

ADVIES

Aan : Marlies van Soldt, gemeente Pijnacker-Nootdorp
Van : Rein Bruinsma
Kopie : Rob van den Bosch, Gerhard van Holst
Dossier : BC3564-100-100
Project : milieuzonering Hubo Kerklaan
Betreft : Advies met tekstvoorstellen

Ons kenmerk : MD-AF20131202/LOK
Datum : 18 juli 2013
Classificatie : Openbaar

1 HERSTEL VAN BESTEMMINGSPLAN HISTORISCHE KERN DELFGAUW

De Raad van de gemeente Pijnacker-Nootdorp heeft op 6 juni 2012 het bestemmingsplan "Historische kern Delfgauw" vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep ingesteld, door het bedrijf Hubo Kerklaan gevestigd aan de Delftsestraatweg 131, en door een bewoner tegen de aanduiding Horeca op het perceel Delftsestraatweg 152 (grillroom Mūko). De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling) heeft in haar tussenuitspraak van 12 juni 2013 de gemeenteraad opgedragen dit bestemmingsplan te herstellen.

Dit advies levert de onderbouwing voor het herstel van het bestemmingsplan. Het advies bevat:

1. een nieuwe planregeling (maatbestemming) inclusief toelichting voor het plandeel ter plaatse van het perceel Delftsestraatweg 131 (Hubo Kerklaan), waarin aan het bedrijf een passende bestemming wordt toegekend;
2. de voorwaarden onder welke, gelet op de vast te stellen nieuwe planregeling voor het perceel Delftsestraatweg 131, de plandelen "wro-wijzigingsgebied 3" en "wro-wijzigingsgebied 4" deel kunnen blijven uitmaken van het plan met een voorstel voor de wijzigingen van de planregeling voor die plandelen;
3. een motivatie dat de aanduiding "horeca" ter plaatse van het perceel Delftsestraatweg 152 (grillroom Mūko) ruimtelijk aanvaardbaar is.

2 PLANREGELING HUBO KERKLAAN

2.1 Regels

Aan het bestaande artikel 3.1.1 wordt lid h toegevoegd, als volgt:

De voor "bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

..

h. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - houtzagerij" is tevens toegestaan een houtzagerij met een bedrijfsoppervlakte voor die zagerij (exclusief houtopslag) van maximaal 200 m².

2.2 Plantoelichting

Houtzagerij Hubo Kerklaan

De Hubo Kerklaan is een bouwmarkt annex houtzagerij. De houtzagerij is een belangrijk en op zich zelf staand onderdeel van het bedrijf, met ook andere klanten dan de bezoekers van de bouwmarkt. Een houtzagerij valt in milieucategorie 3.2 (SBI-2008 code 16101, met een richtafstand van 100 meter) van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering.

Het betreft in dit geval een betrekkelijk kleine houtzagerij, met een oppervlakte van minder dan 200 m². Ter vergelijking: timmerwerf fabrieken met een oppervlakte kleiner dan 200 m² vallen in milieucategorie 3.1, met een richtafstand van 50 meter (SBI-2008 code 162, nr. 1).

De afstand tot de dichtstbijzijnde gevoelige bestemmingen (woningen en een school¹) is minder dan 30 meter. Dit is ruimschoots binnen de richtafstand van 100 meter. Toch blijkt dat in de praktijk geen probleem: er zijn geen klachten en er zijn geen overtredingen geconstateerd van de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Uit het geluidonderzoek blijkt, dat de geluidbelasting bij de tegenover het buitenterrein van het bedrijf gelegen geluidgevoelige bestemming, op een afstand van ca 25 meter van de terreingrens, voldoet aan de standaardnorm van 50 dB(A) conform het activiteitenbesluit, mits de overheaddeur tijdens de werkzaamheden (in de zogenaamde representatieve bedrijfssituatie) gedurende maximaal 20 minuten geopend is. Het gesloten houden van ramen en deuren is een gebruikelijke voorwaarde.

NB: op het terrein staat grenzend aan het bedrijf nog een woning, die geen deel uitmaakt van het bedrijf. Deze woning is te beschouwen als een woning op een bedrijventerrein, waarvoor op grond van het Activiteitenbesluit 5 dB(A) ruimere grenswaarden gelden. De geluidbelasting op deze woning bedraagt 51 dB(A), waarmee ruimschoots aan de norm wordt voldaan.

