober 2017 is afgestemd dat aanvullend nader bodemonderzoek nodig is.

*Aanvullend nader milieukundig (asbest)bodemonderzoek (2018)*

Er is door VanderHelm Milieubeheer aanvullend nader milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Polderweg 14 in Pijnacker. Tevens is de aanwezige verharding aanvullend onderzocht op asbest. Hieronder volgen de conclusies, de rapportage is opgenomen in de bijlage van dit bestemmingsplan.

Voorgaande bodemonderzoeken, betreffende de grond en het grondwater, worden in dit aanvullend nader onderzoek bevestigd; er is sprake van een "geval van ernstige bodemverontreiniging" zoals beschreven in de Wet Bodembescherming. De verontreiniging is spoedeisend en dient derhalve gesaneerd te worden in het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging ('wonen met tuin' / 'agrarisch weide' (hobbymatig agrarisch gebruik)) en nieuwbouw. Opgemerkt wordt dat, in het kader van de nog uit te voeren bodemsanering, de beschikbare onderzoeksgegevens tevens dienen te zijn beoordeeld door bevoegd gezag Wet Bodembescherming (Omgevingsdienst Haaglanden) en goedgekeurd.

De puinhoudende laag onder de tegelverharding is sterk verontreinigd met asbest (dit betreft de tegelverharding grenzend aan proefgat PG20 waar een sterke verontreiniging met asbest is vastgesteld). De onderliggende bodem is niet onderzocht op asbest. De verontreiniging met asbest kan heterogeen in de puinlaag aanwezig zijn. Indien de verharding van tegels wordt verwijderd, dient daaraan voorafgaand een nader onderzoek naar asbest te worden uitgevoerd conform de NEN5897 inclusief de onderliggende bodem om de omvang van de verontreiniging met asbest horizontaal en verticaal vast te kunnen stellen.

Geadviseerd wordt om het gehele verharde terreindeel (ter plaatse van tegels) middels sleuven in beeld te laten brengen (beschikbare proefsleuven strategisch over deze deellocatie laten verdeelen). Een onderzoek met proefsleuven geeft meer inzicht, dan middels proefgaten. Vervolgens kan worden bepaald binnen welke (wettelijke) kaders de sanerende maatregelen dienen te worden uitgevoerd. De onderzoeksresultaten zijn tevens van belang voor het bepalen van de verwerkingslocatie en –tarieven.

Ter plaatse van de vml. Paardenbak (boring 201) wordt in het meest recente onderzoek d.d. 12 januari 2018 de bovengrond beschouwd als puinlaag en is derhalve analytisch alleen onderzocht op de parameter asbest (in het verleden is de puinlaag beschouwd als puinhoudende bodem: onderzoeken d.d. 7 juni 1999, d.d. 28 feb. 2017).

De functie van de aanwezige puinlaag is niet bekend. Opgemerkt wordt dat indien de puinlaag geen functie (meer) heeft, deze puinlaag als onderdeel van de bodem wordt beschouwd en derhalve als afval dient te worden afgevoerd, of conform het Besluit bodemkwaliteit functioneel te worden toegepast (afhankelijk van de milieuhygiënisch kwaliteit). Bij het vrijkomen van de puinlaag kan de verwerker om de milieuhygiënisch kwaliteitsgegevens van het materiaal vragen, maar deze zijn ter plaatse van boring 201 niet vastgesteld (m.u.v. de parameter asbest).

### *Conclusie*

Om vast te stellen of de milieuhygiënische (bodem)kwaliteit binnen de gehele onderzoekslocatie geschikt is voor het beoogde gebruik dient aanvullend en nader onderzoek ter plaatse van de verharding te worden uitgevoerd. Op basis van de resultaten kan worden bepaald waar en welke passende (bodem)sanerende maatregelen noodzakelijk zijn om de locatie milieuhygiënisch geschikt te maken. Het reeds vastgestelde geval van ernstige bodemverontreiniging zal hoogstwaarschijnlijk geen belemmering vormen voor het voorliggend actualiserende bestemmingsplan mits de benodigde sanerende maatregelen worden uitgevoerd om blootstellingsrisico's te voorkomen.

## 4.2 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat indien met het bestemmingsplan de bouw van nieuwe geluidgevoelige functies/bebouwing (zoals woningen) of een nieuwe geluidbron (zoals de aanleg van een nieuwe weg) mogelijk worden gemaakt, het aspect geluidhinder onderzocht moet worden. De verschillende uitvoeringsbesluiten van de Wet geluidhinder zijn geregeld in het Besluit geluidhinder.

### Relevantie voor plangebied

Het onderhavig bestemmingsplan voorziet in de actualisatie van het huidige gebruik en de aansluiting op de standaarden van het SVBP. Enkel ter plaatse van de Polderweg 14 vindt de realisatie van een (compensatie)woning plaats. Gezien de ligging van deze woning en de verkeersintensiteiten op de nabijgelegen Polderweg is voldoende aannemelijk gemaakt dat de in de Wgh gestelde grenswaarden niet worden overschreden. Tevens worden er ook geen nieuwe geluidbronnen mogelijk gemaakt. Daardoor is toetsing aan de gestelde grenswaarden in de Wgh niet aan de orde. Het aspect geluid vormt voor de ontwikkeling van het voorliggend bestemmingsplan geen belemmering.

## 4.3 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgelegd. In artikel 5.16 is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning, mogen uitoefenen wanneer sprake is van één van de volgende gevallen:

- a er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
- b de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft ten minste gelijk;
- c het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- d de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is volgens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat'.

## Relevantie voor plangebied

Via de NSL-monitoringskaart zijn de concentraties van luchtverontreinigende stoffen in en rondom het plangebied zichtbaar gemaakt. In de onderstaande kaart is de concentratie van Stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) zichtbaar gemaakt. Te zien is dat op één punt na concentratie zich onder de 35 µg/m<sup>3</sup> bevindt. Via de rekenpunten kunnen de exacte concentraties zichtbaar gemaakt worden die in 2015 gemeten zijn. De concentraties NO<sub>2</sub> liggen in en rondom het plangebied tussen de 22 en 30 µg/m<sup>3</sup>. Bij het zwarte bolletje in de kaart zijn de meetgegevens onbekend.



Concentratie NO<sub>2</sub> in en rondom het plangebied, 2015 (NSL-monitoring)

Via de NSL-monitoringskaart kunnen ook concentraties van PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> en EC en de PM<sub>10</sub> overschrijdingsdagen zichtbaar gemaakt worden:

- De PM<sub>10</sub>-concentratie ligt gemiddeld tussen de 18 en 19 µg/m<sup>3</sup>;
- De PM<sub>10</sub> overschrijdingsdagen ligt gemiddeld tussen de 6 en 7 dagen;
- De PM<sub>2,5</sub>-concentratie ligt gemiddeld op circa 11 µg/m<sup>3</sup>;
- De EC-concentratie ligt deels tussen de 0,75 – 1 µg/m<sup>3</sup> en deels onder de 0,75 µg/m<sup>3</sup>.

Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden. Daarnaast betreft het voorliggend bestemmingsplan de actualisatie van het plangebied ten aanzien van het vigerend bestemmingsplan 'Groenzoom Berkel-Pijnacker'. In dit bestemmingsplan vindt als enige nieuwe ontwikkeling de bouw van een compensatiewoning op het perceel nabij Polderweg 14 plaats in ruil voor ca. 1.100 m<sup>2</sup> bestaande bedrijfsopstallen. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarom ook geen belemmeringen voor de actualisering van het voorliggend bestemmingsplan.

## 4.4 Bedrijven en milieuzonering

### 4.4.1 Inleiding

Milieuzonering is het ruimtelijk scheiden van milieubelastende activiteiten en milieugevoelige bestemmingen bij nieuwe ontwikkelingen. Met de term “milieubelastende activiteiten” worden binnen de VNG-methodiek alle milieubelastende activiteiten bedoeld: niet alleen bedrijven maar ook bijvoorbeeld recreatie, detailhandel, horeca, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen. Met de term “milieugevoelige functies” worden onder meer woningen, ziekenhuizen, scholen en verblijfrecreatie bedoeld.

Milieuzonering, van het ruimtelijk scheiden van milieubelastende activiteiten en milieugevoelige bestemmingen, dient twee doelen:

- Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De VNG doet in de publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’ (editie 2009) een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. Deze VNG-publicatie legt niet vast wat wel en niet is toegestaan. Een gemeente beslist zelf of ze op een bepaalde locatie bedrijven of woningen mogelijk wil maken (gemeentelijke beleidsvrijheid). De gemeente dient dit wel op een zorgvuldige wijze af te wegen en te verantwoorden. De publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige bestemmingen concreet voor een locatie in te vullen (maatwerk).

Het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch instrument waarin de gekozen strategie moet worden verklaard. Volgens jurisprudentie dient de plantoelichting ten minste aannemelijk te maken dat ten aanzien van het milieu geen onoverkomelijke problemen te verwachten zijn.

### 4.4.2 Bouwstenen van milieuzonering

#### Lijst van bedrijfsactiviteiten (richtafstandenlijst)

De lijst van bedrijfsactiviteiten is een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De lijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. De lijst is algemeen aanvaard als uitgangspunt bij het opstellen van bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen, zoals onder meer blijkt uit jurisprudentie van de Raad van State. Er moet gemotiveerd worden welke Staat van bedrijfsactiviteiten wordt gebruikt en de toegelaten milieubelastende activiteiten dienen in de juridische regeling van het bestemmingsplan (kaart en regels) te worden vastgelegd.

#### Omgevingstype

De VNG-publicatie kent twee omgevingstypen, 1) een rustige woonwijk/rustig buitengebied en 2) een gemengd gebied. Een rustige woonwijk is een woonwijk, ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied. Naast deze omgevingstypen kent de VNG-publicatie ook het omgevingstype gemengd gebied. Dit is een gebied met matige tot sterke functiemenging. Hieronder vallen ook de lintbebouwing in het buitengebied (met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid) en gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen.

De aan de milieucategorie gerelateerde richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied. Bij het omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstep worden verlaagd. Zie de onderstaande tabel.

Categorie	Richtafstand tov rustige woonwijk/rustig buitengebied	Richtafstand tov gemengd gebied
1	10m	0m
2	30m	10m
3.1	50m	30m
3.2	100m	50m
4.1	200m	100m
4.2	300m	200m
5.1	500m	300m
5.2	700m	500m
5.3	1000m	700m
6	1500m	1000m

*Milieucategorieën en bijbehorende richtafstanden ten opzichte van de verschillende omgevingstypen*

Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

### Funcziemenging

De term 'gemengd gebied' wordt gehanteerd bij een milieuzonering van een bedrijventerrein die is gericht op functiescheiding. Hierbij duidt de term 'gemengd gebied' een omgevingstype aan, ten opzichte waarvan kleinere richtafstanden dan bij het omgevingstype 'rustige woonwijk' kunnen worden gehanteerd. De term 'gebied met functiemenging' heeft betrekking op een milieuzonering binnen een gebied waar functiemenging voorkomt of wordt beoogd. Deze term heeft dus altijd betrekking op de milieuzonering binnen het gebied zelf.

