



gemeente  
**Goeree-Overflakkee**

Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee  
Postbus 1  
3240 AA MIDDELHARNIS



Registratienummer	:	Z -13-02911 / 6319
Agendanummer	:	11
Portefeuillehouder	:	Wethouder Markwat
Raadsvergadering	:	3 maart 2016
Behandelaar	:	T.J. van Rossum
Bijlage(n)	:	diverse
Onderwerp	:	Uitvoering correctieopdracht Raad van State bestemmingsplan Nieuwe-Tonge
Datum	:	19 januari 2016

Geachte raad,

### Beslispunten

Het n.a.v. de uitspraak van de Raad van State d.d. 23 december 2015 gewijzigde bestemmingsplan "Nieuwe-Tonge" met plan-identificatie NL.IMRO1924.NieuweTonge2013-BP40 vaststellen.

### Inleiding

Op 18 september 2014 heeft u het bestemmingsplan "Nieuwe-Tonge" vastgesteld. Daarop zijn 3 beroepschriften ingediend bij de Raad van State. Na de zitting (20 augustus 2015) heeft de Raad van State op 23 december 2015 besloten twee beroepschriften ongegrond te verklaren en één gegrond. Reden van de gegrondverklaring is dat de verbeelding ter plaatse van Kerkring 21 niet aansluit op de regels die voor dit pand zijn opgesteld. In onze brief van 6 januari 2016 aan uw raad hebben wij dit reeds toegelicht. De Raad van State heeft u opgedragen het gebrek binnen 16 weken te herstellen door een nieuw besluit voor Kerkring 21 te nemen.

### Doelstelling

Door veranderen van een aanduiding op de verbeelding en nemen van een nieuw vaststellingsbesluit ter plaatse van Kerkring 21 wordt voldaan aan de correctieopdracht die de Raad van State aan de gemeenteraad oproeg.

### Argumenten

*1.1 Inhoudelijk heeft u op 8 september 2014 al een besluit genomen over dit pand.*

Op basis van een ingekomen zienswijze is in uw vaststellingsbesluit van 8 september 2014 het bestemmingsplan aangepast. De planregel uit het ontwerpbestemmingsplan die zes "verblijfseenheden" op deze locatie toestond is gewijzigd in een regel die het gebouw als "logiesgebouw" bestempelt. Vastgelegd is o.m. dat er maximaal 11 personen in het gebouw mogen worden gehuisvest. Dit hield een forse beperking in ten opzichte van de mogelijkheden uit de voormalige beheersverordening en het bestemmingsplan uit 1996.

Dit is correct aangeduid in de nota van zienswijzen en in de regels; helaas is de oude aanduiding "verblijfseenheden" op de verbeelding niet vervangen door de nieuwe aanduiding "logiesgebouw". Voor alle duidelijkheid zijn in de bijlage (naast de officiële planstukken) twee kaartfragmenten opgenomen, waarin u de gewijzigde aanduiding kunt zien.

*1.2 De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft u opgedragen het bestemmingsplan "Nieuwe-Tonge" ter plaatse Kerkring 21 binnen 16 weken te corrigeren.*

Door het nemen een nieuw vaststellingsbesluit en het vervangen van de aanduiding "specifieke vorm van wonen-verblijfseenheden" in de aanduiding "specifieke vorm van wonen-logiesgebouw" ter plaatse van Kerkring 21 is de correctieopdracht van de Raad van State uitgevoerd. De uitspraak bepaalt dat u deze correctie zonder openbare voorbereidingsprocedure kunt uitvoeren.

1.3 De Afdeling bestuursrechtspraak sprak zich op 14 oktober 2015 ook al uit over het gebruik als logiesgebouw op deze locatie.

In een andere uitspraak, gedateerd 14 oktober 2015, beantwoordde de Afdeling bestuursrechtspraak de vraag of onder het oude plan vergunning nodig was voor de kamergewijze verhuur van dit pand ten behoeve van huisvesting van arbeidsmigranten. De Afdeling was van oordeel dat dit niet zo is: het bestemmingsplan Nieuwe-Tonge uit 1996 en de gelijklopende Beheersverordening die u in 2013 vaststelde stonden dit gebruik namelijk al toe. Het gebruik als logiesgebouw is dus legaal bestaand gebruik dat al onder het oude bestemmingsplan plaatsvond.

#### **Eilandvisie**

Dit voorstel is getoetst aan de volgende strategische kernthema's van de Eilandvisie:

- Identiteit;
- Maatschappelijke balans;
- Kwaliteit;
- Duurzaamheid;
- Innovatie;
- Verbindingen.

Dit voorstel heeft geen directe relatie met de doelen uit de Eilandvisie, maar betreft het corrigeren van een fout in de eerdere besluitvorming.

#### **Kanttelingen**

Geen

#### **Financiële consequenties**

Geen

#### **Kader**

De uitspraak van de Raad van State van 23 december 2015 onder nummer 201408756/1/R4 betreffende de vaststelling van het bestemmingsplan "Nieuwe-Tonge" vormt in dit geval het kader om het bestemmingsplan "Nieuwe-Tonge" binnen 16 weken te corrigeren.

#### **Planning**

Na de vaststelling van de wijziging zal het besluit van de gemeenteraad worden gepubliceerd op de wettelijk voorgeschreven wijze. Belanghebbenden kunnen desgewenst beroep instellen tegen uw besluit.

