

Ecologische risico-inschatting

VanderHelm Milieubeheer B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs

T 010 249 24 60
F 010 249 24 70
I www.vdhelm.nl
E info@vdhelm.nl

BIC RABONL2U
IBAN NL56 RABO 0354 4306 45
K.v.K. 27233428
B.T.W. nr. NL8079.90.000.B01

Aan: Gemeente Pijnacker-Nootdorp
Projectkenmerk: 20180536
Van: VanderHelm Milieubeheer B.V.
Behandeld door: A.W.M. Loeve
Datum: 22-06-2018
Betreft: Ecologische risico-inschatting Polderweg 15 te Pijnacker_versie 2

VanderHelm Milieubeheer B.V. heeft van de gemeente Pijnacker-Nootdorp opdracht gekregen voor het uitvoeren van een ecologische risico-inschatting, ter plaatse van een perceel met enkele schuren aan de Polderweg 15 te Pijnacker.

Huidige situatie en geplande werkzaamheden

Het projectgebied bevindt zich aan de Polderweg te Pijnacker. Het terrein bestaat uit twee grotere schuren (enkele wanden van metaal, hout en steen, 2 kleinere houten kippenhokken, twee plastic buiskassen en een grotere glazen kas. Daarnaast staan er aan de noordoostzijde enkele fruitbomen en struiken. De overige begroeiing bestaat uit gras met diverse kruidachtigen van een voedselrijke bodem.

Het projectgebied grenst aan twee andere percelen met woningen en zeer dichte begroeiing van struiken en heesters. De projectbegrenzing is weergegeven in afbeelding 1, de regionale situatiedia kaart is weergegeven in bijlage 1 en foto's van de projectlocatie zijn te vinden in bijlage 2.



Afbeelding 1: Projectbegrenzing met rode lijn (bron: GoogleMaps).

De geplande werkzaamheden bestaan uit de sloop van de huidige bebouwing en het bouwrijp maken voor nieuwbouw van een nieuwe vrijstaande woning.

Uit een eerder door VanderHelm Milieubeheer B.V. uitgevoerde gemeentebrede bureaustudie (VanderHelm Milieubeheer B.V. kenmerk PYPY160491, d.d. 7 december 2016) blijkt dat in onderhavig projectgebied mogelijk nesten, voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van vleermuizen en huismussen aanwezig kunnen zijn. Daarnaast worden ook vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest uit categorie 5 in het onderhavige projectgebied verwacht. Door de werkzaamheden kunnen eventueel aanwezige nesten, voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van (beschermd) soorten worden beschadigd of vernield, wat een overtreding van de Wet natuurbescherming betreft. Om te bepalen of sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming wordt in eerste aanleg bepaald of nesten, voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van de voornoemde soorten in het projectgebied aanwezig zijn.

Bureaustudie

Om conform de bestaande natuurwetgeving te werken is inzicht verkregen in de aanwezigheid van beschermde soorten en natuurgebieden doormiddel van een bureaustudie.

Soorten

Op basis van de bureaustudie kunnen ter plaatse van het projectgebied de volgende verblijfplaatsen en/of soorten (groepen) worden verwacht: vleermuizen, huismus, algemene broedvogels, grondgebonden zoogdieren (vrijgestelde soorten) en amfibieën (vrijgestelde soorten). Andere beschermde soorten kunnen op basis van de bureaustudie worden uitgesloten.

Natura 2000-gebieden

Gezien de afstand van circa 15 kilometer tot het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied (Meijendel & Berkheide) zal er niet snel effect optreden op deze beschermde gebieden van activiteiten in de gemeente. Effecten dienen onderzocht te worden bij:

- grote toename stikstofemissie;
- verstoring/vernietiging leefgebied kwalificerende soorten meervleermuis, nauwe korfslak en gevlekte witsnuitlibel.