Conclusie: de houtzagerij veroorzaakt geen geluid-, stof en/of geurhinder en leidt niet tot aantasting van een goed woon- en leefklimaat, zodat er geen bezwaar is om de houtzagerij positief te bestemmen. Hiertoe is in de regels een maatbestemming opgenomen, die een houtzagerij met een bedrijfsoppervlakte van maximaal 200 m² (exclusief houtopslag) toelaat.

3 VOORWAARDEN WRO-WIJZIGINGSGEBIEDEN 3 EN 4

3.1 Ligging wijzigingsgebieden

Nabij het bedrijf HUBO Kerklaan aan de Delftsestraatweg 131 te Delfgauw, is in het bestemmingsplan "Historische kern Delfgauw" middels wijzigingsbevoegdheden de mogelijkheid geboden om woningbouw te realiseren. Het betreft de gebieden 3 en 4 als weergegeven binnen de rood gearceerde gedeelten in figuur 1.

¹ De vigerende bestemming laat onder meer een school toe in het gebouw. Het gebouw is thans in gebruik als kinderdagverblijf.



Figuur 1: ligging wijzigingsgebieden 3 en 4

3.2 WRO-wijzigingsgebied 3

Typering gebied

Het wijzigingsgebied 3 heeft thans een bedrijfsbestemming en de gronden zijn conform deze bestemming in gebruik. De gronden grenzen direct aan de houtzagerij van Hubo Kerklaan, alsmede aan een rioolgemaal.

De wijzigingsmogelijkheid in het bestemmingsplan ziet op de realisatie van woningen. Voor een beschouwing over de invloed van de houtzagerij en het rioolgemaal op deze wijziging is het van belang of de toekomstige woningen zijn te beschouwen als een rustige woonwijk, dan wel als gemengd gebied in de zin van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering.

Volgens de VNG-brochure is een gemengd gebied een gebied met een matige tot sterke functiemenging; direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren volgens de VNG-brochure eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied, omdat daar de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden kan rechtvaardigen.

Het wijzigingsplan is op zichzelf beschouwd na realisatie niet als een gemengd gebied te typeren. Immers het plan voorziet alleen in woningbouw. Om toch de typering gemengd gebied te kunnen hanteren, dient de omgeving van het plangebied daarvoor voldoende aanleiding te geven.

Het wijzigingsgebied is nagenoeg geheel omsloten door woningbouw. Zo beschouwd ligt de typering rustige woonwijk meer voor de hand. Anderzijds ligt het wijzigingsplan binnen de invloedssfeer van de drukke N473 (Delftsestraatweg, ter plaatse een 30 km-weg), direct achter de eerstelijnsbebouwing, op een afstand van circa 35

meter (grens wijzigingsplan tot as van de weg). Bovendien is het gebied met de houtzagerij goed te typeren als gemengd gebied. Het wijzigingsplan grenst derhalve aan gemengd gebied.

Gezien het voorgaande zijn er argumenten om het wijzigingsgebied na wijziging te beschouwen als een gemengd gebied. Echter de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in haar tussenuitspraak van 12 juni 2013 aangegeven, dat de gemeenteraad niet in redelijkheid van de typering gemengd gebied kon uitgaan, omdat de aangrenzende gebieden eveneens alleen de bestemming wonen hebben. Gelet hierop wordt voor wijzigingsgebied 3 na wijziging uitgegaan van de typering rustige woonwijk.

Rioolgemaal

Voor een rioolgemaal geldt volgens de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering een richtafstand van 30 meter, waarbij het aspect geur maatgevend is. De richtafstand voor het aspect geluid is 10 meter. In de huidige situatie wordt aan deze richtafstanden voldaan.

Er zijn bij de gemeente geen waarnemingen bekend van geur vanwege het rioolgemaal. Niettemin is niet uitgesloten dat binnen de richtafstand geurhinder kan optreden. In de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid zal daarom worden opgenomen, dat alleen woningbouw binnen 30 meter van het rioolgemaal mogelijk is, als is aangetoond dat er geen sprake is van geurhinder.

