

- Gemeente Goeree-Overflakkee
- Bestemmingsplan “*Nieuwe-Tonge*”
- Nota inspraak en overleg



04-11-2013

Inhoud

1. Inleiding	1
2. Inspraakreacties	2
3. Overlegreacties.....	69

1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' heeft van 27 februari 2013 tot 10 april 2013 ter inzage gelegen. Gedurende de periode van de terinzagelegging zijn 44 inspraakreacties en 5 overlegreacties ingediend.

In hoofdstuk 2 zijn de inspraakreacties samengevat en beantwoord. Daarnaast is ook aangegeven hoe de inspraakreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge'. De inspraakreacties zijn op volgorde van binnenkomst samengevat en beantwoord.

Vervolgens zijn in hoofdstuk 3 de overlegreacties samengevat en beantwoord. Ook in dit hoofdstuk is aangegeven hoe de overlegreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. De overlegreacties zijn net als de inspraakreacties op volgorde van binnenkomst samengevat en beantwoord.

Dat de inspraak- en overlegreacties zijn samengevat, betekent niet dat deze slechts gedeeltelijk zijn beoordeeld. Bij de beantwoording van de inspraak- en overlegreacties is de volledige inhoud betrokken.

2. Inspraakreacties

In dit hoofdstuk zijn de inspraakreacties samengevat en beantwoord. Daarnaast zijn de door te voeren wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' per inspraakreactie aangegeven.

Inspraakreactie 1 (A.J. Slinkman)

- a. Inspreker is van mening dat het zogenoemde 'overgangsgebied' onvoldoende rekening houdt met een aantal punten. Eén van deze punten betreft de plaatsing van maximaal 75 woningen. Aan de Molendijk staan op dit moment veel woningen te koop. Het toevoegen van 75 extra woningen maakt het verkopen van de te koop staande woningen volgens inspreker niet gemakkelijker. Daarnaast zal volgens inspreker ook de waarde van de woningen gaan dalen, aangezien er meer aanbod aan woningen zal komen in de toekomst.
- b. Ook denkt inspreker dat zijn privacy wordt geschaad in de toekomst, wanneer de nieuwe woningen worden gebouwd. Eventuele inkijk zorgt bij inspreker voor een onveilig gevoel in de eigen woning.
- c. Door de komst van de eventuele woningen is inspreker benieuwd hoe de gemeente Goeree-Overflakkee omgaat met toekomstige planschade. Daarnaast vraagt inspreker zich af hoe wordt omgegaan met eventuele schade aan kwetsbare woningen op de Molendijk.
- d. Inspreker vraagt zich af hoe de waterstructuur wordt hersteld. Ook vraagt inspreker zich af of dit gevolgen heeft voor de woningen aan de Molendijk.
- e. Het nieuwe landgoed met maximaal drie wooneenheden wordt gecompenseerd door de aanplant van nieuwe bomen. Inspreker is benieuwd waar de bomen worden aangeplant. Ook is inspreker benieuwd of het landgoed voor de bewoners van Nieuwe-Tonge vrij toegankelijk is. Bij inspreker bestaat nu de angst dat doordat het bos minder toegankelijk wordt, dit ten koste gaat van de speelmogelijkheid van kinderen in het bos. Ook het extensief recreëren wordt hiermee beperkt.
- f. Doordat de Molendijk in de toekomst wordt afgesloten is inspreker benieuwd of de Molendijk voor bewoners nog wel normaal bereikbaar is. Volgens inspreker is het niet wenselijk de Molendijk voor al het gemotoriseerd verkeer af te sluiten.
- g. Inspreker vraagt zich af wat de afmeting van het gewenste landgoed is. Ook is inspreker benieuwd waar dit landgoed in het overgangsgebied is gepland.
- h. De gronden aan de Molendijk en de Burgemeester Overdorpstraat worden nu door kinderen als speelterrein gebruikt. Inspreker vraagt zich af of een speelterrein ook terugkomt wanneer de 75 woningen worden gerealiseerd.
- i. Bewoners aan de Molendijk maken volgens inspreker al geruime tijd gebruik van de openbare parkeerplaatsen aan de Molendijk. Met de komst van 75 woningen is inspreker benieuwd wat de gevolgen zijn voor deze openbare parkeerplaatsen. Inspreker is van mening dat door de bewoners van de Molendijk recht is verworven voor deze openbare parkeerplaatsen.
- j. In het overgangsgebied en de aangrenzende woningen is volgens inspreker een grote populatie vleermuizen aanwezig. Ook zijn volgens inspreker grote hoeveelheden vogels in en om het overgangsgebied aanwezig. Inspreker is benieuwd hoe het flora en faunaonderzoek / Planologische Natuurtoetst wordt uitgevoerd.
- k. Als laatste meldt inspreker dat de informatie over de informatieavonden niet correct was. Eerder was gemeld dat deze data 5 en 28 maart waren. Later bleekt volgens inspreker dat de juiste datum 28 maart moest zijn. Naar de mening van inspreker resteerde - indien noodzakelijk - te weinig tijd om een juist en overwogen bezwaarschrift op te stellen. Ook vroeg inspreker zich af of tijdens de informatieavond wel voldoende informatie zou worden verstrekt over het overgangsgebied.

Beantwoording inspraakreactie 1

- a. De gemeente Goeree-Overflakkee wil benadrukken dat sprake is van een wijzigingsrecht. Een wijzigingsrecht betekent niet dat ook daadwerkelijk uitvoering moet worden gegeven aan het wijzigingsgebied. Het wijzigingsgebied laat maximaal 75 woningen toe. Er kunnen dus ook altijd minder woningen worden gerealiseerd. In het voorgaande bestemmingsplan is een deel van het vigerend bouwrecht opgenomen voor de bouw van woningen. Het is de bedoeling dat deze bouwrechten te zijner tijd komen te vervallen. In plaats van het effectueren van de bouwrechten, zal gebruik worden gemaakt van de wijzigingsgebied die maximaal 75 woningen toelaat. Daarnaast zal een ontwikkelaar de 75 woningen alleen ontwikkelen, als hij deze woningen ook daadwerkelijk kan verkopen. De bouw van minder woningen op de locatie is dus ook denkbaar. Omdat de nieuw te bouwen woningen een ander type woningen zijn dan de bestaande woningen aan de Molendijk, wordt de verkoopbaarheid van de woningen aan de Molendijk naar verwachting niet aangetast. Ook wil de gemeente Goeree-Overflakkee nogmaals meegeven dat een deel van de vigerende rechten de bouw van nieuwe woningen ook al toestaat.
- b. In de wijzigingsregels van het bijbehorende wijzigingsgebied is opgenomen dat moet worden voldaan aan een toetsingskader. In het toetsingskader zijn aspecten opgenomen zoals luchtkwaliteit, geluid, parkeren (CROW-normering), mobiliteit, bodem, water, archeologie, externe veiligheid ecologie en de economische uitvoerbaarheid. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dienen alle hiervoor genoemde aspecten voldoende te zijn afgewogen. Daarnaast dient volgens de bijbehorende wijzigingsregels ook een stedenbouwkundige verkaveling te zijn vastgesteld. Uit deze stedenbouwkundige verkaveling moet blijken dat de woningen passend zijn in de omgeving. Daarbij zal dan ook naar het aspect privacy worden gekeken. Het aspect privacy gaat onder andere in op schaduw hinder en inzicht vanaf een ander perceel.
- c. Indien inspreker van mening is dat er sprake is van planschade, kan na de vaststelling van het bestemmingsplan een verzoek hiervoor bij de gemeente worden ingediend. Ook eventuele schade aan de woningen kan worden gemeld bij de gemeente.
- d. Op dit moment is nog niet duidelijk hoe de waterstructuur in de toekomst wordt hersteld. Eén van de randvoorwaarden die in de wijzigingsregels is opgenomen, is dat het aspect 'water' goed moet zijn afgewogen. Ook het herstellen van de waterstructuur is één van de randvoorwaarden. Uit beleid van het Waterschap Hollandse Delta blijkt dat bij een toename aan verharding compensatie plaats moet vinden. Ook in dit geval zal bij extra verharding watercompensatie moeten plaatsvinden. De gemeente Goeree-Overflakkee benadrukt dat geen invulling aan de wijziging worden gegeven indien niet aan de randvoorwaarden wordt voldaan. Uit een stedenbouwkundige verkaveling moet blijken hoe in de toekomstige waterstructuur wordt voorzien.
- e. In het voorontwerpbestemmingsplan was het landgoed voorzien in de bossen (wijzigingsgebied 6). In het ontwerpbestemmingsplan wordt de gewenste locatie voor het landgoed verplaatst. In het ontwerpbestemmingsplan is het landgoed voorzien ten noordwesten van de bossen, in het agrarisch gebied. Omdat het landgoed niet meer in de bossen is voorzien, is ook geen sprake meer van compensatie van gekapt bos. Ook de toegankelijkheid, de speelmogelijkheden voor kinderen en de extensieve recreatieve functie van het bos blijven door het verplaatsen van het voorziene landgoed behouden. Overigens is het landgoed in de toekomst voor 90% openbaar toegankelijk. Het woongedeelte zal niet toegankelijk zijn.
- f. Nieuwe-Tonge heeft van oudsher twee ontsluitingswegen naar de provinciale weg N215, te weten de Molendijk en de Oudelandsedijk. Beide ontsluitingen op de provinciale weg hebben in het verleden tot veel verkeersongevallen geleid. Destijds zijn maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid te verbeteren. Alhoewel het aantal verkeersongevallen daarna substantieel is afgenomen, voldeden de kruisingen nog niet aan de inrichtingseisen van 'Duurzaam Veilig'. 'Duurzaam veilig' is een initiatief van verschillende Nederlandse overheden om de

verkeersveiligheid van het wegverkeer te vergroten. De provincie Zuid-Holland heeft als gevolg daarvan in 2005 aangegeven een eventuele reconstructie van de kruising N215/Molendijk te bezien in samenhang met de kruising N215/Oudelandsedijk. Het reconstrueren van de ene kruising betekende in die visie het opheffen van de andere kruising.

Nadien heeft de provincie Zuid-Holland in nauwe samenwerking met het waterschap Hollandse Delta en de voormalige gemeente Middelharnis een plan ontwikkeld om de verkeersveiligheid te verbeteren en de doorstroming te verhogen. Het plan voorziet tevens in een betere ontsluiting van Nieuwe-Tonge op de N215. Om dit te bereiken, zal de kruising Molendijk/N215 worden opgeheven. Op die plaats zal een fiets- en voetgangerstunnel worden aangelegd. Het bedrijventerrein d'n Tram zal via een nieuw aan te leggen turbotronde op de N215 worden ontsloten. Daarbij zal ook de parallelweg verkeersveilig worden ingericht. De hoofdontsluiting van Nieuwe-Tonge komt te liggen bij de kruising N215 / Oudelandsedijk. Bepalend voor deze keuze is:

- het verkrijgen van een optimale ligging van de fiets- en voetgangerstunnel;
- de capaciteit van het Korteweegje versus die van de Molendijk;
- de huidige gebiedsontsluitende functie van de Oudelandsedijk.

