

Fort Prins Frederik

Ooltgensplaat

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20170247.003

projectleider:

G.M. Boiten

auteur(s):

E.E. Barendregt

planstatus

datum:

04-06-2021

opdrachtgever:

Gemeente Goeree-Overflakkee

Inhoud

1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding	4
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3. Leeswijzer	5
2. Plaats en kenmerken van het plan	6
2.1. Plaats van het plan	6
2.2. Kenmerken van het plan	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	12
3.1. Verkeer	12
3.2. Geluid	13
3.3. Luchtkwaliteit	13
3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	15
3.5. Bodem en water	15
3.6. Archeologie en cultuurhistorie	16
3.7. Ecologie	17
3.8. Aanlegwerkzaamheden	18
3.9. Mitigerende maatregelen	18
4. Conclusie	19

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De afgelopen decennia heeft het Fort Prins Frederik, een rijksmonument, veel van haar cultuurhistorische waarde verloren, door het recreatieve gebruik, semi-permanente bouwsels, grotendeels illegale bebouwing en overwoekering van beplanting. De gemeente wil met het maken van een nieuw bestemmingsplan de juridische basis bieden om de waarden van het Fort terug te brengen.

Het vigerende bestemmingsplan is in 1991 vastgesteld door de voormalige gemeente Oostflakkee. Daarna is verschillende keren overwogen een nieuw bestemmingsplan op te stellen, maar dit is tot dusver niet gebeurd.

Met dit bestemmingsplan wordt de gewenste situatie planologisch mogelijk gemaakt. Belangrijk doel van het nieuwe bestemmingsplan is het komen tot een Fort en directe omgeving waarvan de oude glorie weer (grotendeels) in ere is hersteld, zodat de bijzondere kwaliteiten weer kunnen worden beleefd en het uit toeristisch-recreatief oogpunt een aantrekkelijke plek is.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen en van permanente kampeer- en caravanterreinen mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 250.000 bezoekers of meer per jaar, een oppervlakte van 25 hectare of meer, 100 ligplaatsen of meer of een oppervlakte van 10 hectare of meer in gevoelig gebied (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D10). Het totale terrein is circa 8 hectare en bevat geen ligplaatsen. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende plan voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het plan;
- de omvang van het plan;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het plan, de plaats van het plan en de kenmerken van de

potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het plan;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit het bestemmingsplan 'Fort Prins Frederik' dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

2. Plaats en kenmerken van het plan

2.1. Plaats van het plan

Het Fort Prins Frederik ligt ten oosten van de kern Ooltgensplaat. Het plangebied betreft het Fort Prins Frederik (met gracht), het zwembadterrein (ten westen van het Fort) en het schootveld/De Punt (ten zuiden van het Fort).

Het plangebied wordt omsloten door de Havendijk (ten noorden van het plangebied), het Volkerak (ten oosten van het plangebied) en een bungalowpark Volkerak ten westen van het plangebied.



Figuur 2.1 Ligging plangebied

Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden

Het Fort is in de gemeentelijke beleidskaart 2010 voor archeologie aangeduid als 'waarde 2', het betreft een overig AMK (Archeologische Monumentenkaart) terrein. Voor dit gebied geldt dat nader onderzoek verplicht is bij werkzaamheden dieper dan 30 centimeter of groter dan 50 m².