#### **Bijlagen:**

[Uitspraak Raad van State](#)

[Kaartfragment verbeelding Kerkring 21 met onjuiste aanduiding verblijfseenheden](#)

[Kaartfragment verbeelding Kerkring 21 met correcte aanduiding](#)

[Kaartblad 1 met gewijzigde aanduiding](#)

[Kaartblad 2 ongewijzigd](#)

[Kaartblad 3 ongewijzigd](#)

[Toelichting en regels ongewijzigd](#)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,  
secretaris, burgemeester,  
drs. B. Marinussen mr. A. Grootenboer-Dubbelman



**Raadsvergadering** : 3 maart 2016  
**Registratienummer**: Z -13-02911 / 6319  
**Besluitnummer** : ~~44~~ 12

**Onderwerp** : Uitvoering correctieopdracht Raad van State bestemmingsplan Nieuwe-Tonge

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 januari 2016;

gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 december 2015 onder nummer 201408756/1/R4 betreffende de vaststelling van het bestemmingsplan "Nieuwe-Tonge"  
en de op 18 september 2014 vastgestelde nota van beantwoording van de zienswijzen;

**b e s l u i t:**

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan "Nieuwe-Tonge" gewijzigd vast te stellen met plan-identificatie NL.IMRO1924.NieuweTonge2013-BP40.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee op 3 maart 2016.

griffier,

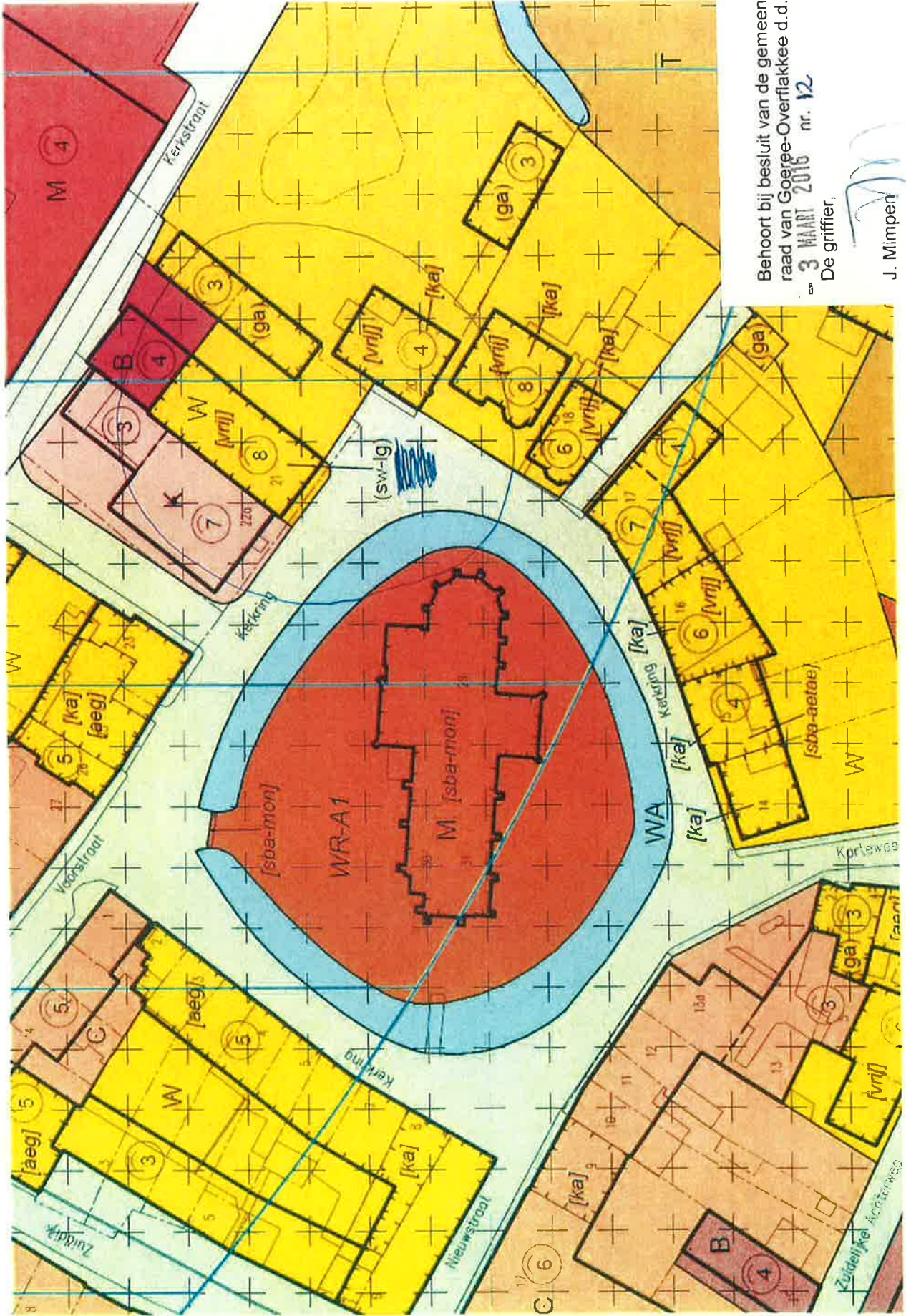
voorzitter,

drs. J. Mimpfen

mr. A. Grootenboer-Dubbelman

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding:



Behoort bij besluit van de gemeente-  
raad van Goeree-Overflakke d.d.

3 MAART 2016 nr. 12

De griffier,

J. Mimpert