

nummer 12INT00231

De raad van de gemeente Pijnacker-Nootdorp;

gezien het voorstel van het college van 14 februari 2012;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het advies van de commissie Ruimte;

gelet op het feit dat is voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en dat betrokken instanties over het (voor)ontwerpbestemmingsplan “Bedrijvenpark Heron” hebben geadviseerd;

mede gelet op het feit dat bij de totstandkoming van dit bestemmingsplan inspraak is verleend,

overwegende:

dat met ingang van 25 november 2011 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan “Bedrijvenpark Heron”;

dat de terinzagelegging bekend is gemaakt in het weekblad “Telstar” en in de Nederlandse Staatscourant van 23 november 2011;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze binnen de wettelijke termijn door vijf (rechts)personen gebruik is gemaakt;

dat voorts één zienswijze buiten de wettelijke termijn is ingediend en derhalve niet-ontvankelijk is;

dat de niet-ontvankelijke zienswijze wel ambtshalve is overwogen;

dat de (rechts)personen, die een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend, in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen toe te lichten ten overstaan van de commissie Ruimte op 13 maart 2012;

dat het verslag van deze hoorzitting onderdeel van dit besluit zal uitmaken;

dat de commissie Ruimte kan instemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals vermeld in de bij dit besluit behorende “Zienswijzennotitie”;

dat een aantal van de ingediende zienswijzen aanleiding heeft gegeven tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, zoals verwoord in de bij dit besluit behorende “Nota van wijzigingen”;

dat voorts een aantal ambtshalve wijzigingen van het bestemmingsplan noodzakelijk is gebleken, zoals eveneens verwoord in de bij dit besluit behorende “Nota van wijzigingen”;

dat voor het gehele plangebied de som van de te verhalen exploitatiebijdragen kleiner is dan € 10.000,-;

besluit:

- a. de Zienswijzennotitie (en daarmee de beantwoording van de ingediende zienswijzen) en de Nota van wijzigingen bij het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Heron" vast te stellen;
- b. het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Heron" overeenkomstig het ontwerp, zoals dat met ingang van 25 november 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met inachtneming van de wijzigingen daarop, zoals verwoord in de Nota van wijzigingen vast te stellen;
- c. het beeldkwaliteitsplan "Bedrijvenpark Heron" overeenkomstig het ontwerp, zoals dat met ingang van 25 november 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met inachtneming van de wijzigingen daarop, zoals verwoord in de Nota van wijzigingen vast te stellen;
- d. geen exploitatieplan vast te stellen;
- e. kennis te nemen van de vanwege de voorgenomen ontwikkeling van bedrijvenpark Heron opgestelde "Gevoeligheidsanalyse Nieuwkoopseweg";
- f. de juridische procedure te vervolgen door het besluit omtrent vaststelling overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend te maken middels publicatie in de (digitale) Nederlandse Staatscourant en voorts op gebruikelijke wijze en het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken, waaronder dit besluit, gedurende zes weken ter inzage te leggen; en
- g. de indieners van zienswijzen schriftelijk op de hoogte te stellen van de besluitvorming omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

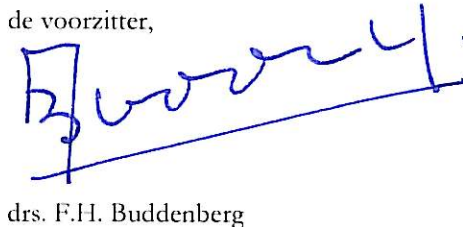
Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 maart 2012,

de griffier,



drs. S.G.W.M. Heerdink

de voorzitter,



drs. F.H. Buddenberg