De nieuwe hoofdontsluiting zal bestaan uit een ongelijkvloerse kruising met op- en afritten. Nadat dit plan is gerealiseerd, beschikt Nieuwe-Tonge over een robuuste-, veilige- en toekomstbestendige ontsluiting.

Als gevolg van genoemde maatregelen zal de interne verkeersafwikkeling in Nieuwe-Tonge wijzigen. Immers, nadat de Molendijk is afgesloten, zal een deel van het verkeer een andere route moeten rijden. Onderzocht is welk deel dat zal zijn en wat de consequentie daarvan is. Gebleken is dat het het meest voor de hand ligt dat het verkeer via het Korteweegje zal gaan rijden. Derhalve is onderzocht of de toename van verkeer voor problemen op het Korteweegje zal leiden. Daarbij is van belang dat voor alle wegen binnen de kern van Nieuwe-Tonge een maximum rijsnelheid van 30 km/u geldt. Dat geldt ook voor het Korteweegje. Het Korteweegje functioneert als verbindingsweg tussen woonstraten alsmede als verzamelweg binnen de bebouwde kom, om de woonwijken te verlaten en richting de provinciale weg te rijden. In dergelijke situaties wordt uitgegaan van een gemiddelde intensiteit van motorvoertuigen per dag, te weten tussen de 3.000 en 5.000 motorvoertuigen per etmaal in de eerste situatie en tussen de 5.000 en 8.000 motorvoertuigen per dag in de tweede situatie. Uit het onderzoek blijkt dat de werkelijke verkeersintensiteit van het aantal motorvoertuigen per gemiddelde werkdag op het meest oostelijke wegvak van het Korteweegje 3.180 zal bedragen. Dit gemiddelde overstijgt de hiervoor genoemde gemiddelden niet. Derhalve valt niet te verwachten dat de omstandigheid dat het verkeer vanwege de afsluiting van de Molendijk via het Korteweegje zal gaan rijden, tot een relevante verslechtering van de verkeerssituatie op het Korteweegje zal gaan leiden.

- g. De maximale afmeting van het landgoed betreft minimaal 5 hectare. Daarnaast zijn in de wijzigingsbevoegdheid ook nog randvoorwaarden opgenomen voor het maximaal oppervlak voor gebouwen. In totaal mag het oppervlak van gebouwen maximaal 1.000 m² bedragen. Ook mogen maar maximaal drie wooneenheden worden gerealiseerd en zijn hoogtebepalingen opgenomen. Zoals in de beantwoording onder e al is vermeld, is het landgoed voorzien ten noordwesten van de bossen, in het agrarisch gebied.
- h. Wanneer uitvoering wordt gegeven aan de realisatie van de 75 woningen, is het ook mogelijk groenvoorzieningen te realiseren. Een speelterrein is passend binnen deze groenvoorzieningen. Omdat de stedenbouwkundige verkaveling op dit moment nog niet vast ligt, kan op dit moment nog niet worden toegezegd dat een speelterrein wordt gerealiseerd.
- i. De komst van ten hoogste 75 nieuwe woningen heeft geen invloed op de bestaande openbare parkeervoorzieningen. In de wijzigingsregels is opgenomen dat bij iedere woning parkeren op eigen terrein moet worden opgelost. Doordat iedere woning in zijn eigen parkeerplaatsen voorziet, ontstaat geen extra parkeerdruk in de omgeving. Overigens wil de gemeente Goeree-

Overflakkee benadrukken dat op openbare parkeerplaatsen geen rechten kunnen worden verworven. Openbare parkeerplaatsen kunnen door iedereen worden gebruikt, die daar gebruik van wil maken.

- j. In de wijzigingsregels is als één van de randvoorwaarde opgenomen dat moet worden getoetst aan de flora en faunawet. Dit betekent dat inzichtelijk moet worden gemaakt of bijvoorbeeld vleermuizen en/of vogels of natuurwaarden in het gebied aanwezig zijn. Indien beschermde soorten aanwezig zijn, dient een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd en/of moeten er mitigerende maatregelen worden genomen. Het bouwen van ten hoogste 75 woningen zonder te toetsen aan de flora- en faunawet, is dan ook uitgesloten.
- k. Op 28 maart heeft inderdaad een informatieavond over het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' plaatsgevonden. De gemeente Goeree-Overflakkee is van mening dat na die informatieavond nog voldoende tijd aanwezig was, om een inspraak- of overlegreactie te schrijven. Daarnaast lag het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' daarvoor al ruim vier weken ter inzage. Een informatieavond is bedoeld om extra informatie te geven over het bestemmingsplan. Daarnaast werd tijdens deze informatieavond gelegenheid gegeven tot het stellen van vragen. Na de informatieavond heeft inspreker nog bijna twee weken de tijd gehad om een inspraakreactie in te dienen, mochten de vragen nog niet beantwoord zijn tijdens de informatieavond. De gemeente Goeree-Overflakkee is dan ook niet van mening dat inspreker onvoldoende tijd heeft gehad tot het indienen van een inspraakreactie.

Aanpassingen

- Op de verbeelding wordt wijzigingsgebied 6 (landgoed) verplaatst. In plaats van de locatie in de bossen in het voorontwerpbestemmingsplan, is de nieuwe locatie voorzien ten noordwesten van de bossen, in het agrarische landschap. Daarnaast wordt in de wijzigingsregels van de wijzigingsbevoegdheid de compensatie-eis voor bos geschrapt, aangezien geen bomen meer worden gekapt. De regels zullen voorts aangepast worden, in die zin dat artikel 3.7 zal komen te vervallen.

Inspraakreactie 2 (Fam. Van der Boom)

- a. Inspreker heeft bezwaar tegen bebouwing die te dicht tegen de zuidkant van het perceel aan de Molendijk 90 wordt gebouwd. Wanneer te dicht op de woning wordt gebouwd gaat dit ten koste van de nu nog zonnige tuin die wordt gebruikt voor het verbouwen van eigen groenten. De tuin van inspreker ligt op het zuiden.
- b. Inspreker maakt bezwaar tegen het afsluiten van de Molendijk voor autoverkeer. Volgens inspreker is het belangrijk dat bewoners aan de Molendijk met de auto naar hun eigen huis kunnen rijden.

Beantwoording inspraakreactie 2

- a. Inspreker, wonend aan de Molendijk, doelt volgens de gemeente Goeree-Overflakkee op de nieuwe woningen in het overgangsgebied (wijzigingsgebied 4). In de wijzigingsregels van het bijbehorende wijzigingsgebied is opgenomen dat moet worden voldaan aan een toetsingskader. In het toetsingskader zijn aspecten opgenomen zoals luchtkwaliteit, geluid, parkeren (CROW-normering), mobiliteit, bodem, water, archeologie, externe veiligheid ecologie en de economische uitvoerbaarheid. Bij uitvoering van het wijzigingsgebied dienen alle hiervoor gaande aspecten voldoende te zijn afgewogen. Daarnaast dient volgens de bijbehorende wijzigingsregels ook een stedenbouwkundige verkaveling zijn voorgelegd. Uit deze stedenbouwkundige verkaveling moet blijken dat de woningen passend zijn in de omgeving. Onder andere zal dan ook naar het aspect bezonning worden gekeken. Overigens worden de bestaande bouwrechten langs de Molendijk uit het vigerende bestemmingsplan weer overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.
- b. De Molendijk zal in de toekomst nog steeds toegankelijk zijn voor autoverkeer. Wel dient gebruik te worden gemaakt van andere ontsluitingswegen vanuit het zuidwesten. De bewoners kunnen in de toekomst dus nog steeds hun eigen huis bereiken. De geplande afsluiting van de Molendijk in het noordoosten blijft gehandhaafd.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de inspraakreactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 3 (J. van Wageningen)

- a. Inspreker heeft het perceel Westdijk 31 aangekocht. In het voorontwerpbestemmingsplan heeft het perceel een maatschappelijke bestemming. Inspreker wil in de toekomst op dit perceel een woning bouwen met daarbij een ruimte voor opslag van grafkisten en stalling van de rouwauto.
- b. Ook wil inspreker de ruimte aan de Westdijk 19 wijzigen in een woonbestemming. De locatie is nu nog bestemd als een bedrijfsbestemming. Inspreker denkt dat de wijziging van een bedrijfs- naar een woonbestemming bijdraagt aan het verbeteren van het bestaande dorpsgezicht.

Beantwoording inspraakreactie 3

- a. De gemeente Goeree-Overflakkee wijzigt de bestemming, ter plaatse van de Westdijk 31, van een maatschappelijke naar een bedrijfsbestemming. Binnen de bestemming bedrijf worden bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 toegestaan. Ter plaatse van de aanwezige bebouwing wordt een bouwvlak opgenomen. Dit bouwvlak beslaat 20% van het bestemmingsvlak. Het bestaande gebouw past binnen het op te nemen bouwvlak.
- b. Op dit moment verleent de gemeente Goeree-Overflakkee geen medewerking aan nieuwe bestemmingswijzigingen voor nieuwe woningen. Momenteel vindt een woningprioritering plaats. Deze prioritering dient afgerond te zijn, voordat besloten wordt of aan particuliere initiatieven medewerking wordt verleend. Een en ander zal ook afhankelijk zijn van de uiteindelijke prioritering. Daarnaast draagt het toestaan van nieuwe woningen op dit moment niet bij aan een snelle planherziening van het bestemmingsplan. Om nieuwe woningen mogelijk te maken zijn namelijk onderzoeken nodig, die nog uitgevoerd moeten worden. Wel kan een aparte ruimtelijke procedure worden doorlopen, los van deze planherziening. Ten aanzien van de kosten voor de initiatiefnemer is er geen verschil. De mogelijkheid voor de bouw van een woning zou in het bestemmingsplan Nieuwe-Tonge als wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zou dan tussen de gemeente en de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst worden gesloten over de plankosten. Deze plankosten zijn gelijk aan de procedure voor een uitgebreide omgevingsvergunning. Ten slotte is via een uitgebreide omgevingsvergunning meer individueel maatwerk mogelijk.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de inspraakreactie van inspreker wordt de planverbeelding aangepast. Ter plaatse van de Westdijk 31 wordt een bedrijfsbestemming opgenomen. Een bouwvlak wordt opgenomen. Dit bouwvlak beslaat 20% van het bestemmingsvlak.

Inspraakreactie 4 (Fam. Van der heiden)

Inspreker is voornemens de woning aan de Burgemeester Overdorpstraat 20 uit te bouwen. Deze uitbouw zou direct vanaf de voorzijde wenselijk zijn, en niet vanaf drie meter achter de voorgevel. Deze wens van inspreker heeft te maken de sociale problematiek van één van de insprekers. Het toestaan van de uitbouw maakt de woning volgens inspreker levensloop bestendig. Het zoeken naar een andere locatie voor een woning zou door de nieuwe uitbouw dan niet meer nodig zijn.

