

Staat van wijzigingen

Vaststelling bestemmingsplan Katwijk & Nieuwkoop



April 2017

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen:

Toelichting

Onderbouwing Katwijkerlaan 45

Er zal een nadere onderbouwing voor de ontwikkeling aan de Katwijkerlaan 45 worden opgenomen.

Onderbouwing Nieuwkoopseweg 9 (De Notelaer)

In de tekst van het ontwerpbestemmingsplan stond dat gesprekken zijn gevoerd tussen Stichting Jeugdcentrum de Notelaer en de gemeente over een overdracht van de eigendommen. De gesprekken zijn echter gevoerd over de mogelijkheden te komen tot een sluitende exploitatie en verlenging van de erfpacht. De tekst zal hiermee in overeenstemming worden gebracht.

Onderbouwing Nieuwkoopseweg tussen 50 en 58

De uitsnede van de verbeelding zal hier worden aangepast.

Waterparagraaf

De waterparagraaf zal naar aanleiding van de zienswijze van het Hoogheemraadschap in overleg met het Hoogheemraadschap worden aangepast.

Regels

Waterleidingen

Voor de dubbelbestemming Leiding-Water zal een regeling worden opgenomen conform de standaardregels.

Katwijkerlaan 37

De gebruiksmogelijkheden worden in overeenstemming met het voorgaande bestemmingsplan gebracht, wat betekent dat naast de caravanstalling ook kleine bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten worden toegestaan;

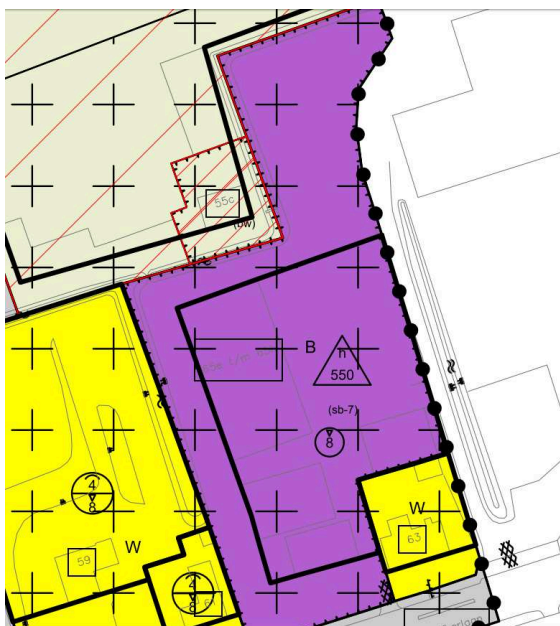
Nieuwkoopseweg 9 (volkstuincomplex)

1. Voor de algemene stalling en algemene berging wordt een maximale goothoogte van 2 en bouwhoogte van 3 meter opgenomen;
2. Per tuin wordt één schuurtje van maximaal 6 vierkante meter met een maximale goothoogte van 2 meter en een maximale bouwhoogte van 3 meter toegestaan.

Plankaart

Katwijkerlaan 63 (bedrijfsbestemming)

Het toegestane bebouwd oppervlak zal gewijzigd worden naar 1.275m².



Katwijkerlaan 37

1. De bestemming wordt aan de noordzijde vergroot, zodat dit in lijn is met het naastgelegen perceel. Ook voor het bouwvlak wordt hier aansluiting gezocht;
2. het toegestane bebouwd oppervlak wordt gesteld op 2160m².

Nieuwkoopseweg 58

De goot- en bouwhoogte van de veldschuur zal, afgerond op hele meters, conform de bestaande situatie worden opgenomen (goothoogte 5, bouwhoogte 8 meter).

Waterleidingen

De waterleidingen met een grote diameter zullen samen met hun belemmeringstrook worden opgenomen op de verbeelding.

Ambtshalve wijzigingen:

Algemeen

Nieuwkoopseweg 44a

Omdat nog gesproken en nagedacht wordt over de ruimte-voor-ruimteontwikkeling aan de Nieuwkoopseweg 44a wordt geen directe woonbestemming toegekend maar een wijzigingsbevoegdheid. Dit biedt de mogelijkheid om in de nabije toekomst rechten en inrichting te combineren met Nieuwkoopseweg 46a en het glastuinbouwbedrijf dat daarachter gevestigd is.

Toelichting

De Scheg (paragraaf 2.2.1)

In deze paragraaf zal worden aangegeven dat de reden om De Scheg niet langer in het plangebied op te nemen gelegen is in het feit dat het plan verdere uitwerking behoeft en afwijkt van het karakter van de rest van het plangebied.

Regels

In de wijze van meten zal de inhoud van een bouwwerk als volgt voorgeschreven worden:

boven peil, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en buitenwerkse dakvlakken, met inbegrip van erkers en met inbegrip van dakkapellen. In geval van een gebouw waarvan de hoofdtoegang is gelegen in het talud of op de kruin van een dijk, wordt de ruimte onder peil doch boven het maaiveld van het laagst gelegen aansluitende terrein meegerekend. Voor zover een kelder geheel of gedeeltelijk is gelegen onder peil doch boven het maaiveld van het laagst gelegen aansluitende terrein, moet de gehele kelder meegerekend worden bij de inhoud van een gebouw.