Zoals in de VNG-publicatie is aangegeven kan, vanwege de bijzondere kenmerken van gebieden met enige vorm van functiemenging, niet worden gewerkt met een systematiek van richtafstanden en afstandsstappen: vanwege de zeer korte afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies is een dergelijke systematiek niet geschikt voor functiemengingsgebieden. De Staat van Bedrijven 'functiemenging' hanteert drie categorieën A, B en C met specifieke criteria:

#### Categorie A

Activiteiten zodanig weinig milieubelastend dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen woning en bedrijf zijn daarbij toereikend.

#### Categorie B

Activiteiten kunnen worden uitgeoefend, echter bouwkundig gescheiden van woning en andere gevoelige functies.

#### Categorie C

Activiteiten uit categorie B waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkendewerking een directe ontsluiting op hoofdinfrastructuur gewenst is.

De ‘bedrijvenlijst – functiemenging’ is niet uitputtend. In de planregels wordt geregeld dat ook bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, die niet in de lijst zijn opgenomen, maar die naar aard en invloed met bedrijven uit desbetreffende categorie gelijkgesteld kunnen worden. Dit moet wel worden aangetoond met milieutechnisch onderzoek.

#### 4.4.3 Relevantie voor plangebied

Binnen en in de nabijheid van het plangebied van het voorliggend bestemmingsplan bevinden zich twee bedrijven. Ter plaatse van het perceel Oude Leedeweg 7A is een garagebedrijf (autobedrijf van Schie) gevestigd. Het metaalbewerkingsbedrijf ter plaatse van de percelen Klapwijkse laantje 10 en 11 is onlangs beëindigd. De bestemming van dit bedrijfsperceel wordt vermoedelijk in een aparte planologische procedure gewijzigd in een recreatiebestemming, zodat hiermee kansen voor verdere ontwikkeling van de Groenzoom kunnen worden benut. Het voorliggend bestemmingsplan voorziet voor het overige in de actualisatie van het vigerend bestemmingsplan ‘Groenzone Berkel-Pijnacker’.

Er wordt met dit bestemmingsplan de bouw van een compensatiewoning op het perceel nabij Polderweg 14 mogelijk gemaakt. Deze woning ligt niet binnen de voornoemde richtafstanden van de 2 in het plangebied gevestigde bedrijven. Het bestemmingsplan laat ook geen nieuwe bedrijven toe. Verder hebben de bestaande bedrijfsactiviteiten niet tot klachten geleid.

Veranderingen in de bedrijfsvoering dienen te worden gemeld alvorens ze worden toegestaan. Ook na veranderingen in de bedrijfsvoering moeten de bedrijven aan het Activiteitenbesluit voldoen.

### 4.5 Externe veiligheid

#### 4.5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk EV wordt aangegeven op welke wijze de externe veiligheid in beschouwing is genomen bij het bestemmingsplan. De externe veiligheid gaat over de beoordeling van de risico's die verband houden met het gebruik van gevaarlijke stoffen. Tijdens de productie, de opslag, het gebruik en het transport kunnen er zich calamiteiten voordoen, waardoor de veiligheid van de omgeving in het geding is. Dit houdt daarom een risico in voor de omgeving van dergelijke activiteiten. Externe veiligheid heeft geen betrekking op mogelijke gezondheidsschade door langdurige blootstelling aan gevaarlijke of schadelijke stoffen. Het gaat om plotseling optredende schadelijke effecten en de directe gevolgen van die effecten.

#### 4.5.2 Normstelling en beleid

##### **Twee sleutelbegrippen: plaatsgebonden risico en groepsrisico**

De risico's bij de externe veiligheid worden uitgedrukt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Waarom worden er twee begrippen gebruikt? Het rijksoverheidsbeleid maakt onderscheid tussen het risico waaraan het individu is blootgesteld en het risico waaraan een groep mensen is blootgesteld. Het gaat om het risico op overlijden. Voor de beoordeling van het risico waaraan het individu is blootgesteld gebruikt men het plaatsgebonden risico. Dit is de maatstaf voor de persoonlijke veiligheid. De maatstaf voor de kans dat een groep van mensen in een keer overlijdt, is het groepsrisico.

##### *Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico (PR) is de overlijdenskans per jaar die op een bepaalde afstand aanwezig is door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hierbij wordt voor de berekening uitgegaan van een fictieve burger. Deze burger is 24 uur per dag gedurende een heel jaar, onbeschermd op de plaats aanwezig waarvoor het plaatsgebonden risico wordt berekend. Verder zal de burger geen aanstal-

ten maken zich in veiligheid te brengen (vlucht- of schuilgedrag) gedurende de maximaal 30 minuten blootstelling aan het optredende effect. Het plaatsgebonden risico kan worden weergegeven door een lijn op een kaart die de punten met een gelijk risico met elkaar verbindt (de zogeheten risicocontour).

#### *Groepsrisico*

Het groepsrisico (GR) is de kans op het overlijden in één keer van een groep mensen (Juridisch is de minimum omvang gesteld op 10 doden om van een groepsrisico te kunnen spreken) als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting, transportroute gevaarlijke stoffen of buisleiding en als gevolg van een ongewoon voorval in dit invloedsgebied waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het invloedsgebied is het gebied waarin personen nog worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico. Dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog bij 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt.

Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het groepsrisico geeft aan hoe groot de kans is dat bij een ongeval bij een risicolocatie 10, 100 of 1000 slachtoffers tegelijk vallen. Bij transportrisico's geldt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico overeen komt met de kans op 10 slachtoffers gelijk aan één op de tienduizend (10-4). De kans op 100 slachtoffers gelijk aan één op de miljoen (10-6) enzovoorts. Bij stationaire risicobronnen geldt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico een factor 10 kleiner ligt. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is geen wettelijke norm, het is bedoeld als een ijkpunt. Er kunnen redenen zijn dat een gemeente meer of juist minder risico's accepteert. De gemeente is verplicht om voor iedere situatie een belangenafweging te maken (verantwoording groepsrisico). Daarbij spelen onder anderen de zelfredzaamheid van bewoners, vluchtwegen, economische en maatschappelijke belangen een rol.

### **Beperkt kwetsbare objecten, kwetsbare objecten en zeer kwetsbare objecten**

#### *Beperkt Kwetsbare objecten*

Onder beperkt kwetsbare objecten worden onder andere verstaan woningen, hotels, restaurants, kantoren, winkels en sport- en kampeerterrains, voor zover deze objecten niet tot de kwetsbare objecten behoren. In artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is een definitie opgenomen van een beperkt kwetsbaar object.

#### *Kwetsbare objecten*

Kwetsbare objecten zijn onder ander woningen (met uitzondering van verspreid liggende woningen met een dichtheid van maximaal twee per hectare en dienst- of bedrijfswoningen), kantoren met meer dan 1.500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak en andere objecten waar zich gedurende een groot deel van de dag grote groepen mensen bevinden of (een deel van de dag) kwetsbare groepen mensen, zoals in onderhavig geval een school. De kwetsbare objecten staan gedefinieerd in Bevi artikel 1 sub I. Na inwerkingtreding van het Bevi is de definitie van kwetsbare objecten nog verduidelijkt.

#### *Zeet kwetsbare objecten*

Zeet kwetsbare objecten zijn tevens kwetsbare objecten, ze vormen een subcategorie van de categorie kwetsbare objecten uit het Bevi. Zeet kwetsbare objecten zijn objecten waarin mensen verblijven die zichzelf niet goed in veiligheid kunnen brengen, bijvoorbeeld door een geestelijke of lichamelijke beperking. Voorbeelden hiervan zijn: verzorgingstehuizen, ziekenhuizen en kinderdagverblijven.

#### *Waarom onderscheid?*

Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is van belang om te bepalen of de PR 10-6 een grenswaarde is of een richtwaarde. De zeer kwetsbare objecten vormen een nieuwe categorie ten opzichte van het Bevi en spelen een rol in de modernisering van het Omgevingsveiligheidsbeleid (Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations voor besluiten met gevolgen voor de externe veiligheid)

### **Besluit externe veiligheid inrichtingen**

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit moet individuele en groepen burgers een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen bij een inrichting. De Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) geeft uitvoering aan het Bevi.

#### *Plaatsgebonden risico*

Het BEVI gaat bij het plaatsgebonden risico uit van:

- Het in acht nemen van een grenswaarde van 10-6 voor kwetsbare objecten. Dit betekent dat altijd moet worden voldaan aan deze grenswaarde.
- Rekening houden met een richtwaarde van 10-6 voor beperkt kwetsbare objecten. Dit betekent dat om gewichtige redenen mag worden afgeweken van de richtwaarde.

#### *Groepsrisico*

Bij inrichtingen geldt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico overeen komt met de kans op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10–5 per jaar, met de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10–7 per jaar en met de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10–9 per jaar;

#### *Verantwoording groepsrisico*

*Alleen bij een toename* van het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit is van toepassing op:

- De vaststelling van een bestemmingsplan (artikel 3.1 Wro)
- Inpassingsplan van een project met een provinciaal belang (artikel 3.26, lid 1 Wro)
- Inpassingsplan van een project met een landelijk belang (artikel 3.28, lid 1 Wro)
- Ontheffing van een voorschrift uit de bouwverordening (artikel 11 Woningwet)
- Omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid, onder c, Wabo, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 of 3, of tweede lid, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheerverordening wordt afgeweken. De omgevingsvergunning vervangt het projectbesluit uit artikel 3.10 van de Wro.

### **Basisnet**

Voorheen werd het beoordelingskader gevormd door de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Dit is veranderd met het van kracht worden van het Basisnet, op 1 april 2015. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het Basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten). Aangezien er in Pijnacker-Nootdorp geen sprake is van transport van gevaarlijke stoffen via hoofdwaterwegen en hoofdspoorwegen zal alleen aandacht worden besteed aan transport van gevaarlijke stoffen via de hoofdwegen.

Het Basisnet heeft als doel een evenwicht voor de lange termijn te creëren tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen, de bebouwde omgeving en de veiligheid van mensen die wonen of verblijven dicht in de buurt van de infrastructuur waar dit vervoer plaatsvindt. Het Basisnet stelt verder regels aan het vaststellen en beheersen van de risico's voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (vervoerskant). Gevaarlijke stoffen vervoeren is risicovol en zorgt dus voor beperkingen aan de ruimtelijke ordeningskant. Er zijn namelijk regels om mensen die dicht bij deze hoofdwegen



wonen of verblijven minimaal een bepaald beschermingsniveau te bieden. Aan dit beschermingsniveau wordt voldaan als het risico vanuit het vervoer niet hoger ligt dan wat maatschappelijk acceptabel is.

Het Basisnet is een heel stelsel van wetten en regels dat op verschillende gebieden haar oorsprong heeft liggen. Vanuit de vervoerskant is er de *Wet Vervoer Gevaarlijke Stoffen (Wvgs)*. De Wvgs is in de afgelopen tijd al aangepast aan het Basisnet. De [gewijzigde Wvgs](#) (Stb. 2013, nr. 307) is per 1 april 2015 in werking getreden.