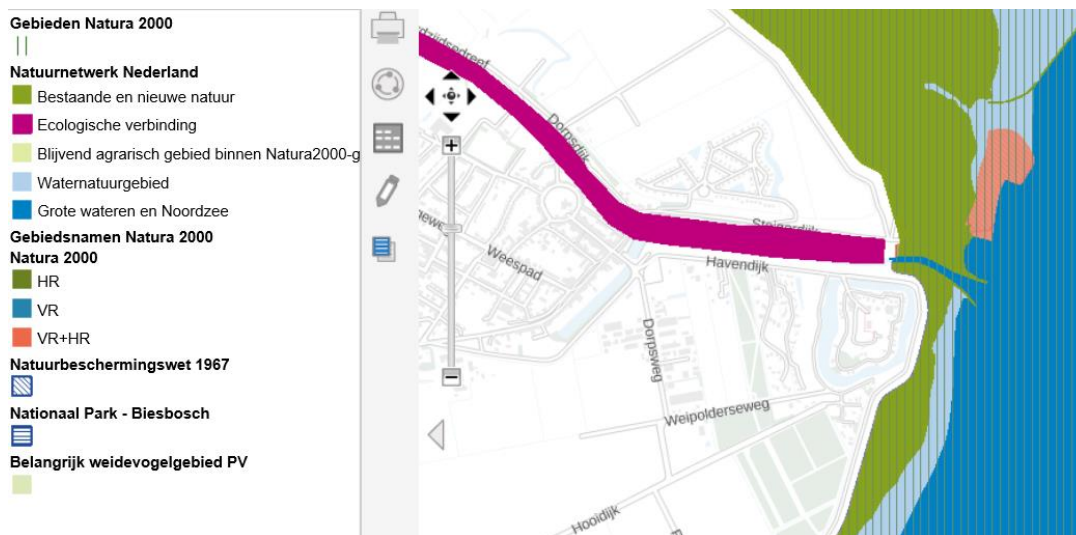
Hiernaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' op een klein gedeelte van het plangebied, zie figuur 2.2. Op deze gronden is archeologisch onderzoek aan de orde bij grondwerkzaamheden dieper dan 50 centimeter of groter dan 500 m².

Het Fortgedeelte, inclusief gracht, betreft een rijksmonument (besluit 1973).



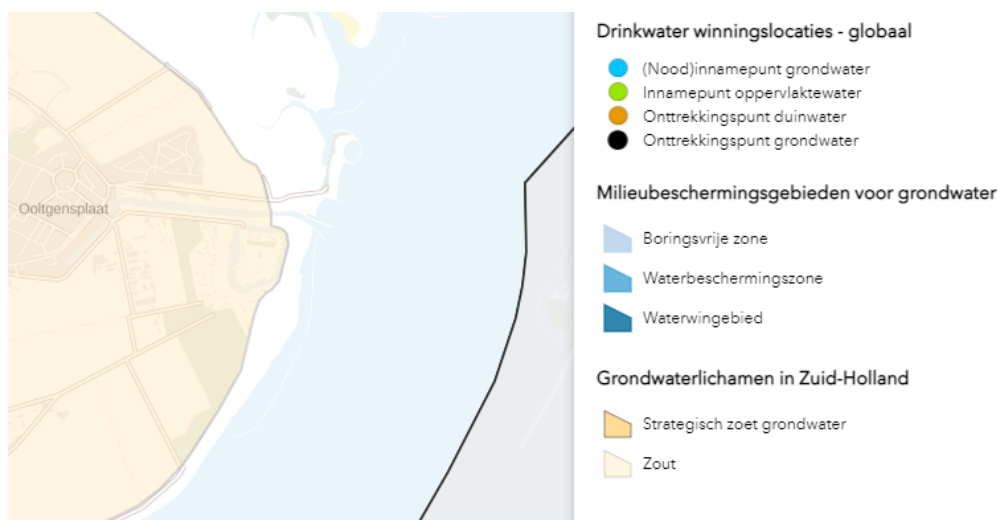
Figuur 2.2 Ligging dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'

Het plangebied ligt niet in beschermde natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het Krammer-Volkerak en ligt op een afstand van circa 30 m. De afstand tot stikstofgevoelige planten binnen dit Natura 2000-gebied is echter veel groter en bedraagt circa 180 m. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 38 m afstand. Een en ander is weergegeven in figuur 2.3.



Figuur 2.3 Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Het plangebied is evenmin gelegen binnen stiltegebied, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied (figuur 2.4).



Figuur 2.4 Ligging plangebied ten opzichte van waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (Bron: Provincie Zuid-Holland)

2.2. Kenmerken van het plan

Het plangebied bestaat uit een aantal deelgebieden, die in de structuurvisie Fort Prins Frederik (2021) zijn gedefinieerd, zie figuur 2.5.



Figuur 2.5 Structuurvisie Fort Prins Frederik

Plangebied

De hoofdambitie die geldt binnen het gehele plangebied is: Conservering en ontwikkeling van het Fort als icoon van de geschiedenis van dit eiland, van de Zuiderwaterlinie en van Nederland, zodat deze geschiedenis beleefbaar wordt en het Fort een functie krijgt die dit duurzaam borgt.

