

VERZONDEN 18 MEI 2015

DATUM

UW E-MAIL VAN 7 mei 2015

UW KENMERK J. Moelker

ONS KENMERK PRri/U

1504298

CONTACTPERSOON M. Brouwer

DOORKIESNUMMER 088 974 33 74

E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl

AANTAL BIJLAGEN

INGEKOMEN NR. E1503494

ONDERWERP Reactie op ontwerp uitwerkingsplan 'Lindenlaan' te Ooltgensplaat.



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

19 MEI 2015

Gemeente Goeree-Overflakkee  
T.a.v. dhr. J. Moelker  
Postbus 1  
3240 AA MIDDELHARNIS

Geachte heer Moelker,

Op grond van een Wro procedure heeft u ons per e-mail van 7 mei 2015 in kennis gesteld van het ontwerp uitwerkingsplan 'Lindenlaan' te Ooltgensplaat, gemeente Goeree-Overflakkee.

Het uitwerkingsplan voorziet in de herinrichting van deze locatie waar voorheen een aardappelhandel gevestigd was. Het maaiveld op de locatie bestaat overwegend uit opslagloodsen en straatverharding.

De inrichting zal bestaan uit woningen. Binnen het plangebied wordt een gescheiden rioolsysteem aangelegd maar vooralsnog wordt dit buiten het plangebied op het gemengde stelsel aangesloten. Het ontwerp uitwerkingsplan voldoet daarmee aan onze waterstaatkundige uitgangspunten.

Wij verzoeken u om de initiatiefnemer erop te wijzen dat mogelijk een ontheffing van het waterschap nodig is voor het reguleren van de hemelwater afvoer naar het riool.

Er op vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer van het waterschap.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

ing. I.J. Dekker  
hoofd afdeling Plannen en Regie

Nr. 64782/Z -15-45479 Ruimtelijke Ontwikkeling

Inkomende post  
Z0485A6FADD

19 mei 2015

B



Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
Postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
fax 088 974 30 01  
internet www.wshd.nl  
info@wshd.nl

Nr. 59587/Z -15-41953 Ruimtelijke Ontwikkeling

Inkomende post  
Z043E1C979B

13 maart 2015

B



Gemeente Goeree-Overflakkee  
T.a.v. de heer J. Moelker  
Postbus 1  
3240 AA MIDDELHARNIS

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
F 010 - 246 82 83  
E info@dcmr.nl  
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk  
21919915

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum 12 MAART 2015

Contactpersoon  
L. van Riet

Doorkiesnr.  
010 - 246 84 83

Afdeling  
Gemeenten en MKB

Onderwerp

beoordeling ontwerpuitwerkingsplan Lindenlaan, Ooltgensplaat



Geachte heer Moelker,

Op 6 februari 2015 heeft u ons verzocht om het ontwerp van het uitwerkingsplan Lindenlaan op de milieuaspecten te beoordelen.

Het uitwerkingsplan voorziet in de ontwikkeling van woningbouw. Voor deze ontwikkeling is in het vigerende bestemmingsplan 'Ooltgensplaat Dorp' een uit te werken bestemming opgenomen.

#### Beoordeling

De milieuaspecten algemene beoordeling milieueffecten, bedrijven en milieuzonering, bodemkwaliteit, ecologie, externe veiligheid, geluidhinder en luchtkwaliteit zijn beoordeeld.

Uit eerdere bodemonderzoeken blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (370 m<sup>3</sup> met chroom verontreinigde grond) en een bodemverontreiniging met minerale olie van 12,5 m<sup>3</sup>. In paragraaf 4.4 wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet tot aanvullend bodemonderzoek of sanering leidt en dat in het kader van vergunningen, grondverzet en veiligheid & gezondheid, voorafgaand aan de uitvoering een saneringsplan dient te worden opgesteld en een (actualiserend) bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd. Dit is niet juist. Al voor het uitwerkingsplan moeten de saneringskosten inzichtelijk worden gemaakt om over de financiële haalbaarheid van het uitwerkingsplan te kunnen oordelen.

In paragraaf 4.7 wordt de ligging binnen de zone van de Langeweg niet genoemd. Wel is onderzoek verricht naar de geluidbelasting door verkeer op de Langeweg op de in 2008 geplande woningen (bijlage 3 van het ontwerpuitwerkingsplan). De maximaal berekende geluidbelasting bedroeg 46 dB. Rekeninghoudend met een verkeerstoename van 1.5% per jaar, betekent dat de geluidbelasting ook in 2015 de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt.

Voor het overige heb ik geen opmerkingen.

#### **Conclusies**

Er is geen onderzoek verricht naar de saneringskosten van de met chroom verontreinigde grond. Het plangebied ligt binnen de zone van de Langeweg. De tekst in paragraaf 4.7 is niet geheel juist.

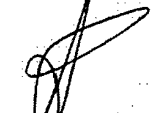
#### **Advies**

Vanwege het geval van ernstige bodemverontreiniging (370 m<sup>3</sup> met chroom verontreinigde grond) moet voor het uitwerkingsplan de financiële haalbaarheid van de gewenste woonbestemming worden onderzocht door de saneringskosten van de bodemverontreiniging inzichtelijk te maken. Ik adviseer u de tekst in paragraaf 4.7 hierop aan te passen.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Lilian van Riet, die bereikbaar is onder het telefoonnummer 010 2468 483.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. T. Groeneweg  
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling