

- Gemeente Goeree-Overflakkee
- Nota van beantwoording zienswijzen
- *“De Goede Ree”*



26 april 2016

Inhoud

1. Zienswijzen.....	1
2. Zienswijzen beantwoording.....	2
3. Aanpassingen	4

1. Zienswijzen

Het ontwerp-wijzigingsplan 'De Goede Ree' heeft van 22 december 2015 tot en met 1 februari 2016 ter inzage gelegen. Gedurende de periode van de terinzagelegging zijn 3 zienswijzen (allen overlegreacties) ingediend. In hoofdstuk 2 zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. Daarnaast is ook aangegeven hoe de zienswijzen zijn verwerkt in het wijzigingsplan 'De Goede Ree'. De zienswijzen zijn op volgorde van binnenkomst samengevat en beantwoord.

Dat de zienswijzen zijn samengevat, betekent niet dat deze slechts gedeeltelijk zijn beoordeeld. Bij de beantwoording van de zienswijzen is de volledige inhoud betrokken. Hoofdstuk 3 bevat een overzicht van de aanpassingen die als gevolg van de zienswijzen in het bestemmingsplan 'De goede Ree' worden aangebracht. Onderscheid is gemaakt tussen de verbeelding, de regels en de toelichting.

In onderstaand overzicht vindt u de indieners van een zienswijze. De samengevatte en beantwoorde zienswijzen corresponderen met de hieronder weergegeven nummering.

Volgnummer zienswijze	Reclamant	Adres	Datum
1.	KPN	Postbus 3053, 3800 DB Amersfoort	7-1-2015
2.	DCMR Milieudienst Rijnmond	Postbus 843, 3100 AV Schiedam	19-1-2015
3.	Waterschap Hollandse Delta	Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk	29-1-2015

2. Zienswijzen beantwoording

Zienswijze 1

- a. Reclamant meldt dat nabij Stoofoek 33 een profielwijziging van de weg is voorzien. Op deze locatie ligt een kabelverdeler van KPN. Reclamant vraagt om op voorhand een oriëntatiemelding bij de Klic te doen, zodat bij de bouw rekening kan worden gehouden met de aanwezige kabels en leidingen in de grond. Indien uit de Klic melding blijkt dat kabelverlegging noodzakelijk is, wijst reclamant er op dat rekening dient te worden gehouden met een voorbereidings- en uitvoeringstijd van minimaal 6 maanden na opdrachtverstrekking.

Beantwoording zienswijze 1

- a. Voordat graafwerkzaamheden plaatsvinden, zal een oriëntatiemelding plaatsvinden bij de Klic. Op basis van deze melding wordt bekeken of aanwezige kabels en leidingen moeten worden verlegd. Indien daar sprake van is wordt reclamant tijdig op de hoogte gesteld.

Aanpassingen

- In paragraaf 9.8 van de toelichting wordt de volgende zinssneden toegevoegd: *Wel wordt, voorafgaand aan graaf- en bouwwerkzaamheden, in ieder geval een Klic-melding gedaan om de aanwezigheid van andere kabels en leidingen te inventariseren.*

Zienswijze 2

- a. Reclamant stemt in met beschrijven van de aspecten voor bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, externe veiligheid en het MER-besluit, zoals opgenomen in de toelichting van het wijzigingsplan.
- b. Bij het aspect geluid is niet in gegaan op de 30 km-wegen met een relatief hoge verkeersdrukte zoals de Langeweg. Deze wegen moeten worden beschouwd in het kader van een goed woon- en leefklimaat.
- c. Aan de Prinsesselaan is een cafetaria gevestigd. De cafetaria is tijdelijk, maar moet bij het aspect bedrijven en milieuzonering wel worden afgewogen.
- d. Reclamant stemt in met de conclusies van het aspect flora en fauna. Wel vraagt reclamant om te verwijzen naar het Programma Aanpak stikstof (PAS) en het bijbehorende provinciaal beleid.

Beantwoording zienswijze 2

- a. De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.
- b. In het akoestische onderzoek dat is uitgevoerd, is ook aandacht besteed aan 30 km-wegen. In paragraaf 2.1 van het onderzoek is aandacht besteed aan 30 km-wegen. Daarnaast wordt in paragraaf 4.1 van het onderzoek verwezen naar bijlage 5. Op deze bijlage zijn de cumulatieve geluidsbelastingen voor wegverkeerslawaaai gepresenteerd, inclusief de 30 km-wegen. Aangezien de bijlagen 3 tot en met 5 verwarring scheppen, worden deze verduidelijkt, waarbij ook de berekeningsresultaten van de 30 km-wegen van de Koningin Julianaweg en de Langeweg inzichtelijk worden gemaakt.
- c. De cafetaria 'Cornersnack Sommelsdijk' wordt toegevoegd aan tabel 9.1 van paragraaf 9.6 van de toelichting. De richtafstand van een cafetaria tot een gevoelige functie dient 10 meter te bedragen. De cafetaria bevindt zich nu (net als in de toekomst) ook al op een afstand van ongeveer 6 meter van een gevoelige functie, in dit geval een woning. Aangezien sprake is van een gemengd gebied, kan een stapje terug worden gedaan en bedraagt de richtafstand nog maar 0 meter. Aan die afstand is en wordt ook later voldaan. Daarnaast is sprake van een tijdelijke bestemming voor de snackcorner, die op 1 januari 2017 eindigt.
- d. In paragraaf 6.2 van de toelichting wordt een verwijzing naar het PAS opgenomen, net als een verwijzing naar het bijbehorende provinciaal beleid.