Beantwoording inspraakreactie 4

De gemeente Goeree-Overflakkee is voornemens medewerking te verlenen aan de uitbouw. De gemeente Goeree-Overflakkee wil benadrukken dat uitsluitend medewerking wordt verleend vanwege de sociale problematiek. Er is in dit geval geen sprake van precedentwerking.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de inspraakreactie wordt de verbeelding aangepast, in die zin dat de bestemmingsgrens van de bestemming 'Wonen' die op het erf ligt aan de zuidkant van de woning Burgemeester Overdorpstraat 20 verschoven wordt richting de Burgemeester Overdorpstraat zodat dat deze gelijk komt te liggen met de voorgevel van de woning.

Inspraakreactie 5 (A.G.M. Born)

De Hersteld Hervormde gemeente heeft in 2012 een nieuw kerkgebouw in gebruik genomen aan de Duivenwaardsedijk. Afgezien van een kerkgebouw met bijbehorende parkeerplaatsen kan op het naastgelegen braakliggende terrein ook nog een pastorie worden gebouwd. In een eerdere procedure is hiermee ook rekening gehouden. Inspreker wil graag dat de realisatie van een pastorie ook mogelijk is via dit bestemmingsplan.

Beantwoording inspraakreactie 5

Een aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie' wordt opgenomen. Deze aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie' maakt het mogelijk om ter plaatse van de aanduiding een pastorie te bouwen. Deze aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie' zal ook aan de regels worden toegevoegd. De gemeente Goeree-Overflakkee verleent dan ook medewerking aan de vraag van inspreker.

Aanpassingen

- Op de verbeelding wordt aan de Duivenwaardsedijk de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie' opgenomen ter plaatse van de pastorie. In de regels wordt lid 15.1.4 'specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie' toegevoegd. Dit lid komt als volgt te luiden: 'Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie' zijn de in lid 15.1 bedoelde gronden tevens bestemd voor een pastorie.'

Inspraakreactie 6 (M.A. Nelisse en W.L. Nelissen namens Tankservice Nelisse)

Insprekers geven aan niet te kunnen instemmen met de verplaatsing van de hoofdontsluiting van Nieuwe-Tonge naar de Oudelandsedijk. Deze verplaatsing van de hoofdontsluiting zou volgens insprekers nadelige gevolgen hebben voor de bedrijfsvoering van het tankstation van insprekers. De verplaatsing van de hoofdontsluiting zorgt er volgens insprekers voor dat geen rendabele exploitatie van het tankstation mogelijk is. In een eerder stadium is dit al besproken met de provincie Zuid-Holland. Insprekers willen dan ook graag in gesprek met de gemeente Goeree-Overflakkee over de eventuele verplaatsing van het tankstation naar de hoofdontsluiting van Nieuwe-Tonge.

Beantwoording inspraakreactie 6

Het afsluiten van de Molendijk is een provinciaal besluit en geen gemeentelijk besluit. Deze afsluiting is ten behoeve van een betere verkeersdoorstroming en -veiligheid op de N215 en komt voort uit het verkeersveiligheidsbeleid van de provincie, dat het beperken van het aantal aansluitingen op provinciale wegen voorschrijft. Dit provinciale besluit voorziet onder andere in een nieuwe fly-over op de kruising van de N215 met de Oudelandsedijk. Gevolg van deze fly-over is een afsluiting van de Molendijk voor autoverkeer. Een nieuwe fietsvoetgangerstunnel vanaf de Molendijk onder de Langeweg door, maakt het wel mogelijk voor fiets- en voetgangers om zo snel mogelijk de oostzijde van Nieuwe-Tonge te bereiken. Daarnaast wordt voor de ontsluiting van het bedrijventerrein De Tram een nieuwe rotonde aangelegd. Deze rotonde komt nabij het tankstation te liggen en geeft toegang tot de Langeweg. Via de Langeweg is vervolgens het tankstation te bereiken. De bereikbaarheid van het tankstation zal daardoor niet verslechteren. Er is dan ook geen reden om het tankstation te verplaatsen.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de inspraakreactie van insprekers is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 7 (G. van Alphen)

Inspreker meldt dat recentelijk een gedeelte van de gronden van het perceel aan de Westdijk 12 in insprekers bezit is gekomen. Een gedeelte van dit perceel heeft in het voorontwerpbestemmingsplan een agrarische en een woonbestemming gekregen. Inspreker stelt voor een gemengde bestemming op te nemen. Deze gemengde bestemming zou wonen en detailhandel mogelijk moeten maken. Wanneer een gemengde bestemming niet haalbaar is, wordt door inspreker voorgesteld om voor het perceel een woonbestemming op te nemen.

Beantwoording inspraakreactie 7

De gemeente Goeree-Overflakkee wil medewerking verlenen aan de vraag van inspreker. Een gemengde bestemming op locatie aan de Westdijk 12 is echter niet wenselijk, omdat de locatie buiten het centrum ligt. Het bouwvlak met bijbehorende aanduidingen blijft gehandhaafd. Wel wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid maakt één woning mogelijk. Andere voorwaarden zijn een bouwvlak van maximaal 11 meter breed en 12 meter diep, een voorgevel van minimaal 6 meter, de voorgevellijn dient evenwijdig te lopen aan de naastgelegen panden, afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter, een maximale goothoogte van 4 meter en de gemeentelijke erfbebouwingsregeling dient in acht te worden genomen.

Aanpassingen

- Op de verbeelding wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Daarnaast wordt aan de algemene wijzigingsregels een lid toegevoegd met bijbehorende randvoorwaarden voor de wijzigingsbevoegdheid.

Inspraakreactie 8 (Elco en Petra van der Waal-Kom)

- a. Insprekers merken op dat het ingetekende bouwvlak op het perceel Korteweegje 23 niet juist is ingetekend. De huidige bebouwing is ruimer dan het opgenomen bouwvlak. Insprekers stellen voor het bouwvlak te verruimen. Deze verruiming zorgt er volgens insprekers voor dat in de toekomst, mocht er onverhoopt iets gebeuren, op dezelfde plaats kan worden teruggebouwd.
- b. Insprekers vinden het bijzonder dat binnen de opgenomen centrubestemming geen detailhandel is toegestaan. De mogelijkheid tot ondernemen in het centrum wordt hier volgens inspreker mee verkleind.
- c. Het afsluiten van de Molendijk voor autoverkeer heeft volgens insprekers consequenties voor de verkeersstromen op het Korteweegje. De verkeersstromen op het Korteweegje zullen volgens insprekers toenemen. De aanwezige woningen trillen nu al, wanneer een vrachtwagen of bus langskomt. Deze trillingen hebben volgens inspreker alles te maken met het slechte wegdek. Ook zal de verkeersveiligheid van fietsers en langzaam verkeersdeelnemers in het geding komen door de toenemende verkeersstromen. Insprekers verwachten van de gemeente Goeree-Overflakkee dat zij verantwoordelijkheid neemt en zich niet schuilhoudt achter een beslissing van de provincie Zuid-Holland.

Beantwoording inspraakreactie 8

- a. Het bouwvlak is inderdaad kleiner dan de aanwezige bebouwing. Het bouwvlak is kleiner omdat de overige bebouwing (bebouwing buiten het bouwvlak), een aanbouw betreft. De gemeente Goeree-Overflakkee hanteert een zogenaamde erfbebouwingsregeling. Inspreker heeft in het verleden al deels gebruik gemaakt van deze erfbebouwingsregeling. In totaal mag 50% van de gronden buiten het bouwvlak worden bebouwd voor bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen, tot een maximum oppervlakte van 50 m². Wanneer wij als gemeente Goeree-Overflakkee het bouwvlak van inspreker zouden verruimen, betekent dit dat inspreker meer bouwrechten krijgt. De gemeente Goeree-Overflakkee verleent daarom geen medewerking aan het voorstel van inspreker.
- b. De gemeente Goeree-Overflakkee wijst inspreker erop dat binnen de centrubestemming wel detailhandel is toegestaan. In het vigerende bestemmingsplan Nieuwe-Tonge was een groot gebied bestemd voor centrumvoorzieningen. In de huidige situatie wordt een groot deel van deze panden uitsluitend gebruikt als woning. De verwachting is dat deze panden in de toekomst ook niet meer gebruikt zullen worden voor centrumvoorzieningen. Anticiperend hierop is daarom de bestemming 'Wonen' opgenomen.
- c. Nieuwe-Tonge heeft van oudsher twee ontsluitingswegen naar de provinciale weg N215, te weten de Molendijk en de Oudelandsedijk. Beide ontsluitingen op de provinciale weg hebben in het verleden tot veel verkeersongevallen geleid. Destijds zijn maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid te verbeteren. Alhoewel het aantal verkeersongevallen daarna substantieel is afgenomen, voldeden de kruisingen nog niet aan de inrichtingseisen van 'Duurzaam Veilig'. 'Duurzaam veilig' is een initiatief van verschillende Nederlandse overheden om de verkeersveiligheid van het wegverkeer te vergroten. De provincie Zuid-Holland heeft als gevolg daarvan in 2005 aangegeven een eventuele reconstructie van de kruising N215/Molendijk te bezien in samenhang met de kruising N215/Oudelandsedijk. Het reconstrueren van de ene kruising betekende in die visie het opheffen van de andere kruising. Nadien heeft de provincie Zuid-Holland in nauwe samenwerking met het waterschap Hollandse Delta en de voormalige gemeente Middelharnis een plan ontwikkeld om de verkeersveiligheid te verbeteren en de doorstroming te verhogen. Het plan voorziet tevens in een betere ontsluiting van Nieuwe-Tonge op de N215. Om dit te bereiken, zal de kruising Molendijk/N215 worden opgeheven. Op die plaats zal een fiets- en voetgangerstunnel worden aangelegd. Het bedrijventerrein d'n Tram zal via een nieuw aan te leggen turbotonde op de N215 worden ontsloten. Daarbij zal ook de parallelweg verkeersveilig worden ingericht. De hoofdontsluiting van

Nieuwe-Tonge komt te liggen bij de kruising N215 / Oudelandsedijk. Bepalend voor deze keuze is:

- het verkrijgen van een optimale ligging van de fiets- en voetgangerstunnel;
- de capaciteit van het Korteweegje versus die van de Molendijk;
- de huidige gebiedsontsluitende functie van de Oudelandsedijk.

De nieuwe hoofdonsluiting zal bestaan uit een ongelijkvloerse kruising met op- en afritten. Nadat dit plan is gerealiseerd, beschikt Nieuwe-Tonge over een robuuste-, veilige- en toekomstbestendige ontsluiting.