Kaders voor initiatieven zijn:

- De cultuurhistorische waarde van het Fort Prins Frederik moet beleefbaar zijn en blijven.
- Het Fort als rijksmonument moet centraal staan en de recreatieve functie moet daaraan ondergeschikt zijn. In de zuidelijke randzone buiten de vestinggracht (De Punt en de westelijke uitloper) mag (verblijfs)recreatie een gelijkwaardige rol spelen.
- De historische structuur en historische elementen moeten zichtbaar en beleefbaar zijn.
- Voor behoud en ontwikkeling van het Fort is gebruik/exploitatie van het Fort en goede bereikbaarheid en publieke toegankelijkheid belangrijk.
- De vestingruimte, vestingwal, en oostzijde van de vestingvoet moeten – gelet op de militaire functie ter verdediging van het Volkerak – vrij zijn van recreatieve bebouwing. Op de noord- en westzijde mag wel recreatieve bebouwing aanwezig zijn. Nieuwe initiatieven voor recreatieve bebouwing moeten passen in het cultuurhistorische beeld.

Functies

- Toeristische route:
De toeristische route wordt door de raad, exploitant en vanuit het beeldkwaliteitsplan ondersteund. Onderdeel van de toeristische route is de aanleg van de nieuwe fiets- en voetgangersbrug aan de oostzijde. Deze brug is direct mogelijk gemaakt, waardoor de toeristische route beter realiseerbaar is. Daarnaast is de huidige ontsluitingsstructuur (binnen het Fort) vastgelegd met een verkeersbestemming. Overigens zijn de voor de aanleg vereiste vergunningen al in 2013 verleend.
- Horeca:
Gekozen is om horeca toe te staan binnen het centrale gedeelte van het Fort. Hier worden (conform vigerende rechten en het verzoek van exploitant) brede horecamogelijkheden opgenomen. Daarnaast zijn ook voor het ten noordoosten van het centrale gedeelte gelegen terrein en voor de grotere historische bebouwing brede horecamogelijkheden opgenomen. Op deze gronden zijn ondersteunende en verwante functies toegestaan om de exploitant de mogelijkheid te geven de panden te kunnen exploiteren.
- Evenementen:
Evenementen worden mogelijk gemaakt binnen de ruimte rond de kazerne, de geschutstoren en de daarbij het dichtst in de buurt liggende bunkers. Aangesloten wordt bij het evenementenbeleid van de gemeente Goeree-Overflakkee.
- Nachtverblijf:
Binnen de vestingwal wordt ter plaatse van de kazerne en kruitmagazijn nachtverblijf mogelijk gemaakt.
- Dagrecreatie:
Dagrecreatie wordt toegestaan op en groot deel van het Fort, met uitzondering van de noordelijke en westelijke vestingvoet.
- Verblijfsrecreatie/zichtlijnen:
Verblijfsrecreatie wordt toegestaan in de noordelijke en westelijke vestingvoet en in het schootsveld/De Punt. Hierbij wordt ook de mogelijkheid geboden tot het realiseren van nieuwe recreatieve nachtverblijven. Voor het schootsveld/De Punt is met het oog hierop een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Integrale kwaliteitsverbetering en herinrichting van dit gebied is noodzakelijk.
- Parkeren en autovrije zone:
Deze onderwerpen kunnen slechts gedeeltelijk worden gereguleerd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt wel directe mogelijkheden om het bestaande parkeerterrein langs de Havendijk te vergroten.
- Groepsaccommodatie:
Deze functie krijgt een plek binnen het plangebied, in het schootsveld/De Punt.

Ontsluiting

De entree van het Fort voor gemotoriseerd verkeer is gesitueerd aan de noordelijke zijde. Het Fort wordt hier in westelijke richting ontsloten via de Havendijk, wat tevens de enige ontsluiting is voor het gemotoriseerd verkeer is. In oostelijke richting (buiten de gracht om) gaat de Havendijk over in een fietspad, vanwaar het Fort ten oosten kan worden bereikt door langzaam verkeer. In westelijke richting op de Havendijk wordt via de Kaai het centrum van Ooltgensplaat bereikt. In zuidwestelijke richting wordt via de Molendijk het Weespas en de Langeweg bereikt. Deze erftoegangswegen zijn onderdeel van de 30 km-zone van Ooltgensplaat. De Langeweg gaat buiten de bebouwde kom verder als gebiedsontsluitingsweg met een maximum snelheid van 80 km/u, van hieruit wordt het hogere netwerk bereikt met onder meer de N59.

