Historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) Zuideindseweg 5 te Delfgauw

Historisch bodemonderzoek

in opdracht van
OD205
T.a.v. de heer A. Stam
Schiehavenkade 158-160
3024 EZ ROTTERDAM

betreffende locatie
Zuideindseweg 5
Delfgauw

documentkenmerk
1701/163/BU-02

versie
0

vestiging, datum
Arkel, 24 mei 2017

opgesteld door:
V.A. Franssen
Projectmedewerker bodem

gecontroleerd door:
B.M. Uittenbogaard
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Inhoudsopgave

		pagina
	Samenvatting	
1.	**Inleiding**	**1**
2.	**Vooronderzoek**	**2**
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Eerder uitgevoerd onderzoek	3
2.3	Resultaten locatiebezoek	4
2.4	Bodemopbouw	5
2.5	Bodemkwaliteitskaart	5
3.	**Conclusies vooronderzoek**	**6**

Bijlagen

		aantal pagina's (excl. voorblad)
1.	topografische ligging en kadastrale gegevens	2
2.	situatietekening	1
3.	foto’s onderzoekslocatie	2

1. Inleiding

In opdracht van Od205 heeft Tritium Advies B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor de locatie Zuideindseweg 5 te Delfgauw.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging voor de betreffende locatie.

Het doel van het historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocatie. Op basis van de verzamelde informatie wordt beoordeeld of in het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging op de locatie, bodemonderzoek noodzakelijk is.

Tritium Advies B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Kwalibo
Op een deel van de werkzaamheden die in het voorliggende rapport worden beschreven is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelt het Besluit de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor deze kwaliteitsborging zijn onderdelen van het onderzoek onder Kwalibo uitgevoerd. Indien dit het geval is, dan is dit bij het betreffende onderdeel expliciet vermeld. Onderdelen zonder vermelding over Kwalibo, zijn niet onder Kwalibo uitgevoerd.

2. Vooronderzoek

Het standaard vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 5725 (januari 2009). De in de navolgende tabel weergegeven bronnen zijn geraadpleegd.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek.

bron	contactpersoon	datum	uitvoerder Tritium Advies B.V.
internet			
www.ahn.nl	-	10 mei 2017	de heer V.A. Franssen
www.dinoloket.nl			
www.bodemloket.nl			
www.bagviewer.kadaster.nl			
www.topotijdreis.nl			
gemeente Pijnacker-Nootdorp			
bodemarchief	de heer R. van de Voort	9 mei 2017	de heer V.A. Franssen
bodemkwaliteitskaart			
overige bronnen			
Google Earth	-	9 mei 2017	de heer V.A. Franssen

2.1 Locatiegegevens

In de navolgende tabel zijn de locatiegegevens opgenomen. De topografische ligging en de kadastrale gegevens zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. Foto's van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 3.

Tabel 2.2: locatiegegevens.

locatie	coördinaten		kadastrale percelen			totale opp. (m²)	bebouwing (m²)	onderzoeks-locatie (m²)
	x	y	gemeente	sectie	nummer			
Zuideindseweg 5 te Delfgauw	86.965	447.223	Pijnacker	G	4848	446	230	446

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als (bedrijfs)woning en tuin. Op het adres staat een burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf geregistreerd. De bebouwing op de locatie bestaat uit een woonhuis en een loods. De vloer in de bebouwing bestaat uit beton. Het onbebouwde deel van de locatie is verhard met tegels en klinkers.

Men is voornemens de huidige bedrijfsbestemming (met bedrijfswoning) te wijzigen naar een woonbestemming.

De belendende percelen zijn in gebruik als openbare weg (westen), woonhuis met tuin (ten noorden), een bedrijfsterrein (ten zuiden) en braakliggend terrein (oosten).

Tot de jaren '50 had de onderzoekslocatie een agrarische bestemming. In de jaren '50 heeft de locatie haar huidige bestemming gekregen. De huidige bestemming zal in de toekomst worden gewijzigd naar wonen.

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving geen potentieel verontreinigende activiteiten uitgevoerd en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

Uit historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl) blijkt dat op de onderzoekslocatie géén voormalige (gedempte) watergangen zijn gelegen. Tevens is geen is er is geen sprake van een voormalige boomgaard.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de onderzoekslocatie is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn eerder de in de navolgende tabel vermelde onderzoeken uitgevoerd.

Tabel 2.3: eerder uitgevoerd onderzoek.

onderzoek		locatienaam	opgesteld door	datum	kenmerk
gegevens directe omgeving					
1.	verkennend bodem- en asfaltonderzoek	Delftsestraatweg 141-181 en Zuideindseweg (tracé Pijnackerseweg Vaart-Tomatenlaan)	ATKB	8 mei 2015	20150190/rap01
2.	verkennend bodemonderzoek	Burgemeester Merkusstraat ong.	BK	5 september 2016	162704

Uit de bovenstaande rapportages blijkt samengevat het volgende:

Ad 1
Aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen vervanging van de waterleiding. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de huidige kwaliteit van de grond en het grondwater. Doel van het asfaltonderzoek was het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van het funderingsmateriaal en de asfaltverharding (teerhoudendheid).

Het onderzoek had betrekking op het tracé Delftsestraatweg 141-181 en Zuideindseweg (tracé Pijnackerseweg Vaart-Tomatenlaan). Boringen 3.5 en 3.6 waren direct grenzend (ten westen) van de huidige onderzoekslocatie geplaatst. Derhalve worden alleen de resultaten hiervan

weergegeven.

Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal werd geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In de opgeboorde grond werd echter wel bodemvreemd materiaal aangetroffen bestaande uit puin en ander sloopafval.

