

Nota van beantwoording zienswijzen

Behoort bij besluit van
de raad der gemeente
Pijnacker-Nootdorp
d.d. 20-12-2012

bestemmingsplan Westlaan 2012

Mij bekend,
de griffier

Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Versie: 15 oktober 2012

Heerde



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Overzicht ingediende zienswijzen	5
Hoofdstuk 1: Zienswijze	6
Hoofdstuk 2: Ambtshalve wijzigingen	8

Inleiding

Vanaf 23 augustus 2012 heeft gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Westlaan 2012' ter inzage gelegen. Het plangebied van het bestemmingsplan 'Westlaan 2012' vormt een westelijke uitloper van het bebouwd gebied van de kern Pijnacker. Het plangebied ligt aan de Westlaan, de hoofdonthutingsweg van Pijnacker richting Delft. Ook de woonbuurt ten zuiden van de Westlaan, rondom de Dokter W. van der Horstlaan, behoort tot het plangebied. Grootschalige kassencomplexen omsluiten het plangebied aan zowel de noord- als zuidzijde. De begrenzing van het plangebied heeft een vrij rechthoekige vorm. Aan de noordzijde wordt de plangrens gevormd door de achterperceelsgrenzen van de percelen aan de Westlaan. Aan de oostzijde vormen de Nootdorpsweg/Europalaan en tussengelegen rotonde de begrenzing. Aan de zuidzijde vormt een smalle watergang tussen de percelen aan de Dokter W. van der Horstlaan en de aangrenzende agrarische percelen de grens. De westelijke grens ten slotte wordt gevormd door de Overgauwseweg en de rotonde. De woning op de hoek Westlaan/Rijkskade valt buiten het plangebied.

Voor het plangebied gelden momenteel verouderde bestemmingsplannen. Middels het bestemmingsplan 'Westlaan 2012' worden de verschillende bestemmingsplannen omgezet naar één actueel bestemmingsplan voor het gebied, dat aansluit op de standaardregels binnen de gemeente.

Tijdens de inzage termijn is één zienswijze kenbaar gemaakt aan de gemeenteraad. Deze zienswijze is hieronder samengevat en van een gemeentelijke beoordeling voorzien. Er is een zienswijze ontvangen van:

1. De heer G.W.A. den Teuling en mevrouw H.G.J.M. den Teuling-Kemperink, Dokter W. van der Horstlaan 11a, 2641 RT Pijnacker

Procesverloop tot op heden

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 10 januari 2012 en de raad op 23 februari 2012 ingestemd met het vrijgeven van het voorontwerpbestemmingsplan 'Westlaan 2012' voor inspraak en vooroverleg. Ten behoeve van de inspraak heeft het voorontwerpbestemmingsplan met ingang van 1 maart 2012 tot en met 12 april 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Ook is het voorontwerpbestemmingsplan naar alle betrokken overleginstaties gestuurd in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Naar aanleiding van het voorontwerp zijn 6 inspraakreacties ontvangen, alsmede 4 reacties van betrokken andere overheden. Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de ingediende inspraak- en vooroverlegreacties is verwoord in een Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties voorontwerpbestemmingsplan 'Westlaan 2012'.

De Nota van Beantwoording is ter kennisname gebracht aan de gemeenteraad en onder de aandacht gebracht van de indieners van de inspraakreacties.

Ontwerpbestemmingsplan

In de raad van 21 juni 2012 is besloten om het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 23 augustus 2012 ter inzage te leggen. Dit is gepubliceerd in de Telstar/Eendracht en Staatscourant van 22 augustus 2012. Gedurende de periode van zes weken (tot en met 4 oktober 2012) kon door een ieder een zienswijze worden ingediend. Er is één zienswijze ontvangen. Naar aanleiding van deze zienswijze is door het college een conceptnota van beantwoording opgesteld die behandeld is in de vergadering van de Commissie Ruimte van 11 december 2012. Tegen het thans vast te stellen bestemmingsplan kunnen, kort gezegd, zij die een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen die punten die door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld zijn, staat voor een ieder beroep open. Deze hoogste bestuursrechter zal naar aanleiding van de eventueel binnengekomen beroepen een besluit nemen.

Leeswijzer

In de voorliggende Nota van beantwoording zienswijzen wordt eerst een overzicht gegeven van de binnengekomen zienswijze. In hoofdstuk 1 worden de zienswijze samengevat en voorzien van het voorlopige standpunt van het college van burgemeester en wethouders. Tenslotte omvat hoofdstuk 2 de Staat van wijzigingen waarin de belangrijkste ambtshalve en overige wijzigingen kort zijn weergegeven.