Vanuit de ruimtelijke ordeningskant is er het [Besluit Externe Veiligheid Transportroutes \(Bevt, Stb. 2013, nr. 4675\)](#) ontstaan. Dit besluit vervangt de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en vindt haar grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet milieubeheer. Voor vervoersassen wordt een risicoplafond vastgesteld. Het risico dat wordt veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen zal in de toekomst niet meer ongelimiteerd zijn. Ook zijn PR 10 -6 contouren vastgelegd in de vorm van een gestandaardiseerde risicocontour, een veiligheidszone genoemd. Het Bevt is per 1 april 2015 in werking getreden. In de [Regeling Basisnet](#) (Stcrt. 2014, nr. 8242, sinds 1 april 2015 in werking) wordt aangegeven waar risicoplafonds liggen langs transportroutes en welke regels er gelden voor ruimtelijke ontwikkeling.

Het [gewijzigde Bouwbesluit](#) (Stcrt. 2014, nr. 4057, sinds 1 april 2015 in werking) bevat regels rondom bouwen binnen Plasbrandaandachtsgebieden (PAG). Een PAG is een gebied tot 30 meter vanaf de rechterraand van de rechtrijstrook (excl. vluchtstrook) waarin, bij realisatie van kwetsbare objecten, rekening dient te worden gehouden met de effecten van een plasbrand. Het PAG is een extra verantwoording bij het bouwen van kwetsbare objecten binnen dit gebied en wordt uitgevoerd naar analogie van de verantwoording van het groepsrisico.

#### *Plaatsgebonden risico*

Het Bevt gaat bij het plaatsgebonden risico uit van:

- Het in acht nemen van een grenswaarde van 10-6 voor kwetsbare objecten. Dit betekent dat altijd moet worden voldaan aan deze grenswaarde.
- Rekening houden met een richtwaarde van 10-6 voor beperkt kwetsbare objecten. Dit betekent dat om gewichtige redenen mag worden afgeweken van de richtwaarde.

#### *Groepsrisico*

Bij transportroutes geldt vanuit het Bevt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico overeen komt met de kans op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10–4 per jaar, met de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10–6 per jaar en met de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10–8 per jaar;

#### *Verantwoording groepsrisico?*

Het Bevt schrijft voor dat voor alle ruimtelijke plannen binnen de invloedssfeer van een transportroute aandacht moet worden geschonken aan:

- Mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- Zelfredzaamheid ten aanzien van nog niet gerealiseerde (beperkt) kwetsbare objecten.

Wanneer het ruimtelijk plan binnen 200 meter van een transportroute gelegen is dient ook aandacht te worden geschonken aan de volgende aspecten:

- Dichtheid van personen en de verwachte veranderingen;
- Hoogte van het groepsrisico;
- Maatregelen ter beperking van het groepsrisico (waaronder stedenbouwkundige opzet, bouwkundige voorzieningen en voorzieningen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte);

- Mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan.

Er is echter sprake van een uitzondering wanneer:

- Het groepsrisico, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde;
- Het groepsrisico, niet meer dan tien procent toeneemt en de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden. In dat geval hoeft alleen te worden gekeken naar de eerst genoemde aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

### **Besluit externe veiligheid buisleidingen**

Sinds 1984 wordt er getoetst aan circulaire Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen (1984) en vanaf 1991 ook aan de circulaire Bekendmaking van beleid ten behoeve van de zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie. Sinds 1 januari 2011 zijn beide circulaire's vervangen door het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende regeling. Het Bevb regelt de taken en verantwoordelijkheden van de buisleidingexploitant en de gemeenten. Het Bevb is gebaseerd op de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Milieukwaliteitseisen & maatregelen en hoofdstuk 9 Stoffen & producten) en de Wet ruimtelijke ordening (hoofdstuk 3 Bestemmings- en inpassingsplannen, hoofdstuk 4 Algemene regels & specifieke aanwijzingen). De normstellingen zijn in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Vanaf juli 2014 is het Bevb (oa) ook van toepassing op de CO<sub>2</sub>-leiding die door de gemeente Pijnacker-Nootdorp loopt.

#### *Plaatsgebonden risico*

- Het in acht nemen van een grenswaarde van 10<sup>-6</sup> voor kwetsbare objecten. Dit betekent dat altijd moet worden voldaan aan deze grenswaarde.
- Rekening houden met een richtwaarde van 10<sup>-6</sup> voor beperkt kwetsbare objecten. Dit betekent dat om gewichtige redenen mag worden afgeweken van de richtwaarde.

#### *Groepsrisico*

Bij buisleidingen geldt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico overeen komt met de kans op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10–4 per jaar, met de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10–6 per jaar en met de kans op een ongeval met 1000 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10–8 per jaar;

#### *Wanneer verantwoording groepsrisico?*

De verantwoordingsplicht van het groepsrisico is van toepassing bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de aanleg van een buisleiding of de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten.

### **Vuurwerk**

Ingevolge het in 2002 in werking getreden Vuurwerkbesluit (bij besluit van 15 maart 2012 gewijzigd, wijzigingen per 1 juli 2012 in werking getreden) dient ook via het spoor van de ruimtelijke ordening expliciet aandacht te worden besteed aan de veiligheidsafstanden die gelden voor vuurwerkopslag. Aan situaties waarin niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen, wordt in het kader van dit bestemmingsplan niet expliciet aandacht besteed. De hiervoor geldende veiligheidsafstand is dusdanig klein (8 m), dat hieraan in de meeste gevallen kan worden voldaan door de opslagplaats en de deuropening op een juiste wijze op het perceel te projecteren. In het bestemmingsplan worden daarom geen afstandseisen opgenomen. Nadere regulering kan via het milieuspoor (vergunning of melding) plaatsvinden. Vanzelfsprekend is handel in en opslag van consumentenvuurwerk uitsluitend toegestaan, wanneer dit past binnen de bestemming die aan de betreffende gronden is gegeven. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen is niet van toepassing op vuurwerkopslagplaatsen.

### 4.5.3 Relevantie plangebied

#### Risicovolle bedrijven binnen/nabij het plangebied

Binnen/nabij het plangebied zijn geen risicovolle bedrijven met een risicocontour die buiten de inrichting valt.

#### Transport gevaarlijke stoffen binnen/nabij het plangebied

##### *Gemeentelijke route voor transport gevaarlijke stoffen*

De gemeente Pijnacker-Nootdorp beschikt over een aangewezen wegennet voor routeplichtige stoffen op grond van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. De route voor gevaarlijk transport is gelegen op bedrijventerrein Ruijven en ligt op ruime afstand van het plangebied.

##### *Transport gevaarlijke stoffen over rijkswegen*

Uit de risicokaart blijkt dat de A4 een PR 10-6 contour heeft van 0 meter. Uit de regeling Basisnet blijkt dat de A4 voor de toekomst een PR risicoplafond heeft van 23 meter vanaf het hart van de weg. De A4 heeft een plasbrandaandachtsgebied.

Uit de risicokaart blijkt dat de A12 een PR 10-6 contour heeft van 0 meter. Uit de regeling Basisnet blijkt dat voor de toekomst de A12 een PR risicoplafond van 0 meter vanaf het hart van de weg geldt. De A12 heeft geen plasbrandaandachtsgebied.

Uit de risicokaart blijkt dat de A13 een PR 10-6 contour heeft van 0 meter. Uit de regeling Basisnet blijkt dat voor de toekomst de A13 een PR risicoplafond heeft van 17 meter vanaf het hart van de weg. De A13 heeft een plasbrandaandachtsgebied. Het plangebied valt ruim buiten de genoemde contouren.

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de A13. Een berekening en een verantwoording van het groepsrisico is dan niet aan de orde. Wel moet aandacht worden besteed aan bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

	KLAPWIJKSE KNOOP
Binnen invloedsgebied A4 (4000m)	nee
Afstand A4 - Deelgebied	8000 m
Afstand = meer dan 200m	ja
Binnen invloedsgebied A12 (880m)	nee
Afstand A12 - Deelgebied	4000 m
Afstand = meer dan 200m	ja
Binnen invloedsgebied A13 (4000m)	ja
Afstand A13- Deelgebied	1800 m
Afstand = meer dan 200m	ja

##### *Transport gevaarlijke stoffen over provinciale wegen*

Het transport van alle gevaarlijke stoffen rust op een belangrijk basisprincipe: diegene die met een voertuig via de weg gevaarlijke stoffen vervoert is, op grond van de Wegenverkeerswet 1994 en de Wet Vervoer Gevaarlijke Stoffen (WVGS), verplicht als zodanig de bebouwde kommen van gemeenten te vermijden. Als het vervoer binnen de bebouwde kom noodzakelijk is ten behoeve van het laden en lossen of omdat er redelijkerwijs geen route buiten de bebouwde kom beschikbaar is, mag de chauffeur van dit basisprincipe afwijken. Op deze manier wordt het transport van gevaarlijke stoffen door de bebouwde kom geminimaliseerd en is ook voor de N473 en de N472, die door de bebouwde kom van Pijnacker lopen, een basisveiligheid gegarandeerd.

Op een klein stuk van de N470 na zijn, op grondgebied van de gemeente Pijnacker-Nootdorp, de provinciale wegen niet aangewezen als route transport gevaarlijke stoffen. Op de N470 kan incidenteel wel transport van gevaarlijke stoffen plaats vinden, via een ontheffing. Dit zal met name de bevoorrading van propaantanks zijn.

In de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) is vastgelegd hoe de risico's van transport van gevaarlijke stoffen conform het vigerende beleid geanalyseerd moeten worden. In HART zijn

vuistregels opgenomen ten aanzien van de noodzaak om te rekenen aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Er wordt gekeken naar de aantallen transporten van bepaalde stofcategorieën. Het gebruik van HART in combinatie met het risicoberekeningspakket RBMII is wettelijk verankerd in de regeling Basisnet.

Voor de N470 binnen onze gemeente zijn geen tellingen beschikbaar. Op basis van (naar 2018 opgehoogde) transportgegevens van aanvoerende provinciale wegen uit Delft, Lansingerland en Zoetermeer is een (naar 2018 opgehoogde) schatting gemaakt.

Er wordt voldaan aan de vuistregels voor het plaatsgebonden risico wat betekent dat de provinciale wegen in Pijnacker-Nootdorp geen  $10^{-6}$  contour hebben. De aantallen GF3 transporten worden niet gehaald wat wil zeggen dat er op dit moment geen berekening (en een eventuele verantwoording) van het groepsrisico aan de orde is.

#### *Transport gevaarlijke stoffen over spoor en water*

Het spoor (NS Den Haag – Gouda; Randstadrail Den Haag – Rotterdam) wordt niet gebruikt voor transport van gevaarlijke stoffen. Rondom deze spoorbanen bevindt zich daarom geen risicocontour in het kader van externe veiligheid. Ook vindt er geen transport van gevaarlijke stoffen over water plaats.

