

Staat van wijzigingen vaststelling bestemmingsplan “N470 2012”

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen worden diverse aanpassingen in het bestemmingsplan aangebracht. Ook worden naast enkele ondergeschikte tekstuele aanpassingen enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht in het plan.

Aanpassingen toelichting

- Het uitgevoerde flora- en faunaonderzoek wordt opgenomen;
- De verkeerskundige onderbouwing voor de Komkommerweg wordt uitgebreid;
- Het luchtkwaliteitsonderzoek wordt opgenomen;
- In de toelichting wordt nader ingegaan op de relatie tussen de rotonde Komkommerweg en de mogelijke westelijke randweg om Pijnacker;
- In de toelichting wordt nadere aandacht gegeven aan de relatie met de eendenkooi en het kooirecht;
- Er wordt een kaart opgenomen met daarop de ecologische verbindingen aangegeven;
- In de toelichting wordt aangegeven hoe de compensatie en mitigatie van het weidevogelgebied plaats zal vinden.

Aanpassingen regels

In de regels worden geen aanpassingen aangebracht.

Aanpassingen verbeelding

- De gebieden waar de dubbelbestemming “Waarde – Ecologie” geldt, wordt beperkt tot de gebieden die in de Ecologische Waardenkaart zijn aangewezen.

Bijlagen bij deze Staat van wijzigingen:

1. Tekstvoorstellen;
2. Flora en faunaonderzoek
3. Luchtkwaliteitsonderzoek.

Tekstvoorstellen

De verkeerskundige onderbouwing voor de Komkommerweg wordt uitgebreid

Het doel van de Komkommerweg is het ontlasten van de wegen door de kern Pijnacker en Delfgauw, waarbij het (vracht)verkeer vanuit de glastuinbouw wordt afgewikkeld via de Komkommerweg. De aanleg van de (verlengde) Komkommerweg tussen de Delftsestraatweg en de N470 betekent een snellere ontsluiting van het Duurzame Glastuinbouwgebied Pijnacker West en draagt bij aan een aantrekkelijk klimaat voor verdere economische ontwikkeling van dit glastuinbouwgebied. Ook ontlast de Komkommerweg de kernen Pijnacker en Delfgauw van (vracht-)verkeer waarmee zowel de leefbaarheid als de woonkwaliteit toeneemt. Met de Komkommerweg investeert de gemeente in een eerste stap van een toekomstige hoofdverkeersstructuur rond Pijnacker-West.

In de ProjectMer “Duurzame glastuinbouw Pijnacker-Nootdorp” (Tauw, 10 mei 2010, 2353-89) is onder meer beschreven hoeveel verkeersbewegingen per etmaal naar verwachting over de Komkommerweg zullen plaatsvinden. Dit zijn er naar verwachting 8.000-10.000, wat enerzijds een deel van de “autonome groei” van de verkeersbewegingen opvangt maar voornamelijk de bewegingen door Delfgauw en Pijnacker vermindert.

De Komkommerweg maakt deel uit van het vastgestelde bestemmingsplan DuurzameGlastuinbouwgebieden en is daarin uitgebreid onderzocht op akoestische en andere milieueffecten (o.a. in de Projectmer). In dit bestemmingsplan wordt de aansluiting van de Komkommerweg op de N470 door middel van een rotonde mogelijk gemaakt.

In de toelichting wordt nader ingegaan op de relatie tussen de rotonde Komkommerweg en de mogelijke westelijke randweg om Pijnacker

In de Structuurvisie Pit! Wordt de mogelijkheid geschetst om een westelijke randweg aan te leggen in het verlengde van de nieuwe Komkommerweg. Een westelijke rondweg wordt met dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Indien besloten wordt een dergelijk tracé aan te leggen zal hiervoor een aparte procedure gevoerd moeten worden waartegen beroep aangetekend kan worden. Bij deze aparte procedure zullen ook de effecten op het onderliggende wegennet en het milieu onderzocht moeten worden.

Vooralsnog heeft alleen besluitvorming plaatsgevonden over de aanleg van de (verlengde) Komkommerweg en is de aanleg van de rotonde noodzakelijk voor het functioneren van deze weg.