Door de bouw van een woning op de locatie kan de stikstofemissie mogelijk toenemen. Door de kleine schaal hiervan ontstaat hierdoor geen overschrijding van de drempelwaarden van natuurgebieden in de nabije omgeving. Er ontstaat dan ook geen effect op het biotoop van meervleermuis, nauwe korfslak en gevlekte witsnuitlibel. In bijlage 4 is de effectenindicator van Natura2000 van Meijendel & Berkheide weergegeven. Hieruit blijkt dat deze kwalificerende soorten geen negatief effect ondervinden op stikstofemissie.

NNN

In de gemeente Pijnacker-Nootdorp liggen zes gebieden van Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Werkzaamheden binnen, of binnen de verstoringzone van NNN gebieden, dienen te worden voorkomen of getoetst door een deskundig ecooloog.

Het dichtstbijzijnde NNN-gebied betreft de Bergboezem op circa 250 meter ten zuiden van het projectgebied. Dit betreft een afgesloten polder, welke geen relatie of verbinding heeft met het projectgebied. Er is geen sprake van negatief effect op deze of andere NNN-gebieden in de omgeving.

Weidevogelgebied

In de gemeente Pijnacker-Nootdorp liggen twee gebieden die aangewezen zijn als belangrijk weidevogelgebied. De geplande werkzaamheden liggen op circa 250 meter afstand van het dichtstbijzijnde belangrijk weidevogelgebied de Bergboezem. Het project heeft geen negatief effect op het weidevogelgebied, waardoor compensatiebeginsel niet van kracht is.

Veldinspectie

Op 6 juni 2018 is een veldinspectie uitgevoerd ter plaatse van het projectgebied. Samen met Dhr. A. van der Burg is een ronde gemaakt over het terrein. Hierbij is bepaald welke van de in de omgeving voorkomende beschermde soorten op basis van het aanwezige biotoop aanwezig kunnen zijn. Er wordt vanuit gegaan dat alle gebouwen en de fruitbomen in het projectgebied worden verwijderd.

Vleermuizen. Vleermuizen prefereren kleine smalle ruimtes als verblijfplaats. Hierbij kan gedacht worden aan kieren tussen houten panelen en een muur, open stootvoegen met toegang tot een spouwmuur of andere plaatsen waar een kleine besloten ruimte aanwezig is. Ruimte voor een verblijfplaats is derhalve al snel aanwezig in gebouwen. De constructies van de gebouwen in het projectgebied zijn ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Hieronder wordt per aanwezig gebouw de (on)geschiktheid voor vleermuizen beschreven.

Twee grote schuren

Er zijn geen geschikte ruimten aanwezig in de twee aanwezige schuren. De muren van de schuren bestaan vrijwel overal uit één enkele wand. Op sommige plaatsen betreft het geheel stalen platen, op andere gedeeltes bestaat het uit een enkelsteens muur, die na circa één meter hoogte overgaat in de stalen wandplaten. Er is slechts een kleine overlap tussen de stalen wandplaat en de steensmuur. Indien een vleermuis onder de stalen wandplaat zou kruipen zou deze direct in de schuur vliegen. Derhalve is dit ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

De wand aan de oostzijde van de schuur is hierop de enige uitzondering. Dit betreft een houten wand welke aan de buitenkant is afgedekt met stalen wandplaten (zie bijlage 2, foto 4 en 5). Deze stalen wandplaat bedekt aan de buitenkant de gehele muur vanaf het dak tot circa 30 centimeter boven de grond. De enige ingang tot de ruimte tussen deze stalen wandplaten en de houten binnenmuur bevindt zich op 30 cm hoogte op de grens van de plaat en de betonnen fundering. De rand met het dak en de hoeken van deze muurzijde zijn geheel afgesloten. Doordat de ingang van de ruimte tussen stalen plaat en houten wand zo laag is, is het ongeschikt als invliegopening voor vleermuizen. Op veel plaatsen staat het gras al hoger dan deze openingen. Derhalve is hier eveneens geen geschikte ruimte als verblijfplaats voor vleermuizen.