In de zuidwestelijke punt van het plangebied, ten zuiden van de gracht om het Fort, wordt een groepsaccommodatie mogelijk gemaakt. De groepsaccommodatie wordt ontsloten door de Weipolderseweg en de Hooijdijk, beide erftoegangswegen (type II) buiten de bebouwde kom welke doodlopend zijn nabij de groepsaccommodatie. Via het netwerk aan erftoegangswegen wordt in respectievelijk noordelijke en westelijke richting ontsloten op de kern Ooltgensplaat en het hogere gelegen netwerk.

De ontsluiting van het Fort voor langzaam verkeer betreft tevens de hoofdentree voor het Fort. Deze hoofdentree is gesitueerd aan de oostelijke zijde, waar reeds een langzaam verkeer verbinding is gelegen. Deze (toeristische) route wordt tevens versterkt door de aanleg van een nieuwe brug. In noordelijke richting wordt op de Havendijk ontsloten, waar een trottoir is gelegen voor voetgangers. Fietzers maken in de 30-zone van Ooltgensplaat gebruik van dezelfde rijbaan als het gemotoriseerd verkeer. De noordelijke ontsluiting van het Fort op de Havendijk is met name voor gemotoriseerd bestemmingsverkeer ingericht, de inrit tot binnen de gracht is niet voorzien van een trottoir.

De Punt en het schootsveld worden bereikt vanaf erftoegangswegen (type II) buiten de bebouwde kom. Fietzers en voetgangers maken hier gebruik van dezelfde rijbaan als het gemotoriseerd verkeer.

Parkeren

De ruimte op het Fort is dermate beperkt dat het wenselijk is om de parkeerbehoefte buiten de gracht te voorzien. Tevens zorgt dit voor een beeldkwaliteit welke de leefbaarheid binnen de gracht ten goede komt. Parkeergelegenheid is reeds aanwezig aan de Havendijk (buiten de gracht) op het voormalige zwembadterrein. Naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkelingen zullen hier eventueel extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Het aantal parkeerplaatsen is afhankelijk van de daadwerkelijke functies die worden ontwikkeld.

De parkeerbehoefte van de recreatiewoningen dient op eigen terrein te worden opgevangen.

Parkeerbehoefte

Een evenement is voor de parkeerbehoefte de maatgevende dag. Evenementen vinden incidenteel plaats en in de parkeerbehoefte wordt deels voorzien vanuit de parkeerplaatsen voor bezoekers van het hotel en het restaurant. Het kencijfer (en daarmee de parkeerbehoefte) is daarnaast sterk afhankelijk van het soort evenement. In dit geval betreft het evenementen op het gebied van kunst en cultuur, vergaderen en congres, feesten, bruiloften en fortenfestivals. Voor een worst-case inschatting worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- 300 bezoekers maximaal tegelijk aanwezig;
- een autogebruik van 70% van de bezoekers met een bezettingsgraad van 2,5 bezoekers per auto.

De parkeerbehoefte bedraagt op basis van deze uitgangspunten 90 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte van een vergunningplichtig evenement zal worden beoordeeld in het kader van de vergunningaanvraag.

Parkeeraanbod

Een deel van het voormalige zwembadterrein is bestemd als parkeerterrein. De hoeveelheid parkeerplaatsen is onder meer afhankelijk van de ruimte dat één parkeerplaats in beslag neemt. De oppervlakte van een parkeerplaats bedraagt standaard 25 m², inclusief groenaanleg wordt 30 m² als maatgevend gezien. De aangewezen parkeerplaats heeft een oppervlak van circa 3.240 m². Circa 104 parkeerplaatsen zijn op deze wijze mogelijk te voorzien op het terrein. Hiermee kan de parkeerbehoefte van evenementen over het algemeen worden opgelost. Zo nodig kan ook de Havendijk worden gebruikt voor langsparkeren aan één zijde van de weg. Op een afstand van 143 meter kunnen dan 26 auto's worden geparkeerd (uitgegaan van 5,5 meter per auto). Op deze wijze zijn totaal circa 130 parkeerplaatsen voorzien.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling wordt opgesteld.