In de toelichting wordt nadere aandacht gegeven aan de relatie met de eendenkooi en het kooirecht

Het afpalingsrecht stelt dat er binnen de afpalingskring geen verstoring op de eendenkooi mag plaatsvinden. Dit geldt echter niet voor handelingen die worden verricht ter uitvoering van openbare werken. Voor het realiseren van de rotonde in het tracé van de N470 is daarom geen onteigening van het afpalingsrecht nodig. Bij een verstorend effect kan dit worden afgedaan met een financiële vergoeding.

Ecologisch gezien worden er op basis van de conclusies en aanbevelingen van het flora- en faunaonderzoek van Tauw geen effecten op de eendenkooi verwacht. De aanwezige watergang

wordt verlegd waardoor de situatie feitelijk niet veranderd. Er vindt wel een geringe afname van het areaal grasland plaats. Omdat de afname een zeer kleine fractie is van het areaal grasland dat in de totale polder aanwezig is wordt een effect op eendensoorten op voorhand uitgesloten.

In de toelichting wordt aangegeven hoe de compensatie en mitigatie van het weidevogelgebied plaats zal vinden

Het beschermingsregime van belangrijke weidevogelgebieden is vastgesteld in het compensatiebeginsel van de provincie Zuid-Holland (Compensatiebeginsel voor natuur en landschap, Provincie Zuid-Holland, 1997). Volgens het schema moet het belang van de beoogde ontwikkeling onderbouwd worden en moet een alternatievenoverweging gemaakt worden. Ook moeten mitigerende maatregelen overwogen worden. Mits noodzakelijk na bovengenoemde stappen moet de aard en de omvang van het effect bepaald worden en gekeken worden naar passende mitigerende maatregelen. De maatregelen moeten voorafgaand aan de uitvoering van de beoogde ontwikkeling plaatsvinden. Het monitoren en evalueren van de maatregelen moeten vervolgens de effectiviteit van de maatregelen in beeld brengen.

Het oppervlakte verlies van ongeveer 1485 m² (0,15 hectare) dient strikt genomen gecompenseerd worden volgens de hierboven beschreven procedure. Het compensatiebeginsel omschrijft een volgorde van de vorm van compensatie:

- 1) Directe compensatie grenzend aan of in het weidevogelgebied;
- 2) Kwaliteitsimpuls in het weidevogelgebied;
- 3) Financiële genoegdoening, waarmee elders in de provincie weidevogelgebied kan worden aangekocht dan wel verbeterd kan worden (bijdrage aan het Groenfonds).

Uit overleg met de provincie blijkt dat aankoop van een dergelijke kleine oppervlakte als niet realistisch gezien kan worden. Een kwaliteitsimpuls voor het weidevogelgebied in de polder dient in verhouding te zijn met het verlies aan kwaliteit en oppervlakte. In dit geval is het verlies van kwaliteit zeer beperkt; immers er broeden geen weidevogels in het door de rotonde in beslag genomen oppervlakte of in het door de opschuiving van de aarden wal additioneel verstoorde gebiedje. En de rol als foerageergebied is –gezien de geringe oppervlakte- ook beperkt. Een dergelijke kleine impuls zal voor het weidevogelgebied als geheel weinig effect hebben. Een realistische derde mogelijkheid is daarom financiële genoegdoening.

In overleg met de Vereniging voor natuur en milieubescherming Pijnacker, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging en de Stichting Eendenkooi Pijnacker wordt gezocht naar mogelijkheden om een kwaliteitsimpuls voor het weidevogelgebied te bewerkstelligen die ten minste in verhouding staat met het verlies aan kwaliteit en oppervlakte door de aanleg van de rotonde. Mocht hiervoor geen mogelijkheid bestaan binnen de Ruyven-Zuidpolder of de naaste omgeving, zal gekozen worden voor een financiële genoegdoening. Voor de kosten die hiermee zijn gemoeid is een reservering opgenomen in de projectbegroting voor de aanleg van de Komkommerweg en de rotonde.