Houtzagerij Hubo Kerklaan

Uit het geluidonderzoek blijkt, dat de geluidbelasting voldoet aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit, mits de overheaddeur tijdens de werkzaamheden (in de zogenaamde representatieve bedrijfssituatie) gedurende maximaal 20 minuten geopend is.

Het toekomstige woongebied wordt beschouwd als een rustige woonwijk, met bij voorkeur een geluidbelasting vanwege de houtzagerij van ten hoogste 45 dB(A). Uit het geluidonderzoek blijkt, dat de 45 dB(A) contour tot circa 50 meter binnen het wijzigingsgebied ligt. Hierbij is al uitgegaan van de realisatie van een 3 meter hoge afscherming langs de terreingrens van de houtzagerij. Deze afscherming heeft een dubbele functie: het weren van het geluid en het onttrekken aan het zicht van de houtzagerij.

Afhankelijk van de hoogte van het scherm, de toelaatbare geluidbelasting en de afstand tot de houtzagerij zijn er verschillende mogelijkheden voor de realisatie van woningbouw.

Op elke hoogte van de toekomstige woningen ten hoogste 45 dB(A)

- Om dit mogelijk te maken is er een scherm nodig van **5 meter hoogte** en een minimale **afstand van 20 meter** tussen de woningen en de terreingrens van de houtzagerij.
- Bij een scherm van **7 meter hoogte** kan de afstand worden teruggebracht tot **10 meter**.
- Bij een scherm van **3 meter** hoogte is de benodigde afstand 50 meter.

Schermen van 5 meter, laat staan 7 meter hoogte, zijn uit stedenbouwkundig opzicht ongewenst, nog afgezien van de hoge kosten van een dergelijk scherm.

Een afstand van 50 meter (bij een scherm van 3 meter hoogte) maakt een groot deel van het wijzigingsgebied ongeschikt voor woningbouw.

Op de begane grond en de verdieping van de toekomstige woningen ten hoogste 45 dB(A)

- Om dit mogelijk te maken is er een scherm nodig van **4 meter hoogte** en een minimale **afstand van 20 meter** tussen de woningen en de terreingrens van de houtzagerij. De geluidbelasting van de zolder verdieping is in dat geval ten hoogste 50 dB(A), conform de geluidnorm uit het Activiteitenbesluit.

- Bij een scherm van **5 meter hoogte** kan de afstand worden teruggebracht tot **10 meter**. De geluidbelasting van de zolder verdieping is in dat geval ten hoogste 52 dB(A). Uitvoering van de zolder als een zogenaamde dove gevel (aan de zijde of zijden met zicht op de overhaddeur van de houtzagerij) kan overschrijding van de geluidnormen van het Activiteitenbesluit voorkomen.
- Bij een scherm van **3 meter** hoogte is de benodigde afstand 50 meter.

De twee laatste opties stuiten op dezelfde bezwaren als hiervoor genoemd.

De eerste optie vraagt een scherm van 4 meter hoogte. Dat is hoger dan wenselijk, maar ruimtelijk na bestuurlijke afweging nog wel inpasbaar.

Op de begane grond van de toekomstige woningen ten hoogste 45 dB(A)

- Om dit mogelijk te maken is er een scherm nodig van **3 meter hoogte** en een minimale **afstand van 20 meter** tussen de woningen en de terreingrens van de houtzagerij. De geluidbelasting van de verdieping is in dat geval ten hoogste 50 dB(A), conform de geluidnorm uit het Activiteitenbesluit. De geluidbelasting van de zolder verdieping is in dat geval ten hoogste 52 dB(A). Uitvoering van de zolder als een zogenaamde dove gevel (aan de zijde of zijden met zicht op de overhaddeur van de houtzagerij) kan overschrijding van de geluidnormen van het Activiteitenbesluit voorkomen.
- Bij een scherm van **4 meter hoogte** kan de afstand worden teruggebracht tot **10 meter**. De geluidbelasting van de verdieping is in dat geval ten hoogste 46 dB(A), ruim binnen de geluidnorm uit het Activiteitenbesluit. De geluidbelasting van de zolder verdieping is in dat geval ten hoogste 54 dB(A). Uitvoering van de zolder als een zogenaamde dove gevel (aan de zijde of zijden met zicht op de overhaddeur van de houtzagerij) kan overschrijding van de geluidnormen van het Activiteitenbesluit voorkomen.