3.1. Verkeer

Verkeersgeneratie en -afwikkeling

Naar aanleiding van de ontwikkelingen bij het Fort zal het plangebied extra verkeer aantrekken. In tabel 3.1 is een overzicht van de verkeersgeneratie op basis van kencijfers van het CROW en kencijfers van de initiatiefnemer weergegeven.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie plangebied

Deelgebied	Programma	Kengetal	Verkeersgeneratie
Zuidelijke randzone	30 recreatiewoningen 1 groepsaccommodatie (max 15 personen)	2,2 mvt/etmaal 50% auto	66 mvt/etmaal 15 mvt/etmaal
Vestingsvoet	25 chalets	2,2 mvt/etmaal	55 mvt/etmaal
Westelijke randzone (voormalig zwembadterrein)	groen		
Vestingswal	evenementen 3x per jaar	300 bezoekers maximaal tegelijk aanwezig; een autogebruik van 70% van de bezoekers met een bezettingsgraad van 2,5 bezoekers per auto.	168 mvt/etmaal * 3 = 504 mvt/jaar = 1,4 mvt/etmaal
"	ondersteunende activiteiten*	elke maand 100 bezoekers (met dezelfde uitgangspunten als voor evenementen)	56 * 12 maanden = 672 mvt/jaar = 1,8 mvt/etmaal
"	dagjesmensen	3 auto's op een dag	6 mvt/etmaal
"	horeca	5 auto's op een dag	10 mvt/etmaal
"	1 bestaand chalet		2,2 mvt/etmaal
Totaal			157,4 mvt/etmaal

* Voor de ondersteunende activiteiten gelden markten, braderieën, vergaderingen, congressen, workshops en festivals zonder versterking.

Op een gemiddelde dag is er een verkeersgeneratie van 157 mvt/etmaal. Hiervan is een groot deel al in de huidige situatie toegestaan. De locatie wordt ontsloten via doodlopende wegen voor enkel bestemmingsverkeer. Knelpunten in de verkeersafwikkeling worden dan ook niet verwacht.

3.2. Geluid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het akoestische leefklimaat aannemelijk te maken. Het plangebied is gelegen aan het einde van verschillende doodlopende wegen. De verkeersintensiteiten van deze wegen bestaan voornamelijk uit bestemmingsverkeer. Het aantal motorvoertuigen per etmaal op deze wegen is daarmee dusdanig laag dat het aspect wegverkeerslawaaï geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkelingen.

Binnen de bestemming Cultuur en ontspanning mogen evenementen als braderieën, streekmarkten en (cultuur)festivals zonder versterkt (muziek- en/of stem)geluid plaatsvinden (maximaal 12 keer per jaar). Gezien de kleinschalige aard van de evenementen, gaat hiervan geen onaanvaardbare hinder uit. Hierbij is van belang dat in de omgeving geen geluidsgevoelige objecten in het kader van de Wet geluidhinder zijn gelegen.

Evenementen met versterkt geluid worden uitsluitend onder voorwaarden toegestaan. Het maximale aantal bedraagt 3 per jaar. Verder gelden voorwaarden voor het maximale aantal aansluitende evenementdagen en op- en afbouwdagen en de maximale geluidbelasting op recreatiewoningen. Door deze voorwaarden zullen ook dit soort evenementen geen onevenredig nadelige gevolgen voor omliggende recreatiewoningen hebben.