Als gevolg van genoemde maatregelen zal de interne verkeersafwikkeling in Nieuwe-Tonge wijzigen. Immers, nadat de Molendijk is afgesloten, zal een deel van het verkeer een andere route moeten rijden. Onderzocht is welk deel dat zal zijn en wat de consequentie daarvan is. Gebleken is dat het het meest voor de hand ligt dat het verkeer via het Korteweegje zal gaan rijden. Derhalve is onderzocht of de toename van verkeer voor problemen op het Korteweegje zal leiden. Daarbij is van belang dat voor alle wegen binnen de kern van Nieuwe-Tonge een maximum rijsnelheid van 30 km/u geldt. Dat geldt ook voor het Korteweegje. Het Korteweegje functioneert als verbindingsweg tussen woonstraten alsmede als verzamelweg binnen de bebouwde kom, om de woonwijken te verlaten en richting de provinciale weg te rijden. In dergelijke situaties wordt uitgegaan van een gemiddelde intensiteit van motorvoertuigen per dag, te weten tussen de 3.000 en 5.000 motorvoertuigen per etmaal in de eerste situatie en tussen de 5.000 en 8.000 motorvoertuigen per dag in de tweede situatie. Uit het onderzoek blijkt dat de werkelijke verkeersintensiteit van het aantal motorvoertuigen per gemiddelde werkdag op het meest oostelijke wegvak van het Korteweegje 3.180 zal bedragen. Dit gemiddelde overstijgt de hiervoor genoemde gemiddelden niet. Derhalve valt niet te verwachten dat de omstandigheid dat het verkeer vanwege de afsluiting van de Molendijk via het Korteweegje zal gaan rijden, tot een relevante verslechtering van de verkeerssituatie op het Korteweegje zal gaan leiden.

Met betrekking tot trillingen verwachten de gemeente Goeree-Overflakkee geen toename aan trillingen. Extra trillingen kunnen worden veroorzaakt door de aanleg van drempels en een toename aan het vrachtverkeer. Het vrachtverkeer zal echter niet toenemen, en ook drempels zijn niet voorzien. Mocht inspreker in de toekomst eventuele schade willen verhalen dan raadt de gemeente Goeree-Overflakkee aan een nulmeting te doen. Uit deze nulmeting blijkt wat de situatie van de woning op dit moment is. Wanneer later blijkt dat een verandering aan de woning is opgetreden wanneer de nieuwe situatie van kracht is, kan eventuele schade worden verhaald.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de inspraakreactie van insprekers is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 9 (C. Kom)

- a. Inspreker meldt dat de bestaande dijkwoning op het perceel Zuiddijk 44 volgens het bestemmingsplan zal verdwijnen. Volgens inspreker vertegenwoordigt de woning een stukje cultuurhistorie in de kern van Nieuwe-Tonge. Volgens inspreker is het niet wenselijk de dijkwoning te laten verdwijnen en iets moderns terug te bouwen. Daarnaast vraagt inspreker zich af of de wijzigingsbevoegdheid juist is ingetekend. Als laatste vraagt inspreker zich af of de woning moet verdwijnen en de schuur wordt gehandhaafd. Voor de naastgelegen schuur is volgens inspreker namelijk een bouwvergunning aangevraagd/verleend.
- b. Aan de Westdijk 19 is volgens inspreker een oude landbouwschuur gedeeltelijk gesloopt. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid twee woningen terug te bouwen op deze locatie. Inspreker vindt dat ook hier een stukje cultuurhistorie verloren gaat. Inspreker meldt dat in de omschrijving van de herbouw van de twee woningen geen aandacht is besteed aan de verschijningsvorm van de twee nieuwe woningen. Materiaalgebruik, gevels en daken zijn niet opgenomen. Volgens inspreker heeft de herbouw van de landbouwschuur met daarin twee woningen meerwaarde mede gelet op de cultuurhistorische waarden van de dijkbebouwing.
- c. Inspreker maakt bezwaar tegen het opgenomen bouwvlak aan de Burgemeester Overdorpstraat 11. Inspreker is van mening dat bebouwing waarvoor een vergunning is verleend binnen het bouwvlak moeten vallen. Inspreker wil het bouwvlak verruimd zien opgenomen, zodat de vergunde bebouwing binnen het bouwvlak valt.
- d. Inspreker verwijst naar het voormalige uitleggebied Lucart. Dit uitleggebied maakt 66 woningen mogelijk en zorgde voor ontlasting van de Molendijk. De werkzaamheden voor de bouw van deze woningen zijn tot op de dag van vandaag nog niet gestart. Volgens inspreker heeft dit mede te maken met de woningbouwlocatie Westplaat Sommelsdijk / Middelharnis. In dit bestemmingsplan is de bouw van de 66 woningen verplaatst. De ligging is nu gewenst achter de Burgemeester van Overdorpstraat, tot een maximum van 75 woningen. Tevens wordt een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd, welke wordt bekostigd door een nog te realiseren landgoed. Dit landgoed moet volgens de regels minimaal 5 hectare bedragen. Volgens inspreker bedraagt de aangewezen grond voor het landgoed nu maar 2,5 hectare. Inspreker vraagt zich of de gewenste weg voor de 75 woningen nog wel kan worden bekostigd aangezien het landgoed niet aan de randvoorwaarde van 5 hectare kan voldoen. Daarnaast is inspreker van mening dat geen gronden zijn aangewezen voor vervangend bosgrondgebied. Een laatste vraag van inspreker is wie de verplaatsingskosten van het bosgebied gaat betalen.
- e. Inspreker spreekt over het afsluiten van de Molendijk. Daarnaast verwijst inspreker naar de nieuwe situatie op de kruising van de N215 en de Oudelandsedijk. Deze nieuwe situatie is ongelijkvloers. Inspreker vraagt zich af of het dijkniveau wordt verlaagd in verband met de waterkerende functie. Daarnaast vraagt inspreker zich af of de wijziging van deze situatie nog ter inspraak wordt voorgelegd, omdat het hier gaat om een bestemmingsplanwijziging.
- f. Inspreker meldt dat een veranderde verkeersstroom plaats gaat vinden indien de Molendijk wordt afgesloten voor autoverkeer.
- g. Het Korteweegje wordt volgens inspreker een nieuwe belangrijke ontsluitingsroute voor het verkeer als de Molendijk wordt afgesloten. Inspreker vraagt zich af hoe de aspecten geluid- en milieuhinder worden afgewogen voor deze toenemende verkeersstromen op het Korteweegje. Voor parkeren en doorstroming zal volgens inspreker een nadere studie moeten worden verricht, gelet op de verkeersveiligheid.
- h. Volgens inspreker moeten de landbouwgronden goed bereikbaar blijven voor de huidige landbouwmachines. Verplaatsing van landbouwmachines door de kern is volgens inspreker geen optie.
- i. De bewoners aan de westzijde van Nieuwe-Tonge zullen volgens inspreker van de Duivenwaardseweg en Groeneweg gebruik gaan maken, wanneer zij naar de N215 willen. Op de kruising van de Groeneweg en de N215 is volgens inspreker sprake van een gevaarlijke kruising.

- Ook is volgens inspreker sprake van vermenging met het landbouwverkeer en zal het sluiptverkeer toenemen. Als laatste meldt inspreker dat in de zomermaanden ook fietsers gebruik maken van de route via de Duivenwaardseweg en de Groeneweg. Door de toename aan autoverkeer in combinatie met het fietsverkeer, neemt volgens inspreker de verkeersveiligheid af.
- j. Een nieuwe fiets- en voetgangerstunnel wordt aangelegd op de Molendijk, onder de N215. Deze fiets- en voetgangerstunnel komt ter hoogte van de Molendijk 149 / 151 weer bovengronds. Inspreker vraagt zich af of de bereikbaarheid van de woningen aan de Molendijk 149 / 151 gewaarborgd blijft, inclusief de garages.
 - k. Inspreker meldt dat meerdere bedrijven op bedrijventerrein de Tram worden afgesloten van de N215. In de plaats daarvan wordt een rotonde aangelegd achter tankstation de tram. Volgens inspreker heeft dit als gevolg dat al het verkeer van het bedrijventerrein samenkomt met het langzaam verkeer op de Langeweg. Vraag van inspreker is voor welke veiligheid de gemeente Goeree-Overflakkee kiest.
 - l. Inspreker betwist het dat de wijziging van de ontsluiting een provinciale aangelegenheid is. Inspreker is van mening dat het bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' namelijk medewerking verleent aan het provinciale plan. Daarnaast heeft volgens inspreker de raad van (destijds nog) gemeente Middelharnis gelden voor de ontwikkeling/aanleg beschikbaar gesteld.
 - m. De voormalige wethouder Van den Berg heeft in een eerder stadium gemeld dat over de nieuwe ontsluiting een informatieavond plaatsvindt. Inspreker merkt op dat dit niet het geval is.

Beantwoording inspraakreactie 9

- a. Met de wijzigingsbevoegdheid wordt beoogd de schuur om te bouwen tot twee nieuwe woningen. De bouw van de twee nieuwe woningen is wel aan randvoorwaarden gebonden. Zo zal de bestaande hoofdstructuur van de schuur behouden moeten blijven. Ook mogen geen dakkapellen aan de voorzijde worden aangebracht. Als laatste zal de bestaande afdak achter de bestaande schuur volledig moeten worden verwijderd. Door aan voorgaande randvoorwaarden te voldoen, wordt het cultuurhistorische karakter zoveel mogelijk gewaarborgd. Ook zal de toekomstige bebouwing worden getoetst door Welstand. Op de verbeelding is de wijzigingsbevoegdheid inderdaad niet op een juiste locatie opgenomen. De wijzigingsbevoegdheid zal worden verplaatst naar de locatie van de schuur die aan de woning Zuidelijk 44 is gebouwd.
- b. Voor de bouw van twee woningen aan de Westdijk 19 loopt al een aparte procedure. Vooruitlopend op deze procedure, is in dit bestemmingsplan de woonbestemming opgenomen. Indien inspreker van mening is dat niet voldoende aandacht is besteed aan de verschijningsvorm van de toekomstige woningen, raadt de gemeente Goeree-Overflakkee aan een zienswijze in te dienen op de andere procedure. Ook zal de toekomstige bebouwing worden getoetst door Welstand.
- c. De gemeente Goeree-Overflakkee zal het bouwvlak niet aanpassen. In het verleden is weliswaar een vergunning verleend voor de garage, maar deze garage behoort niet bij het hoofdgebouw. De garage valt onder de erfbebouwingsregeling. Inspreker heeft in het verleden al deels gebruik gemaakt van deze erfbebouwingsregeling. In totaal mag 50% van de gronden buiten het bouwvlak worden bebouwd voor bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen, tot een maximum oppervlakte van 50 m². Wanneer wij als gemeente Goeree-Overflakkee het bouwvlak van inspreker zouden verruimen, betekent dit dat inspreker meer bouwrechten krijgt. Overigens heeft de gemeente Goeree-Overflakkee de vigerende rechten uit het bestemmingsplan van 1997 overgenomen. Inspreker wordt daarmee niet beperkt in zijn rechten. De gemeente Goeree-Overflakkee verleent daarom geen medewerking aan het voorstel van het verruimen van het bouwvlak.
- d. In het voorgaande bestemmingsplan was inderdaad sprake van de mogelijkheid tot de bouw van 66 woningen. Deze 66 woningen waren bij recht opgenomen en worden weer in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen, zodat de bestaande rechten blijven bestaan. Overigens

heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Middelharnis destijds een democratische afweging gemaakt over de bouw van Westplaat. Deze afweging stond los van de realisatie van de 66 geplande woningen in Nieuwe-Tonge. In dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor 75 woningen die in plaats zouden moeten komen van de 66 woningen. Het is de bedoeling dat te zijner tijd de bouwrechten conform het voorgaande bestemmingsplan komen te vervallen en dat deze door middel van toepassing van de wijzigingsbevoegdheid worden geëffectueerd. Een wijzigingsbevoegdheid houdt in dat binnen 10 jaar gebruik kan worden gemaakt van het recht tot wijzigen van de bestemming. Dit betekent niet dat gebruik moet worden gemaakt van het recht. Ook mogen maar maximaal 75 woningen worden gebouwd. Dit betekent dat ook bijvoorbeeld 35 woningen gebouwd mogen worden. Ook is de gemeente voornemens een nieuwe ontsluitingsweg aan te leggen voor deze nieuwe woningen. Deze weg hoeft overigens niet alleen te worden bekostigd door het nieuwe landgoed. De initiatiefnemers van het nieuwe landgoed en de te realiseren woningen zullen echter wel een bijdrage moeten leveren aan de aanleg van de weg. De oppervlakte van het landgoed zal minimaal 5 hectare beslaan. In het voorontwerpbestemmingsplan was het landgoed voorzien in de bossen (wijzigingsgebied 6 - landgoed). In het ontwerpbestemmingsplan is het landgoed voorzien ten noordwesten van de bossen, in het agrarisch gebied. Ook zal het wijzigingsgebied worden verruimd zodat het mogelijk is een landgoed van minimaal 5 hectare te realiseren. Omdat het landgoed niet meer in de bossen is voorzien, is ook geen sprake meer van compensatie van gekapt bos.

- e. Het dijkniveau van de Oudelandsedijk zal niet worden verlaagd. De Oudelandsedijk betreft een waterkerende dijk en mag niet worden verlaagd. De N215 zal hoger komen te liggen. Daarnaast wijst de gemeente Goeree-Overflakkee inspreker op het recht tot inspreken en het recht tot het indienen van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan. In dit bestemmingsplan wordt de toekomstige verkeerskundige situatie mogelijk gemaakt.
- f. Nieuwe-Tonge heeft van oudsher twee ontsluitingswegen naar de provinciale weg N215, te weten de Molendijk en de Oudelandsedijk. Beide ontsluitingen op de provinciale weg hebben in het verleden tot veel verkeersongevallen geleid. Destijds zijn maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid te verbeteren. Alhoewel het aantal verkeersongevallen daarna substantieel is afgenomen, voldeden de kruisingen nog niet aan de inrichtingseisen van 'Duurzaam Veilig'. 'Duurzaam veilig' is een initiatief van verschillende Nederlandse overheden om de verkeersveiligheid van het wegverkeer te vergroten. De provincie Zuid-Holland heeft als gevolg daarvan in 2005 aangegeven een eventuele reconstructie van de kruising N215/Molendijk te bezien in samenhang met de kruising N215/Oudelandsedijk. Het reconstrueren van de ene kruising betekende in die visie het opheffen van de andere kruising.

Nadien heeft de provincie Zuid-Holland in nauwe samenwerking met het waterschap Hollandse Delta en de voormalige gemeente Middelharnis een plan ontwikkeld om de verkeersveiligheid te verbeteren en de doorstroming te verhogen. Het plan voorziet tevens in een betere ontsluiting van Nieuwe-Tonge op de N215. Om dit te bereiken, zal de kruising Molendijk/N215 worden opgeheven. Op die plaats zal een fiets- en voetgangerstunnel worden aangelegd. Het bedrijventerrein d'n Tram zal via een nieuw aan te leggen turbotonde op de N215 worden ontsloten. Daarbij zal ook de parallelweg verkeersveilig worden ingericht. De hoofdontsluiting van Nieuwe-Tonge komt te liggen bij de kruising N215 / Oudelandsedijk. Bepalend voor deze keuze is:

- het verkrijgen van een optimale ligging van de fiets- en voetgangerstunnel;
- de capaciteit van het Korteweegje versus die van de Molendijk;
- de huidige gebiedsontsluitende functie van de Oudelandsedijk.

De nieuwe hoofdontsluiting zal bestaan uit een ongelijkvloerse kruising met op- en afritten. Nadat dit plan is gerealiseerd, beschikt Nieuwe-Tonge over een robuuste-, veilige- en toekomstbestendige ontsluiting.

Als gevolg van genoemde maatregelen zal de interne verkeersafwikkeling in Nieuwe-Tonge wijzigen. Immers, nadat de Molendijk is afgesloten, zal een deel van het verkeer een andere route moeten rijden. Onderzocht is welk deel dat zal zijn en wat de consequentie daarvan is. Gebleken is dat het het meest voor de hand ligt dat het verkeer via het Korteweegje zal gaan rijden. Derhalve is onderzocht of de toename van verkeer voor problemen op het Korteweegje zal leiden. Daarbij is van belang dat voor alle wegen binnen de kern van Nieuwe-Tonge een maximum rijsnelheid van 30 km/u geldt. Dat geldt ook voor het Korteweegje. Het Korteweegje functioneert als verbindingsweg tussen woonstraten alsmede als verzamelweg binnen de bebouwde kom, om de woonwijken te verlaten en richting de provinciale weg te rijden. In dergelijke situaties wordt uitgegaan van een gemiddelde intensiteit van motorvoertuigen per dag, te weten tussen de 3.000 en 5.000 motorvoertuigen per etmaal in de eerste situatie en tussen de 5.000 en 8.000 motorvoertuigen per dag in de tweede situatie. Uit het onderzoek blijkt dat de werkelijke verkeersintensiteit van het aantal motorvoertuigen per gemiddelde werkdag op het meest oostelijke wegvak van het Korteweegje 3.180 zal bedragen. Dit gemiddelde overstijgt de hiervoor genoemde gemiddelden niet. Derhalve valt niet te verwachten dat de omstandigheid dat het verkeer vanwege de afsluiting van de Molendijk via het Korteweegje zal gaan rijden, tot een relevante verslechtering van de verkeerssituatie op het Korteweegje zal gaan leiden.

- g. Zoals hiervoor onder f is aangegeven, is onderzoek gedaan naar de toename van de verkeersstromen op het Korteweegje. Uit dit onderzoek blijkt dat de omstandigheid dat het verkeer vanwege de afsluiting van de Molendijk via het Korteweegje zal gaan rijden, niet tot een relevante verslechtering van de verkeerssituatie op het Korteweegje zal leiden. Niet gesteld kan worden dat sprake zal zijn van een relevante toename van geluid- en milieuhinder
- h. Aangenomen kan worden dat de bereikbaarheid van landbouwgronden door landbouwmachines niet zal veranderen als gevolg van de voorgestelde wijzigingen.
- i. Uit het onderzoek waar bij de beantwoording onder f naar verwezen wordt, is gebleken dat het verkeer op het oostelijke wegvak van het Korteweegje zal toenemen. Niet gebleken is dat de Duivenwaardseweg en de Groeneweg als gevolg van het afsluiten van de Molendijk en de herinrichting van de N215 extra belast zullen worden.
- j. De bereikbaarheid van de woningen aan de Molendijk 149 / 151 blijft gewaarborgd, inclusief de garages. Zoals blijkt uit de inrichtingstekeningen worden de woningen aan de Molendijk 149 / 151 in de toekomst ontsloten op de Langeweg en niet meer op de Molendijk.
- k. De gemeente Goeree-Overflakkee wil benadrukken dat het bedrijventerrein De Tram nog steeds op de N215 aangesloten blijft. De toekomstige rotonde zorgt voor een verbinding tussen de N215 en het bedrijventerrein De Tram. Doordat het verkeer van het bedrijventerrein nog steeds op de N215 blijft aangetakt, is de verkeersveiligheid nog steeds gewaarborgd. Overigens is de gemeente Goeree-Overflakkee van mening dat de verkeersveiligheid op deze wijze wordt verbeterd. Het langzaamverkeer en gemotoriseerd verkeer wordt zoveel mogelijk gescheiden. De bedoeling is de parallelweg zodanig in te richten dat ook ruimte wordt geboden aan een fietspad. Op het smalste gedeelte van de parallelweg worden de mogelijkheid van een fietspad nog onderzocht. Met de aanleg van de parallelweg wordt ook de doorstroming verbeterd.
- l. Het afsluiten van de Molendijk is een provinciaal besluit en geen gemeentelijk besluit. Deze afsluiting is ten behoeve van een betere verkeersdoorstroming en -veiligheid op de N215 en komt voort uit het verkeersveiligheidsbeleid van de provincie, dat het beperken van het aantal aansluitingen op provinciale wegen voorschrijft. Hoewel de herinrichting N215 door middel van een provinciaal besluit mogelijk wordt gemaakt, zullen - naast de provincie - aan de aanleg van de rotonde ook de gemeente en het waterschap een financiële bijdrage leveren. De bijdrage die de gemeente zal leveren, is door de voormalige gemeenteraad van Middelharnis beschikbaar gesteld.
- m. In het verleden is inderdaad beloofd dat een informatieavond zou volgen over de nieuwe verkeerskundige situatie. De gemeente Goeree-Overflakkee bevestigt dat deze informatieavond

reeds heeft plaatsgevonden op 10 juli 2013. Op deze avond werden bewoners in de gelegenheid vragen te stellen en/of suggesties te doen over de nieuwe inrichting.

Aanpassingen

- De verbeelding zal worden aangepast, in die zin dat wijzigingsbevoegdheid 1 op de schuur die aan de woning Zuiddijk 44 is gebouwd zal worden geprojecteerd en niet de op de woning zelf. Daarnaast wordt ook de wijzigingsbevoegdheid van het geplande landgoed verplaatst richting het noordwesten. De regels worden aangepast zodat minimaal een landgoed van 5 hectare mogelijk wordt gemaakt.

Inspraakreactie 10 (G.H. Verweij en A.F. Verweij)

Insprekers hebben bezwaar tegen de bouw van de zorgappartementen. Deze bouw wordt mogelijk gemaakt via de in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid 2 (Korteweegje). Insprekers zijn van mening dat de privacy van inspreker met de bouw van de zorgappartementen behoorlijk wordt geschaad. Ook melden insprekers dat door trillingen de kans op scheuren in de woning ontstaan. Als laatste melden insprekers dat de waarde van de woning van insprekers minder zal worden.

Beantwoording inspraakreactie 10

Aan de wens van insprekers wordt voldaan. De in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid 2 wordt geschrapt. De reden hiervoor is dat één van de belangrijkste initiatiefnemers van het plan zich heeft teruggetrokken. Hierdoor is de uitvoering van het plan onzeker geworden. Dit betekent dat voorlopig, of in het kader van deze planherziening, het niet meer mogelijk wordt gemaakt op de voorheen gewenste locatie zorgappartementen te bouwen.