De tweede optie vraagt een scherm van 4 meter hoogte. Dat is hoger dan wenselijk, maar ruimtelijk na bestuurlijke afweging nog wel inpasbaar.

Overwegingen

Het wijzigingsgebied is weliswaar, gezien de tussenuitspraak van de Afdeling, te typeren als een rustige woonwijk, echter op de verdieping en op zolderniveau is de invloed van het wegverkeer bepalend voor het akoestisch klimaat. Het wijzigingsgebied ligt grotendeels tussen de 48 en 63 dB-contouren, vrije-veldsituatie, van zowel de Delftsestraatweg als de Zuideindseweg. Wanneer de afschermdende werking van de bestaande woningen tussen de weg en de wijzigingslocatie wordt meegenomen in de berekening, dan zal de geluidsbelasting sterk afnemen. Echter de afschermdende werking neemt af op hogere beoordelingshoogten. Gelet hierop achten wij het niet onacceptabel om voor de verdieping en de zolder uit te gaan van een toelaatbare geluidbelasting vanwege de houtzagerij van 50 dB(A), conform de grenswaarde uit het activiteitenbesluit. Indien de geluidbelasting op de zolder hoger is dan 50 dB(A), dan kan worden voorzien in een zogenaamde dove gevel, zodat de houtzagerij niet in zijn rechten wordt beperkt. Dit zal naar verwachting de zijgevel betreffen, zodat de voor- en achtergevel niet doof behoeven te worden uitgevoerd.

Zonder geluidscherm is de benodigde afstand tussen de houtzagerij en de nieuwe woningen meer dan 50 meter (om op de begane grond aan een geluidbelasting van 45 dB(A) te kunnen voldoen). Deze afstand legt een te grote beperking op de ontwikkelingsmogelijkheden van dit wijzigingsgebied. Om het geluid vanwege de houtzagerij af te schermen, is het noodzakelijk om te voorzien in een geluidscherm tussen de houtzagerij en het wijzigingsgebied, met een hoogte van tenminste 3 meter. Een hoogte van meer dan 4 meter achten wij ruimtelijk niet meer inpasbaar. Bij het wijzigingsbesluit kunnen burgemeester en wethouders gemotiveerd een keuze maken in de precieze hoogte en ligging van het scherm.

Gezien de resultaten van het geluidonderzoek en met het oog op het rioolgemaal achten wij een minimale afstand tussen de houtzagerij/het rioolgemaal en de nieuwe woningen noodzakelijk van tenminste 10 meter.

Voorwaarden wijzigingslocatie 3

Bovenstaande overwegingen leiden tot de volgende aanvullende randvoorwaarden, op te nemen in een nieuw lid l van artikel 20.3, ter vervanging van het gestelde in artikel 20.3 lid k onder 3.:

1. de bedrijfsactiviteiten op het perceel Delftsestraatweg 131 mogen niet worden belemmerd, waarbij uit akoestisch onderzoek moet blijken, dat aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit kan worden voldaan; tevens moet worden aangetoond, dat het bedrijf geen stof- of geurhinder veroorzaakt;
2. de geluidbelasting op de begane grond vanwege de onder 1. genoemde bedrijfsactiviteiten mag niet meer bedragen dan 45 dB(A);
3. indien op de zolderverdieping van de geprojecteerde woningen niet aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit kan worden voldaan, dient te worden voorzien in een zogenaamde dove gevel²; de blijvende aanwezigheid van de dove gevel dient in de bouw- en gebruiksregels van het wijzigingsplan te worden geborgd;
4. de afstand tussen de geprojecteerde woningen en de terreingrens van het onder 1 genoemde bedrijf, alsmede het naastgelegen rioolgemaal, dient tenminste 10 meter te bedragen;
5. teneinde te kunnen voldoen aan de onder 2 genoemde randvoorwaarde, dient langs de terreingrens van het onder 1 genoemde bedrijf een geluidscherm te worden aangelegd van tenminste 3 meter en maximaal 4 meter hoogte; de blijvende aanwezigheid van het scherm dient in de bouw- en gebruiksregels van het wijzigingsplan te worden geborgd;
6. aangetoond moet worden, dat het rioolgemaal geen geurhinder op de geprojecteerde woningen veroorzaakt.