Twee kippenhokken

De twee kippenhokken betreffen beide kleine en lage enkelwandse houten gebouwtjes. Hier bevindt zich geen ruimte in welke gebruikt kan worden door vleermuizen. Daarnaast zijn deze kippenhokken deels vervallen en daardoor opengesteld aan de weersomstandigheden. Door het ontbreken van kleine geschikte ruimtes en beschutting kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen in deze kippenhokken worden uitgesloten.

Glazen kas

De kas in het projectgebied bestaat geheel uit glazen wanden en bevat geen kleine ruimtes, waardoor verblijfplaatsen van vleermuizen hier kunnen worden uitgesloten.

Vliegroutes en foerageergebied

Vliegroutes of foerageergebied voor vleermuizen kan eveneens worden uitgesloten in het projectgebied, omdat er geen lijnvormige groenstructuren of geschikte groenelementen aanwezig zijn die door vleermuizen gebruikt kunnen worden. De enkele aanwezige fruitbomen zijn zo laag en klein dat deze geen belangrijke functie kunnen vervullen voor vleermuizen.

Op basis van bovenstaande worden beschermde elementen voor vleermuizen in het projectgebied uitgesloten.

Steenuil (categorie 1). Uit de gemeentebrede bureaustudie is geen nestlocatie bekend van steenuilen in het projectgebied. Omdat het projectgebied vrij afgelegen en rustig is kan op basis van de bureaustudie de steenuil niet worden uitgesloten. Er is echter geen beschutte kleinere ruimte aanwezig in de schuren waar een steenuil in kan broeden. Er is ook geen nestkast aanwezig voor de steenuil. Derhalve kan de steenuil op basis van het veldbezoek worden uitgesloten in het projectgebied.

Huismus (categorie 2). Tijdens de inspectie zijn geen huismussen waargenomen in het projectgebied. De gebouwen in het projectgebied zijn ongeschikt als nestlocatie voor deze soort, doordat er geen dakpannen of andere ruimtes zijn in de gebouwen aanwezig zijn waarin huismussen een nest kunnen bouwen. Ook als foerageerlocatie is het projectgebied ongeschikt, doordat vee ontbreekt en er niet gevoerd wordt. Er zijn geen schuilplaatsen aanwezig omdat er geen dichte heesters/beplanting aanwezig is in het projectgebied. De huismus kan derhalve worden uitgesloten in het projectgebied.



Boerenzwaluw (categorie 5). De schuren en kippenhokken in het projectgebied kunnen geschikt zijn als broedlocatie voor de boerenzwaluw. Er werden echter geen nestelende boerenzwaluwen of oude nesten van deze soort aangetroffen tijdens het veldbezoek. Dit heeft waarschijnlijk te maken met het feit dat er geen vee wordt gehouden in het projectgebied en er in de directe omgeving veel betere alternatieven zijn voor deze soort. Daar het veldbezoek in de geschikte broedperiode voor boerenzwaluwen is uitgevoerd en er ook geen sporen te vinden waren van broedende boerenzwaluwen kan worden uitgesloten dat deze soort in het projectgebied broedt.

Oeverwaluw (categorie 5). Het projectgebied is nu ongeschikt voor de oeverwaluw. Wanneer er in het broedseizoen gewerkt wordt, dient rekening gehouden te worden met de oeverwaluw. Deze soort nestelt in steile zand/grondwanden. Wanneer hopen grond of zand met steile hellingen aanwezig zijn is het mogelijk dat oeverwaluwen hier hun nest in maken. Dit geldt globaal voor de periode van eind april t/m eind september.

Algemene broedvogels. Rondom de schuren en in de fruitbomen worden algemene broedvogels verwacht. In de oever van de (aan de westzijde van het projectgebied liggende) sloot kunnen soorten als wilde eend, meerkoet en waterhoen worden verwacht. De schuren zijn geschikt voor algemene broedvogels als merel, witte kwikstaart en winterkoning. Deze soorten hebben geen kleine ruimte nodig om een nest in te bouwen, maar kunnen nesten bouwen op de dragers van de schuren of op overhellende randen aan de binnen en buitenkant van de schuren en de kippenhokken. Ten tijde van het veldbezoek werden geen broedende vogels of sporen van nesten uit het verleden aangetroffen.

