

Staat van wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijvenpark Ruyven'

De belangrijkste ambtshalve wijzigingen. Ondergeschikte tekstuele wijzigingen en verbeteringen zijn niet opgenomen.

ALGEMEEN

Identificatienr : NL.IMRO.1926.bp0001600106-**4001**

TOELICHTING

Paragraaf 3.9 Externe Veiligheid

Vervangen van de tekst van de paragraaf – waardoor deze aansluit bij de standaardopbouw van de EV-paragraaf van de gemeente Pijnacker-Nootdorp (zie bijlage).

Paragraaf 7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijvenpark Ruyven' heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van donderdag 31 oktober 2019 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

REGELS

Artikel 4 Bedrijventerrein

Wijzigen redactie artikel 4 lid 2 Bedrijventerrein - Specifieke bouwregels, als volgt:

'Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken geldt, dat dient te worden aangetoond dat het bouwwerk de (grond)waterhuishouding niet verstoort.'

Artikel 15 Algemene wijzigingsregels

Artikel 15.3: wetgevingszone – wijzigingsgebied 1

Onderstaande 2 voorwaarden toevoegen als k. en l. onderaan de opsomming van wijzigingsbevoegdheid 1.

- i. vooraf wordt advies ingewonnen bij het Hoogheemraadschap van Delfland;
- j. er wordt aangetoond dat de voorgenomen functie geen belemmering vormt voor de bodem- en (grond)waterkwaliteit;

Artikel 15.4 wetgevingszone – wijzigingsgebied 2

Redactie sub j. aanpassen als volgt: er wordt aangetoond dat de voorgenomen functie geen belemmering vormt voor de bodem- en (grond)waterkwaliteit;