3.3. Luchtkwaliteit

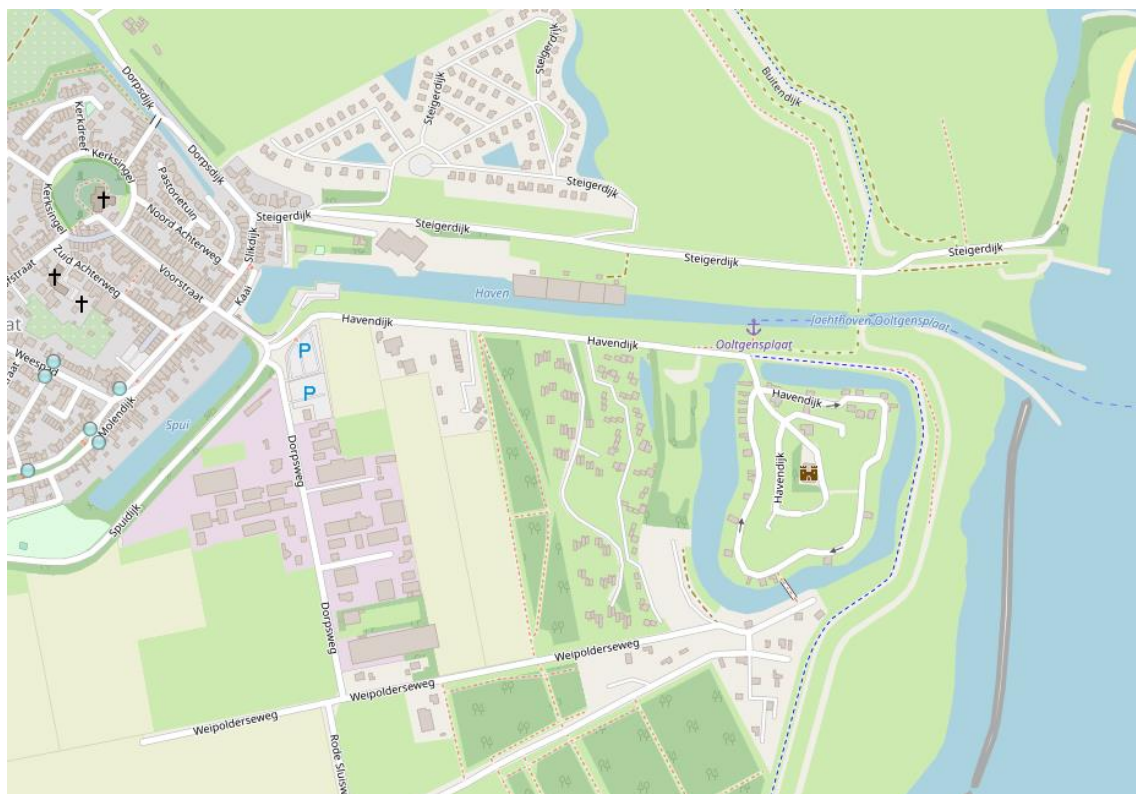
Door de ontwikkeling is er sprake van een toename van verkeer van 157 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Hierbij wordt uitgegaan van een aandeel vrachtverkeer van 1. Uit de NIBM-tool blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van $0,14 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 en $0,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$ PM_{10} in de lucht. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijnstof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	157
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,12
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 3.1 Resultaten NIBM-tool 2021

Via de monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl), die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort, is bekeken hoe hoog de concentraties luchtverontreinigende stoffen ter plaatse van het plangebied zijn. De dichtstbijzijnde toetspunten liggen aan de Molendijk. In figuur 3.2 is de ligging weergegeven.



Figuur 3.2 Maatgevende toetspunten nabij het plangebied (bron: NSL-monitoringstool)

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De

dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Molendijk, ten westen van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in de prognose voor 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in de prognose voor 2020; 15,8 µg/m³ voor NO₂, 17 µg/m³ voor PM₁₀ en 10,1 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6 dagen. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Risicovolle inrichtingen

Volgens de professionele risicokaart zijn in de omgeving van het plangebied diverse risicovolle inrichtingen gelegen. Op circa 155 m ten noorden van het plangebied is een recreatiepark gelegen. Het park is gelegen aan de Steigerdijk 11 en beschikt over een ondergrondse propaantank met een inhoud van 20.000 liter. De inrichting heeft geen invloedsgebied. De PR 10⁻⁶-contour bedraagt 45 m. Het plangebied is niet gelegen binnen deze risicocontour.

Op circa 450 m ten westen van het plangebied is een timmerbedrijf gelegen. Het timmerbedrijf beschikt over een vuurwerkopslag voor maximaal 10.000 kg. De aan te houden veiligheidsafstand bedraagt 8 m. Het plangebied is gelegen buiten de veiligheidsafstand.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Op circa 1.450 m van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het water. Het betreft de binnenvaartroute Westerschelde-Rijn. Het maatgevende invloedsgebied bedraagt 730 m. De vaartroute heeft geen PR 10⁻⁶-contour. Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van de vaartroute. Daarnaast geldt er een plasbrandaandachtsgebied van 25 m. Het plangebied is buiten het plasbrandaandachtsgebied gelegen.