3.3 WRO-wijzigingsgebied-4

De vorige en huidige bestemming is (onder andere) school. Een school is een geluidgevoelige bestemming. Het gebouw is thans in gebruik als kinderdagverblijf. Voor het Activiteitenbesluit wordt een kinderdagverblijf niet eerder dan op 1 juli 2015 een geluidgevoelig. Echter de bestemming is bepalend.

Dit betekent, dat de geluidbelasting vanwege het bedrijf Hubo Kerklaan op de grens van het wijzigingsgebied, gelet op de geldende regels uit het activiteitenbesluit, niet hoger mag zijn dan 50 dB(A).

Uit het bij dit plan gevoegde geluidrapport blijkt dat daaraan kan worden voldaan, mits de overheaddeur tijdens de werkzaamheden gedurende maximaal 20 minuten geopend is voor het doorlaten van personen en/of goederen.

Met de wijzigingsbevoegdheid kan de bestemming worden gewijzigd in de bestemming wonen. Deze woningen liggen in zogenaamd gemengd gebied. Voor woningen in een gemengd gebied kan, uit het oogpunt van een goed woon- en leefklimaat, worden uitgegaan van een geluidbelasting vanwege bedrijven van 50 dB(A). Bij een rustige woonwijk is dat in beginsel 45 dB(A). De toelaatbare geluidbelasting vanwege de houtzagerij bedraagt 50 dB(A), zodat deze geluidbelasting geen aantasting vormt voor het goede woon- en leefklimaat. De geluidbelasting is bepalend voor de aan te houden afstand tussen de houtzagerij en woningen (er is geen sprake van geur- of stofhinder of van veiligheidsrisico's), zodat de houtzagerij de wijziging van de bestemming in wijzigingsgebied 4 naar de bestemming wonen niet in de weg staat. Het is niet nodig in het bestemmingsplan daarvoor aanvullende voorwaarden op te nemen.

² Zie de begrippen; een dove gevel is een gevel die conform artikel 1b vierde lid van de Wet geluidhinder geen gevel in de zin van de wet geluidhinder is. De geluidnormen uit het Activiteitenbesluit gelden niet voor een dove gevel.

4 AANDUIDING "HORECA" OP PERCEEL DELFTSESTRAATWEG 152

4.1 Regels

De aanduiding in artikel 5.1 onder c. wordt als volgt gewijzigd:

“ter plaatse van de aanduiding ‘horeca’ is tevens een horecabedrijf in ten hoogste categorie 1 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Horecabedrijven toegestaan, alsmede een grillroom met bezorg- en afhaalservice, die uitsluitend in de dag- en avondperiode is geopend.”

4.2 Plantoelichting

Aanduiding Horeca

Het perceel Delftsestraatweg 152 ligt op gronden met de bestemming gemengd. Binnen deze bestemming is wonen toegelaten, alsmede detailhandel op de begane grond. Het huidige gebruik van het perceel is Horeca, in de vorm van een Grillroom annex pizzeria, met afhaal- en bezorgservice. Hiervoor was het perceel in gebruik als chinees restaurant. Het gebruik is in strijd met het bestemmingsplan, maar het gebruik heeft zijn bestaansrecht in de loop der jaren bewezen. Met het oog op de levendigheid van dit gebied en het voorzieningenniveau in Delfgauw is dit gebruik niet ongewenst en bovendien passend bij en aanvullend op de bestemming detailhandel. Gelet hierop en gezien de historie is voor dit perceel een verruiming van de bestemming gemengd tot de bestemming Horeca categorie 1, alsmede een Grillroom gewenst, mits dit ruimtelijk aanvaardbaar is. Ten aanzien daarvan overwegen wij het volgende:

Goed woon- en leefklimaat: geur en geluid

De inrichting valt onder het Activiteitenbesluit. Daarin zijn voorschriften opgenomen om geur- en geluidhinder te voorkomen. Tijdens het reguliere toezicht op basis van het activiteitenbesluit zijn geen overtredingen geconstateerd. Er zijn wel klachten binnengekomen over dit bedrijf, maar deze klachten zijn ongegrond gebleken. Conclusie is, dat de grillroom geen aantasting geeft van een goed woon- en leefklimaat in de omgeving van de grillroom.