Overzicht ingediende zienswijzen

	<i>Indiener</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Ontvangen door</i>	<i>Ontvangen op</i>	<i>Pagina</i>
1	De heer G.W.A. den Teuling en mevrouw H.G.J.M. den Teuling-Kemperink	Bestemming 'Groen', opzet generiek karakter, Uitvoeringsplan Spelen 2009-2012, ondergrondse afvalcontainers	Dokter W. van der Horstlaan 11a 2641 RT Pijnacker	26-09-2012, aangevuld 4-10-2012	6

Hoofdstuk 1: Zienswijze

1.		
	Ontvangen op:	26 september 2012, aangevuld 4 oktober 2012
	Betreft:	Bestemming 'Groen', opzet generiek karakter, Uitvoeringsplan Spelen 2009-2012, ondergrondse afvalcontainers

Ingediende zienswijze

Door reclamanten worden de volgende punten naar voren gebracht:

a.	Reclamanten verwijzen naar hun inspraakreactie van 25 maart 2012 en wil deze als ingelast beschouwen.
b.	Reclamanten geven aan dat het plan een sterk generiek karakter heeft, waarbij alle mogelijk en onmogelijke toekomstige gebruiksmogelijkheden, ook al bestaat er helemaal geen behoefte aan, al bij voorbaat in optiepakketten zijn ingevuld. Binnen de bestemming 'Groen' is het mogelijk om een speelterrein met speelwerktuigen met een hoogte van 6 meter te realiseren, kortom is volop terug in het bestemmingsplan, ondanks de eerdere toezeggingen hier nog een keer serieus naar te kijken (zie onbeantwoorde brief van 25 maart j.l. met de referte aan het gesprek hierover met de verantwoordelijk wethouder op 16 februari j.l.).
c.	In het Uitvoeringsplan Spelen 2009-2012 wordt verwezen naar een richtlijn van de gemeente. Deze richtlijn is niet op de gemeentelijke website te vinden. Gemakshalve wordt er verwezen naar de website van de bewonersvereniging van Klapwijk. De op internet beschikbaar gestelde versie ontbreken de plattegronden met de locatie aanduidingen. Uit de onvolledige stukken is niet duidelijk of de wijk Dokter W. van der Horstlaan in de inventarisatie is meegenomen en zo ja of er sprake is van een knelpunt of een restlocatie. Vervolgens zijn een aantal citaten aangehaald uit het Uitvoeringsplan Spelen 2009-2012. Reclamanten doen een beroep op analoge toepassing als in Pijnacker Noord op basis van het gelijkheidsbeginsel.
d.	Een tweede bezwaar van generieke toepassing van standaardregels betreft de regeling voor ondergrondse afvalcontainers. Deze mogelijke bestemming is sinds 2006 achterhaald toen de gemeente besloten heeft geen ondergrondse opslag containers voor huishoudelijk afval meer te gebruiken. AD Editie Delft 30 augustus 2006: 'De ondergrondse vuilcontainer wordt geschrapt uit alle plannen voor nieuwbouwwijken in Pijnacker-Nootdorp'. Dit behoeft geen verdere onderbouwing en toelichting en de bouwregel kan gewoon komen te vervallen.

Reactie gemeente

a.	De ingediende inspraakreactie van reclamant is identiek aan de ingediende inspraakreactie van de bewoners aan de Dokter W. van der Horstlaan 11. Abusievelijk zijn in de beantwoording van de inspraakreacties de gegevens van reclamanten weggefallen, waarvoor mondeling en schriftelijk (brief van 3 oktober 2012) excuses zijn aangeboden. Bij deze brief is alsnog de beantwoording van de inspraakreactie toegezonden. Aangezien reclamanten binnen de daarvoor gelden termijn in de gelegenheid zijn geweest een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen, is de gemeente van mening dat reclamanten niet in hun belangen zijn geschaad. Desondanks zijn reclamanten in de gelegenheid gesteld om binnen 10 dagen, gerekend van de verzenddatum, hun zienswijze nader schriftelijk te motiveren. Van deze mogelijkheid hebben reclamanten gebruik gemaakt. De ingelaste inspraakreactie is beantwoord in de Nota van beantwoording en gemakshalve wordt voor de beantwoording hiernaar verwezen.
----	---