#### **Buisleidingen binnen/nabij het plangebied**

##### *Aardgas*

Binnen of nabij het plangebied ligt een hogedruk aardgasleiding (groen). Het invloedsgebied ligt voor een heel klein deel over het plangebied. Ter plaatse is echter geen bebouwing aanwezig en worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De buisleiding vormen daarom geen belemmering voor het plangebied.



##### *Brandbare vloeistoffen*

Er loopt een brandstofleiding (K2, rood) van Defensie Pijpleidingorganisatie (DPO) door de gemeente Pijnacker-Nootdorp. De PR 10-6 contour ligt op de leiding. De afstand van het inventarisatiegebied voor het groepsrisico is 38m vanaf het hart van de leiding. Omdat uit de berekening blijkt dat er maximaal 'minder dan 1 slachtoffers' kunnen vallen is er dus, conform art. 1 van het Bevb, formeel geen sprake van een groepsrisico voor de K2-leiding. De leiding ligt op korte maar voldoende afstand van het plangebied en vormt daarom geen belemmering.

##### *CO2*

Er loopt een CO<sub>2</sub>-leiding (blauw) door de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Naar aanleiding van ontwikkelingen nabij dezelfde CO<sub>2</sub>-leiding in Zoetermeer is in 2007 door RIVM en TNO uitgebreid onderzoek gedaan naar de risico's en effecten van vrijkomend CO<sub>2</sub> bij leidingbreuk. Hierbij is door het RIVM geconcludeerd dat de risico's en letale effecten zich niet voordoen buiten een afstand van 4 meter van de buisleiding. VROM onderschrijft dit onderzoek en deze conclusie (brief

VROM, datum 24-08-2007, kenmerk DGM/EV2007082989). Ook recent onderzoek aan de leiding De CO<sub>2</sub> leiding (Tebodin, documentnummer 3413682, 7 april 2014) bevestigt dit. De rapportage van Arcadis "QRA Vervoersknoop Bleizo (01-02-2016, kenmerk D04011.000122) stelt "De ondergrondse leidingdelen leiden niet tot externe veiligheidsrisico." De buisleiding ligt net buiten het plangebied maar is vanwege bovenstaande geen belemmering in het kader van externe veiligheid.

#### 4.5.4 Bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied (1% letaliteit) van de A13, maar op meer dan 200m waardoor er geen berekening en/of verantwoording van het groepsrisico vereist. Wel moet, zoals verwoord in het Besluit externe veiligheid transport, aandacht besteed worden aan de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en aan de zelfredzaamheid ten aanzien van nog niet gerealiseerde (beperkt) kwetsbare objecten.

Bij de Veiligheidsregio Haaglanden is advies gevraagd. Het advies (kenmerk 2017121118849,, datum 18 januari 2018) geeft een korte beschrijving van het plangebied, de aanwezige risicobronnen op het gebied van externe veiligheid, een beschrijving van de mogelijke scenario's en de geadviseerde maatregelen ter verbetering van de veiligheid in het plangebied. Bereikbaarheid, bestrijdbaarheid worden beoordeeld en er wordt aandacht besteed aan zelfredzaamheid. Hiermee wordt invulling gegeven aan de eisen uit het Bevt.

##### **Mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval**

Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende zijn.

Voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid is door de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR) is de 'Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid (november 2012)' ontwikkeld. Deze wordt door gemeente Pijnacker-Nootdorp gehanteerd en nageleefd. De veiligheidsregio Haaglanden heeft eisen geformuleerd ten aanzien van de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In het algemeen geldt dat een woonhuis tot op 40 meter bereikbaar moet zijn voor een brandweervoertuig. De wegen en bruggen er naar toe moeten ook een bepaalde belasting aankunnen, een bepaalde doorgangshoogte en rijbaanbreedte hebben en een zekere binnenbocht- en buitenbochtstraal hebben. Wat betreft de bluswatervoorziening geldt dat er binnen een straal van 100 meter van het object een bluswatervoorziening aanwezig moet zijn. Een bluswatervoorziening kan zijn: open water, ondergrondse brandkraan (opbrengst minimaal 30 m<sup>3</sup> / uur) of geboorde put. De ontwikkellocaties binnen het plangebied zijn aan deze eisen getoetst. Voor wat betreft de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en de beschikbaarheid en bereikbaarheid van bluswatervoorzieningen geldt dat deze in de huidige situatie en onder normale omstandigheden voldoende is.

##### **Maatregelen ten aanzien van zelfredzaamheid**

Het advies van de Veiligheidsregio Haaglanden geeft aan dat in het geval van een incident op de A13 (waarbij giftige stoffen kunnen vrijkomen, maar ook bij een gewone brand) het van groot belang is dat ventilatieopeningen (waaronder ook ramen en deuren!) gesloten (kunnen) worden.

Het advies van de Veiligheidsregio Haaglanden geeft ook aan dat om ervoor te zorgen dat mensen goed voorbereid zijn en weten hoe ze moeten, het van belang is dat zij hier vooraf over worden geïnformeerd. De gemeente deelt het advies dat informatie verstrekken aan personen van belang is. Het betreft de handelingsperspectieven om de veiligheid te verhogen. Op de website van de gemeente [www.pijnacker-nootdorp.nl](http://www.pijnacker-nootdorp.nl) kunnen burgers hierover veel informatie vinden bij

het thema “veiligheid”. Ook op de landelijke website [www.nederlandveilig.nl](http://www.nederlandveilig.nl) en op de regionale site <http://www.watdoeje.nl/haaglanden/> kan men veel informatie vinden.

Daarnaast vindt, indien zich een ongeval voordoet dat effect op de omgeving heeft of nog kan hebben, afhankelijk van de aard en omvang van deze effecten, crisiscommunicatie plaats naar de in het effectgebied liggende bedrijven en bewoners. Bij een eenvoudig incident met geringe effecten zal de communicatie voor zover nodig op reguliere wijze en dus routinematig plaatsvinden door de ter plaatse aanwezige functionarissen van de hulpverleningsdiensten. Indien een incident zich ontwikkelt tot een groot incident of ramp zal binnen de regio Haaglanden, en dus ook binnen de gemeente, zogeheten opschaling plaatsvinden. Van een routinematige aanpak zal overgegaan worden naar een meer gecoördineerde aanpak. Deze gecoördineerde aanpak is beschreven in het crisisbeheersingsplan (rampenplan) van de gemeente. Op regionaal niveau is er een regionaal crisisplan. Het rampenplan en het regionaal crisisplan voorzien onder meer in:

- het waarschuwen van bewoners en de naastgelegen bedrijven (het attenderen van de bevolking op een gevaar of dreigend gevaar en het daarbij geven van een eerste gedragsadvies);
- voorlichting: het verzamelen, het verwerken en verstrekken van informatie, met als doel het beperken of voorkomen van de directe gezondheidsgevolgen voor de betrokkenen door een ongeval.

#### 4.5.5 Conclusie

Alle aspecten van externe veiligheid zijn beschreven en beoordeeld. De Veiligheidsregio Haaglanden heeft in het kader van vooroverleg advies gegeven. Dit advies is verwerkt in deze paragraaf. Externe veiligheid vormt geen belemmering.

## 4.6 Kabels en leidingen

### Rioolpersleiding

De door het Hoogheemraadschap van Delfland gerealiseerde rioolpersleiding loopt door de Klapwijkse Knoop van zuid naar noord. De beschermingszone aan weerszijden van de leiding bedraagt vijf meter. De rioolpersleiding als de dubbelbestemming ‘Leiding – Riool’ op de verbeelding opgenomen.

### Drinkwaterleiding

Door het plangebied loopt een drinkwaterleiding van Dunea. De beschermingszone aan weerszijden van de leiding bedraagt vijf meter. De drinkwaterleiding is als de dubbelbestemming ‘Leiding – Water’ op de verbeelding opgenomen.

### 380 kV Hoogspanningsverbinding

Door het plangebied loopt het tracé voor de 380 kV-hoogspanningsleiding. Deze hoogspanningsleiding is in september 2013 in gebruik genomen. De leiding loopt horizontaal langs het noorden van het zuidelijk deelgebied en loopt parallel langs de N470. Bij nieuwe ontwikkelingen zal rekening moeten worden met de aan te houden (verplichte) afstandsmaten voor gevoelige bestemmingen tot aan de 380 kV-leiding, zowel in het horizontaal als in het verticaal vlak. Ondanks dat er (nog) geen formele wetgeving geldt ten aanzien van dergelijke leidingen, is het vanuit sociaal en praktisch oogpunt niet gewenst gevoelige of functies met hoogopgaande bebouwing onder of in de directe nabijheid van deze leidingen te situeren. In het kader van de MER voor de 380 kV-leiding is dit nader onderzocht. Daarin is het volgende opgenomen. Rond hoogspanningslijnen ontstaan elektromagnetische velden. Er is uitgebreid wetenschappelijk onderzoek gedaan naar dit onderwerp.

Op basis daarvan zijn internationaal geldende normen vastgesteld voor de sterkte van het magnetisch veld. De breedte van de magneetveldzone, de zone waarbinnen de advieswaarde van 0,4  $\mu$ T (jaargemiddelde) wordt overschreden, is afhankelijk van een aantal factoren en kan in het algemeen variëren van enkele tientallen meters (bij een optimale ophanging en lage stroombelasting) tot ongeveer 400 meter (bij niet optimale ophanging en hoge stroombelasting).

Bij de verbinding Wateringen – Zoetermeer, welke door het plangebied loopt, is de breedte van de indicatieve magneetveldzone maximaal 100 meter (Kema, 2008). De maximale sterkte van het magneetveld is op de grond recht onder de lijn ongeveer 3 microTesla. Bij ondergrondse ligging is de breedte van de magneetveldzone 40 meter. Bij de onderzoeken is bij voornoemde afstanden sprake van een worst case scenario door uit te gaan van de indicatieve magneetveldzone, die altijd ruimer is dan de specifieke magneetveldzone.

De aanwezigheid van de hoogspanningslijn levert geen belemmeringen op voor de voorgestane ontwikkeling van het plangebied. Op plaatsen van het tracé van de 380 kV-leiding is de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' opgenomen.

### **Leidingstrook**

Door het plangebied loopt een door de provincie aangewezen leidingstrook, die loopt parallel aan met de noordelijke grens van de Klapwijkse Knoop en het noordelijk deelgebied. De strook waarin de leiding zou kunnen komen te liggen heeft een breedte van 50 m. De veiligheidszone daaromheen heeft aan weerszijden van de strook een breedte van 60 m. Het is niet noodzakelijk om de reservering voor de leiding op te nemen op de verbeelding en in de regels. Ter plaatse van de reservering van de leidingstrook geldt de enkelbestemming 'Recreatie'. Binnen deze enkelbestemming zijn geen bouwmogelijkheden toegestaan.

## 4.7 Water

### 4.7.1 Waterbeleid

#### Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is in 2016 vastgesteld. Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het kabinet speelt proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen. In het Nationaal Waterplan 2016-2021 staan de volgende ambities centraal:

- Nederland blijft de veiligste delta in de wereld;
- Nederlandse wateren zijn schoon en gezond en er is genoeg zoetwater''
- Nederland is klimaatbestendig en waterrobuust ingericht
- Nederland is en blijft een gidsland voor watermanagement''
- Nederlanders leven waterbewust.