Aanpassingen

- Wijzigingsbevoegdheid 2 zal van de verbeelding worden verwijderd. In de regels zal artikel 33.3 worden geschrapt.

Inspraakreactie 11 (Nagtegaal - Holleman)

Inspreker heeft bezwaar tegen de bouw van de zorgappartementen. Deze bouw wordt mogelijk gemaakt via de in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid 2 (Korteweegje). Inspreker is van mening dat de privacy van inspreker met de bouw van de zorgappartementen behoorlijk wordt geschaad. Ook meldt inspreker dat door trillingen de kans op scheuren in de woning ontstaan. Als laatste meld inspreker dat de waarde van de woning van inspreker minder zal worden.

Beantwoording inspraakreactie 11

Aan de wens van inspreker wordt voldaan. De in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid 2 wordt geschrapt. De reden hiervoor is dat één van de belangrijkste initiatiefnemers van het plan zich heeft teruggetrokken. Hierdoor is de uitvoering van het plan onzeker geworden. Dit betekent dat voorlopig, of in het kader van deze planherziening, het niet meer mogelijk wordt gemaakt op de voorheen gewenste locatie zorgappartementen te bouwen.

Aanpassingen

- Wijzigingsbevoegdheid 2 zal van de verbeelding worden verwijderd. In de regels zal artikel 33.3 worden geschrapt.

Inspraakreactie 12 (N. Exalto-Bakker)

- a. Inspreker vraagt een soort van bufferzone te realiseren tussen de in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen wijzigingsgebied 2 (Korteweegje) en de bestaande woningen aan de Kerkring.
- b. Inspreker verzoekt maximaal 2 woonlagen toe te staan binnen wijzigingsgebied 2. In het voorontwerpbestemmingsplan is als randvoorwaarden opgenomen dat maximaal 3 woonlagen mogelijk zijn.
- c. Verzocht wordt, wanneer uitwerking wordt gegeven aan wijzigingsgebied 2, trillingvrij kan worden gebouwd. De woningen aan de Kerkring zijn namelijk op staal gebouwd, en niet op palen.

Beantwoording inspraakreactie 12

- a. De in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid 2 wordt geschrapt. Dit betekent dat het niet meer rechtsreeks mogelijk wordt gemaakt op de voorheen gewenste locatie zorgappartementen te bouwen. Het opnemen van een bufferzone is hiermee niet benodigd.
- b. De in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid 2 wordt geschrapt. Dit betekent dat het niet meer rechtsreeks mogelijk wordt gemaakt op de voorheen gewenste locatie zorgappartementen te bouwen. Het terugbrengen van het maximaal aantal woonlagen van drie naar twee woonlagen is hiermee niet meer benodigd.
- c. De in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid 2 wordt geschrapt. Dit betekent dat het niet meer rechtsreeks mogelijk wordt gemaakt op de voorheen gewenste locatie zorgappartementen te bouwen.

Aanpassingen

- Wijzigingsbevoegdheid 2 zal van de verbeelding worden verwijderd. In de regels zal artikel 33.3 worden geschrapt.

Inspraakreactie 13 (D.W. Exalto)

- a. Volgens inspreker is aan het pand aan de Kerkring 21 sprake van een illegale situatie. Inspreker stelt voor het gebruik van het voorgaande bestemmingsplan te handhaven en voort te zetten in het nieuwe bestemmingsplan.
- b. Indien het huidige gebruik van het pand aan de Kerkring 21 wordt gelegaliseerd, wordt voorgesteld handhavend op te treden. Inspreker ondervindt al 1,5 jaar hinder van de in het pand gehuisveste buitenlandse werknemers.
- c. Volgens inspreker zou op termijn sprake moeten zijn van de eis van een vaste, Nederlands sprekende 24 uurs-logementhouder of huisbaas. Deze logementhouder of huisbaas zou als aanspreekpunt moeten dienen voor bewoners die klachten hebben. Volgens inspreker is vaak sprake van een wisseling van bewoners. De eigenaar doet volgens inspreker geen moeite om de overlast te voorkomen.
- d. Volgens inspreker moet sprake zijn van een maximaal aantal mensen dat aan de Kerkring 21 kan worden gehuisvest. Inspreker stelt voor dat het aantal mensen dat wordt gehuisvest net zoveel bedraagt als het aantal parkeerplaatsen.
- e. Inspreker stelt voor dat een inspanningsverplichting van de eigenaar mag worden geëist. Deze inspanningsverplichting zou volgens inspreker betrekking moeten hebben op de onderhoudsstaat van het pand. Daarnaast zou hiermee volgens inspreker verdere verpaupering voorkomen kunnen worden.

Beantwoording inspraakreactie 13

- a. Het perceel Kerkring 21 heeft een woonbestemming. Ter plaatse verblijven meerdere personen. Op de verbeelding wordt daarom een aanduiding opgenomen. In de regels wordt aangegeven, dat ter plaatse van die aanduiding niet meer dan 6 verblijfseenheden zijn toegestaan, waarin maximaal 11 personen mogen verblijven. Ook het parkeren ten behoeve van het maximaal aantal te verblijven personen dient op eigen terrein plaats te vinden.
- b. De gemeente Goeree-Overflakkee is voornemens handhavend te gaan optreden. Zoals onder a al is beantwoord, worden regels gesteld aan het maximaal aantal personen dat tegelijkertijd aan de Kerkring 21 mag worden gehuisvest. Daarnaast is ook het parkeren geregeld.
- c. De gemeente Goeree-Overflakkee is voornemens handhavend te gaan optreden. Hierdoor zal de overlast verdwijnen. Aan de vraag van inspreker om een vaste logementhouder of huisbaas te eisen, kan niet worden voldaan. Dit kan juridisch niet worden geregeld via deze planherziening.
- d. Zoals onder a al is beantwoord, worden regels gesteld aan het maximaal aantal personen dat tegelijkertijd aan de Kerkring 21 mag worden gehuisvest. Daarnaast is ook het parkeren juridisch geregeld.
- e. De gemeente Goeree-Overflakkee is voornemens handhavend te gaan optreden. Echter kan niet voorkomen worden dat enig verval optreedt. De gemeente zal per geval bekijken of de eigenaar moet worden aangesproken indien de onderhoudsstaat van het pand achterweg blijft. Bij excessen zal daar vaker sprake van zijn dan bij enig verval. Juridisch is het echter niet mogelijk een inspanningsverplichting van desbetreffende eigenaar te eisen.

Aanpassingen

- Ter plaatse van het perceel Kerkring 21 zal op de verbeelding de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - verblijfseenheden' worden opgenomen. In de regels wordt opgenomen dat ter plaatse niet meer dan 6 verblijfseenheden zijn toegestaan, waarin maximaal 11 personen mogen verblijven en dat het parkeren ten behoeve van die personen op eigen terrein dient plaats te vinden.

Inspraakreactie 14 (D.W. Exalto)

- a. Inspreker merkt op dat de Zuiddijk niet als archeologische waarde is opgenomen in het bestemmingsplan. Uit gegevens van de CHS blijkt volgens inspreker dat de Zuiddijk een archeologisch waarde 4 heeft.
- b. Inspreker stelt voor de archeologische gebieden in de waarde 3 met 3 dijkgedeelten uit te breiden, te weten: De Molendijk tot en met de molen, de Zuiddijk tot de kruising Klinkerlandseweg en de Westdijk tot de kruising Prinsessestraat.
- c. Inspreker stelt voor het archeologisch onderzoek niet te koppelen aan clusters, maar aan individuele oppervlakten.
- d. Inspreker stelt voor de huizen aan de Voorstraat en het grootste gedeelte aan de Kerkring in een hogere archeologische waarde dan 3 in te delen.

Beantwoording inspraakreactie 14

- a. De gemeente Goeree-Overflakkee beschikt over een eigen archeologisch beleid. Wanneer een gemeente over eigen archeologisch beleid beschikt, is dit leidend ten opzichte van de CHS. Omdat uit het eigen gemeentelijke beleid blijkt dat geen archeologische waarde aanwezig is op de Zuiddijk, is dit ook niet opgenomen in het bestemmingsplan. Aan de vraag van inspreker wordt daarom niet voldaan.
- b. De gemeente Goeree-Overflakkee beschikt over een eigen archeologisch beleid. De Molendijk tot en met de molen, de Zuiddijk tot de kruising Klinkerlandseweg en de Westdijk tot de kruising Prinsessestraat zijn geen van alle gewaardeerd in het archeologisch beleid van de gemeente Goeree-Overflakkee. Aan de vraag van inspreker wordt daarom niet voldaan.
- c. Het archeologische beleid dat voor de gemeente Goeree-Overflakkee is opgesteld, is leidend. Dit beleid kan niet gewijzigd worden. Aan de vraag van inspreker wordt daarom niet voldaan.
- d. De gemeente Goeree-Overflakkee beschikt over een eigen archeologisch beleid. De huizen aan de Voorstraat en het grootste gedeelte aan de Kerkring zijn in dit archeologische beleid gewaardeerd en één op één overgenomen in het bestemmingsplan. Aan de vraag van inspreker wordt daarom niet voldaan.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de inspraakreactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 15 (C. van Heemst)

Inspreker vindt het voorbarig om de twee nieuwe starterswoning aan de Westdijk 19 al bij recht op te nemen in dit bestemmingsplan. Op de afzonderlijke procedure kunnen nog bezwaarschriften worden ingediend. Inspreker is dan ook van mening dat de nu nog vigerende rechten moeten worden bestemd.

