



B&W-vergadering : 18 februari 2020
Registratienummer : Z -18-99195/115109

Besluit vaststellen Uitwerkingsplan

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee;

overwegende dat:

- een verzoek is ingediend om gebruik maken van de Uitwerkingsbevoegdheid voor 'Wonen' uit het geldende bestemmingsplan "Oude-Tonge";
- de gemeenteraad in het bestemmingsplan "Oude-Tonge" een bevoegdheid heeft opgenomen om een plan voor wonen uit te werken;
- wordt voldaan aan de in het bestemmingsplan gestelde kaders voor 'Wonen – uit te werken';
- het Uitwerkingsplan onder de naam "De Dijkgraaf" in ontwerp voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen de voorgenomen ontwikkeling zienswijzen en een inspraakreactie zijn ontvangen;
- deze hebben geleid tot wijzing van de toelichting van het Uitwerkingsplan;
- met de ontwikkelaar een Anterieure Exploitatieovereenkomst is gesloten, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd en een exploitatieplan achterwege kan blijven.

gelet op 3.6 Wro lid 1 sub b en artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

- Gewijzigd vaststellen uitwerkingsplan "De Dijkgraaf Oude-Tonge" zoals vervat in NL.IMRO.1924.OTDijkgraaf-UP30
- Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld op 18 februari 2020 door
burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,

W.M. van Esch

mr. A. Grootenboer-Dubbelman