Het kabinet zet de veranderingen in het waterveiligheidsbeleid voort en zal hiertoe een wetsvoorstel met nieuwe normen voor de primaire keringen voorbereiden.

Nieuwe normen zijn nodig, omdat de huidige eisen aan primaire keringen grotendeels uit de jaren zestig van de vorige eeuw dateren.

Sindsdien zijn het aantal mensen en de economische waarde achter de dijken toegenomen. Ook is nieuwe kennis beschikbaar gekomen over de werking van de keringen en de gevolgen van overstromingen. De doelen op het gebied van waterveiligheid zijn omgerekend naar normspecificaties voor de keringen. Deze zijn niet meer gebaseerd op dijkeringen, maar op dijktrajecten. Elk dijktraject krijgt een norm-specificatie die past bij de gevolgen in dat specifieke gebied. De normspecificaties zijn ingedeeld in zes klassen, waarbij de overstromingskans varieert van 1/300 per jaar tot 1/100.000 per jaar.

Het Rijk onderkent het belang van verbinden van ruimte en water. Bij het aanpakken van wateropgaven en de uitvoering van watermaatregelen vindt daarom afstemming plaats met andere relevante ruimtelijke opgaven en maatregelen in het gebied, zodat scope, programmering en financiering zo veel mogelijk op elkaar aansluiten of, beter nog, elkaar versterken.

Het kabinet streeft daarbij ook naar integrale combinaties, waarbij ruimtelijke inrichting een belangrijke rol speelt bij het oplossen van wateropgaven. Omgekeerd is het van belang om bij ruimtelijke opgaven vroegtijdig rekening te houden met wateropgaven en de veerkracht van watersystemen. De gewenste betere verbinding tussen water en ruimte geldt voor alle opgaven op het gebied van waterveiligheid, zoetwater en waterkwaliteit.

#### Waterbeheerplan Hoogheemraadschap van Delfland 2016-2021

In 2016 is het waterbeheerplan van het Hoogheemraadschap van Delfland vastgesteld. Hierin zijn de doelen van 2016 tot 2021 vastgesteld. De volgende thema's/doelstellingen zijn benoemd:

1. Zelfvoorzienend;
2. Klimaatbestendige stad;
3. Door dijken beschermd tegen overstromingen;
4. Schoon water voor planten, dieren en mensen;
5. Beheer en onderhoud;
6. Zuivering en hergebruik ;
7. Vaarwegen en recreatie.

In dit volgebouwde stukje Nederland, waar meer dan één miljoen mensen wonen en een belangrijk deel van het Nederlandse bruto nationaal product wordt verdiend is Delfland het waterschap dat ervoor zorgt dat het gebied is beschermd tegen de zee en overstromingen. Ook zorgt men voor



voldoende en schoon water in de sloten en plassen en het zuiveren van afvalwater. Het versterken van de dijken, het maken van ruimte voor water, onderhoud aan sloten kunnen we alleen met uw hulp. Delfland nodigt inwoners en bedrijven uit hun steentje bij te dragen.

### **Beleidsnota beperken en voorkomen van wateroverlast**

Sinds medio 2014 is de beleidsnota 'Beperken en voorkomen wateroverlast' van toepassing. In de beleidsnota is een effectgerichte, gebiedsgerichte en marktgerichte aanpak uitgewerkt. Deze nieuwe aanpak houdt in dat Delfland, in nauwe samenwerking met partners, in het gebied op zoek gaat naar doelmatige oplossingen om wateroverlast te beperken en te voorkomen. De aanpak is ook gericht op samenwerking en op oplossingen in 'de weg van het water' (vasthouden, bergen en afvoeren) die bijdragen aan een beter functionerend watersysteem.

### **Waterplan Pijnacker-Nootdorp**

De gemeente Pijnacker-Nootdorp en het Hoogheemraadschap van Delfland hebben in 2009 gezamenlijk een gemeentelijk waterplan opgesteld. Het doel van dit plan is er voor te zorgen dat de gemeente en het waterschap samen nieuwe ontwikkelingen in het gemeentelijke waterbeheer aanpakken. Het waterplan richt zich op het opheffen van huidige knelpunten in het watersysteem en speelt in op nieuwe ontwikkelingen. Ook voor de glastuinbouwgebieden in de gemeente geldt dat het waterbeheer moet zorgen voor droge voeten, een gezond watersysteem en een optimale beleving van het water. Het waterplan omvat een ruimtelijke weergave van ontwikkelingen die spelen in relatie tot deze waterkwantiteit en -kwaliteitsaspecten, met een gebiedspecifieke invulling. Uit het waterplan zijn maatregelen voortgekomen die resulteren in ingrepen in het watersysteem en waterketens. Voor een groot deel van de maatregelen geldt dat dit nieuw beleid is, waarvoor extra geld nodig is en samenwerking met, in dit geval, de glastuinbouwsector nodig is.

Het realiseren van voldoende waterberging is één van die maatregelen. De normstelling die (nu al) wordt gehanteerd is 325 m<sup>3</sup> waterberging per ha bebouwd gebied. Voor de glastuinbouw is het belang voor realisatie van deze norm des te groter, omdat er in de glastuinbouwgebieden nauwelijks sprake is van onverhard terrein, er geen sprake is van opvangmogelijkheden op platte daken en er nauwelijks vertraging van de afstroom van water bestaat. De glastuinbouwsector heeft zelf nadrukkelijk belang bij voldoende bergingscapaciteit, omdat overlast ontstaat en bijvoorbeeld het overtollige water de kassen instroomt.

Zoals hiervoor al aangegeven brengt de waterbergingsnorm een aanvullende ruimteclaim met zich mee ten opzichte van de huidige ruimte die wordt gebruikt door voorzieningen voor waterberging. De conclusie is dat de waterhuishouding voor de glastuinbouw een belangrijke rol speelt, in die zin dat de eisen die aan waterkwaliteit en kwantiteit worden gesteld een wezenlijke ruimteclaim betekenen, die in veel gevallen ten koste zal gaan van de ruimte die voor glas beschikbaar is.

## **4.7.2 Watertoets**

### **Algemeen**

Om te voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een negatief effect hebben op het watersysteem moet bij het opstellen van een bestemmingsplan een watertoets plaatsvinden. De watertoets is een proces waarbij vanaf het begin van de planvorming de verschillende wateraspecten worden beoordeeld op de gevolgen voor het watersysteem.

Het doel van de watertoets is een betere en evenwichtige afstemming tussen waterbeheer (kwantiteit en kwaliteit) en ruimtelijke plannen. Wanneer knelpunten worden gesignaleerd, moeten alternatieve en/of compenserende maatregelen worden genomen in zowel de planontwikkeling als bij de uitvoering. Bij elk ruimtelijk plan gaat Delfland na of bestaande waterknelpunten kunnen worden opgelost en of er kansen zijn voor het realiseren van een veerkrachtiger, robuuster en veiliger watersysteem.

In de waterparagraaf geeft de gemeente aan hoe invulling wordt gegeven aan het waterbeleid. Naast de effecten en maatregelen voor het watersysteem wordt ook het doorlopen proces en de gemaakte afspraken beschreven.

### Rol van water

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet de rol van water mede bepalend zijn, zodat er bijvoorbeeld voldoende ruimte is voor waterberging. Daarnaast kunnen nieuwe ontwikkelingen mogelijkheden bieden om knelpunten op te lossen of specifieke wensen te realiseren. De bergboezem en het gebied eromheen is bestemd middels de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterberging' voor het opvangen van (hemel)water.

### Veiligheid en waterkeringen

In het plangebied lopen meerdere regionale waterkeringen. Deze waterkeringen zijn vastgelegd in de beleid van het Hoogheemraadschap van Delfland. Op de bij dit beleid behorende legger zijn begrenzingen aangegeven. De regionale waterkeringen zijn in de onderstaande uitsnede van de legger met oranje weergegeven. Deze waterkeringen inclusief kern- en beschermingszones zijn in dit bestemmingsplan geregeld middels een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. Voor de werkzaamheden die worden uitgevoerd en werken die worden aangelegd binnen de zonering van de waterkering(en) is over het algemeen een watervergunning nodig. De definitieve uitwerking moet daarbij voldoen aan de criteria die het Hoogheemraadschap van Delfland stelt en wordt nader met dit Hoogheemraadschap afgestemd.



*Uitsnede Legger ter plaatse van het plangebied (Hoogheemraadschap van Delfland)*

### Voorkomen van wateroverlast: het standstill-beginsel

Conform het standstill-beginsel mag de kans op wateroverlast niet toenemen als gevolg van het ruimtelijk plan. De initiatiefnemer moet ervoor zorgen, dat de negatieve gevolgen van het ruimtelijke plan worden gecompenseerd. Compensatie moet worden gerealiseerd door middel van bergen óf in het onderdeel van de trits vasthouden-bergen-afvoeren, waarin de verslechtering optreedt. Zie in dit verband ook hetgeen ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen wordt opgemerkt onder het kopje 'Toename verhard oppervlak'.

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan 'Groenzoom, deelgebied Klapwijkse Knoop e.o.' valt binnen de volgende polders binnen de gemeente Pijnacker: Oostmeerpolder en Polder Oude Leede. Voor deze polders zijn door het Hoogheemraadschap van Delfland watersysteemanalyses gemaakt waaruit blijkt dat er geen knelpunten binnen deze polders zijn.

### **Toename verhard oppervlak**

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie en is conserverend van aard. Het plan maakt alleen in het kader van de ruimte voor ruimteregeling ter plaatse van Polderweg nabij 14 (Polderweg 16a) de bouw van een compensatiewoning (inhoud max. 750 m<sup>3</sup>) mogelijk. Op dit perceel worden de bestaande bedrijfsopstallen (ca. 1.100 m<sup>2</sup>) gesloopt en erfverhardingen verwijderd. Per saldo is ter plaatse aldus sprake van een afname van verhard oppervlak.

### **Onderhoud en baggeren**

Watergangen dienen overeenkomstig de richtlijnen ook bereikbaar te zijn voor beheer en onderhoud. Het Hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor het onderhoud van de hoofdwatergangen. De overige watergangen worden onderhouden door de aangelanden. Het Hoogheemraadschap controleert de staat van onderhoud van de overige watergangen.

Voor de Groenzoom zijn na intensief overleg maatwerkafspraken gemaakt met het Hoogheemraadschap van Delfland. Alle hoofdwatergangen worden varend onderhouden en daarvoor worden de benodigde voorzieningen getroffen. Overige watergangen die niet vanaf het water worden beheerd, zijn zodanig ontworpen dat deze vanaf één zijde vanuit de Groenzoom onderhouden kunnen worden.