Uit het asfaltonderzoek werd geconcludeerd dat de asfaltverharding ter plaatse van het waterleidingtracé niet teerhoudend asfalt betrof.

De grond bleek ter licht tot matig verontreinigd te zijn met lood. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met barium, xylenen en naftaleen.

De heterogene lichte en matige verontreiniging van de ondergrond met lood werden gerelateerd aan de historische ophooglaag ter plaatse van de Delftsestraatweg.

Ad 2
De onderzoekslocatie betrof het terrein direct ten oosten van de huidige onderzoekslocatie.

Aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen eigendomstransactie. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Tijdens de veldwerkzaamheden werden plaatselijk diverse bodemvreemde bijmengingen aangetroffen bestaande uit sporen slib, baksteen, sintels en kolengruis. Op het maaiveld en in de opgeboorde grond werden geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

De bovengrond en het grondwater bleken niet verontreinigd te zijn met de geanalyseerde parameters. De ondergrond bleek ter plaatse van de aangetroffen bodemvreemde materialen licht verontreinigd te zijn met zware metalen en PAK.

Op basis van de onderzoeksresultaten werd een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht en werd geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen eigendomsoverdracht.

2.3 Resultaten locatiebezoek

Op 30 maart 2017 is de locatie geïnspecteerd door de heer Rob van Lingen van Tritium Advies B.V.

Op de onderzoekslocatie is een woonhuis met tuin en een schuur aanwezig. Aansluitend aan de woning is een loods aanwezig. Het onbebouwde deel van de locatie is grotendeels verhard met tegels en klinkers. Het onverharde deel van de locatie is in gebruik als tuin. Tijdens het locatiebezoek zijn geen verdachte activiteiten op de locatie waargenomen.

Foto’s van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 3.

2.4 Bodemopbouw

In de navolgende tabellen is een overzicht opgenomen van de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie.

Tabel 2.4: bodemsamenstelling (maaiveldhoogte 1,25 m-NAP).

laagomschrijving	dikte	samenstelling	doorlatendheid
deklaag	17 m	klei en veen	slecht
1e watervoerende pakket	27 m	matig fijn tot uiterst grof zand	goed

Tabel 2.5: geohydrologische situatie.

laagomschrijving	stijghoogte grondwater	stromingsrichting
freatisch	2,8 m-NAP	onbekend, sterk beïnvloed door lokale watergangen
1e watervoerende pakket	onbekend	onbekend

In de directe omgeving van de locatie is geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig. De onderzoekslocatie is niet gelegen in of nabij een grondwaterbeschermingsgebied. Op de onderzoekslocatie vindt geen grondwateronttrekking plaats. Over grondwateronttrekking in de omgeving van de locatie zijn geen gegevens bekend.

2.5 Bodemkwaliteitskaart

In 2016 is de bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Pijnacker-Nootdorp vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de gemeente ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit. De onderzoekslocatie is gelegen in de bodemkwaliteitszone B1 'historische bebouwing en kassen'. De onderzoekslocatie heeft de bodemfunctie 'wonen'.

Uit de generieke ontgravingskaart 0,0 - 0,5 m-mv blijkt dat de locatie de ontgravingsklasse 'industrie' heeft. Op basis hiervan worden verhoogde gehalten koper, lood zink
De ondergrond wordt geclassificeerd als klasse 'wonen'. De onderzoekslocatie is niet gelegen in het kassengebied 1945-1970 en derhalve niet verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen.

3. Conclusies vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek blijkt dat in de directe omgeving van de onderzoekslocatie diverse lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK in de bovengrond zijn aangetoond. In de ondergrond werd zeer plaatselijk een matige verontreiniging met lood aangetoond. Deze heterogene verontreinigingen werden gerelateerd aan de historische ophooglaag ter plaatse van de Delftsestraatweg.

Uit het vooronderzoek is niet gebleken dat op of nabij de locatie handelingen met asbest zijn uitgevoerd in een mate dat hierdoor een bodemverontreiniging met asbest zou kunnen zijn ontstaan. Tevens zijn er geen aanwijzingen dat er puin op de locatie of in de bodem aanwezig is. De locatie wordt derhalve als niet-verdacht beschouwd op de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Op basis van de resultaten van onderhavig vooronderzoek wordt het ons inziens niet noodzakelijk geacht in het kader van de bestemmingswijziging een verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

Opgemerkt dient te worden dat in verband met de mogelijke aanwezigheid van een historische ophooglaag bij eventuele nieuwbouw of grondverzet een verkennend onderzoek noodzakelijk kan zijn

BIJLAGE 1: TOPOGRAFISCHE LIGGING EN KADASTRALE GEGEVENS

Bijgevoegd zijn:

		aantal pagina's
1	topografische kaart	1
2	kadastrale kaart	1

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object PIJNACKER G 4848
Zuideindseweg 5, 2645 BD DELFGAUW
CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 1701163BU

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 mei 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	PIJNACKER
Sectie	G
Perceel	4848

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2: SITUATIETEKENING

LEGENDA

grens onderzoekslocatie

1 foto locatie

ad 1.

grens onderzoekslocatie

ad 2.

grens onderzoekslocatie

Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
.	.	.	.		
.	22-5-2017		BU		

Tritium ADVIES

Opdrachtgever OD205

Project Zuideindseweg 5 Pijnacker

Titel

Situatietekening met locaties voorgaande onderzoeken

.

BIJLAGE 2

Vestiging	Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
Arkel	1 : 500	A3	1701/163/BU-02	001	1	1	0

BIJLAGE 3: FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6