Verkeer en parkeren

De horecafunctie die al jarenlang gevestigd is aan de Delftsestraatweg heeft tot nu toe geen bij de gemeente bekende parkeerproblemen veroorzaakt.

Het parkeerbeleidsplan van de gemeente gaat uit van een richtlijn voor een acceptabele parkeersituatie. Dit is het geval als de parkeerdruk in een gebied van ca. 200 bij 200 m overdag 85% of lager is en 's nachts 90% of lager. Uit een parkeeronderzoek door Bureau de Groot Volker in december 2011, blijkt dat binnen een straal van 100 m ruim voldoende parkeerruimte aanwezig is. Het onderzoek is uitgevoerd in de nachtelijke uren, een moment waarop de meeste bewoners thuis zijn in een overwegend woongebied. De parkeerdruk is dan maatgevend. De parkeersituatie in woongebieden is stabiel omdat het autobezit niet of nauwelijks toeneemt. In de directe omgeving hebben ook geen grootschalige ontwikkelingen plaatsgevonden die van invloed zijn op de parkeersituatie. Het onderzoek van De Groot Volker is daarom nog steeds valide.

Schuin tegenover de grillroom is aan de Delftsestraatweg een parkeerschijfzone met 11 parkeerplaatsen ingericht. Tijdens winkeltijden en op koopavond is het hier alleen toegestaan om kort te parkeren. Dit is gratis met een parkeerschijf. Deze parkeerplaatsen zijn niet overvol en voor de afhaalfunctie van de grillroom een prima parkeergelegenheid overdag. Buiten de winkeltijden kan hier ook lang geparkeerd worden, maar hier wordt maar

beperkt gebruik van gemaakt blijkt uit het parkeeronderzoek. Dus ook dan kan hier door de bezoekers van de grillroom worden geparkeerd.

Daarnaast speelt de vraag in hoeverre de grillroom een grotere verkeersaantrekkende werking heeft dan de bestemming detailhandel. Volgens de Nota Parkeernormen bij het bestemmingsplan geldt voor een cafetaria een parkeernorm van minimaal 6 parkeerplaatsen per 100 m² bvo en voor detailhandel 3,25 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Aangezien het pand ca. 100 m² bvo groot is, zou dit voor de horecafunctie een ruimte vereisen van 6 parkeerplaatsen ten opzichte van 4 parkeerplaatsen (afgerond) voor de detailhandelfunctie. Dit is dus slechts 2 extra parkeerplaatsen.

Conclusie is dat er voldoende parkeergelegenheid is voor een horecafunctie op de locatie Delftsestraatweg 152. De extra parkeervraag ten opzichte van een detailhandelfunctie kan goed opgevangen worden in de omgeving.

Bestemming

In het bestemmingsplan 2012 is op het betreffende perceel de aanduiding Horeca categorie 2 opgenomen (middelzware horeca)³. Dit is een zwaardere categorie dan categorie 1 (lichte horeca)⁴. Het eerder gevestigde chinees restaurant valt wel binnen categorie 1. Ook een restaurant met bezorg- en afhaalservice valt nog onder categorie 1. Echter een shoarma/grillroom is in de Staat van horecabedrijven ingedeeld in categorie 2.

De grillroom is niet 's nachts geopend en qua potentiële hinder voor de omgeving vergelijkbaar met andere bedrijven in horeca categorie 1. De in het bestemmingsplan opgenomen aanduiding Horeca categorie 2 is daardoor ruimer en voor de omgeving belastender dan nodig is voor de grillroom. Echter met een beperking tot enkel horeca categorie 1 wordt de grillroom weg bestemd. Gelet hierop wordt de aanduiding als volgt in artikel 5.1 onder c. gewijzigd:

“ter plaatse van de aanduiding ‘horeca’ is tevens een horecabedrijf in ten hoogste categorie 1 van de van deze regels deel uitmakende Staat van horecabedrijven toegestaan, alsmede een grillroom met bezorg- en afhaalservice, die uitsluitend in de dag- en avondperiode is geopend.”

Met deze maatbestemming wordt de bestaande grillroom positief bestemd, zonder dat dit leidt tot een algemene toelating van horeca-bedrijven in categorie 2.

³ Middelzware horeca: bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken.

⁴ Lichte horeca: bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken.