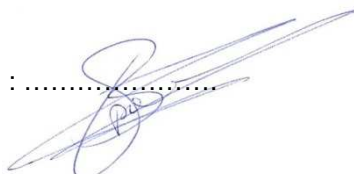


**RAPPORT**  
betreffende een  
historisch onderzoek  
Projectlocatie Molenpolder  
te Oude-Tonge

Datum : 3 december 2015  
Kenmerk : 1511H787/GGE/rap1  
Auteur : drs. G. Gerrmann

Vrijgave : de heer C. Brouwer bba  
(projectleider)

: 

Opdrachtgever : KuiperCompagnons  
: de heer R. van de Rijdt  
: Postbus 13042  
: 3004 HA ROTTERDAM

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.  
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,  
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar  
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,  
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,  
schriftelijke toestemming van de uitgever.

**NOORDWIJK (hoofdkantoor)**

's-Gravendijkseweg 37  
Postbus 126  
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86  
info@idds.nl  
www.idds.nl

**VEENENDAAL**

T 0318 - 69 00 22

**BREDA**

T 076 - 548 66 20

**HOOGVEEN**

T 0528 - 72 22 29

**SEVENUM**

T 077 - 467 05 86

## INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
<b>2. VOORONDERZOEK .....</b>	<b>4</b>
2.1. ALGEMEEN.....	4
2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....	4
2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE.....	5
2.4. HISTORISCHE INFORMATIE .....	7
<b>3. CONCLUSIES EN ADVIES.....</b>	<b>9</b>
<b>4. BETROUWBAARHEID.....</b>	<b>10</b>

## **BIJLAGEN**

- 1 Historische informatie
- 2 Projectlocatie
- 3 Fotoreportage
- 4 Schrijven DCMR Milieudienst Rijnmond: zienswijze Molenpolder in Oude-Tonge

## 1. INLEIDING

In opdracht van KuiperCompagnons is een historisch onderzoek verricht voor de projectlocatie Molenpolder te Oude-Tonge.

### Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd om de (financiële) uitvoerbaarheid van het plan (voorgenomen woningbouwontwikkeling) goed te kunnen beoordelen.

Doel van het onderzoek is op basis van de locatiespecifieke informatie vast te stellen in hoeverre ter plaatse van de projectlocatie potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten aanwezig zijn (geweest).

Normaliter wordt het vooronderzoek uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek / NEN 5740). Echter, uit een schrijven van de gemeentelijke instantie (DCMR Milieudienst Rijnmond) met kenmerk 22025852 en onderwerp “zienswijze Molenpolder in Oude –Tonge” blijkt dat zodra sprake is van een onverdachte locatie (op basis van onderhavige onderzoek) in combinatie met de bodemkwaliteitskaart een reële inschatting gemaakt kan worden over de kwaliteit van de bodem en daarmee de financiële uitvoerbaarheid van het plan.

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725 en omvat in hoofdlijn het verzamelen van informatie over:

- het vroegere gebruik van de locatie en de directe omgeving tot aan het heden, zodat duidelijk is waar potentiële bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden en/of thans plaatsvinden;
- het huidige gebruik van de locatie, zodat duidelijk is waar voor bodemverontreiniging kritische locaties bekend zijn. Deze informatie is tevens van belang, indien een analyse wordt uitgevoerd van de risico's die het gevolg zijn van de bodemverontreiniging;
- het toekomstig gebruik van de locatie. Dit is van belang bij bouw- of herinrichtingsplannen, zodat kan worden beoordeeld of de bodem geschikt is voor de geplande bebouwing en het hierbij horende bodemgebruik. In die gevallen dat van de locatie grond zal worden ontgraven en elders worden toegepast binnen de werkingssfeer van het Besluit bodemkwaliteit is het van belang om de te ontgraven partij grond ruimtelijk te kunnen definiëren;
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie.

### Leeswijzer

Een beschrijving van de geohydrologie, onderzoekslocatie en de historische informatie is weergegeven in hoofdstuk 2.

In hoofdstuk 3 zijn de conclusies van het vooronderzoek verwoord en gekoppeld, waar mogelijk, aan een bruikbaar advies voor de mogelijk te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 4 zijn de factoren beschreven die de verkregen resultaten mogelijk beïnvloeden.

## 2. VOORONDERZOEK

### 2.1. ALGEMEEN

Bij toepassing van de NEN 5740 (onderzoeksnorm bij bodemonderzoek) moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Het onderhavig onderzoek is uitgevoerd op basisniveau conform NEN 5725. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2);
- huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3);
- historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Genoemde afstand betreft een arbitraire keuze.

### 2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De beschrijving van de regionale bodemopbouw is gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwater Verkennening van TNO (DGV-TNO, Goedereede 36 H, Zierikzee 42 west+oost, Willemstad 43 west, oktober 1984).

De regionale maaiveldhoogte is circa 0,2 m – NAP. In de onderstaande tabel 1 is de regionale bodemopbouw globaal weergegeven.

**Tabel 1: Regionale bodemopbouw**

<i>Diepte (m-mv)</i>	<i>Samenstelling</i>	<i>Geohydrologische eenheid</i>
0-16	Zandhoudende klei, fijn zand en veen	Deklaag (Westland formatie)
16-32	Zandige afzettingen met veenbrokjes	Eerste watervoerende pakket (Formatie van Kreftenheie)
32-60	Zandhoudende klei en fijn (slibhoudend) zand	Eerste slecht doorlatende laag (Formatie van Tegelen)
60-185	Zandige afzettingen	Tweede watervoerende pakket (Formatie van Maassluis)

De locatie bevindt zich in de Molenpolder en buiten gerioleerd gebied. Het polderpeil wordt gehandhaafd op circa 1,5 m – NAP. Ten zuiden van de onderzoekslocatie van de onderzoekslocatie bevindt zich open water (Krammer). Vermoedelijk bevindt de locatie zich in een gebied waar brak / zout water voorkomt in het onderste deel van de deklaag, het eerste watervoerende pakket en het bovenste deel van de eerste slecht doorlatende laag.

Voor het grondwater in het eerste watervoerende pakket is een noordwestelijke stromingsrichting afgeleid. De stijghoogte van het water in het eerste watervoerende pakket is 0,1 m – NAP. Op de locatie is sprake van een kwelsituatie.

De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

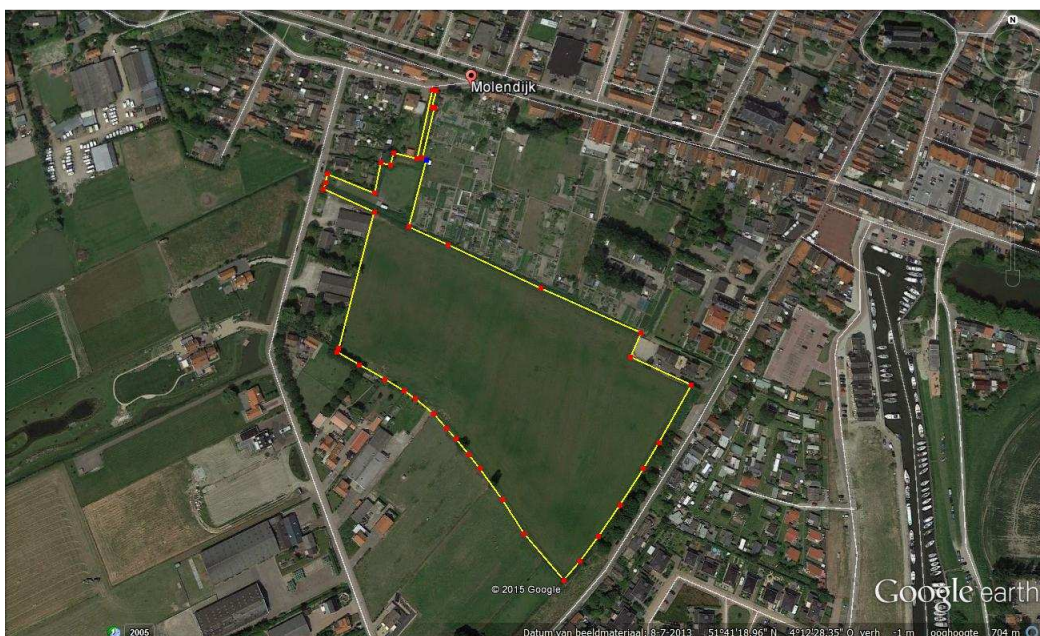


### 2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

Voor het verkrijgen van een beeld van de onderzoekslocatie en eventuele wijzigingen in de loop van de tijd zijn enkele afbeeldingen opgenomen in onderhavige rapportage (bron: google earth).



Afbeelding 1: Bovenaanzicht detail 1 januari 2005



Afbeelding 2: Bovenaanzicht detail 8 juli 2013



### Huidig gebruik

Op basis van de beschikbare informatie is sprake van een braakliggend terrein / weiland. In het recente verleden (2005) kende de onderzoekslocatie een agrarisch gebruik. In de onderstaande afbeelding is de regionale ligging van de onderzoekslocatie opgenomen. De oppervlakte van de huidige projectlocatie is circa 40.000 m<sup>2</sup>.



**Afbeelding 3: Regionale ligging Projectlocatie Molenpolder te Oude-Tonge**

### Locatie-inspectie

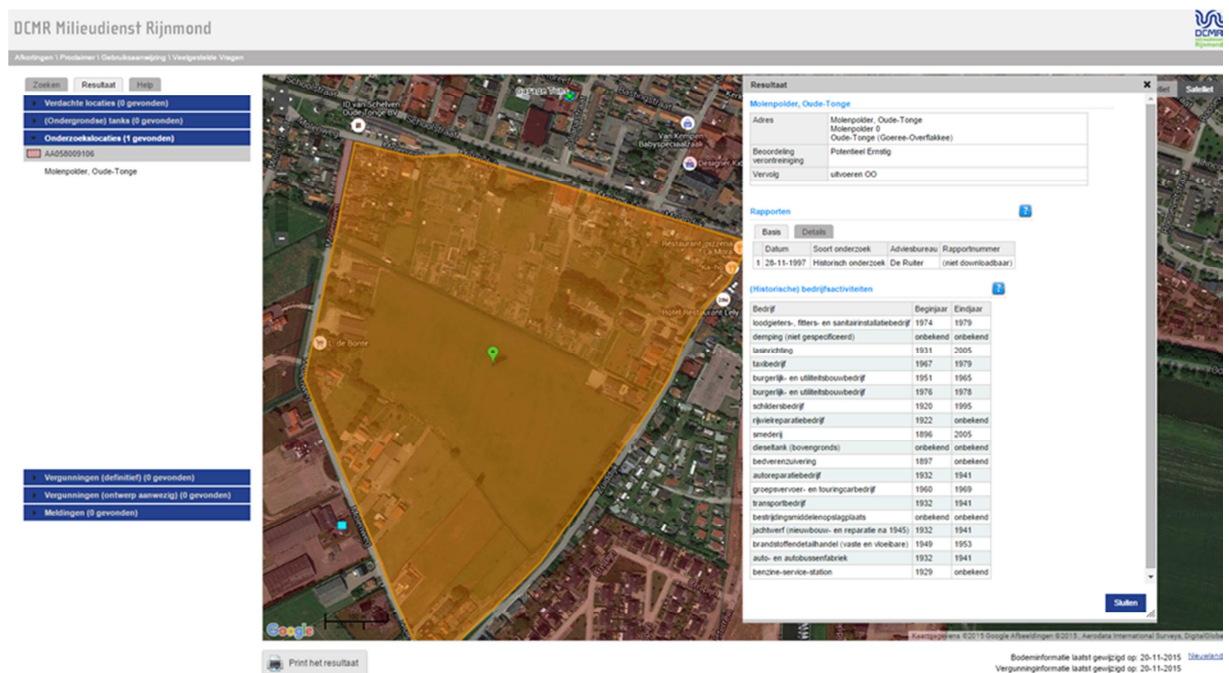
Tijdens de uitgevoerde locatie-inspectie (27 november 2015) is de locatie gescreend op zintuiglijk waarneembare afwijkingen, aandachtspunten en potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten. Hieruit blijkt dat geen aanwijzingen aanwezig die kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. Het omliggende gebied is hoofdzakelijk in gebruik als wonen met tuin dan wel als weiland en met name (kleinschalige) agrarische bedrijvigheid. Tevens zijn significante aanwijzingen ten aanzien van de direct aangrenzende percelen afwezig. Hierdoor wordt een eventuele beïnvloeding van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie niet verwacht.

Voor het verkrijgen van een beeld van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage 3 waar een fotoreportage is opgenomen.

## 2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

In november 2015 is de DCMR Milieudienst Rijnmond geraadpleegd in het kader van de historische informatie ten aanzien van de bodem voor de projectlocatie Molenpolder e.o. te Oude-Tonge. Volledigheidshalve is het voorgaande historische onderzoek (De Ruiter Milieutechnologie, november 1997) opgevraagd bij het Streekarchief van de Gemeente Goeree-Overflakkee.

Voor het verkrijgen van een beeld van de selectie van de informatie wordt verwezen naar de onderstaande figuur. Ter volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in bijlage 1 van onderhavige rapportage.



The screenshot shows the DCMR Milieudienst Rijnmond interface. On the left, there are filters for 'Verdachte locaties (0 gevonden)', '(Ondergrondse) tanks (0 gevonden)', 'Onderzoeklocaties (1 gevonden)', and 'Meldingen (0 gevonden)'. The main map shows the project location highlighted in orange. On the right, a 'Resultaat' window is open for 'Molenpolder, Oude-Tonge'. It displays address information, a 'Beoordeling verontreiniging' of 'Potentieel Ernstig', and a 'Verslag' number 'uflvaren 00'. Below this, a 'Rapporten' section shows a table of historical business activities.

Bedrijf	Deeljaar	Eindejaar
loopeners-, filters- en sanitairinstallatiebedrijf	1974	1979
demping (niet gespecificeerd)	onbekend	onbekend
laswrichting	1931	2005
taaiwbedrijf	1967	1979
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1951	1965
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1976	1978
scholenbedrijf	1920	1995
rijwielreparatiebedrijf	1922	onbekend
smederij	1896	2005
dienstelijk (bovengronds)	onbekend	onbekend
bedrieveruivering	1897	onbekend
autoreparatiebedrijf	1932	1941
groepsvervoer- en touringcarbedrijf	1960	1969
transportbedrijf	1932	1941
bedrijfsgegevensonderzoeksbureau	onbekend	onbekend
jachtclub (nieuwbouw- en reparatie na 1945)	1932	1941
brandstoffedetailhandel (vaste en vloeibare)	1949	1953
auto- en autobussenfabriek	1932	1941
benzine-service-station	1929	onbekend

Afbeelding 4: Projectlocatie Molenpolder te Oude Tonge (DCMR)

### Historie

Op de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend ten aanzien van voormalige (bodembedreigende) bedrijfsactiviteiten, ondergrondse tanks, definitieve vergunningen, ontwerp vergunningen en meldingen. Op basis van afbeelding 4 blijkt dat sprake is van een voorgaand onderzoek. Het gaat om een door De Ruiter Milieutechnologie opgesteld rapport betreffende een historisch onderzoek Molenpolder te Oude Tonge met kenmerk GBR/MVV/A971114.119160, d.d. 28 november 1997. Hieruit blijkt dat plaatselijk volkstuinen aanwezig zijn, welke ook tijdens de locatie inspectie zijn waargenomen. Daarnaast blijkt dat enkele sloten zijn gedempt op de projectlocatie. De voornoemde informatie is aangegeven in bijlage 1.

#### Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Op basis van informatie van het Streekinformatie (bovengenoemd historisch onderzoek) blijkt dat de onderhavige projectlocatie (circa 4 hectare) aanzienlijk is verkleind vergeleken met de projectlocatie uit 1997 (circa 7 hectare). In het verleden zijn drie deelgebieden onderzocht, waarvan het middelste deelgebied overblijft (zij bijlage 2). De aangegeven bedrijvigheid en aandachtspunten (o.a. volkstuinen) in het voorgaande onderzoek vallen momenteel buiten onderhavige onderzoekslocatie. Afgezien van de agrarische bestemming zijn verder geen aanvullende gegevens bekend ten aanzien van de huidige projectlocatie. Gezien aard en omvang van de projectlocatie is het voorkomen van gedempte sloten niet vreemd.

#### Bodemkwaliteitskaart Gemeente Goeree Overflakkee

Op basis van de bodemkwaliteitskaart landbodem gemeente Goeree-Overflakkee, opgesteld door Marmos Bodemmanagement i.s.m. ATKB met kenmerk P13-05, d.d. 21 januari 2015, blijkt dat de onderhavige projectlocatie grotendeels is gelegen in zone A: recente bebouwing en buitengebied. Hieruit blijkt dat de bovengrond (0-0,5 m-mv) en de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) is ingedeeld als zijnde achtergrondwaarde. Daarnaast blijkt dat de projectlocatie deels is gelegen in zone B: bebouwing 1945 – 1970 (bovengrond ingedeeld als zijnde klasse wonen, ondergrond ingedeeld als zijnde achtergrondwaarde) en deels in zone C: Vooroorlogse bebouwing (bovengrond ingedeeld als zijnde klasse industrie, ondergrond ingedeeld als zijnde klasse wonen). De relevante stukken zijn opgenomen in bijlage 1.



### 3. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van KuiperCompagnons is een historisch onderzoek verricht voor de projectlocatie Molenpolder te Oude-Tonge.

#### Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd om de (financiële) uitvoerbaarheid van het plan (voorgenomen woningbouwontwikkeling) goed te kunnen beoordelen.

Doel van het onderzoek is op basis van de locatiespecifieke informatie vast te stellen in hoeverre ter plaatse van de projectlocatie potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten aanwezig zijn (geweest).

#### Conclusies vooronderzoek

Uit de verzamelde historische gegevens kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het onderzoeksterrein met het oog op de potentiële realisatie van nieuwbouw alsmede het voorgenomen toekomstig gebruik, in het algemeen geen aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot risico's in relatie tot mogelijk aanwezige bodemverontreiniging. Plaatselijk zijn mogelijk enkele gedempte sloten aanwezig. Gezien aard en omvang van de projectlocatie ligt het voor de hand dat deze zijn gedempt met gebiedseigen grond.

Opgemerkt wordt dat een deel van de projectlocatie is gelegen in een gebied met vooroorlogse bebouwing, alwaar de milieuhygiënische bodemkwaliteit (bovengrond) is ingedeeld als zijnde klasse industrie.

Vanwege het (voormalige) agrarische gebruik kan mogelijk OCB (bestrijdingsmiddelen) een kritische parameter zijn. Echter, ervaring leert dat de betreffende parameter vanwege het gebruik wel verhoogd teruggevonden wordt, maar veelal niet in dermate verhoogde gehalten dat het voor belemmeringen zorgt.

In het kader van de (financiële) uitvoerbaarheid van het plan (voorgenomen woningbouwontwikkeling) zijn ons inziens de beschikbare en geraadpleegde gegevens voldoende om hierover een oordeel te kunnen geven.

#### Advies

Geadviseerd wordt onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, aangezien voornoemde instantie haar eindoordeel geeft omtrent de onderzoeksresultaten en geformuleerde conclusies.

IDDS Milieu bv  
Noordwijk (ZH)

#### 4. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige vooronderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Echter, het vooronderzoek is gebaseerd op de beschikbare historische informatie.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het vooronderzoek. Toch blijft het mogelijk dat bepaalde informatie niet kan worden achterhaald. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hier mogelijkwijs uit voortvloeit. Meer informatie over ons bedrijf en kwalificaties kunt u vinden op onze website [www.idds.nl](http://www.idds.nl)

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het vooronderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties een termijn (van meestal maximaal 5 jaar) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. In dit kader is met name het gekozen geografische besluitvormingsgebied en de onderzoekslocatie voor het vooronderzoek van belang.

**BIJLAGE 1**  
HISTORISCHE INFORMATIE

**Datum afdruk: 25-11-2015**

### Waarschuwing:

Dit rapport geeft de resultaten weer van uw zoekopdracht. Alleen de door u gekozen thema's worden getoond. De zoekopdracht is gebaseerd op een punt en niet op een vlak. Dit kan betekenen dat er (meer) relevante resultaten zijn voor het door u gezochte adres die niet automatisch zijn geselecteerd. Selecteer in dat geval op de kaart de items handmatig en maak een nieuw of extra rapport.

<http://www.dcmr.nl/proclaimer>

## Bodem informatie



 Verdachte locaties

 (Ondergrondse) tanks

 Onderzoekslocaties

## Vergunningen / Meldingen

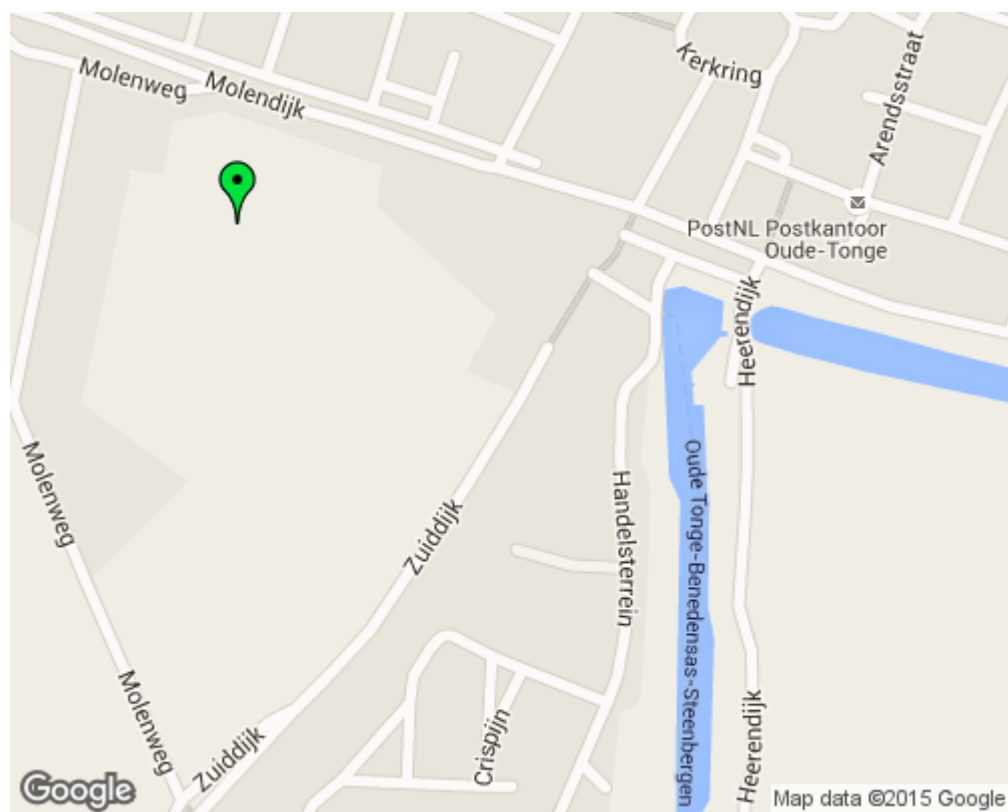
  Vergunningen (definitief)

  Vergunningen (ontwerp aanwezig)

  Meldingen

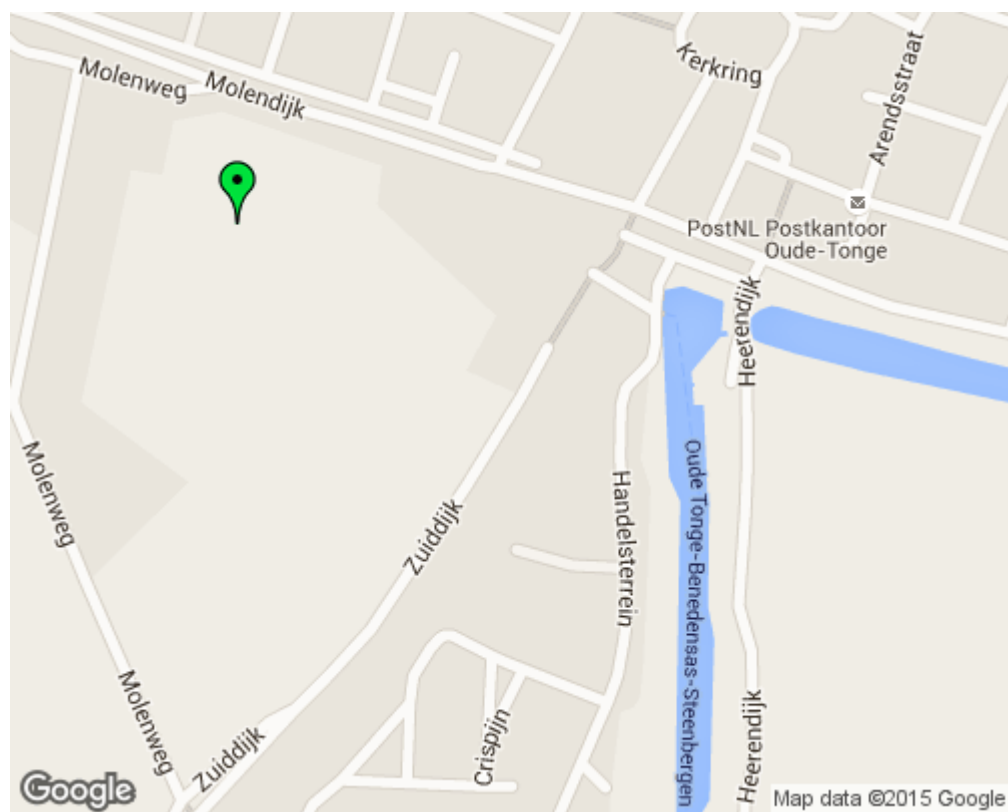


## Verdachte locaties



Geen data gevonden voor verdachte locaties

# (Ondergrondse) tanks



Geen data gevonden voor (ondergrondse) tanks

# Onderzoekslocaties



## Molenpolder, Oude-Tonge (AA058009106)

<b>Adres</b>	Molenpolder, Oude-Tonge Molenpolder 0 Oude-Tonge (Goeree-Overflakkee)
<b>Beoordeling verontreiniging</b>	Potentieel Ernstig
<b>Vervolg</b>	uitvoeren OO

### Rapporten

Datum	Soort onderzoek	Adviesbureau	Rapportnummer
1 28-11-1997	Historisch onderzoek	De Ruiter	(niet downloadbaar)

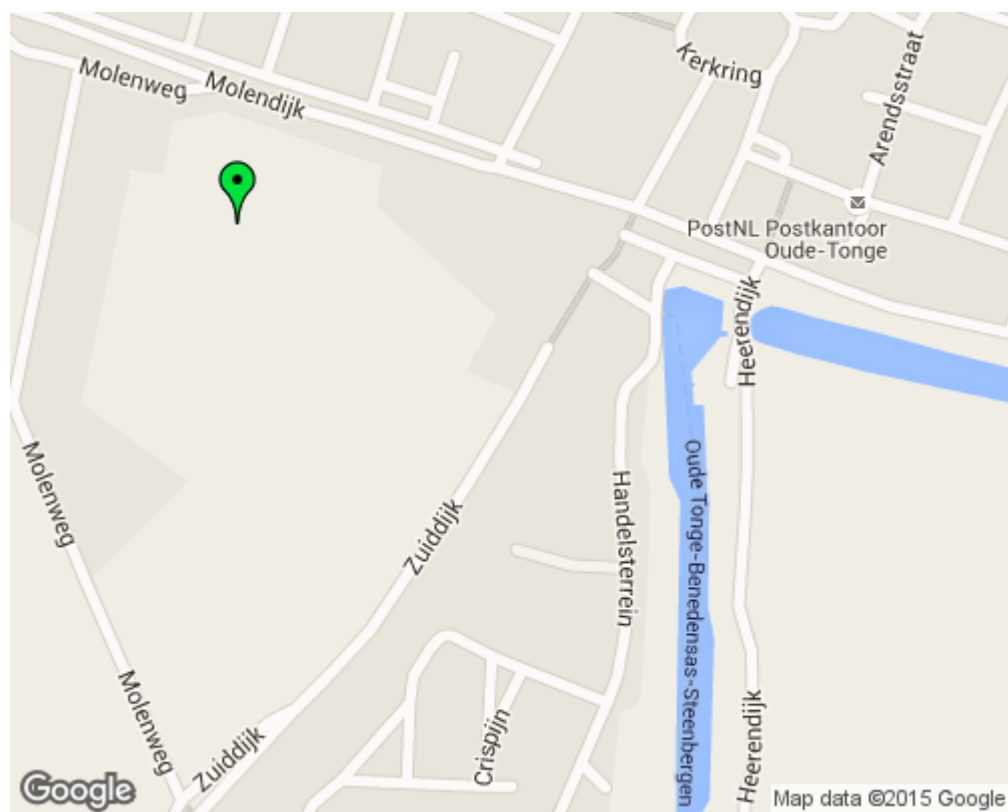
### (Historische) bedrijfsactiviteiten

Bedrijf	Beginjaar	Eindjaar
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	1974	1979
demping (niet gespecificeerd)	onbekend	onbekend
lasinrichting	1931	2005
taxibedrijf	1967	1979
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1951	1965
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1976	1978
schildersbedrijf	1920	1995
rijwielreparatiebedrijf	1922	onbekend
smederij	1896	2005
dieseltank (bovengronds)	onbekend	onbekend
bedverenzuivering	1897	onbekend
autoreparatiebedrijf	1932	1941

transportbedrijf	1932	1941
groepsvervoer- en touringcarbedrijf	1960	1969
bestrijdingsmiddelenopslagplaats	onbekend	onbekend
jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945)	1932	1941
brandstoffedetailhandel (vaste en vloeibare)	1949	1953
auto- en autobussenfabriek	1932	1941
benzine-service-station	1929	onbekend

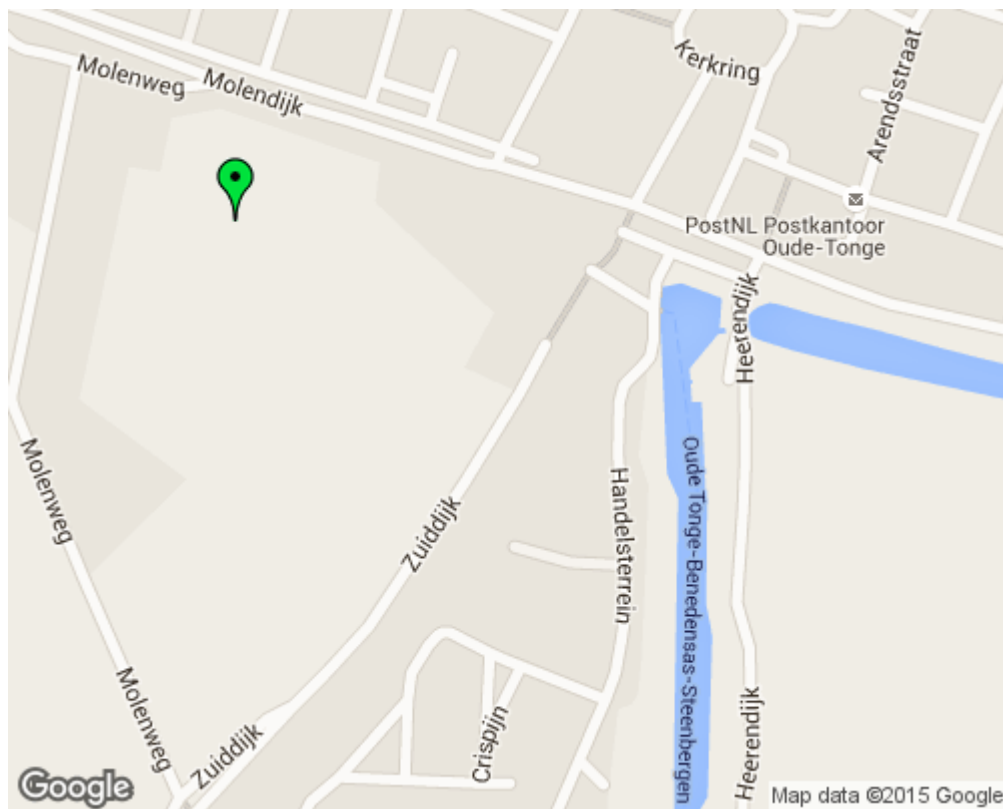


# Vergunningen (definitief)



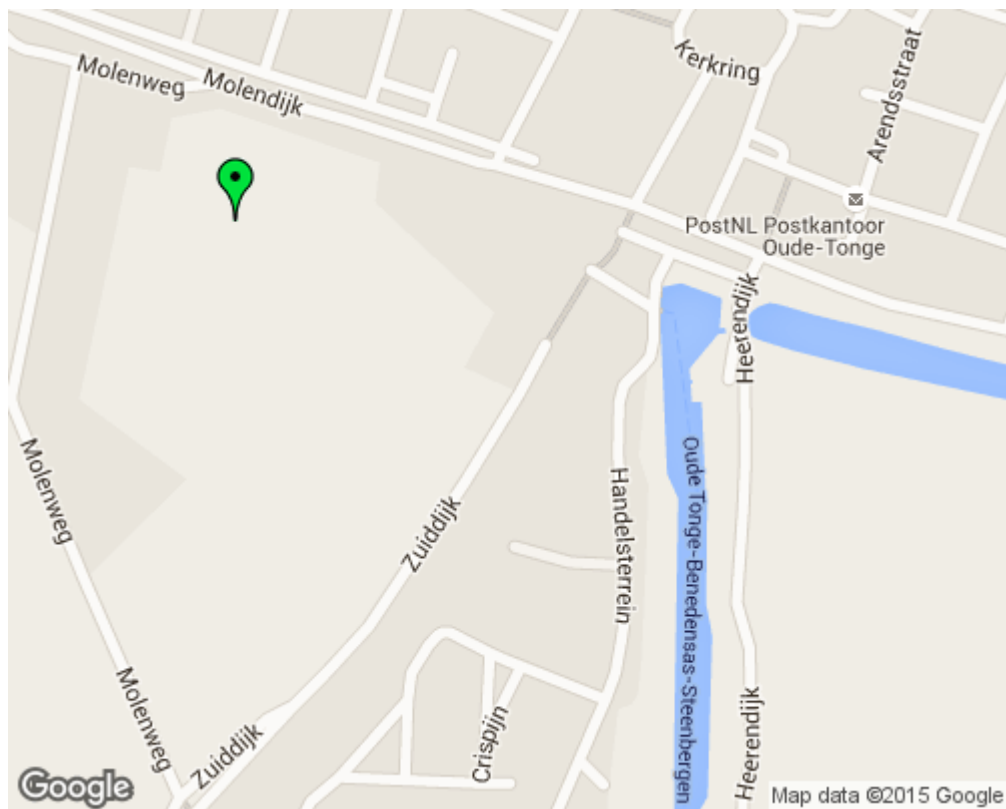
Geen data gevonden voor vergunningen (definitief)

# Vergunningen (ontwerp aanwezig)



Geen data gevonden voor vergunningen (ontwerp aanwezig)

# Meldingen



Geen data gevonden voor meldingen

**Rapport  
Historisch Onderzoek**

Molenpolder, te Oude Tonge  
GBR/MVV/A971114.119160  
28 november 1997

Opdrachtgever:

**Intergemeentelijk Samenwerkingsverband  
Goeree Overflakkee**



De Ruiters Milieutechnologie B.V.

Hoofdkantoor

Haarlemmerstraatweg 79

1165 MK Halfweg

Postbus 14

1160 AA Zwanenburg

Telefoon +31 (020) 497 80 11

Telefax +31 (020) 497 83 11

Handelsregister K.V.K. Haarlem nr. 55216

Neervestiging Zuid-West

Hoekstraat 10

3133 KR Vlaardingse

Postbus 285

3130 AG Vlaardingse

Telefoon +31 (010) 234 02 94

Telefax +31 (010) 234 02 88

Handelsregister K.V.K. Rotterdam en de Breda-Weas nr. 24560

Neervestiging Zuid

Mortel 7

6121 JT Bomm

Postbus 98

6120 AB Bomm

Telefoon +31 (046) 485 41 50

Telefax +31 (046) 485 37 24

Handelsregister K.V.K. Heerlen nr. 45608

## Inhoud

Blz.

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b> .....	4
<b>2.</b>	<b>Informatie onderzoekslocatie</b> .....	4
2.1	<u>Geraadpleegde bronnen</u> .....	4
2.2	<u>Algemeen</u> .....	4
<b>3.</b>	<b>Resultaten historisch archiefonderzoek</b> .....	5
3.1	<u>Historische inrichting Molenpolder</u> .....	5
3.2	<u>Huidige inrichting Molenpolder</u> .....	6
3.3	<u>Aangrenzende terreinen</u> .....	6
3.4	<u>Uitgevoerde bodemonderzoeken</u> .....	8
<b>4.</b>	<b>Resultaten geohydrologisch onderzoek</b> .....	9
<b>5.</b>	<b>Conclusies</b> .....	9

## **Bijlagen**

1. Regionale situatie
2. Overzichtstekening historische inrichting Molenpolder
3. Overzichtstekening huidige inrichting Molenpolder

Voor adviezen en/of uitgevoerde opdrachten gelden de bepalingen van de RVOI 1987 (herziene druk 1993)

## **1. Inleiding**

In opdracht van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Goeree-Overflakkee heeft De Ruiter Milieutechnologie B.V. (DRM) ter plaatse van de Molenpolder te Oude Tonge een historisch onderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het uitvoeren van het historisch onderzoek is de voorgenomen bouwplannen in 2003.

Het historisch onderzoek is uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving en om na te gaan of en op welk deel van de locatie bodemverontreiniging verwacht kan worden.

De verkregen informatie kan dienen als basis voor de opzet van een bodemonderzoek, waarmee de bodemkwaliteit kan worden vastgesteld.

## **2. Informatie onderzoekslocatie**

### **2.1 Geraadpleegde bronnen**

De volgende informatiebronnen zijn door DRM geraadpleegd:

- hinderwetgegevens uit het archief van de gemeente Oude Tonge;
- gegevens Wet Milieubeheer van Samenwerkingsverband Goeree Overflakkee;
- gegevens bouwvergunningenarchief van de gemeente Oude Tonge;
- gegevens uit het historisch archief (1900 t/m 1965) van de gemeente Oude Tonge;
- overige historische informatie gemeente Oude Tonge (overzichtskaarten).
- de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwater Verkenning van TNO (DGV-TNO, Goedereede 36H, Zierikzee 42 west+oost, Willemstad 43 west, oktober 1984).

Daarnaast is informatie verkregen door middel van een terreinbezoek medio 1997.

### **2.2 Algemeen**

De geografische ligging van het onderzoeksterrein is weergegeven in bijlage 1 (regionale situatie).

In bijlage 2 is een kopie van een kaart uit 1928 van de locatie afkomstig uit het archief van de gemeente opgenomen.

De huidige inrichting van de onderzoekslocatie is weergegeven in de kadastrale kaart van bijlage 3. Het onderzoeksgebied wordt begrensd door de Molenweg (west- en zuidwestzijde), de Molendijk (noordzijde) en de Zuiddijk (oost- en zuidoostzijde).

De locatie betreft een gebied in de polder met een oppervlakte van circa 7 hectare. Over het algemeen vindt op de locatie akkerbouw plaats en zijn er enkele witlof-trekkerijen gevestigd. Langs de randen van de onderzoekslocatie bevinden zich woningen van particulieren en enkele volkstuinen. Verder bevinden zich rondom de locatie enkele bedrijfsjes, waaronder een bakkerij en een garagebedrijf.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bevinden zich twee (sloten) vaarten die het gebied in oost-westelijke richtingen doorsnijden.

De historische- en huidige inrichting van de locatie is beschreven in respectievelijk paragraaf 3.1 en 3.2.

Gegevens over aangrenzende percelen zijn vermeld in paragraaf 3.3.

Aangrenzend aan de locatie en in de omgeving van de locatie zijn in het verleden enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. Gegevens over deze onderzoeken zijn opgenomen in paragraaf 3.4.

### **3. Resultaten historisch archiefonderzoek**

#### **3.1 Historische inrichting Molenpolder**

In 1928 had de huidige onderzoekslocatie eveneens een agrarische bestemming; het grootste deel van de locatie was onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond.

Uit de gegevens valt niet af te leiden of de noordzijde van de onderzoekslocatie, grenzend aan de Molendijk, in die tijd al werd gebruikt voor het houden van volkstuinjes.

Uit de tekening blijkt dat de omringende bebouwing (met name aan de zijde van de Zuiddijk) in 1928 al aanwezig was. De percelen met woonhuizen aan de Molenweg 20 t/m 42 zijn na 1928 gebouwd aangezien deze op de tekening (bijlage 2) niet voorkomen. Gegevens over de demping van de waterpartij, die overigens juist buiten het plangebied ligt, zijn niet aangetroffen.

In het historisch archief zijn aanduidingen gevonden over demping van sloten in de Molenpolder. Niet af te leiden was om welke sloten het ging.

Verder zijn geen historische gegevens van de inrichtingen en het gebruik van de onderzoekslocatie bekend van de periode voor de data zoals die in tabel 1 zijn opgenomen.

### 3.2 Huidige inrichting Molenpolder

In tabel 1 is een overzicht van de bedrijven en de activiteiten gegeven die zich momenteel binnen het onderzoeksgebied bevinden.

**Tabel 1: Overzicht bedrijven en beschrijving activiteiten**

Locatie	Bedrijf	Hinderwet (Hw), milieu (Wm) of bouwvergunning (Bv)	Activiteiten
Molenweg 10	Gemengd landbouwbedrijf: J. Korteweg	Besluit Akkerbouw of tuinbouwbedrijven met open grondteelt 24 februari 1995	opslag bestrijdingsmiddelen; bovengrondse dieselolietank (locatie onbekend)
Molenweg 12	Witlofkwekerij; Maatschap De Bonte	Hw; mei 1993	opslag bestrijdingsmiddelen; koelsysteem t.b.v. koeling witlof
Molenweg 20-22	Witlofkwekerij; Gebroeders de Bonte	Hw; oktober 1993	in pandige opslag van bestrijdingsmiddelen en 40 liter tank dieselolie; koelsysteem t.b.v. koeling witlof
Molendijk	Volkstuinen Knorrenburg	onbekend	onbekend, mogelijk: diverse opslag bestrijdingsmiddelen brandplaatsen

Er zijn in de geraadpleegde archieven geen gegevens bekend over de aanwezigheid van ondergrondse tanks op de betreffende percelen.

Uit vergelijking van de tekening van de huidige inrichting en de historische inrichting van de Molenpolder blijkt dat in beperkte mate ruilverkaveling heeft plaatsgevonden. Zo zijn in gebied I, langs de Molendijk (tussen de voormalige kadastrale nummers 400, 401, 402 en 403) enkele sloten niet meer aanwezig zijn. In deelgebied II zijn daarentegen enkele sloten aangelegd in kadastraalnummer 367 (oude situatie).

### 3.3 Aangrenzende terreinen

#### Direct aangrenzende terreinen

In tabel 2 is een overzicht gegeven van de activiteiten ter plaatse van direct aangrenzende percelen

**Tabel 2: Overzicht aangrenzende activiteiten**

Locatie	Bedrijf	Hw/Wm of Bouwvergunning	Activiteiten
Molenweg 14	particulier		woonbestemming
Molendijk 63 t/m 87	particulieren		woonbestemming
Zuiddijk 8,16,18,24,28	particulieren		woonbestemming
Zuiddijk 14	garage	november 1992; Amvb herstellenrichting motorvoertuigen	opslag accu's afgewerkte olie koelvloeistoffen e.d.

Bekend is dat in enkele percelen aan de randen van de onderzoekslocatie hobbymatig paarden worden gehouden.

#### Niet direct aangrenzende terreinen

Gegevens betreffende de huidige situatie van de percelen die in de nabijheid van de onderzoekslocatie gelegen zijn, maar niet direct grenzen aan de onderzoekslocatie zijn vermeld in tabel 3.

**Tabel 3: Overzicht niet direct aangrenzende activiteiten (huidige situatie)**

Locatie	Bedrijf	Hw, Wm of Bouwvergunning	Activiteiten
Zuiddijk 6	bakkerij	onbekend	kolen of olie gestookte ovens
Zuiddijk 14	garagebedrijf	oktober 1992 (Amvb Herstellenrichting van Motorvoertuigen)	diverse herstel- en onderhoudswerkzaamheden; opslag van afgewerkte olie, koelvloeistof en accu's
Zuiddijk 65	Jachtwerf "Vligger"	onbekend	boten onderhoud, verversen olie, verfwerkzaamheden e.d.
Zuiddijk nabij huisnummer 56	gasdrukregelen meetstation	(geen onregelmatigheden vermeld)	

In tabel 4 zijn gegevens opgenomen uit het oude hinderwetarchief (1900 t/m 1965) van niet direct aangrenzende percelen.



**Tabel 4: Overzicht niet direct aangrenzende activiteiten (voormalige situatie)**

Locatie	Bedrijf	Hw-, Bouwvergunning	Activiteiten
Molendijk 82	Rijwielwerkplaats	Hw; mei 1915	diverse herstelwerkzaamheden
Molendijk 58	Rijwiel Motorherstel-inrichting	Hw; mei 1919	diverse herstelwerkzaamheden
Molendijk 68	Rijwielhandel	Hw; januari 1925	
Molendijk 59	Smidse	Hw; februari 1930	
Molendijk 54-55-57	graanopslag	Hw; 1929	opslag ruwe motorolie opslag granen
Molendijk 50-51	The Texas Company (Texaco)	Hw; 1931	ondergrondse opslagtank voor benzine (6.000 liter)
Zuidlijk 74	Broodbakkerij	1961	in pandige olietank 5.000 liter

**3.4****Uitgevoerde bodemonderzoeken**

Binnen het gebied van de onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In tabel 5 is een overzicht gegeven van de uitgevoerde bodemonderzoeken op aangrenzende percelen.

De rapportages zijn aangetroffen in de Hinderwet/Wet milieubeheer archieven van de gemeente.

**Tabel 5: Gegevens bodemonderzoeken**

Locatie	Soort bodemonderzoek	Datum onderzoek	Resultaten
Molenweg 2-10	t.b.v. bouwvergunning	augustus 1995	bovengrond: streefwaarden voor olie/PAK's ondergrond: geen overschrijdingen grondwater: streefwaarden voor aromaten/fenol(index)
Hoek Molenweg (ten noordwesten van plangebied)	saneringsverslag	-	koolashoudende grond ontgraven (525 m <sup>3</sup> )
Zuidlijk 15	niet bekend	oktober 1994	voormalige bebouwing: puin en koolas aangetroffen bovengrond: streefwaarden voor olie, koper, zink, lood (s+i)/2-waarde voor PAK's ondergrond: streefwaarden voor olie en koper EOX-gehalte verhoogd grondwater: streefwaarden voor metalen, aromaten (inclusief naftaleen)

#### 4. Resultaten geohydrologisch onderzoek

De beschrijving van de regionale bodemopbouw is gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwater Verkenning van TNO (DGV-TNO, Goedereede 36H, Zierikzee 42 west+oost, Willemstad 43 west, oktober 1984).

De regionale maaiveldhoogte is circa NAP - 0,2 m. In tabel 6 is de regionale bodemopbouw globaal weergegeven.

**Tabel 6: Regionale bodemopbouw**

Diepte (m - mv.)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
0 - 16	zandhoudende klei, fijn zand	deklaag (Westland formatie)
16 - 32	en veen	eerste watervoerende pakket (formatie van Kreftenheie)
32 - 60	zandige afzettingen met	eerste slecht doorlatende laag (formatie van Tegelen)
60 - 185	veenbrokjes zandhoudende klei en fijn (slibhoudend zand) zandige afzettingen	tweede watervoerende pakket (formatie van Maas-sluis)

Toelichting:

m - mv. = meter minus maaiveld

De locatie bevindt zich in de Molenpolder en buiten gerioleerd gebied. Het polderpeil wordt gehandhaafd op NAP - 1,5 m. Ten zuiden van de onderzoekslocatie bevindt zich open water (Krammer). Vermoedelijk bevindt de locatie zich in een gebied waar brak/zout water voorkomt in het onderste deel van de deklaag, het eerste watervoerende pakket en het bovenste deel van de eerste slecht doorlatende laag.

Voor het grondwater in het eerste watervoerende pakket is een noordwestelijke stromingsrichting afgeleid. De stijghoogte van het water in het eerste watervoerende pakket is NAP - 0,1 m. Op de locatie is sprake van een kwelsituatie.

De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

#### 5. Conclusies

Het historisch onderzoek heeft inzicht verschaft in het vroegere en huidige gebruik van de locaties en de directe omgeving. Op basis van de verkregen informatie kan door middel van een bodemonderzoek de bodemkwaliteit ter plaatse vastgesteld worden.

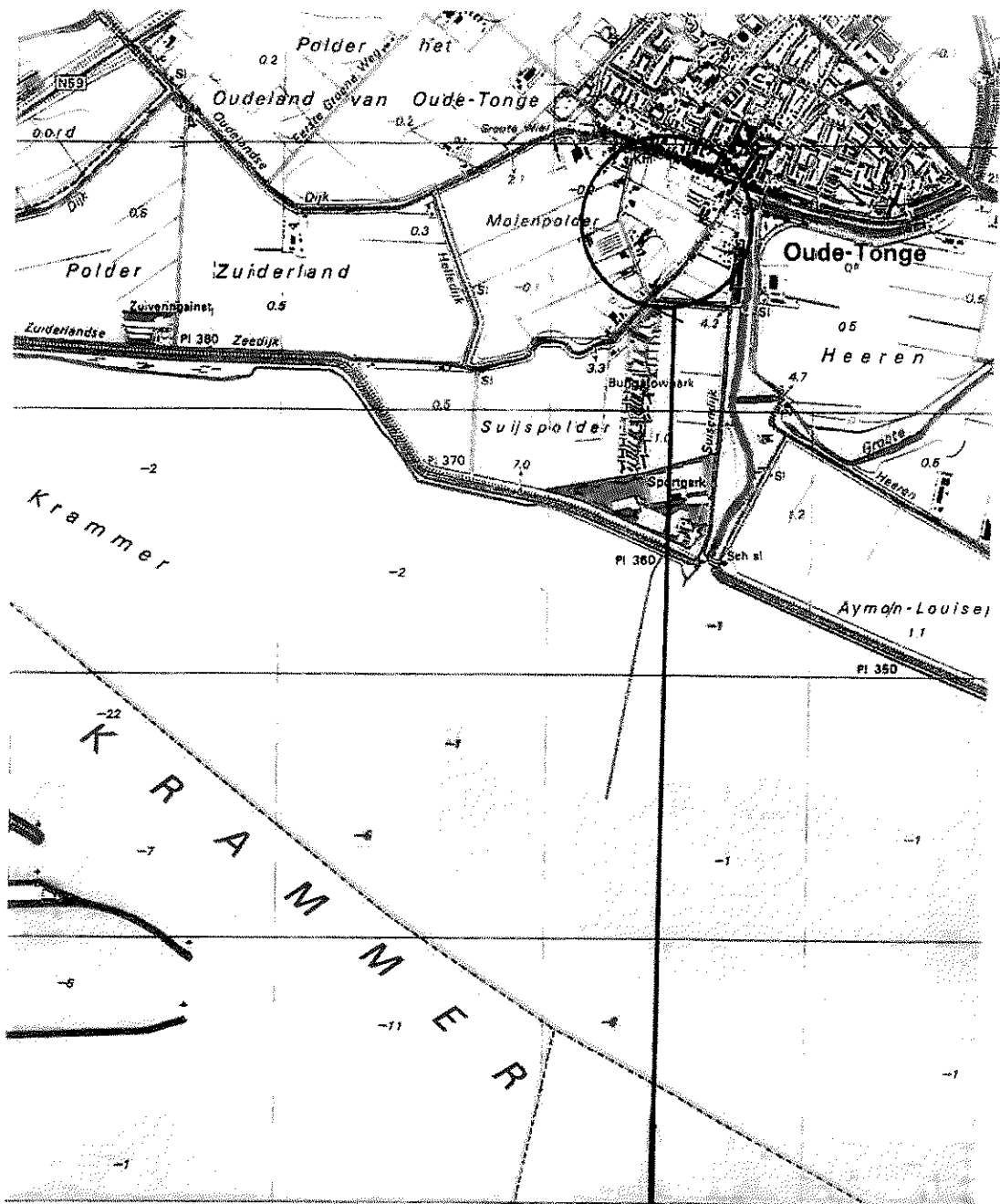
Op basis van de verkregen informatie wordt verwacht dat op de onbebouwde terreindelen (die in gebruik zijn als landbouwgrond), behoudens de gedempte sloten, geen directe bronlocaties aanwezig zijn (geweest) die tot bodemverontreiniging hebben geleid. Op basis van het gebruik van het terrein kan wel een diffuse verontreiniging aanwezig zijn met bestrijdingsmiddelen. Deze kan worden verwacht van het maaiveld tot 0,5 a 1,0 m - mv.

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat in en om de bebouwing mogelijk verhoogde gehalten kunnen voorkomen aan met name metalen, PAK's en olie door bijvoorbeeld ophogingen, verbrandingsplaatsen en stort van verbrande materialen (met o.a. puin, sintels, kooltjes) ten behoeve van woningbouw en aanleg van wegen en paden en stalling en onderhoud van tractoren en materieel e.d.

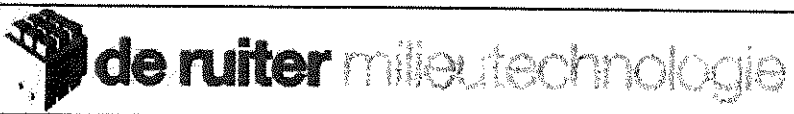
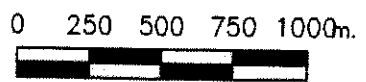
Daarnaast kunnen de opslagplaatsen voor bestrijdingsmiddelen en olie in en nabij de bebouwing, en bij de volkstuintjes als verdachte locaties worden aangemerkt.

In zijn algemeenheid wordt derhalve geconcludeerd dat binnen het onderzoeksgebied de landbouwgrond als onverdacht of als homogeen verdacht kan worden aangemerkt, terwijl de bebouwing binnen het plangebied het beste als verdacht kan worden benaderd.

# Bijlagen



LOCATIE



Datum : 20-11-1997	Formaat : A4
Bijlage : 1	Schaal : 1:25000
Bestandsnr : 115150	

Molenpolder

Oude-Tonge

REGIONALE SITUATIE

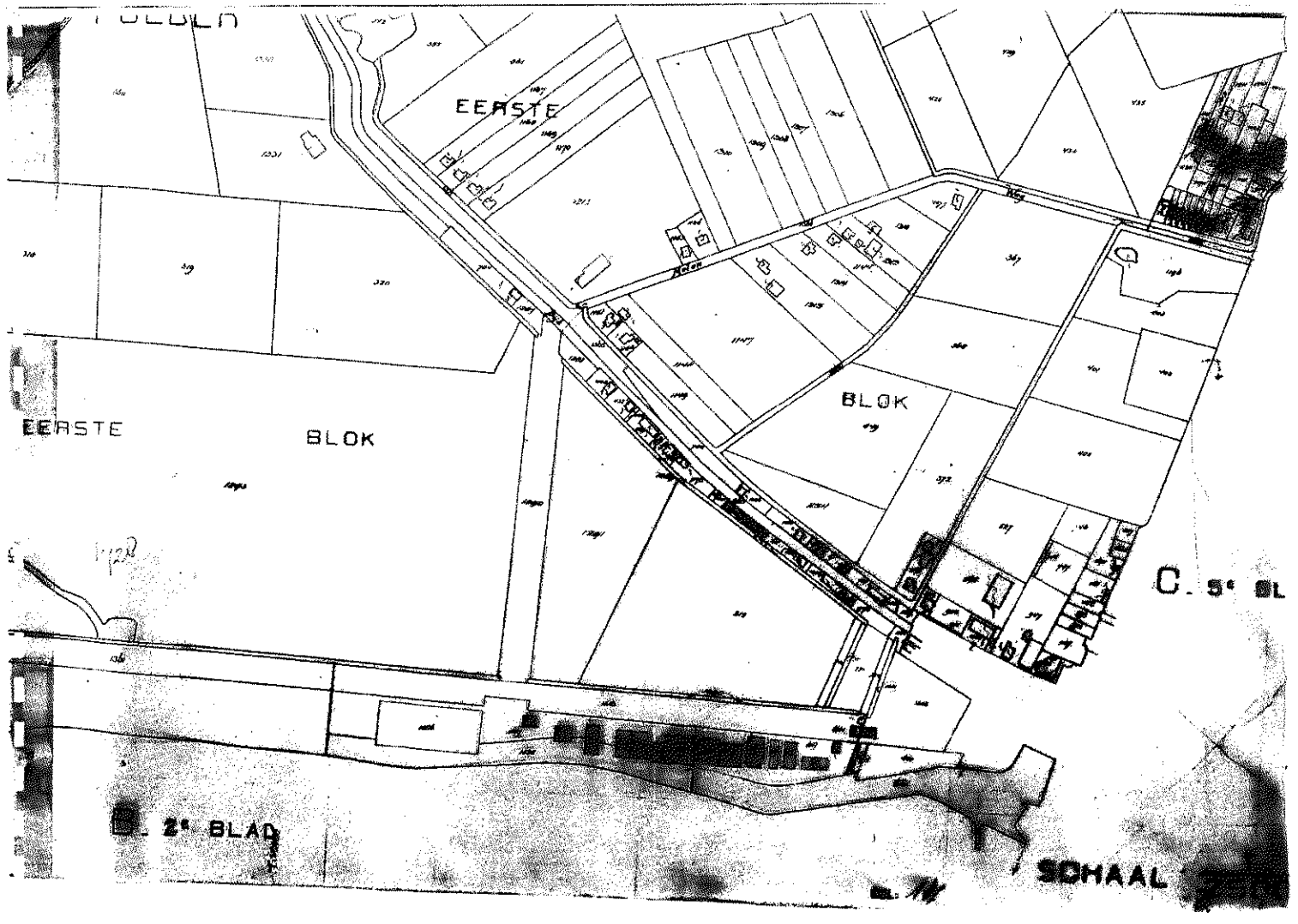
Getekend : BTN  
 Haarlemmerstraatweg 79, 1165 MK Halfweg  
 Akkoord vw./adv./pl. : --/GBR/GBR  
 Tel.: (020) 497 80 11 Fax: (020) 497 83 11



**Bijlage 2: Overzichtstekening historische inrichting Molenpolder**

22





**Bijlage 3: Overzichtstekening huidige inrichting Molenpolder**

17

⑦





Figuur 1: Projectlocatie 1881 t/m 1916



Figuur 2: Projectlocatie 1940



Figuur 3: Projectlocatie 1959



Figuur 4: Projectlocatie 1968



Figuur 5: Projectlocatie 1980



Figuur 6: Projectlocatie 1989



**Bodemkwaliteitskaart  
landbodem  
gemeente Goeree-Overflakkee**

**Eindrapport**



Marmos Bodemmanagement i.s.m. ATKB

Opdrachtgever: gemeente Goeree-Overflakkee  
Projectnummer: P13-05  
Datum: 21 januari 2015

## 7 CONCLUSIES

### *Zone-indelling*

In deze bodemkwaliteitskaart is de landbodem van de gemeente Goeree-Overflakkee ingedeeld in 6 zones met een vergelijkbare algemene milieuhygiënische bodemkwaliteit. De bodemkwaliteitskaart is opgesteld voor de stoffen uit het NEN5740-pakket, aangevuld met arseen en chroom.

De bodemkwaliteitskaart van de landbodem van Goeree-Overflakkee bestaat uit de volgende 6 zones (classificatie op basis van het rekenkundig gemiddelde):

Zone	Bodemkwaliteitsklasse Bovengrond (0-0,5 m-mv)	Bodemkwaliteitsklasse Ondergrond (0,5-2,0 m-mv)
Zone A: Recente bebouwing en buitengebied	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
Zone B: Bebouwing 1945 - 1970	Wonen	Achtergrondwaarde
Zone C: Vooroorlogse bebouwing	Industrie	Wonen
Zone D: Bedrijfsterrein Havens van Stellendam	Industrie (*)	Industrie (*)
Zone E: Inpolderingen 1850-1940	Wonen	Achtergrondwaarde
Zone F: Inpolderingen na 1953	Industrie	Niet gezoneerd

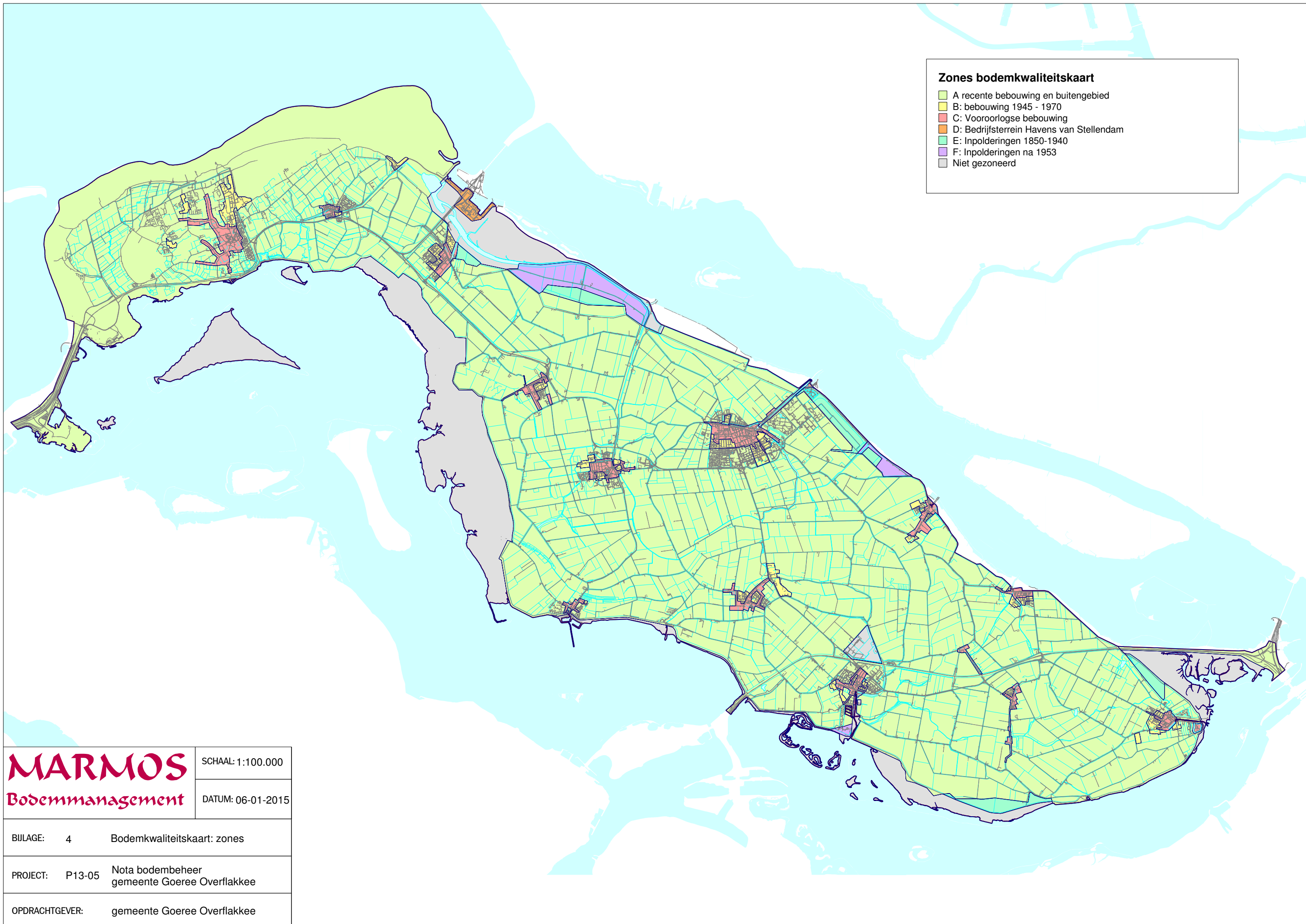
(\*) Binnen de in paragraaf 2.2 vermelde toetsingsregel voor  $Max_{WONEN}$  waardoor de zone (in het generieke beleid) als ontvangende bodem in klasse Wonen valt.

### *Lokaal afwijkende situaties*

Met nadruk wordt erop gewezen, dat in de bodemkwaliteitskaart een gemiddelde achtergrondkwaliteit van grotere gebieden wordt vastgelegd. Plaatselijk kan de bodemkwaliteit hiervan afwijken, bijvoorbeeld in geval van verdachte locaties, wegbermen, boerenerven en bijmengingen van puin en koolas.

Toepassen van grond op basis van deze bodemkwaliteitskaart is dus pas mogelijk, nadat eerst een historische toets is uitgevoerd. De verdere regels en randvoorwaarden voor het toepassen van grond zijn vastgelegd in de Nota Bodembeheer van de gemeente Goeree-Overflakkee.





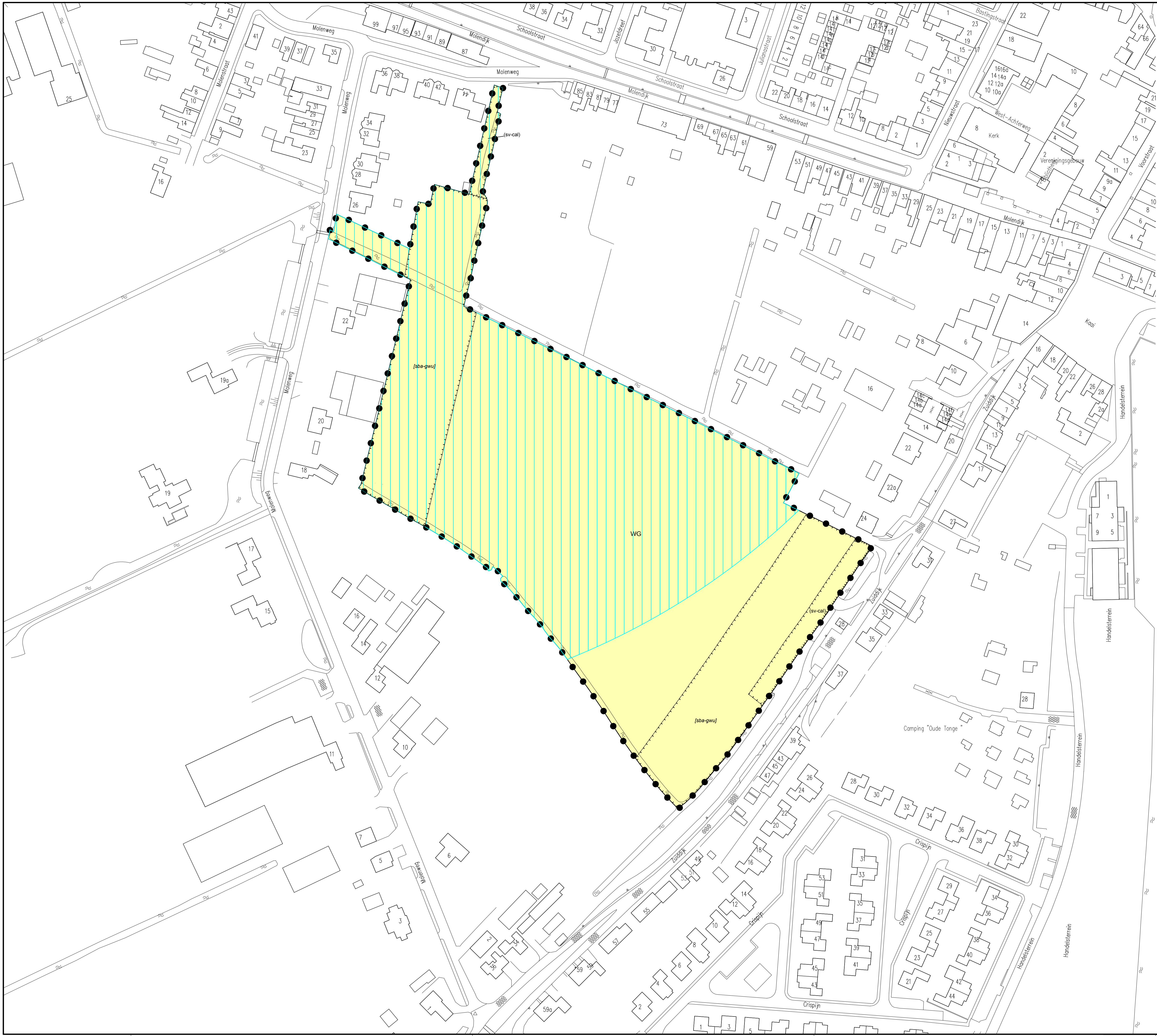
**Zones bodemkwaliteitskaart**

- A recente bebouwing en buitengebied
- B: bebouwing 1945 - 1970
- C: Vooroorlogse bebouwing
- D: Bedrijfsterrein Havens van Stellendam
- E: Inpolderingen 1850-1940
- F: Inpolderingen na 1953
- Niet gezoneerd

<b>MARMOS</b> Bodemmanagement	SCHAAL: 1:100.000
	DATUM: 06-01-2015
BIJLAGE: 4	Bodemkwaliteitskaart: zones
PROJECT: P13-05	Nota bodembeheer gemeente Goeree Overflakkee
OPDRACHTGEVER:	gemeente Goeree Overflakkee

**BIJLAGE 2**  
PROJECTLOCATIE





- Plangebied**  
 Plangebied
- Enkelbestemmingen**  
**WG** Woongebied
- Gebiedsaanduidingen**  
 vrijwaringszone - molenbiotoop
- Funcieaanduidingen**  
 (sv-cal) specifieke vorm van verkeer - calamiteitenroute
- Bouwaanduidingen**  
 [sba-gwu] specifieke bouwaanduiding - gestapelde woningbouw uitgesloten
- VERKLARINGEN**  
 1911 bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens  
 1952

**VASTGESTELD**

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING	
ONTWERP	
VASTSTELLING	
GEWIJZIGD	
DATUM PLOT	16-10-2015
USER	Akkur

Gemeente Goeree-Overflakkee  
 Wijzigingsplan  
 "Molenpolder, fase 1"

IDN		NL.IMRO
WERKNR.	893.303.90	FORMAAT A1
SCHAAL	1:1000	PROJECTMAP
DATUM	Oktober 2015	BESTAND
GETEKEND	wh/ak	BLAD

**KuiperCompagnons**  
 Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV  
 City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam  
 Bezoekadres: Van Nolleweg 3042 3044 BC Rotterdam  
 Telefoon: 010 433 00 99  
 Fax: 010 404 56 69  
 E-mail: kuiper@kuiper.nl  
 Internet: www.kuiper.nl

**BIJLAGE 3**  
FOTOREPORTAGE





Molendijk

Oude-Tonge

N498

© 2015 Google

Google

2005

Datum van beeldmateriaal: 8-7-2013 51°41'23.53" N 4°12'46.75" O verh 2 m ooghoogte



2005

2013

Molendijk

Molensstraat

West-Achterweg

Nieuwstraat

Kerkring

Voorsstraat

Dabbe

Oostdijk

Zuiddijk

Molenweg

Handelsterrein

Image © 2015 Aerodata International Surveys

Google

2005

Datum van beeldmateriaal: 1-1-2005 51°41'19.29" N - 4°12'29.49" O verh 1 m ooghoogte





Molendijk

© 2015 Google

Google

2005

Datum van beeldmateriaal: 8-7-2013 51°41'18.96" N 4°12'28.35" O verh -1 m ooghoogte





**PROJECTLOCATIE MOLENPOLDER E.O. TE OUDE-TONGE**



**PROJECTLOCATIE MOLENPOLDER E.O. TE OUDE-TONGE**





**PROJECTLOCATIE MOLENPOLDER E.O. TE OUDE-TONGE**

**BIJLAGE 4**

SCHRIJVEN DCMR MILIEUDIENST RIJNMOND  
ZIENSWIJZE MOLENPOLDER IN OUDE-TONGE



3 NOV 2015

Nr. 78411/Z -14-34297 Ruimtelijke Ontwikkeling

Inkomende post  
Z053F42844F

3 november 2015

B



Gemeente Goeree-Overflakkee  
T.a.v. de heer J. Moelker  
Postbus 1  
3240 AA MIDDELHARNIS

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
F 010 - 246 82 83  
E info@dcmr.nl  
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk  
22025852

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum

- 2 NOV. 2015

Contactpersoon  
A.J.H. Wassink

Doorkiesnr.  
010 - 246 8499

Afdeling  
Account en Omgeving

Onderwerp

Zienswijze Molenpolder in Nieuwe-Tonge

Geachte heer Moelker,

Voor een woningbouwontwikkeling in de Molenpolder, Oude-Tonge zijn zienswijzen ingediend. Een van de zienswijzen heeft betrekking op het aspect bodem. De gemeente Goeree-Overflakkee heeft gevraagd hierop te adviseren.

Door appellant wordt gesteld dat in het ontwerpwijzigingsplan Meerpolder op een onjuiste wijze invulling is gegeven aan artikel 28.3 van het bestemmingsplan Oude-Tonge. In dit artikel zijn voorwaarden opgenomen, waaraan moet worden voldaan als gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid. Een van de voorwaarden is dat moet worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie.

In het ontwerpwijzigingsbesluit wordt hier invulling aan gegeven door te verwijzen naar de bodemkwaliteitskaart, waarbij wordt verondersteld dat er geen bodemverontreiniging is te verwachten. Naar het oordeel van appellant geeft de bodemkwaliteitskaart slechts een indicatie van de kwaliteit van de bodem, wat onvoldoende is om op een juiste wijze invulling te geven aan artikel 28.3 van het bestemmingsplan Oude-Tonge. Dit is van belang:

1. om de uitvoerbaarheid van het plan aan te tonen;
2. omdat een slechte bodemkwaliteit het woon- en leefklimaat van omwonenden kan beïnvloeden.

In de tussenuitspraak van 1 juli 2015 van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake de bestemmingsplannen "Geertjesgolf en Voorhaven" van de gemeenten Druten en Beuningen (201311005/1/R4, ECLI:NL:RVS:2015:2081) wordt de jurisprudentie bevestigd dat voorafgaande aan het vaststellen van een bestemmingsplan/wijzigingsplan voldoende inzicht moet bestaan in de aard en omvang van een eventuele bodemverontreiniging in het plangebied, teneinde de (financiële) uitvoerbaarheid van het plan te beoordelen.

In het wijzigingsplan Molenpolder wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart. Niet duidelijk is welke bodemkwaliteitskaart. In augustus 2015 is de geactualiseerde Nota Bodembeheer met bijbehorende bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Deze nota met bijbehorende bodemkwaliteitskaart stelt regels voor het toepassen van grond en bagger binnen de gemeente. Het gaat hierbij om de gemiddelde kwaliteit van de bodem binnen de verschillende bodemkwaliteitsklassen en de

bodemfunctieklassen. Met het toetsen aan de bodemkwaliteitskaart wordt geen inzicht gegeven in de werkelijke bodemkwaliteit ter plaatse van het wijzigingsplan. Om de (financiële) uitvoerbaarheid van het plan goed te beoordelen, moet minimaal een historisch bodemonderzoek (conform de NEN 5725) worden uitgevoerd. Indien uit het historisch bodemonderzoek blijkt dat, wegens het ontbreken van (in het verleden uitgevoerde) bodembedreigende activiteiten, de gronden als 'onverdacht' kunnen worden aangemerkt, dan kan op basis daarvan, in combinatie met de bodemkwaliteitskaart, een reële inschatting worden gemaakt over de kwaliteit van de bodem en daarmee de financiële uitvoerbaarheid van het plan (zie rechtsoverweging 2.5.1 in de uitspraak van de Raad van State op 8 juli 2010, ECLI:NL:RVS:2010:BN1079). Indien er gronden binnen het wijzigingsgebied als 'verdacht' dienen te worden aangemerkt, dan zal er nog wel een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden

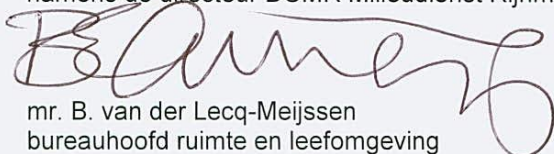
Verder kan nog worden opgemerkt dat in de genoemde tussenuitspraak van de Raad van State van 1 juli 2015 duidelijk de afbakening tussen ruimtelijke ordening en de bodemregelgeving is weergegeven. De Afdeling stelt dat de aanwezigheid van een eventuele verontreiniging in de bodem, de mogelijke noodzaak van sanering en de wijze waarop deze saneringen moeten worden uitgevoerd, zijn geregeld in afzonderlijke wetgeving met eigen procedures. Dit heeft een directe relatie met het woon- en leefklimaat van omwonenden. Daar heeft het wijzigingsplan geen invloed op.

#### **Conclusie**

Door op basis van de bodemkwaliteitskaart te stellen dat er geen bodemverontreiniging is te verwachten is onvoldoende. Dit moet worden gecombineerd met een historisch onderzoek. Verder moet duidelijk worden om welke bodemkwaliteitskaart het gaat.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



mr. B. van der Lecq-Meijssen  
bureauhoofd ruimte en leefomgeving