b.	Op 27 september 2012 zijn de nieuwe 'Standaardregels Stedelijk gebied Pijnacker-Nootdorp 2012' door de gemeenteraad vastgesteld. De Standaardregels bevatten de juridische voorschriften die bij het opstellen van bestemmingsplannen voor het stedelijk gebied en bedrijfsterreinen gehanteerd worden. Indien bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan gewenst is om van deze Standaardregels af te wijken dan zal de noodzaak hiertoe in de toelichting van dat bestemmingsplan worden aangegeven. Zo is er voor het toestaan van een carport voor de voorgevel voor de woningen aan de Dokter W. van der Horstlaan 2 t/m 76 (even) afgeweken van de Standaardregels. De toezegging van de heer Oudhof behelst een inspanningsverplichting voor de gemeente om te kijken naar het type speeltoestellen. Aangezien dit niet geregeld wordt in een bestemmingsplan wordt dit voor kennisneming aangenomen. De noodzaak om af te wijken van de standaardbestemming 'Groen', voor wat betreft speeltoestellen, wordt niet gedeeld met reclamanten en blijft dan ook gehandhaafd conform het (voor)ontwerpbestemmingsplan.
c.	De door reclamanten naar voren gebrachte Uitvoeringsplan Spelen 2009-2012 en de daarin genoemde richtlijn is planologisch niet relevant, hetgeen wil zeggen dat we in het kader van het bestemmingsplan dit alleen voor kennisgeving zullen aannemen. Aangezien het beroep op het gelijkheidsbeginsel betrekking heeft op het Uitvoeringsplan Spelen 2009-2012 wordt ook dit voor kennisgeving aangenomen.
d.	De mogelijkheid tot het realiseren van ondergrondse afvalcontainers is eveneens opgenomen in de 'Standaardregels Stedelijk gebied Pijnacker-Nootdorp 2012'. Zoals onder b. aangegeven zijn deze standaardregels bedoeld bij het opstellen van bestemmingsplannen voor stedelijk gebied en worden deze niet enkel en alleen gebruikt bij het realiseren van nieuwbouwwijken (daar spreekt het AD Editie Delft van 30 augustus 2006 over). De noodzaak om de afvalcontainers te schrappen uit de regels wordt derhalve niet gezien, want er is geen sprake van een bijzonderheid voor het plangebied. Daarnaast betreft het bestemmingsplan 'Westlaan 2012' een bestaande wijk en geen nieuwbouwwijk.

Conclusie

De zienswijze is tijdig ingediend, derhalve ontvankelijk en geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan.

Hoofdstuk 2: Staat van wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Westlaan 2012' heeft inmiddels de zienswijzenprocedure doorlopen. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan. De gemeente Pijnacker-Nootdorp ziet wel aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen aan te passen. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de ambtshalve wijzigingen.

Toelichting (Belangrijkste wijzigingen)

- Paragraaf 4.5, Water: De waterparagraaf was wat summier van opzet. In overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland is een wat uitgebreidere waterparagraaf opgezet.
- De verwijzing naar de standaardregels uit 2009 dient aangepast te worden naar de Standaardregels welke op 27 september 2012 zijn vastgesteld aangezien de regels zijn aangepast conform de Standaardregels 2012.
- De aanduiding 'specifieke vorm van kantoor 1 en 2' wordt aangepast naar 'kantoor 1 en 2' zodat dit beter aansluit op de eisen uit het Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP).
- Een aantal bijgebouwen in het plangebied zijn iets groter dan is geregeld volgens de standaardregels. Dit wijkt dus af van de standaardregels en behoeft een toelichting.
- Bijlage Nota parkeernormen wordt geschrapt aangezien deze ook als bijlage bij de regels is opgenomen.
- Bijlage Nota inspraak en vooroverleg: door het abusievelijk wegvallen van de gegevens van de reclamanten, welke een zienswijze hebben ingediend, worden deze gegevens alsnog toegevoegd.
- Bijlage Nota van beantwoording zienswijzen wordt toegevoegd.

Regels

- De regels worden conform de 'Standaardregels Stedelijk gebied Pijnacker-Nootdorp 2012' aangepast.
- In artikel 9, Wonen wordt de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor 1 en 2' aangepast naar 'kantoor 1 en 2'
- Bijlage Nota parkeernormen: de vastgestelde versie van 21 juni 2012 wordt opgenomen.

Verbeelding

- Westlaan 58: Voor de aan-/uitbouw waar vergunning met vrijstelling voor is verleend graag opnemen dat dit een bijgebouw is met een goot-/bouwhoogte van 5 meter.
- Westlaan 68a: Bouwvlak opnemen alsmede de aanduiding 'vrij'.
- Westlaan 74, 88, 92, 96a, 100 en 120: Aanduiding 'bijgebouw' opnemen aangezien deze groter is dan volgens onze standaardregels is toegestaan.
- De dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' beter laten aansluiten op het bovengelegen bestemmingsplan 'Duurzame Glastuinbouwgebieden'.
- De strook tussen de Westlaan en de wijk Dokter W. van der Horstlaan wordt omgezet naar de bestemming 'Groen' (hier is ook een inspraakreactie over ingediend om deze strook de bestemming 'Groen' te geven).