### **Bodem en grondwater**

De bodem ter plaatse van het plangebied is opgebouwd uit veen en klei, met voor deelgebieden een bodemopbouw van veen op klei en v.v. De Oostmeerpolder heeft een flexibel peil met een bovengrens van -5,40 NAP en een ondergrens van -5,60 NAP. Polder Oude Leede heeft een zomerpeil van -5,79 NAP en een winterpeil van -5,89 NAP (Peilbesluit polder Berkel, 2007). In het plangebied van het voorliggend bestemmingsplan worden geen grootschalige functiewijzigingen en ontwikkelingen mogelijk gemaakt die invloed hebben op het peilniveau. Het aanwezige grondwater verhoudt zich uitstekend met de aanwezige en nieuwe functies in het gebied.

Burgers en bedrijven zijn in eerste instantie zelf verantwoordelijk voor de gevolgen van overtollig grondwater of een lage grondwaterstand. Artikel 3.6 van de Waterwet bevat de gemeentelijke zorgplicht voor het in het openbaar gemeentelijke gebied treffen van maatregelen om structurele nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. In het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) geeft de gemeente aan hoe invulling wordt gegeven aan de grondwaterzorgplicht. De gemeente Pijnacker-Nootdorp heeft een grondwaterloket dat via de website bereikbaar is en een peilbuizenmeetnet geplaatst binnen de drie stedelijke kernen (Nootdorp, Pijnacker en Delfgauw).

### **Afvalwaterketen en riolering**

De gemeente Pijnacker-Nootdorp heeft sinds 2009 alle panden aangesloten op de riolering. Daarbij is de verbrede zorgplicht ingevoerd en zullen vanaf 1 januari 2009 geen ongezuiverde lozingen, van zowel huishoudelijk afvalwater als bedrijfsafvalwater, op het oppervlaktewater meer plaatsvinden. Dit heeft een positieve uitwerking op de waterkwaliteit.

Binnen het bestemmingsplan mogen ontwikkelingen geen negatieve invloed op de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem (inclusief natte ecologische zones) hebben. De gemeente Pijnacker-Nootdorp en Delfland hebben een bestuurlijke overeenkomst gesloten om de waterkwaliteit van alle wateren te verbeteren, bijvoorbeeld door het aanleggen van natuurvriendelijke oevers. Dit kan tevens worden bewerkstelligd door geen gebruik te maken van uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper of andere uitlogende materialen

### **Watersysteemkwaliteit en ecologie**

Delfland is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het watersysteem en de ecologische condities daarvan. Daarom vraagt Delfland om in de waterparagraaf in te gaan op:

1. de huidige watersysteemkwaliteit inclusief de ecologische toestand en de waterkwaliteitsdoelen voor het gebied;
2. de verwachte effecten van nieuwe ontwikkelingen op de watersysteemkwaliteit en ecologie, alsmede voorgestelde maatregelen om de verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen, de watersysteemkwaliteit te verbeteren en de ecologie te beschermen en te behouden;
3. de huidige situatie voor afvoer van hemelwater (riolering, afkoppelen) en de effecten van toekomstige ontwikkelingen hierop.

Ad 1. Het Waterplan 2010-2013 - Helder (over) Water, is op 17 november 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. In dit plan zijn ook uitgangspunten opgenomen over de waterkwaliteit in relatie met de ecologische en recreatieve functies. Voor het plangebied zijn delen aangegeven als een locatie met natuur- en/of recreatieve waarde. Deze gronden zullen in het bestemmingsplan worden bestemd als Recreatie met aanduiding natuur en maken deel uit van de Groenzoom. Voor wat betreft de waterkwaliteitsdoelen worden geen negatieve effecten voorzien. Er wordt gestreefd naar het principe van geen achteruitgang zoals genoemd in de Kaderrichtlijn water. Delfland kan vanuit de programma's Kaderrichtlijn Water en Ecologie concreet aanduiden welke ecologische waterkwaliteitsdoelen worden nagestreefd en wat deze concreet inhouden.

Ad 2. In het gebied worden geen nieuwe, potentieel verontreinigende functies en ontwikkelingen voorzien, die vanuit het oogpunt van waterkwaliteit bijzondere aandacht vragen.

Ad 3. In het gebied worden geen grootschalige functiewijzigingen en ontwikkelingen voorzien. Ten aanzien van de situatie van de afvoer van hemelwater zijn geen bijzonderheden te vermelden.

### **Klimaatveranderingen en maatregelen**

Het Hoogheemraadschap en de gemeente hebben in 2017 gemeenschappelijk het Waterklimaatplan Helder over Water en Klimaat vastgesteld. Daarin zijn alle knelpunten en kansen binnen de gemeente Pijnacker-Nootdorp benoemd. Uit het Waterklimaatplan bleek dat er geen knelpunten zijn voor dit bestemmingsplan. Bij ontwikkelingen binnen onderhavig bestemmingsplan liggen er kansen voor creatieve, simpele en efficiënte oplossingen om water of vasthoudmaatregelen aan te leggen of toe te passen, zoals het ophogen van gronden, een hoger bouwpeil van gebouwen, open verharding ter plekke van parkeerplaatsen of water vasthouden op het terrein, bijvoorbeeld door middel van de aanleg van wadi's, groene daken en het afkoppelen van hemelwaterafvoer. Bij (her)ontwikkelingen of het wijzigen van de inrichting in het plangebied zal de uitvoerbaarheid en ruimtelijke en landschappelijke wenselijkheid van deze maatregelen dienen te worden beoordeeld.

#### **4.7.3 Conclusie**

Geconcludeerd moet worden dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor de waterhuishoudkundige situatie en dat aan het beleid van Delfland in voldoende mate invulling is gegeven.

## 4.8 Natuur

Natuur en groen wordt over het algemeen positief gewaardeerd. Zowel in als buiten de stad vertoeven veel mensen in hun vrije tijd graag in de bossen en de parken in en rond de stad. De aanwezigheid van voldoende groen op een bereikbare afstand bepaalt voor een belangrijk deel de leefbaarheid van een woongebied. Ook de aanwezigheid van dieren, bijvoorbeeld vogels, in de stad wordt over het algemeen als positief ervaren. De aanwezigheid van voedsel-, nest- en rustgebied is voor deze dieren van essentieel belang.

### Regelgeving

Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht geworden. Deze vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Provincies bepalen voor hun grondgebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid is dan alleen nog verantwoordelijk voor de onthefingsaanvragen en de gedragscodes. De wet kent twee sporen, namelijk een gebiedsgericht en een soortgericht spoor.

De Wnb richt zich op de bescherming van:

- Natura 2000-gebieden;
- soorten van de Vogelrichtlijn;
- soorten van de Habitatrichtlijn;
- 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

### Gebiedsgericht spoor

Natura 2000-gebieden

Voor de Natura 2000-gebieden zijn vanuit het Rijk instandhoudingsdoelstellingen opgenomen voor:

- a. de leefgebieden van vogels;
- b. de natuurlijke habitats of habitats van soorten.

De provincie dient voor deze Natura 2000-gebieden een Natuurbeheerplan op te stellen. De provincie Zuid-Holland heeft dit gedaan in het Natuurbeheerplan Zuid-Holland 2017. Dit plan beschrijft het beheer en de ontwikkeling van natuurgebieden, agrarische natuur en landschapselementen in Zuid-Holland. Het Natuurbeheerplan verwoordt het beleid, waarbinnen overheden, maatschappelijke organisaties, beheerders, agrariërs en grondeigenaren werken aan de realisatie van een robuust en dynamisch natuurnetwerk in de provincie. Op basis van dit plan kunnen zij subsidie aanvragen voor de kosten die zij maken voor dit doel.

Naast de maatregelen in het beheerplan kunnen provincies:

- a. eisen stellen aan handelingen met gevolgen voor Natura 2000-gebieden;
- b. de toegang tot Natura 2000-gebieden beperken;
- c. handelingen verichten die nodig zijn met het oog op de instandhoudingsdoelstellingen.

### Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden. Het netwerk laat natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- a. bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- b. gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd;
- c. landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- d. grotere wateren: meren, rivieren, de kustlijn van de Noordzee en de Waddenzee;
- e. alle Natura 2000-gebieden.

De verantwoordelijkheid van het natuurnetwerk ligt bij de provincies. Het Natuurnetwerk Nederland moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europese Ecologische Netwerk (Peen) vormen.

### Soortgericht spoor

#### Bescherming planten en dieren

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van dier- en plantsoorten en bevat onder andere regels over:

- a. de bescherming van vogels op grond van de Europese Vogelrichtlijn;
- b. de bescherming van soorten dieren en planten op grond van de Europese Habitatrichtlijn;
- c. de bescherming van soorten planten en dieren die niet voorkomen in de Habitatrichtlijn.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de hierboven onder a en b bedoelde soorten (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de betreffende minister).

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wetnatuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming zal kunnen worden verkregen.

### Relevantie voor plangebied

In en nabij het plangebied bevinden zich geen Natura 2000-gebieden. Ter plaats van de Bergboezem grenst het plangebied echter wel direct aan een NNN-gebied. Een kleine punt van dit NNN-gebied bevindt zich binnen het plangebied. De begrenzing van het NNN-gebied ten opzichte van de begrenzing van het plangebied is zichtbaar gemaakt in de volgende afbeelding. Voor wat betreft de NNN is er alleen bij directe aantasting sprake van vervolgstappen, waaronder compensatie. Voorliggend bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk, er is derhalve geen sprake van aantasting van de NNN. Significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken waarden van de NNN in de nabijheid van het plangebied kunnen worden uitgesloten.



*Uitsnede kaart Natuurnetwerk Nederland ter plaatse van het plangebied (Provincie Zuid-Holland)*

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten zoals opgenomen in de bijlage, behorende bij artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming, de soorten van de Habitatrichtlijn en soorten van de Vogelrichtlijn. Voorliggend bestemmingsplan maakt de bouw van een compensatiewoning op het perceel nabij Polderweg 14 mogelijk. In dat kader is een Ecologische toets uitgevoerd (zie bijlage). De conclusies van dit onderzoek zijn hierna beschreven.

Met verwijzing naar de Ecologische toets die is uitgevoerd voor het perceel Polderweg 16a (nabij Polder 14) wordt op basis van de bureaustudie en de veldinspectie geconcludeerd dat ter plaatse van dit specifieke projectgebied Polder de volgende maatregelen uitgevoerd dienen te worden, ten einde overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

- Bij werkzaamheden in het voorjaar en/of de zomer het projectgebied en de directe omgeving ('invloedsfeer van de werkzaamheden') voorafgaand aan de werkzaamheden laten controleren op broedvogels. Indien broedende vogels aanwezig zijn dient door een deskundig ecooloog te worden bepaald of de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder overtreding van de Wet natuurbescherming.
- Het voorkomen van steile grond/zandwanden tijdens het broedseizoen van de oeverzwaluw (eind april t/m eind september).
- Tijdens de werkzaamheden alert zijn op het voorkomen van (beschermde) dieren op en rond het projectgebied. Bij het voorkomen van (beschermde) dieren, deze de tijd te gunnen om te kunnen vluchten.
- Indien men onverwachts niet-vrijgestelde beschermde soorten aantreft, altijd het advies van een deskundige raadplegen.
- Bij twijfel over de aanwezigheid van beschermde soorten de hulp van een deskundige inschakelen.

### Conclusie

Voor het aspect natuur wordt er voor het voorliggend bestemmingsplan geen belemmeringen verwacht.

## 4.9 Archeologie en cultuurhistorie

### 4.9.1 Algemeen

#### Nota Belvedere

De Nota Belvedere bevat het rijksbeleid voor de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting. De nota omvat ook een kanskaart (zonder wettelijke status) en een subsidieregeling. Het doel van de nota is ervoor te zorgen dat aanwezige cultuurhistorische waarden actief worden meegenomen in de ruimtelijke planvorming. Verder streeft de nota naar behoud door ontwikkeling. In het plangebied of in de directe omgeving van het plangebied liggen geen Belvederegebieden.

#### Monumentenwet 1988

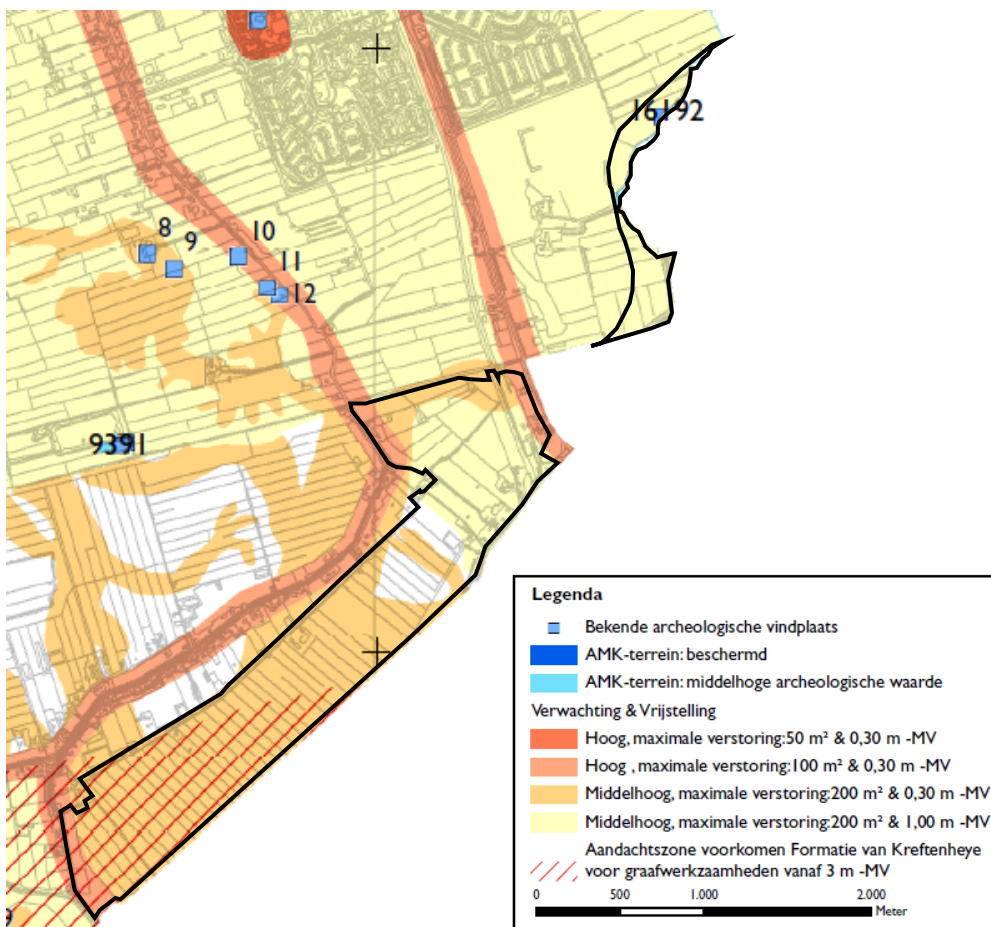
De invoering van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving heeft plaats gevonden door de bestaande Monumentenwet 1988 en andere wetten gedeeltelijk te wijzigen en aan te vullen door middel van de raamwet Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Door de Wamz is tevens een aantal wijzigingen doorgevoerd in de Ontgrondingenwet, de Woningwet, de Wet Milieubeheer en het Besluit Ruimtelijke Ordening. Er is voor gekozen om zoveel als mogelijk aan te sluiten bij bestaande regelgeving, om extra wet- en regelgeving te vermijden en om de integratie te bevorderen. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet

de gemeente daarom rekening houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten archeologische waarden.

#### 4.9.2 Archeologie

Om een goed archeologisch beleid te kunnen formuleren is het van belang om inzicht te hebben in het mogelijk aanwezige archeologisch erfgoed. De gemeente Pijnacker-Nootdorp heeft in dit kader archeologische verwachtingskaarten en een archeologische beleidsadvieskaart laten opstellen. De archeologische verwachtingskaarten geven inzicht in de (verwachte) aanwezigheid van archeologische resten in de gemeente. Op basis daarvan kan in een vroeg stadium van ruimtelijke planvorming gekeken worden of en hoe archeologische waarden beschermd kunnen/moeten worden: middels aanpassing van het plan of het behoud van informatie door opgraven. Ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan is het beleid gewijzigd. Het plangebied van het voorliggend bestemmingsplan moet getoetst worden aan de archeologische verwachtingskaart. Bij elke voorgenomen activiteit om de bodem te verstoren in een gebied met archeologische waarde of verwachting moet namelijk in een zo vroeg mogelijk stadium worden bepaald of een nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Binnen het grondgebied van de gemeente Pijnacker-Nootdorp komen verschillende archeologische verwachtingszones voor. Er zijn zones met een hoge archeologische verwachting, zones met een middelhoge archeologische verwachting, zones met een middelhoge tot lage archeologische verwachting en AMK-terreinen en bekende archeologische vindplaatsen. De vindplaatsen hebben vaak een relatie met de AMK-terreinen. Bij vindplaatsen die zijn aangemerkt als nederzetting moet rekening worden gehouden met een omvang van minstens 200 meter rondom de vindplaats.



Archeologische waarde- en verwachtingenkaart (Archeologie Delft, 2009)



Ter bescherming van de archeologische waarden kunnen burgemeesters en wethouders, als daar op basis van een archeologisch onderzoek aanleiding toe bestaat, voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen. Dit kan in de vorm van het treffen van technische maatregelen, het doen van een opgraving of archeologische begeleiding van werkzaamheden. Daarnaast is een omgevingsvergunningenstelsel voor werken en werkzaamheden opgenomen. Per dubbelbestemming gelden ondergrenzen voor wat betreft de oppervlakte en diepte van de verstoring.

In de volgende tabel is een overzicht opgenomen met de dubbelbestemmingen die in voorliggend bestemmingsplan voorkomen en worden opgenomen in de verbeelding. Per dubbelbestemming is aangegeven wat de ondergrenzen voor de oppervlakte en diepte van de verstoring zijn. Indien deze grenzen niet worden overschreden, dan is er geen onderzoek noodzakelijk. Indien er in de toekomst binnen het plangebied bouwplannen zijn, dient bij het opstellen van die plannen rekening te worden gehouden met de archeologische verwachtingswaarde van de beoogde locatie.

Verwachting	Dubbelbestemming	Ondergrens oppervlakte	Ondergrens diepte
Hoog	Waarde – Archeologie 2	100 m <sup>2</sup>	0,30 meter
Middelhoog	Waarde – Archeologie 3	200 m <sup>2</sup>	0,30 meter
Middelhoog	Waarde – Archeologie 4	200 m <sup>2</sup>	1,00 meter

#### **Polderweg nabij 14 (Polderweg 16a)**

In het kader van de bouw van een compensatiewoning op het perceel nabij Polderweg 14 (Polderweg 16a) heeft de Antea Group een archeologisch vooronderzoek plaatsgevonden. Op basis van het bureauonderzoek blijkt dat binnen het plangebied in theorie archeologische resten vanaf de late middeleeuwen aangetroffen kunnen worden. De kans op het aantreffen van (bewonings)resten in de perioden hiervoor wordt laag ingeschat, omdat het gebied te nat is geweest voor bewoning of omdat deze resten als gevolg van turfwinning zijn verdwenen. Ook op basis van de boringen van Arcadis direct ten noordnoordoosten van het plangebied en de aanwezige bebouwing, wordt de kans op het aantreffen van archeologische resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd als laag ingeschat. Geadviseerd wordt om op basis van de verzamelde gegevens de archeologische verwachting bij te stellen naar laag en het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen.

### **4.9.3 Cultuurhistorie**

#### **Cultuurhistorische hoofdstructuur**

De Provincie Zuid-Holland heeft in 2017 haar Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) geactualiseerd. De CHS biedt een integraal overzicht in de vorm van een kaartbeeld op provinciaal niveau van de relevante cultuurhistorische kenmerken en waarden (archeologie, historische stedenbouw en historisch landschap).

In het plangebied bevinden zich geen monumenten en/of andere gebieden en gebouwen met een cultuurhistorische waarde. Echter bevindt zich ten zuiden van de grens van het plangebied de historische molen De Valk. Dit is een Rijksmonument. Ter bescherming van de windvang en het zicht op de molen, beperkingen ten aanzien van de hoogte van de op te richten bebouwing en beplantingen is er een molenbiotoop gelegen rondom deze historische molen. Deze molenbiotoop heeft een straal van 400 meter en wordt op de CHS weergegeven als molenbiotoop met zeer hoge waarde. Voor de molenbiotoop is in het bestemmingsplan ter plaatse van de molen een gebiedsaanduiding opgenomen met een specifieke regeling waarin een maximale bouwhoogte is aangegeven. Deze biotoop komt deels over het plangebied van het voorliggend bestemmingsplan te liggen. Op delen van de molenbiotoop ter plaatse van het voorliggend bestemmingsplan wordt de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – Molenbiotoop' van het bestemmingsplan 'Molenweg e.o. (2012) overgenomen.



Molenbiiotoop ter hoogte van het plangebied (CHS ZUid-Holland, 2017)

#### 4.10 Verkeer en parkeren

De verkeersaantrekkende werking van een functie/gebied is een belangrijk, ruimtelijk relevant criterium. Bij de ontwikkelingen die binnen het bestemmingsplan rechtstreeks mogelijk zijn gemaakt, geldt dat in principe er geen of nauwelijks sprake is van verkeersaantrekkende werking. Het voorliggend bestemmingsplan betreft een actualisatie waarbij met name de huidige situatie wordt vastgelegd.



## 5 Juridische planopzet

### 5.1 Inleiding

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor het plangebied. Het bestemmingsplan betreft een beheerbestemmingsplan met een conserverend karakter, hierbij worden vigerende rechten gerespecteerd. Bij het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Daarnaast is voor het bestemmingsplan aangesloten bij de landelijke standaard voor bestemmingsplannen: SVBP2012.

De structuur van het plan is zodanig dat de verbeelding ervan de primaire informatie geeft over waar gebouwd mag worden. Bij het raadplegen van het bestemmingsplan dient dan ook eerst naar de verbeelding gekeken te worden. Vervolgens kan men in de regels teruglezen welk gebruik en welke bouwmogelijkheden zijn toegestaan. De ordening van regels is daartoe zodanig opgezet dat bij iedere bestemming een nagenoeg compleet beeld van de regels voor die bestemming is gegeven. Desondanks blijven aanvullend inleidende bepalingen en algemene bepalingen nodig.