Beantwoording inspraakreactie 15

Inspreker heeft gelijk dat de twee starterswoningen nog een afzonderlijke procedure doorlopen. De gemeente Goeree-Overflakkee wil echter alvast inspelen op de toekomst. Mocht blijken dat de twee woningen toch niet door de procedure heen komen, worden de vigerende rechten weer bestemd.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de inspraakreactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 16 (J.M. Tijn namens Coöperatie Duivenwaardsedijk u.a)

- a. De nieuwe weg die met gebruikmaking van wijzigingsbevoegdheid 4 (uitleglocatie Lucart) kan worden aangelegd, zal voor veel overlast zorgen. Het aantal verkeersbewegingen zal immers aanzienlijk toenemen waardoor het op de nu rustige, doodlopende Molendijk drukker gaat worden. Met name voor de percelen Molendijk 116 en 118 zal veel hinder ontstaan: de paarden die op deze percelen worden gehouden zullen veel stress ervaren en recreanten kunnen niet meer ongestoord recreëren. Daarnaast wordt de situatie op de percelen onveilig, nu de percelen makkelijker bereikbaar worden en er geen toezicht gehouden wordt, omdat de percelen niet bewoond mogen worden. Ook wordt het op de Molendijk onveilig aangezien deze rustige weg meer gebruikt gaat worden. Inspreker is van mening dat de uitleglocatie ook op een andere manier ontsloten kan worden die goedkoper is, veiliger is en voor minder overlast zal zorgen.
- b. Inspreker verzoekt om de geldende bestemming van Molendijk 118 te wijzigen, in die zin dat op het perceel tevens wonen met bedrijf aan huis wordt toegestaan. Inspreker wijst erop dat in dat geval de gebruiksmogelijkheden van het perceel worden vergroot. Volgens inspreker is het logisch om aan het perceel een woonbestemming te geven, gezien de bestemming van de omliggende percelen. Inspreker wijst er daarbij op dat het ruimtelijk geen verschil maakt of ter plaatse sprake is van een woning of een bedrijfspand. Indien geen rechtstreekse bestemming aan het perceel wordt gegeven, verzoekt inspreker opgenomen te worden in wijzigingsbevoegdheid 5.
- c. Inspreker verzoekt om de geldende bestemming van Molendijk 116a te wijzigen, in die zin dat naast de geldende bestemming ook wonen wordt toegestaan. Inspreker wijst daarbij op de woonbestemming van omliggende percelen. Daarnaast geeft inspreker aan dat de woonbestemming bij zal dragen aan de veiligheid op het perceel: als er ter plaatse gewoond wordt, kan toezicht gehouden worden op de aanwezige paarden. Tevens geeft hij aan dat de ruimtelijke gevolgen voor de omgeving beperkt zijn, nu het een groot perceel betreft en aansluitend een groot agrarisch gebied ligt. Indien geen medewerking zal worden verleend aan het toekennen van een woonbestemming, verzoekt inspreker de bebouwingsmogelijkheden ter plaatse te vergroten. Inspreker wijst erop dat de huidige op het perceel aanwezige stal groter is dan de toegestane bebouwing. Daarnaast geeft hij opnieuw aan dat bij verruiming van de bebouwingsmogelijkheden de ruimtelijke gevolgen beperkt zijn. Voorts stelt hij dat een goede stal met binnenbak, gezien de weersomstandigheden in Nederland noodzakelijk is.

Beantwoording inspraakreactie 16

- a. Op grond van wijzigingsbevoegdheid 4 is het inderdaad mogelijk om een weg aan te leggen die de locatie voor woningbouw zal ontsluiten. In de voorwaarden behorende bij de wijzigingsbevoegdheid is echter opgenomen dat de ontsluiting zal plaatsvinden via de Oudelandsedijk. Indien gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid dient aan deze voorwaarde voldaan te worden. Anders dan inspreker stelt zal er dan ook geen directe ontsluiting plaatsvinden via de Molendijk.

Alleen binnen het op de verbeelding opgenomen wijzigingsgebied kan de weg worden aangelegd. Het wijzigingsgebied loopt langs de woningen aan de Burgemeester Overdorpstraat en niet direct langs de percelen aan Molendijk 116, 116a en 118. Daartussen bevindt zich nog agrarisch gebied. De overlast op de genoemde percelen aan de Molendijk zal dan ook beperkt zijn.

Ten slotte wordt nog opgemerkt dat de weg alleen kan worden aangelegd als gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid. Of daar sprake van is, is thans nog onzeker. Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid zal voldaan moeten worden aan onderzoeksverplichtingen op verschillende onderdelen (zoals beschreven in artikel 33.8), waaronder geluid en mobiliteit.

- b. Het nieuwe bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' is in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat de rechten uit het geldende bestemmingsplan 'Nieuwe Tonge' zijn overgenomen. Dat geldt ook voor wijzigingsbevoegdheid 5. Deze wijzigingsbevoegdheid is in het geldende bestemmingsplan opgenomen. In het nieuwe bestemmingsplan zal in beginsel geen ruimte worden geboden voor nieuwe ontwikkelingen, zoals het toekennen van een nieuwe bestemming aan een perceel. Momenteel vindt een woningprioritering plaats. Deze prioritering dient afgerond te zijn, voordat besloten wordt of aan particuliere initiatieven medewerking wordt verleend. Een en ander zal ook afhankelijk zijn van de uiteindelijke prioritering. Daarnaast draagt het toestaan van nieuwe woningen op dit moment niet bij aan een snelle planherziening van het bestemmingsplan. Om nieuwe woningen mogelijk te maken zijn namelijk onderzoeken nodig, die nog uitgevoerd moeten worden. Wel kan een aparte ruimtelijke procedure worden doorlopen, los van deze planherziening. Ten aanzien van de kosten voor de initiatiefnemer is er geen verschil. De mogelijkheid voor de bouw van een woning zou in het bestemmingsplan Nieuwe-Tonge als wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zou dan tussen de gemeente en de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst worden gesloten over de plankosten. Deze plankosten zijn gelijk aan de procedure voor een uitgebreide omgevingsvergunning. Ten slotte is via een uitgebreide omgevingsvergunning meer individueel maatwerk mogelijk. Aan het verzoek van inspreker kan dan ook niet worden tegemoetgekomen.
- c. Het nieuwe bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' is in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat de rechten uit het geldende bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' zijn overgenomen. In het nieuwe bestemmingsplan zal in beginsel geen ruimte worden geboden voor nieuwe ontwikkelingen. Momenteel vindt een woningprioritering plaats. Deze prioritering dient afgerond te zijn, voordat besloten wordt of aan particuliere initiatieven medewerking wordt verleend. Een en ander zal ook afhankelijk zijn van de uiteindelijke prioritering. Daarnaast draagt het toestaan van nieuwe woningen op dit moment niet bij aan een snelle planherziening van het bestemmingsplan. Om nieuwe woningen mogelijk te maken zijn namelijk onderzoeken nodig, die nog uitgevoerd moeten worden. Wel kan een aparte ruimtelijke procedure worden doorlopen, los van deze planherziening. Ten aanzien van de kosten voor de initiatiefnemer is er geen verschil. De mogelijkheid voor de bouw van een woning zou in het bestemmingsplan Nieuwe-Tonge als wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zou dan tussen de gemeente en de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst worden gesloten over de plankosten. Deze plankosten zijn gelijk aan de procedure voor een uitgebreide omgevingsvergunning. Ten slotte is via een uitgebreide omgevingsvergunning meer individueel maatwerk mogelijk. Aan het verzoek van inspreker kan dan ook niet worden tegemoetgekomen, zoals het toekennen van een nieuwe bestemming aan een perceel.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de inspraakreactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 17 (D. Mijs)

Inspreker geeft aan dat de gastank op zijn perceel in 2012 is geruimd.

Beantwoording inspraakreactie 17

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is ervan uitgegaan dat ter plaatse van het perceel van inspreker een gastank aanwezig is. Derhalve is op de verbeelding ter plaatse een veiligheidszone opgenomen. De op de verbeelding ter plaatse van het perceel van inspreker (Korteweegje 42) opgenomen aanduiding veiligheidszone zal worden verwijderd, nu geen gastank meer aanwezig is.

Aanpassingen

- De op de verbeelding ter plaatse van het perceel van inspreker (Korteweegje 42) opgenomen aanduiding veiligheidszone zal worden verwijderd.

Inspraakreactie 18 (Fam. N. Wilstra)

Inspreker geeft aan dat zij vreest voor parkeerproblemen, indien ter plaatse van Kerkring 21 een logement is toegestaan. Inspreker stelt voor om in het bestemmingsplan op te nemen dat het aantal parkeerplaatsen op het eigen terrein gelijk moet zijn aan het aantal personen dat ter plaatse mag verblijven.

Beantwoording inspraakreactie 18

Het perceel Kerkring 21 heeft een woonbestemming. Ter plaatse verblijven meerdere personen. Op de verbeelding zal een aanduiding worden opgenomen. In de regels wordt aangegeven, dat ter plaatse van die aanduiding niet meer dan 6 verblijfseenheden zijn toegestaan, waarin maximaal 11 personen mogen verblijven en dat het parkeren ten behoeve van die personen op eigen terrein dient plaats te vinden.

Aanpassingen

- Ter plaatse van het perceel Kerkring 21 zal op de verbeelding de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – verblijfseenheden' worden opgenomen. In de regels wordt opgenomen dat ter plaatse niet meer dan 6 verblijfseenheden zijn toegestaan, waarin maximaal 11 personen mogen verblijven en dat het parkeren ten behoeve van die personen op eigen terrein dient plaats te vinden.

Inspraakreactie 19 (Elles Hagens en Jan Overbeeke)

- a. Inspreker geeft aan dat de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' die de op hun perceel aanwezige garage/berging heeft gekregen, niet correct is. In het verleden is de berging/garage in gebruik geweest bij Eneco. Thans is daar geen sprake meer van. Insprekers verzoeken de bestemming te wijzigen naar een woonbestemming.
- b. Insprekers maken bezwaar tegen wijzigingsbevoegdheid 2 (Korteweegje). Het wijzigingsgebied ligt direct achter het perceel van insprekers aan Kerkring 18. Insprekers vrezen dat na gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid, op grond waarvan een woonzorgcomplex mogelijk is, hun woongenot wordt aangetast. Zij zijn van mening dat een woonzorgcomplex op de desbetreffende locatie aan het Korteweegje, gezien het karakter van de omgeving, niet op zijn plaats is.
- c. Insprekers zijn van mening dat de activiteiten voor bed & breakfast in de woonbestemming, niet alleen in hoofdgebouwen toegestaan moeten worden, maar ook in bijgebouwen.

Beantwoording inspraakreactie 19

- a. Nu het gebouwtje ter plaats niet meer in gebruik is ten behoeve van een nutsvoorziening, zal het een woonbestemming krijgen met de aanduiding 'garage'. Op basis van die bestemming en aanduiding wordt het bestaande gebruik ten behoeve van een garage/berging planologisch mogelijk gemaakt.
- b. Wijzigingsbevoegdheid 2 zal van de verbeelding en uit de regels worden verwijderd. Het is namelijk niet reëel meer dat van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik gemaakt gaat worden.
- c. De gemeente is het met insprekers eens dat de regeling voor bed & breakfast binnen de woonbestemming te beperkend is. De regeling zal dan ook worden verruimd, in die zin dat ook in bijgebouwen een bed & breakfast is toegestaan.

Aanpassingen

- De bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' op het perceel Kerkring 18 komt te vervallen. De gronden krijgen een woonbestemming met de aanduiding 'garage'.
- Wijzigingsbevoegdheid 2 zal van de verbeelding worden verwijderd. In de regels zal artikel 33.3 worden geschrapt.
- De regeling voor een bed & breakfast zal worden verruimd, in die zin dat ook in bijgebouwen een bed & breakfast is toegestaan. Aan artikel 1.13 wordt toegevoegd 'en *bijgebouwen*'.