De nesten en functionele leefomgeving van algemene broedvogels zijn beschermd middels artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. In artikel 3.1, lid 3, is onder andere opgenomen dat het verboden is om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het onder lid 4 verboden vogels opzettelijk te storen. Lid 5 geeft aan dat lid 4 niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Grondgebonden zoogdieren. In het projectgebied kunnen diverse soorten muizen voorkomen. Voor deze soorten bestaat een vrijstelling van de Wet natuurbescherming en is alleen de zorgplicht van kracht.

Amfibieën. In het projectgebied kunnen soorten als bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander voorkomen. Voor deze soorten bestaat een vrijstelling van de Wet natuurbescherming en is alleen de zorgplicht van kracht.

Conclusie en aanbevelingen

Op basis van de bureaustudie en de veldinspectie wordt geconcludeerd ter plaatse van het projectgebied de volgende maatregelen uitgevoerd dienen te worden, ten einde overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

- o Bij werkzaamheden in het voorjaar en/of de zomer het projectgebied en de directe omgeving ('invloedsfeer van de werkzaamheden') voorafgaand aan de werkzaamheden laten controleren op broedvogels. Indien broedende vogels aanwezig zijn dient door een deskundig ecooloog te worden bepaald of de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder overtreding van de Wet natuurbescherming.
- o Het voorkomen van steile grond/zandwanden tijdens het broedseizoen van de oeverwaluw (eind april t/m eind september).
- o Tijdens de werkzaamheden alert zijn op het voorkomen van (beschermd) dieren op en rond het projectgebied. Bij het voorkomen van (beschermd) dieren, deze de tijd te gunnen om te kunnen vluchten.
- o Indien men onverwachts niet-vrijgestelde beschermde soorten aantreft, altijd het advies van een deskundige raadplegen.
- o Bij twijfel over de aanwezigheid van beschermde soorten de hulp van een deskundige inschakelen.

KWALITEITSBORGING

VanderHelm Milieubeheer B.V. is lid van het 'Netwerk Groene Bureaus (NGB) - Brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging'. De werkzaamheden die door VanderHelm Milieubeheer B.V. worden uitgevoerd zijn gebaseerd op het door de NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010).

VanderHelm Milieubeheer B.V. is VCA** (versie 2008/05) gecertificeerd.

Onderhavig project wordt uitgevoerd in overeenstemming met het kwaliteitssysteem van VanderHelm Milieubeheer B.V. Dit kwaliteitssysteem is gecertificeerd conform de norm ISO 9001:2008.

TOT SLOT

Kwaliteit waarborgt tevredenheid en daarom vinden wij het belangrijk om te weten of u tevreden bent over onze diensten en producten. Wij stellen het dan ook zeer op prijs indien u op- en/of aanmerkingen heeft, dat u deze aan ons kenbaar maakt.

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van het onderzoek en eventuele vervolgcacties zijn wij graag bereid een nadere toelichting te geven. Hierover kunt u contact opnemen met mevr. M. Kortlever-Boer MSc.

Dit briefrapport wordt, tenzij anders door u aangegeven, niet verzonden aan derden. Dit briefrapport mag, na kennisgeving aan VanderHelm Milieubeheer B.V., uitsluitend in haar geheel worden vermenigvuldigd of aan derden verstrekt.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,
VanderHelm Milieubeheer B.V.

Gecontroleerd door:



Mevr. ing. T. Deugd

Vrijgegeven door:

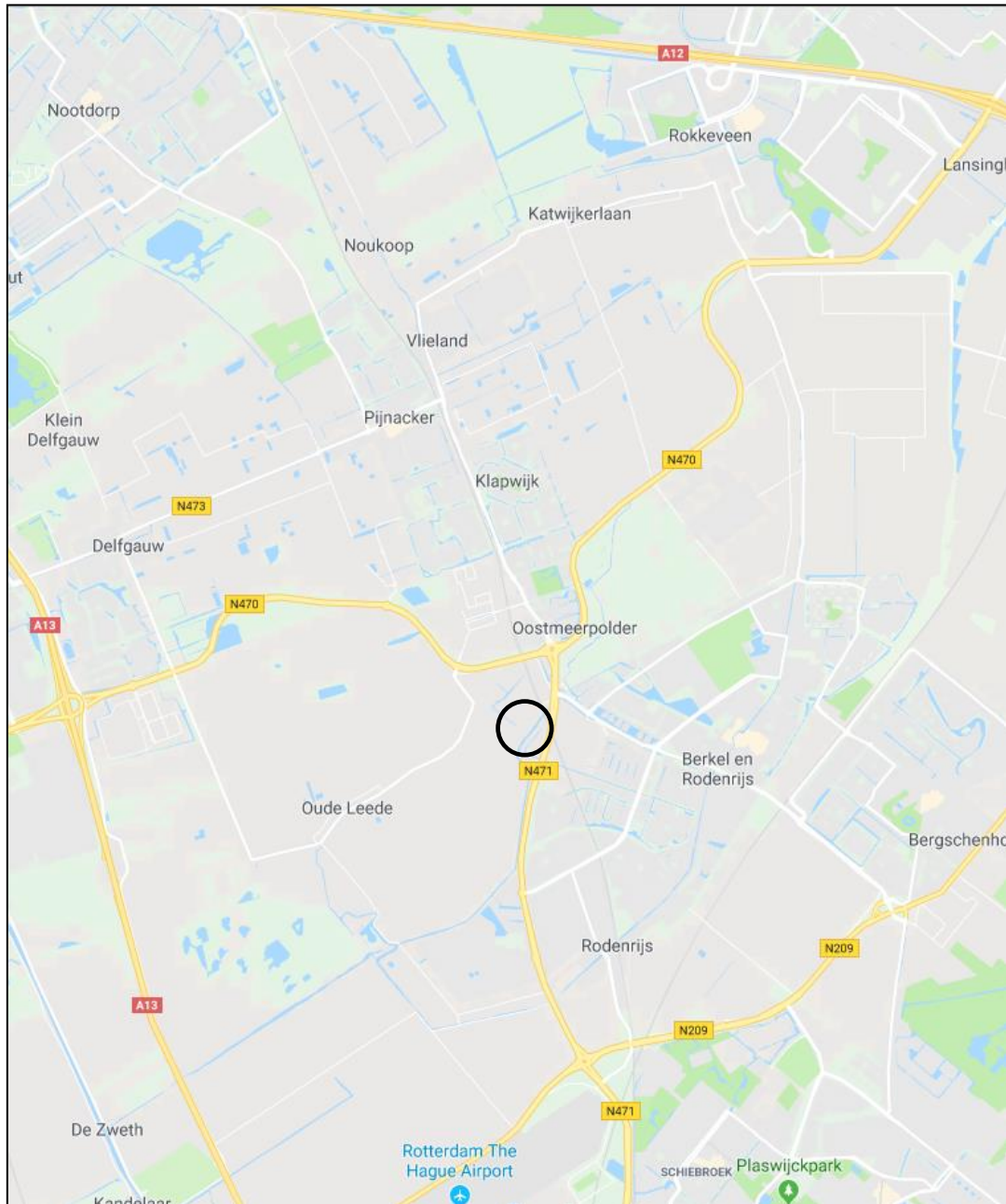


Mevr. ing. K.E. Orië-Vreugdenhil

Bijlagen:

1. Regionale situatiekaart projectgebied
2. Foto's projectgebied

BIJLAGE 1 REGIONALE SITUATIEKAART PROJECTGEBIED



○ = Projectgebied



BIJLAGE 2 FOTO'S PROJECTGEBIED



Foto 1: Projectgebied vanaf westzijde



Foto 2: Binnenzijde westelijke schuur



Foto 3: Buitenzijde westelijke schuur



Foto 4: Buitenzijde oostelijke schuur



Foto 5: Binnenzijde oostelijke schuur



Foto 6: Binnenzijde kippenhok



Foto 7: Glazen kas



Foto 8: Fruitbomen