### 5.2 Doel van het plan

Het doel van het bestemmingsplan is het tot stand brengen van een adequate planologische regeling. Enerzijds maakt het plan ter plaatse van een aantal percelen een bestemmingswijziging mogelijk die aansluit op de actuele situatie. Anderzijds wordt voor het hele plangebied voorzien in een actueel juridisch-planologisch kader waarmee wordt aangesloten bij de vormvereisten van SVBP2012. Het bestemmingsplan levert voor alle direct betrokkenen een duidelijk toetsingskader.

### 5.3 Bestemmingen

#### Algemeen

Op basis van voorgaande hoofdstukken zijn bestemmingen aangegeven overeenkomstig de actuele waarde en het huidige en het gewenste duurzame gebruik van de gronden. Voor de inhoudelijk invulling is deels de huidige situatie het uitgangspunt geweest voor de bestemming. Inhoudelijk is er dus aansluiting gezocht bij het vigerend bestemmingsplan 'Groenzone Berkel-Pijnacker'.

Daarnaast is er ook deels inhoudelijk en op de gebruikelijke wijze van bestemmen aangesloten op de standaardregels en de regels van recente actualisaties van bestemmingsplannen in het buitengebied. De in dit bestemmingsplan gehanteerde bestemmingen met bijbehorende regels worden onderstaand nader toegelicht.

In Pijnacker-Nootdorp zijn woningen die behoren bij een agrarisch bedrijf, zoals een glastuinbouwbedrijf, in het verleden aangeduid als dienstwoning. Inmiddels is echter SVBP de landelijke norm geworden voor het benoemen van bestemmingen. Daaruit vloeit voort dat dienstwoningen als begrip niet meer bestaan. Woningen die verbonden zijn aan een agrarisch bedrijf, worden voortaan aangeduid als bedrijfswoning. Inhoudelijk en qua gebruiksmogelijkheden leidt dit echter niet tot verschillen.

#### Agrarisch – Agrarisch bedrijf

De voor 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden in het voorliggend bestemmingsplan zijn enkel bestemd voor bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende voorzieningen.

#### Agrarisch – Glastuinbouw

De voor 'Agrarisch – Glastuinbouw' aangewezen gronden in het voorliggend bestemmingsplan zijn enkel bestemd voor glastuinbouwbedrijven en een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' met inbegrip van een beroep aan huis.

### **Agrarisch – Weide**

De voor 'Agrarisch – Weide' aangewezen gronden in het voorliggend bestemmingsplan zijn enkel bestemd voor bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijbehorende voorzieningen. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'ontsluiting' zijn de aangewezen gronden bestemd voor onsluitingen van percelen.

### **Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden**

De voor 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden' aangewezen gronden in het voorliggend bestemmingsplan zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijvigheid, behoud, herstel en ontwikkeling van de landschaps- en natuurwaarden, extensief openluchtrecreatie en sloten en andere watergangen en waterpartijen.

### **Bedrijf**

Zoals gebruikelijk in een bestemmingsplan voor het buitengebied zijn alle niet-agrarische bedrijven functies specifiek bestemd volgens het huidige gebruik. In de regels is een tabel opgenomen met alle niet-agrarische bedrijven. In de bestemmingsregeling is gewerkt met specifieke codes per bestemmingsvlak (sb-1, sb-2 en sb-3).

Die specifieke code verwijst naar de regels. In de regels is per situatie/geval in een tabel vermeld wat de nadere bestemmingsomschrijving is en wat de bebouwingmogelijkheden voor dat bedrijf zijn (aantal bedrijfswoningen wat is toegestaan, toegestane oppervlakte gebouwen en de toegestane (goot-)hoogte van die gebouwen).

Voor zover de ruimte aanwezig is en de functie ter plekke niet storend is, zijn in de meeste gevallen in beperkte mate mogelijkheden gegeven voor enige uitbreiding van de bestaande bebouwing conform de vigerende rechten.

### **Natuur**

De voor 'Natuur' aangewezen gronden in het voorliggend bestemmingsplan zijn bestemd voor de instandhouding en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden, watergangen, sloten, waterberging en andere waterpartijen en kades.

### **Recreatie**

In het voorliggend bestemmingsplan zijn de bestemmingen 'Recreatieve doeleinden en natuur' en 'Recreatieve doeleinden, natuur en waterberging' van het voorheen geldende bestemmingsplan samengevoegd tot de bestemming 'Recreatie' met de functieaanduiding 'Natuur'. Ter plaatse van de bestemming 'Recreatie' zijn de aangewezen gronden tevens bestemd voor extensieve openluchtrecreatie, de instandhouding en ontwikkeling van watergangen, sloten en andere waterpartijen, wegen, fiets- en voetpaden en ruiterpaden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en bij een ander behorende overige voorzieningen. Ter plaatse van de functieaanduiding 'Natuur' zijn de aangewezen gronden bestemd voor de instandhouding en ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden.

### **Verkeer - Wegverkeer**

De voor 'Verkeer - Wegverkeer' aangewezen gronden in het voorliggend bestemmingsplan zijn bestemd voor wegen, met ten hoogste één rijbaan, bermen en andere groenvoorzieningen en bij de bestemming horende overige voorzieningen.

## Verkeer – Railverkeer

De voor ‘Verkeer - Railverkeer’ aangewezen gronden in het voorliggend bestemmingsplan zijn bestemd voor spoorwegen en daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken, berm, groen, wattergangen, paden en stallings- en nutsvoorzieningen. Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van verkeer – spoorwegovergang’ zijn de aangewezen gronden bestemd voor wegen en paden.

## Water

De voor ‘Water’ aangewezen gronden in het voorliggend bestemmingsplan zijn bestemd voor water met bijbehorende oevers en beschoeiingen alsmede waterhuishoudkundige voorzieningen, groenvoorzieningen, en de instandhouding van de aanwezige natuurwaarden. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding ‘ontsluiting’ zijn de aangewezen gronden bestemd voor onsluitingen van percelen.

## Wonen

De voor ‘Wonen’ aangewezen gronden in het voorliggend bestemmingsplan zijn bestemd voor wonen met inbegrip van beroep aan huis en de bijbehorende voorzieningen. Het aantal woningen per bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 1, tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden’.

## Overige dubbelbestemmingen

Naast voornoemde bestemmingen, die betrekking hebben op de grootste delen van de gronden en de belangrijkste bouw- en gebruiksmogelijkheden, geldt binnen het plangebied een aantal andere (dubbel)bestemmingen. Dit betreft navolgende bestemmingen:

- Leiding – Hoogspanning: ten behoeve van de binnen het plangebied aanwezige ondergrondse 380 kV hoogspanningsleiding met bijbehorende beschermingszone.
- Leiding – Riool: ten behoeven van de binnen het plangebied aanwezige rioolpersleiding.
- Leiding – Water: ten behoeve van de in het plangebied gelegen drinkwaterleiding.
- Waarde – Archeologie 2: ten behoeve van de gronden binnen het plangebied met respectievelijke een archeologische waarde of een archeologische verwachtingswaarde.
- Waarde – Archeologie 3: ten behoeve van de gronden binnen het plangebied met respectievelijke een archeologische waarde of een archeologische verwachtingswaarde.
- Waarde – Archeologie 4: ten behoeve van de gronden binnen het plangebied met respectievelijke een archeologische waarde of een archeologische verwachtingswaarde.
- Waterstaat – Waterkering: ten behoeve van de binnen het plangebied aanwezige waterkeringen en waterstaatsdoeleinden met bijbehorende beschermingszone(s).
- Waterstaat – Waterberging: ten behoeve van de binnen het plangebied aanwezige waterbergingsgebied.



## 6 Haalbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van dit bestemmingsplan aangetoond. Een bestemmingsplan moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

### 6.1 Financieel

Wanneer met een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Het bestemmingsplan 'Groenzoom, deelgebied Klapwijkse Knoop e.o.' is een bestemmingsplan met een conserverend karakter en maakt, op de ontwikkeling van één nieuwe woning na, geen nieuwe ontwikkeling mogelijk. Voor het realiseren van deze nieuwe woning ter plaatse van het perceel Polderweg 16a (nabij Polderweg 14) is een anterieure overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel. Hiermee is het kostenverhaal voor deze ontwikkeling gewaarborgd.

Omdat het bestemmingsplan voor de rest niet voorziet in een nieuwe ontwikkeling, is het opstellen van een exploitatieplan of het afsluiten van andere overeenkomsten niet aan de orde. Het bestemmingsplan is financieel uitvoerbaar.

### 6.2 Maatschappelijk

#### Voorontwerpbestemmingsplan en informatieavond

In november 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan 'Groenzoom, deelgebied Klapwijkse Knoop e.o.'. Vanaf 7 december 2017 heeft het voorontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen in het gemeentekantoor te Pijnacker. Tevens bestond de mogelijkheid om het voorontwerpbestemmingsplan via de gemeentelijke website digitaal te raadplegen. Tijdens de beginperiode van de terinzagelegging is een informatieavond georganiseerd. Gelijktijdig aan de terinzagelegging is het voorontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties.

Gedurende de terinzagelegging en het vooroverleg van het voorontwerpbestemmingsplan zijn vijf inspraakreacties en drie vooroverlegreacties ingediend. Het standpunt van de gemeenteraad met betrekking tot de ingediende inspraak- en vooroverlegreacties is verwoord in de Nota van Beantwoording inspraak- en overleg reacties voorontwerpbestemmingsplan Groenzoom, deelgebied Klapwijkse Knoop e.o.' De gemeenteraad heeft op 27 september 2018 ingestemd met deze Nota. De beantwoording is vervolgens toegezonden aan de indieners van een vooroverleg- of inspraakreactie. Tegen de Nota van Beantwoording inspraakreacties kunnen geen bezwaren worden ingediend.

#### Ontwerpbestemmingsplan

Op 27 september 2018 is eveneens besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Groenzoom, deelgebied Klapwijkse Knoop e.o.' op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen. Met ingang van 4 oktober 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. De terinzagelegging is bekend gemaakt in de Telstar, Gemeentebled en Staatscourant van 3 oktober 2018. Gedurende een periode van zes weken kon door een ieder een zienswijze worden ingediend.



Tijdens de terinzagelegging is één zienswijze ingediend. Indiener van de zienswijze heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om tijdens een hoorzitting de zienswijze nader mondeling toe te lichten. De ingediende zienswijze heeft geleid tot een wijziging van het bestemmingsplan. In de Nota van Beantwoording Zienswijzen wordt de ingediende zienswijze samengevat en beantwoord. De Nota van beantwoording zienswijzen is als bijlage toegevoegd bij deze toelichting.

Het bestemmingsplan 'Groenzoom, deelgebied Klapwijkse Knoop e.o.' is op 27 juni 2019 gewijzigd vastgesteld door de raad van de gemeente Pijnacker-Nootdorp.