



B&W-vergadering : 24 november 2020
Registratienummer : Z -18-104716/125941

Besluit vaststellen wijzigingsplan "Prutweg 6-8"

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee;

gelet op artikel 3.6 Wro lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

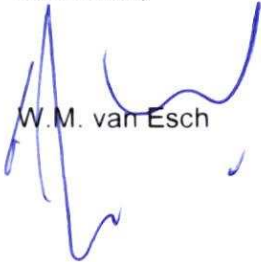
overwegende dat;

- op dit besluit de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is, aangezien voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 1.1 lid 1 sub a Chw in combinatie met artikel 3.1 van Bijlage I Chw;
- het wijzigingsplan is opgesteld om de realisatie van een appartementencomplex bestaande uit 43 zorgwooneenheden en 27 grondgebonden zorgwoningen, mogelijk te kunnen maken op de Prutweg 6-8 te Sommelsdijk;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 32.6 van de planregels van het bestemmingsplan 'Sommelsdijk', de bestemming te wijzigen ten behoeve van de bouw van zorgwoningen;
- dat op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpwijzigingsplan gedurende zes weken (22 september 2020 tot en met 4 november 2020) ter inzage heeft gelegen waarbij een ieder gedurende deze termijn, in de gelegenheid is gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan kenbaar te maken.
- dat van de terinzagelegging mededeling is gedaan in de Staatscourant van 22 september 2020 alsmede in het Eilanden Nieuws van 22 september 2020 en dat het plan op de gemeentelijke website alsmede de landelijke website voor publicatie van bestemmingsplannen beschikbaar is gesteld.
- dat tijdens deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

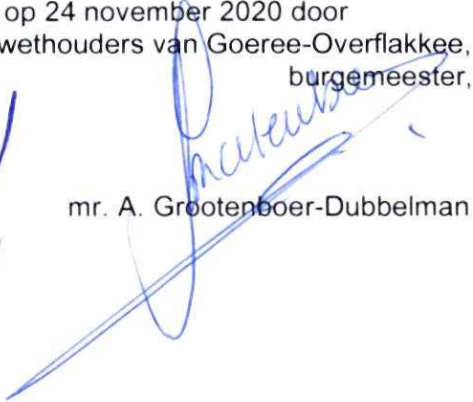
besluiten:

het wijzigingsplan met identificatienummer NL.IMRO.1924.SMDprutweg6en8-WP30 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan vast te stellen;

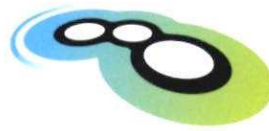
Aldus vastgesteld op 24 november 2020 door
burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,



W.M. van Esch



mr. A. Grootenboer-Dubbelman



B&W-vergadering : 24 november 2020
Registratienummer : Z -18-104716/126075

Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder inzake wijzigingsplan Prutweg 6-8

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee;

overwegende dat

Wijzigingsplan

het wijzigingsplan voor de Prutweg 6 en 8 te Sommelsdijk het bouwen van 70 zorgwoningen mogelijk maakt. Het betreft 27 grondgebonden rijwoningen en 43 wooneenheden in en appartementencomplex;

Procedure

op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

Algemeen toetsingskader

de Wet geluidhinder de burger beoogt te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen;

Wegverkeerslawaaï

het plangebied zich bevindt binnen de zones van de Prutweg, de Joost van den Vondellaan, de Nieuwselandsedijk en de Oudelandsedijk. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande binnenstedelijke weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB;

Railverkeerslawaaï

het plangebied buiten de zone van enige spoorweg ligt;

Industrielawaaï

het plangebied zich niet bevindt binnen de zone van een gezoneerd industrieterrein;

Cumulatie

indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, onderzoek moet worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden;

Gemeentelijk toetsingskader

de gemeente Goeree-Overflakkee geen beleid heeft opgesteld voor het verlenen van hogere grenswaarden;

Akoestisch onderzoek

de resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek nieuwbouwplan Prutweg 6 en 8 te Sommelsdijk' van 4 juni 2020 van Kraaij akoestisch adviesbureau (rapportnr. VL.1856.R01). Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder;

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Joost van den Vondellaan

uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Joost van den Vondellaan de geluidbelasting op de gevel van de wooneenheden in het appartementencomplex de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 53 dB. Deze is berekend op de noordoostgevel van het appartementencomplex;

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Oudelandsedijk

uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Oudelandsedijk de geluidbelasting op de gevel van het meest zuidelijke blok rijwoningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 49 dB. Het verlagen van de rijsnelheid op de Joost van den Vondellaan is vanwege de aard van de weg (stroomfunctie) niet wenselijk. Met het toepassen van geluidarm asfalt is een reductie aan geluid te bewerkstelligen, maar niet zodanig dat aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan. Tevens zou dit voor slechts een klein aantal woningen een reductie opleveren. Omdat het ook een relatief kort wegdeel betreft, is deze bronmaatregel (financieel) niet doelmatig. Het plaatsen van een geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt (barrièrewerking) niet wenselijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven derhalve noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld. De Oudelandsedijk is deels al een 30 km/u-weg. Het verlagen van de rijsnelheid op het andere deel van de weg is gezien de aard van de weg (stroomfunctie) niet wenselijk;



Karakteristieke geluidwering.

in de nog te volgen procedure omgevingsvergunning bouwen te zijner tijd dient te worden aangetoond dat bij deze geluidbelasting op de woningen met voldoende geluidwering van de gevel, de maximaal toelaatbare binnenwaarde van 33 dB wordt gewaarborgd;

Cumulatie van geluid

in het akoestisch onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting is bepaald. De maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting is 58 dB en bevindt zich bij het appartementencomplex. Hieruit volgt dat het akoestisch klimaat als 'matig' kan worden beoordeeld;

Inzage

het ontwerpbesluit voor de vaststelling van de hogere waarden samen met het ontwerpwijzigingsplan "Prutweg 6-8" gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Tijdens die periode kon eenieder, ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c, lid 2 van de Wet geluidhinder, bij burgemeester en wethouders schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbesluit.

gelet op afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, het rapport 'Akoestisch onderzoek nieuwbouwplan Prutweg 6 en 8 te Sommelsdijk' van 4 juni 2020 van Kraaij akoestisch adviesbureau (rapportnr. VL.1856.R01) en de artikelen artikel 83, lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder;

b e s l u i t e n :

voor het wijzigingsplan de volgende hogere waarden voor wegverkeerslawaaï vast te stellen:

Bestemming: Woningen Aantal	Geluidbron	Hogere waarde
43	Joost van den Vondellaan	53 dB
6	Oudelandsedijk	49 dB

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen;

Aldus vastgesteld op 24 november 2020 door
burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,

W.M. van Esch

mr. A. Grootenboer-Dubbelman