Ten noorden van het plangebied ligt op circa 2.100 m de provinciale weg N59. De weg heeft geen PR 10⁻⁶ contour. Het maatgevende invloedsgebied bedraagt 880 m. Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van de provinciale weg N59.

Buisleidingen

In de omgeving zijn geen buisleidingen gelegen die van invloed kunnen zijn op de externe veiligheid binnen het plangebied.

Risico's op rampen door klimaatverandering

De beoogde ontwikkelingen zijn niet relevant wat betreft risico's op rampen door klimaatadaptatie.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.5. Bodem en water

Bodem

Ter plaatse is geen sprake van (rechtstreeks toelaatbare) functiewijzigingen. Hierdoor wordt bodemonderzoek in het kader van het bestemmingsplan niet noodzakelijk geacht. In het kader van de omgevingsvergunning bouwen kan dit in een later stadium plaatsvinden. Op basis van de

bodemkwaliteitskaart van de gemeente Goeree-Overflakkee 2015 is de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied beoordeeld. Het plangebied ligt op basis van de bodemkwaliteitskaart in de zone vooroorlogse bebouwing en recente bebouwing en buitengebied. De toepassingseis ter plaatse van het plangebied is maximaal wonen en achtergrondwaarde (schoon). Ter plaatse van de vooroorlogse bebouwing mag niet worden gewoond en wordt niet in de grond geroerd. Hierdoor voldoet de bodemkwaliteit ter plaatse. Wel kan bij de aanvraag van de omgevingsvergunning een bodemonderzoek worden gevraagd. Het voorgenomen plan leidt daarnaast niet tot nadelige gevolgen voor de bodemopbouw of bodemverontreinigingen.

Water

Tot voor kort was de gehele vestingswal bebouwd met recreatiewoningen. Veel woningen zijn uitgekocht, omdat deze onwenselijk waren op de locatie. Op de wal komen maximaal 25 recreatiewoningen. In de andere gebieden worden de mogelijkheden voor bebouwing niet uitgebreid of aangepast.

Hiernaast wordt een parkeerterrein toegevoegd (toevoeging van circa 2.500 m²).

Ten opzichte van de huidige situatie vindt er een toename aan verhard oppervlak voor het parkeerterrein plaats. Het parkeerterrein met een oppervlak van circa 3.240 m² wordt halfverhard uitgevoerd. In de huidige situatie is een oppervlak van circa 750 m² verhard. De toename aan verhard oppervlak bedraagt derhalve circa 1.250 m². De toename blijft onder de drempelwaarde in het landelijk gebied. Watercompensatie is niet aan de orde.

Binnen het plangebied zijn uitsluitend secundaire watergangen gelegen met aan weerszijden een beschermingszone van 5 meter. Ten noorden van het plangebied is een primaire watergang gelegen. Het betreft een inlaat- en uitwateringsgeul met een beschermingszone van 5 meter. Binnen deze beschermingszones gelden beperkingen voor bouwen en aanleggen om onderhoud aan de watergangen mogelijk te houden. Het plangebied is gelegen binnen de beschermingszone van de secundaire watergangen. Hierbinnen wordt geen permanente bebouwing toegestaan.

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem ter plaatse kunnen dan ook worden uitgesloten.

3.6. Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Het Fort is in de gemeentelijke beleidskaart 2010 voor archeologie aangeduid als 'waarde 2', het betreft een overig AMK (Archeologische Monumentenkaart) terrein. Dit terrein is van bijzonder belang en bijzondere betekenis en verdient derhalve een bijzonder beschermingsregime. Zoals in de nota verwoordt: "Voor die gebieden stellen wij een vrijstellingsgrens vast van 50 m² en een maximaal toegestane verstoringdiepte van 30 centimeter. Het betreft hier een scherpe ondergrens maar deze is goed te verantwoorden gezien de zeer hoge archeologische waarden en de relatief geringe oppervlakte van deze gebieden op het totale grondoppervlak van de vier gemeenten. Kleine(re) bodemverstoringen – bijvoorbeeld de aanleg van een schuur of serre – kunnen daarmee dan ook onder de onderzoeksplicht vallen." Dit is verankerd via de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2.

