



Registratienummer: Z -20-127174/142905

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Op 16 november 2021 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Bosschietstraat Stellendam gelegen op de hoek van de Bosschietstraat en de Eendrachtsweg te Stellendam.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en is gebaseerd op uw aanmeldingsnotitie, d.d. 11-06-2021 en de bijbehorende milieuonderzoeken.

Voorgenomen activiteit

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 7 grondgebonden woningen en een functiewijziging van de bestaande pastoriewoning naar kantoor en wonen (maximaal 4 appartementen) mogelijk.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

- | | | |
|---------------|---|---|
| Activiteit | : | De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. |
| Drempelwaarde | : | In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:
1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat |

Voor de aanvraag van een bestemmingsplan is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit een omvang heeft van maximaal elf woningen en wat onder de drempelwaarde valt.

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- Het plangebied ligt in de bebouwde omgeving nabij het centrum van Stellendam. Rondom het plangebied is al woningbouw aanwezig. Het plangebied maakt geen deel uit van een natuurgebied.
- Er is geen sprake van een kwetsbaar gebied of een gebied met een beschermde status.

- Het betreft een kleinschalig project; het maximale aantal woningen ligt ver onder de drempelwaarde.
- Vanwege de kleinschaligheid is de verkeersgeneratie als gevolg van het project gering. Daardoor is ook de (toename van) geluidbelasting en luchtverontreiniging klein.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting hoger ligt dan de voorkeursgrenswaarde, maar de totale geluidbelasting leidt niet tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- Er is als gevolg van dit plan geen sprake van een significante stijging van het groepsrisico.
- Er is een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd met de AERIUS-Calculator Hieruit blijkt dat de ontwikkelingen geen toename aan stikstofdepositie veroorzaakt op daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden.
- Ter voorkoming van het verstoren van broedende vogels worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd.
- Uit het historisch bodem onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor het wijzigen van de bestemming.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. U bent belanghebbende en kan bezwaar en beroep tegen ons besluit aantekenen. Derden kunnen bij het ontwerpbesluit in het kader van de wet wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
namens dezen,
teamleider Omgeving,



R. (Robert) Pluimert