



Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS



Registratienummer	:	Z-17-91185 / 11415
Agendanummer	:	16
Portefeuillehouder	:	Wethouder Markwat
Raadsvergadering	:	24 mei 2018
Behandelaar	:	B. de Kuijper
Onderwerp	:	Bestemmingsplan parkeerterrein Goudsmiene te Ouddorp
Datum	:	8 mei 2018

Geachte raad,

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Goudsmiene te Ouddorp' (NL.IMRO.1924.ODGoudsmiene-BP40) ongewijzigd vast te stellen.
2. In te stemmen met de nota van zienswijzen.

Inleiding

Op 20 april 2017 heeft u besloten budget beschikbaar te stellen om over te gaan tot de aankoop van de grond waarop de ontwikkeling van het parkeerterrein Goudsmiene was voorzien. Het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Goudsmiene te Ouddorp' vormt het planologisch juridisch kader dat de aanleg van het parkeerterrein juridisch mogelijk maakt.

Doelstelling

De aanleg van de parkeerplaats op de locatie Goudsmiene heeft als belangrijkste doel om de parkeerdruk in het centrum van Ouddorp te verlagen.

Argumenten

1.1 Met het bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan het VCP Ouddorp II

De aanleg van de parkeerplaats op de locatie Goudsmiene is een belangrijk onderdeel van de uitvoering van het VCP Ouddorp II (verder: het VCP). Uit het VCP 2015 bleek dat de beschikbare parkeercapaciteit in het centrum van Ouddorp vrijwel volledig werd benut. Om de bestaande parkeerdruk in het centrum te verlagen en de toename van de parkeerdruk als gevolg van nieuwe ontwikkelingen te kunnen opvangen is de aanleg van een nieuwe parkeerplaats voor het centrum wenselijk. De locatie Goudsmiene ligt op korte (loop) afstand van het centrum, biedt tevens gelegenheid aan omwonden om te parkeren en kan voorzien in de meeste parkeerplaatsen. Deze locatie is daarom in het VCP aangedragen als wenselijke locatie voor een parkeerterrein.

1.2 Ontwikkeling is besproken met omwonenden

Met de omwonenden van het parkeerterrein zijn gesprekken gevoerd. Tijdens deze gesprekken is de voorgenomen ontwikkeling van het parkeerterrein besproken en is geïnterviewd wat hun bezwaren waren tegen deze voorgenomen ontwikkeling. Met deze omwonenden is gekeken hoe we deze bezwaren konden wegnemen. Dit heeft tot diverse aanpassingen van het plan geleid. Uiteindelijk zijn we tot een inrichting gekomen waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met alle belangen van omwonenden. Op deze wijze hebben we geprobeerd zoveel mogelijk draagvlak bij de direct belanghebbenden te creëren voor het aan te leggen parkeerterrein.

1.3 Raad is uitsluitend bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen

Op grond van artikel 3.1 Wro bent u uitsluitend bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. Om het bestemmingsplan rechtskracht te laten krijgen is het noodzakelijk dat u het bestemmingsplan vaststelt.

2.1 *Zienswijzen leiden niet tot juridische planaanpassing*

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn er zeven zienswijzen binnengekomen. De binnengekomen zienswijzen zijn beoordeeld. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen is de toelichting op een plaats aangevuld. Dit heeft echter niet geleid tot een aanpassing van de planregels. Juridisch is er dus geen sprake van een gewijzigde vaststelling.

Eilandvisie

Dit voorstel is getoetst aan de volgende strategische kernthema's van de Eilandvisie:

- ☐ Identiteit;
- ☒ Maatschappelijke balans; De ontwikkeling zorgt voor een betere balans tussen de recreatieve behoefte en het instandhouden van een aantrekkelijk centrum.
- ☒ Kwaliteit; Een verlaging van de parkeerdruk, draagt bij aan de kwaliteit en leefbaarheid van het centrum van Ouddorp.
- ☐ Duurzaamheid;
- ☐ Innovatie;
- ☐ Verbindingen.

Kanttekeningen

1.1 *Akoestisch klimaat omgeving*

Er is onderzoek gedaan naar de ruimtelijke gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling. Uit de uitgevoerde onderzoeken bleek dat de geluidsbelasting op de omliggende woningen als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling aan de hoge kant is. In beginsel is de voorgenomen ontwikkeling dan alleen mogelijk wanneer goed gemotiveerd wordt waarom de ruimtelijke ontwikkeling toch door moet gaan. In het onderhavige geval worden de ruimtelijke positieve bijdragen, de verlaging van de parkeerdruk, groter geacht dan de negatieve gevolgen, eventuele geluidshinder. Mede te meer omdat de geluidshinder in de praktijk waarschijnlijk veel lager zal zijn dan de belasting waar in het onderzoek van is uitgegaan. De ontwikkeling is zodoende in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Financiële consequenties

Op 20 april 2017 heeft u besloten budget beschikbaar te stellen voor de aanleg van dit parkeerterrein. De kosten voor de bestemmingsplanprocedure worden gedekt uit dit budget. Het plan heeft geen budgettaire gevolgen.

Kader

Op basis van artikel 3.1 Wro bent u raad uitsluitend bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is conform de voorgeschreven wettelijke procedure van artikel 3.8 Wro voorbereid.

Planning

Na vaststelling zal het bestemmingsplan binnen twee weken nadat het vaststellingsbesluit genomen is op de voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt. De bekendmaking wordt geplaatst op de website, in de lokale kranten en in de Staatscourant. De indieners van een zienswijze ontvangen tevens een afschrift van de algemene bekendmaking.



Raadsvergadering : 24 mei 2018
Registratienummer : Z -17-91185 / 11415
Besluitnummer : 16

Onderwerp : Bestemmingsplan parkeerterrein Goudsmiene te Ouddorp

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 mei 2018;
gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening ;

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan 'Parkeerterrein Goudsmiene te Ouddorp' (NL.IMRO.1924.ODGoudsmiene-BP40) ongewijzigd vast te stellen.
2. In te stemmen met de nota van zienswijzen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee op 24 mei 2018.

griffier,

drs. J. Mimpfen

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding:

voorzitter,

mr. A. Grootenboer-Dubbelman

Bijlage(n):

- [Intern 90672 Bestemmingsplan, toelichting, regels en plankaart](#)
- [Nota van zienswijzen](#)
- [Zienswijzen](#)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,
W.M. van Esch mr. A. Grootenboer-Dubbelman