De als 'waarde 4' aangeduide gronden betreffen een oud verdedigingswerk (aarden wal). Het gaat om een middelhoge waarde die is verankerd via de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4. Door het verankeren van de archeologische waarden in de regels van het bestemmingsplan wordt geborgd dat

archeologische waarden niet zullen worden geschaad als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, er zijn geen negatieve effecten te verwachten.

Cultuurhistorie

Het Fortgedeelte, inclusief gracht betreft een rijksmonument (besluit 1973). Het schootsveld/De Punt en het zwembadterrein maken geen onderdeel uit van het rijksmonument. De rijksmonumentenomschrijving is als volgt: "Een vierkante, gemetselde toren met platvorm voor kanonnen en schietgaten, gebouwd kort na 1811. Verscheidene met aarde bedekte kazematten en opslagplaatsen rond de tour-modelle". Het bestemmingsplan biedt een juridische basis voor herstel van het monument. Door middel van een dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorie worden de aanwezige cultuurhistorische waarden beschermd. Hierdoor kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

3.7. Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in beschermde natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het Krammer-Volkerak en ligt op een afstand van circa 30 m. De afstand tot stikstofgevoelige planten binnen dit Natura 2000-gebied is echter veel groter en bedraagt circa 180 m. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 38 m afstand.

Gezien de ligging op korte afstand van een Natura 2000-gebied is een stikstofberekening uitgevoerd die is opgenomen in bijlage 5.

De AERIUS-berekening laat in de gebruiksfase een toename van 0,01 tot 0,13 mol/ha/jr zien van de stikstofdepositie op (bijna) overbelaste locaties in het nabijgelegen Natura 2000-gebied Krammer-Volkerak. In bijlage 6 van de toelichting van het bestemmingsplan is aan de hand van een ecologische toets beoordeeld of deze depositietoename kan leiden tot significant negatieve effecten op dit Natura 2000-gebied. Uit de toets blijkt dat de extra depositie verwaarloosbaar is ten opzichte van de stikstofbehoefte van planten en vegetaties en ten opzichte van de jaarlijkse afvoer van stikstof bij regulier natuurbeheer.

Dergelijke extreem kleine depositietoenames kunnen de kwaliteit van habitattypen en leefgebieden niet meetbaar aantasten. De extra stikstofdepositie van maximaal 0,13 mol/ha/jr heeft geen gevolgen voor het behalen van de instandhoudingsdoelen in het Natura 2000-gebied Krammer-Volkerak.

De depositie in het effectgebied heeft geen effect op Natura 2000-gebieden. Gezien de beperkte aard van de ontwikkelingen zijn tevens overige negatieve effecten op Natura 2000-gebieden uit te sluiten. Vanwege het toepassen van de ecologisch toets is een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig. Hiervoor wordt een separate aanvraag gedaan.

Soortenbescherming

In het voorjaar van 2021 is een quickscan beschermde planten- en diersoorten uitgevoerd (zie bijlage 7). Uit het onderzoek blijkt dat het gebied van betekenis is voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (ransuil en huismus), vleermuizen, de rugstreeppad en de noordse woelmuis. Nader onderzoek naar deze soortgroepen is noodzakelijk en zal worden uitgevoerd in het kader van de aanleg en benodigde vergunningen daarvoor. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd, voordat versturende ingrepen worden uitgevoerd. Indien in het nader uit te voeren onderzoek beschermde diersoorten worden aangetroffen dan worden mitigerende maatregelen getroffen om negatieve effecten te voorkomen. Verder dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen, overtreding van de Wnb kan worden voorkomen.

door werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of wanneer geen broedgeval aanwezig is. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

3.8. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op beperkte ontwikkelingen en de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9. Mitigerende maatregelen

Voor het voorgenomen plan zijn de volgende mitigerende maatregelen noodzakelijk:

- De werkzaamheden voor de beoogde ontwikkeling moeten zo worden uitgevoerd dat vogels niet tot broeden komen. Er dient rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht.
- Indien in het nader uit te voeren onderzoek beschermde diersoorten worden aangetroffen dan worden mitigerende maatregelen getroffen waarmee negatieve effecten worden voorkomen.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is zodoende niet noodzakelijk.