Aanpassingen

- De cafetaria 'Cornersnack Sommelsdijk' wordt toegevoegd aan tabel 9.1 van paragraaf 9.6 van de toelichting. De richtafstand van een cafetaria tot een gevoelige functie dient 10 meter te bedragen. De cafetaria bevindt zich nu (net als in de toekomst) ook al op een afstand van ongeveer 6 meter van een gevoelige functie, in dit geval een woning. Aangezien sprake is van een gemengd gebied, kan een stapje terug worden gedaan en bedraagt de richtafstand nog maar 0 meter. Aan die richtafstand is en wordt ook later voldaan. Ook wordt aan paragraaf 9.6 toegevoegd dat sprake is van een tijdelijke bestemming voor de snackcorner, die op 1 januari 2017 eindigt.
- In paragraaf 6.2 van de toelichting wordt een verwijzing naar het PAS opgenomen, net als een verwijzing naar het bijbehorende provinciaal beleid.

Zienswijze 3

- a. Het wijzigingsplan voldoet aan de waterstaatkundige uitgangspunten zoals deze door het Waterschap Hollandse Delta zijn opgesteld. Voor de uitvoering dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het waterschap.

Beantwoording zienswijze 3

- a. De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Aanpassingen

- De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerp-wijzigingsplan.

3. Aanpassingen

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de aanpassingen die ten gevolge van de ingediende zienswijzen worden aangebracht in het wijzigingsplan 'De Goede Ree'. Ambtshalve wijzigingen zijn niet voorzien.

3.1 Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen

Verbeelding

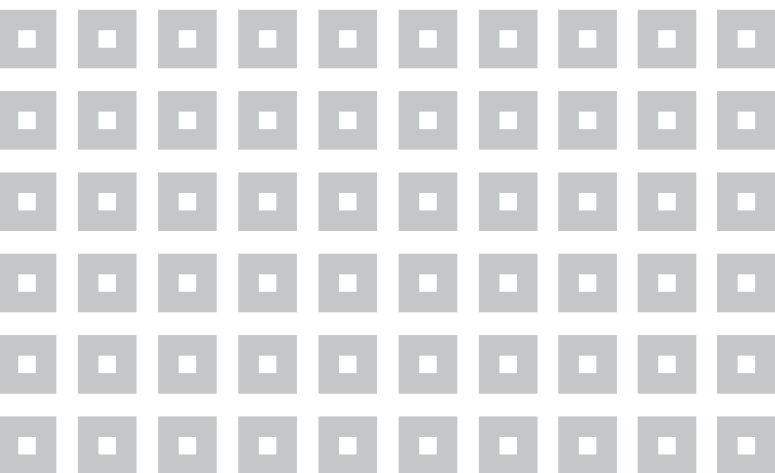
- De zienswijzen leiden niet tot aanpassingen van de verbeelding.

Regels

- De zienswijzen leiden niet tot aanpassingen van de regels.

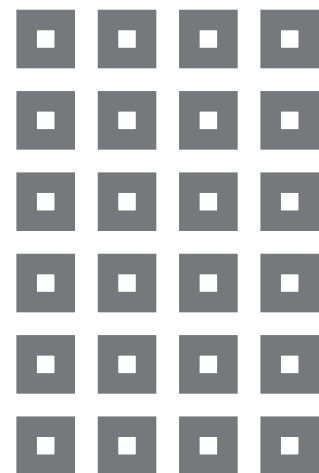
Toelichting

- In paragraaf 9.8 van de toelichting wordt de volgende zinssneden toegevoegd: *Wel wordt, voorafgaand aan graaf- en bouwwerkzaamheden, in ieder geval een Klic-melding gedaan om de mogelijke aanwezigheid van andere kabels en leidingen te inventariseren.*
- De bijlagen 3 tot en met 5 van het akoestische onderzoek worden verduidelijkt, waarbij ook de berekeningsresultaten van de 30 km-wegen van de Koningin Julianaweg en de Langeweg inzichtelijk worden gemaakt.
- De cafetaria 'Cornersnack Sommelsdijk' wordt toegevoegd aan tabel 9.1 van paragraaf 9.6 van de toelichting. De richtafstand van een cafetaria tot een gevoelige functie dient 10 meter te bedragen. De cafetaria bevindt zich nu (net als in de toekomst) ook al op een afstand van ongeveer 6 meter van een gevoelige functie, in dit geval een woning. Aangezien sprake is van een gemengd gebied, kan een stapje terug worden gedaan en bedraagt de richtafstand nog maar 0 meter. Aan die richtafstand is en wordt ook later voldaan. Ook wordt aan paragraaf 9.6 toegevoegd dat sprake is van een tijdelijke bestemming voor de snackcorner, die op 1 januari 2017 eindigt.
- In paragraaf 6.2 van de toelichting wordt een verwijzing naar het PAS opgenomen, net als een verwijzing naar het bijbehorende provinciaal beleid.



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Gebouw Thee 0

Van Nelleweg 3042

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69