Inspraakreactie 20 (Anouk Erkelens verbonden aan Estate Invest namens D.D.H. van Es)

Inspreker verzoekt het perceel Molendijk 145A een nieuwe bestemming te geven. Het perceel heeft in het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' de bestemming 'Recreatie-Dagreactie' en 'Wonen' waarbinnen 3 bouwvlakken zijn opgenomen: één ten behoeve van een vrijstaande woning en twee ten behoeve van garages. Inspreker geeft aan dat de ter plaatse aanwezige schuur die naast de garages staat, in slechte staat is en dat hij deze wenst te vervangen voor een woning. Ook de garages wil hij in dat geval slopen, zodat ter plaatse twee twee-onder-één-kapwoningen gerealiseerd kunnen worden. Gezien zijn plannen verzoekt inspreker de verbeelding van het bestemmingsplan aan te passen, in die zin dat ter plaatse twee bouwvlakken voor woningen worden opgenomen, waarbij binnen het ene bouwvlak 2 twee-onder-één-kapwoningen zijn toegestaan en binnen het andere bouwvlak een vrijstaande woning mag worden gerealiseerd.

Beantwoording inspraakreactie 20

Het nieuwe bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' is in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat de rechten uit het geldende bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' zijn overgenomen. Op dit moment verleent de gemeente Goeree-Overflakkee geen medewerking aan nieuwe bestemmingswijzigingen voor nieuwe woningen. Momenteel vindt een woningprioritering plaats. Deze prioritering dient afgerond te zijn, voordat besloten wordt of aan particuliere initiatieven medewerking wordt verleend. Een en ander zal ook afhankelijk zijn van de uiteindelijke prioritering. Daarnaast draagt het toestaan van nieuwe woningen op dit moment niet bij aan een snelle planherziening van het bestemmingsplan. Om nieuwe woningen mogelijk te maken zijn namelijk onderzoeken nodig, die nog uitgevoerd moeten worden. Wel kan een aparte ruimtelijke procedure worden doorlopen, los van deze planherziening. Ten aanzien van de kosten voor de initiatiefnemer is er geen verschil. De mogelijkheid voor de bouw van een woning zou in het bestemmingsplan Nieuwe-Tonge als wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zou dan tussen de gemeente en de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst worden gesloten over de plankosten. Deze plankosten zijn gelijk aan de procedure voor een uitgebreide omgevingsvergunning. Ten slotte is via een uitgebreide omgevingsvergunning meer individueel maatwerk mogelijk. In het nieuwe bestemmingsplan wordt daarom geen ruimte geboden voor nieuwe ontwikkelingen, zoals het toekennen van een nieuwe bestemming aan een perceel. Aan het verzoek van inspreker kan dan ook niet worden tegemoetgekomen.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de inspraakreactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 21 (Willem-Jan Kom)

- a. Inspreker geeft aan dat er overleg is geweest over de verplaatsing van het bouwvlak ten behoeve van een nieuw te bouwen woning op het perceel Ds. Wentinckstraat 17. De aanpassing is echter niet doorgevoerd op de verbeelding van het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge'. Inspreker verzoekt dit alsnog te doen.
- b. Inspreker wijst erop dat voor de verschillende kernen binnen de gemeente Goeree-Overflakkee verschillende bepalingen gelden voor erfbouwing. Ook na de samenvoeging van deze kernen tot één gemeente is de regeling niet uniform gemaakt. Het lijkt inspreker wenselijk één regeling voor erfbouwing voor de gehele gemeente Goeree-Overflakkee te laten gelden.

Beantwoording inspraakreactie 21

- a. De verbeelding zal conform de gemaakte afspraken worden aangepast.
- b. Aangezien de samenvoeging van de verschillende gemeente op Goeree-Overflakkee tot één gemeente nog niet zo lang geleden heeft plaatsgevonden, is er nog geen tijd geweest om alle bestemmingsregelingen van de verschillende gemeenten op elkaar af te stemmen. Deze afstemming zal op termijn plaatsvinden. In het bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' zijn de rechten ten aanzien van erfbouwing uit het geldende bestemmingsplan overgenomen.

Aanpassingen

- De verbeelding zal ter plaatse van Ds. Wentinckstraat 17 worden aangepast, in die zin dat het bouwvlak ter plaatse wordt verschoven.

Inspraakreactie 22 (Johan van Dijk verbonden aan Cumula Advies namens M. Nelisse eigenaar van Loon- en Verhuurbedrijf Nelisse)

- a. Inspreker merkt op dat zijn bedrijf in het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe Tonge' de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijventerrein' heeft gekregen, maar dat de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf van inspreker als loonbedrijf zijn aan te merken waarbij de diensten niet alleen gericht zijn op agrariërs en derhalve niet zijn toegestaan op grond van voornoemde bestemming. Inspreker verzoekt de bedrijfsactiviteiten, die in de provinciale Verordening Ruimte worden omschreven als 'agrarisch aanverwant bedrijfsactiviteiten', wel toe te staan door middel van het opnemen van een specifieke aanduiding voor zijn bedrijf op de verbeelding.
- b. Inspreker wijst op artikel 30 waarin gebruiksverboden zijn opgenomen, waaronder het opslaan van de materialen en stoffen. Inspreker is van mening dat buitenopslag van materialen en stoffen die verbonden zijn aan de activiteiten van zijn bedrijf, toegestaan en toelaatbaar moeten zijn op grond van het bestemmingsplan.
- c. Inspreker geeft aan dat hij in het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe Tonge' een nadere toelichting omtrent langzaam rijdend verkeer mist. De bedrijfsvoering van het bedrijf van inspreker is afhankelijk van een goede ontsluiting en infrastructuur. Inspreker verzoekt het aspect 'landbouwverkeer' in het bestemmingsplan te betrekken.

Beantwoording inspraakreactie 22

- a. Teneinde de bedrijfsactiviteiten van inspreker toe te staan, zal de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijventerrein' worden samengevoegd met de bestemming 'Bedrijventerrein'. Een en ander is tevens conform het provinciaal beleid, dat een zo groot mogelijke diversiteit aan bedrijfsactiviteiten op bedrijventerreinen voorstaat.
- b. In artikel 30 is opgenomen dat het verboden gebruik wel is toegestaan indien verenigbaar met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige regels mag worden gebruikt. Het opslaan van materialen en stoffen die op grond van de bestemming van het perceel van inspreker zijn toegestaan, is derhalve mogelijk.
- c. In de toelichting is het aspect 'Mobiliteit' beschreven. De gemeente Goeree-Overflakkee is van mening dat dit aspect voldoende is beschreven en geen speciale aandacht besteed hoeft te worden aan langzaam rijdend verkeer.

Aanpassingen

- De verbeelding en regels zullen worden aangepast, in die zin dat de bestemming 'Bedrijventerrein' en 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijventerrein' worden samengevoegd tot één bestemming 'Bedrijventerrein'.

Inspraakreactie 23 (Estate Invest namens A. Schipper, Schipper & Zonen)

Inspreker heeft het voornemen zijn bedrijf aan Langeweg 14 uit te breiden. De mogelijkheden om zijn bedrijf uit te breiden zijn echter niet opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge'. Inspreker wijst erop dat hij reeds in 2007 en 2008 de gemeente verzocht heeft zijn bedrijf uit te breiden. Inspreker verzoekt het bestemmingsplan aan te passen.

Beantwoording inspraakreactie 23

Het perceel van inspreker ligt buiten het plangebied van het bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge', in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. In het kader van de onderhavige bestemmingsplanprocedure kan het verzoek van inspreker dan ook niet aan de orde komen.

Ten overvloede wordt nog opgemerkt dat het perceel buiten de stedelijke contour ligt. Het uitbreiden van het bedrijf van inspreker is derhalve in strijd met de provinciale structuurvisie. Voorts heeft inspreker reeds op andere locaties ruimte om zijn bedrijf uit te breiden. Door het niet opnemen van de gewenste uitbreidingsmogelijkheden van inspreker in het voorontwerpbestemmingsplan, is de vraag beantwoord. Medewerking is niet verleend.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de inspraakreactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 24 (Estate Invest namens W. Tieleman, W. Tieleman Holding bv)

Inspreker geeft aan dat hij uitbreiding van zijn bedrijf in noordelijke richting wenst. Sinds 2008 heeft hij al pogingen gedaan om uitbreiding van zijn bedrijf in die richting mogelijk te laten maken. Inspreker geeft aan dat dat tot op heden nog niet is gelukt. Ook in het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' is de uitbreiding niet mogelijk gemaakt. Inspreker verzoekt dit alsnog te doen.

Beantwoording inspraakreactie 24

In het bestemmingsplan Buitengebied, dat op 1 maart 2012 is vastgesteld, is ten behoeve van deze uitbreiding een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid ligt buiten de plangrenzen van het bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge'. Indien inspreker concrete plannen heeft tot uitbreiding kan de in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen wijzigingsbevoegdheid worden toegepast. In het bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' wordt de planbegrenzing niet aangepast en de uitbreiding dus niet opgenomen.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de inspraakreactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 25 (J. Kom)

- a. Inspreker maakt bezwaar tegen het opgenomen bouwvlak aan de Burgemeester Overdorpstraat 11. Inspreker is van mening dat bebouwing waarvoor een vergunning is verleend binnen het bouwvlak moeten vallen. Inspreker wil het bouwvlak verruimd zien opgenomen, zodat de vergunde bebouwing binnen het bouwvlak valt.
- b. Inspreker verwijst naar het voormalige uitleggegebied Lucart. Dit uitleggegebied maakt 66 woningen mogelijk en zorgde voor ontlasting van de Molendijk. De werkzaamheden voor de bouw van deze woningen zijn tot op de dag van vandaag nog niet gestart. Volgens inspreker heeft dit mede te maken met de woningbouwlocatie Westplaat Sommelsdijk / Middelharnis. In dit bestemmingsplan is de bouw van de 66 woningen verplaatst. De ligging is nu gewenst achter de Burgemeester van Overdorpstraat, tot een maximum van 75 woningen. Tevens wordt een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd, welke wordt bekostigd door een nog te realiseren landgoed. Dit landgoed moet volgens de regels minimaal 5 hectare bedragen. Volgens inspreker bedraagt de aangewezen grond voor het landgoed nu maar 2,5 hectare. Inspreker vraagt zich of de gewenste weg voor de 75 woningen nog wel kan worden bekostigd aangezien het landgoed niet aan de randvoorwaarde van 5 hectare kan voldoen. Daarnaast is inspreker van mening dat geen gronden zijn aangewezen voor vervangend bosgrondgebied. Een laatste vraag van inspreker is wie de verplaatsingskosten van het bosgebied gaat betalen.
- c. Inspreker spreekt over het afsluiten van de Molendijk. Daarnaast verwijst inspreker naar de nieuwe situatie op de kruising van de N215 en de Oudelandsedijk. Deze nieuwe situatie is ongelijkvloers. Inspreker vraagt zich af of het dijkniveau wordt verlaagd in verband met de waterkerende functie. Daarnaast vraagt inspreker zich af of de wijziging van deze situatie nog ter inspraak wordt voorgelegd, omdat het hier gaat om een bestemmingsplanwijziging.
- d. Inspreker meldt dat een veranderde verkeersstroom plaats gaat vinden indien de Molendijk wordt afgesloten voor autoverkeer.
- e. Het Korteweegje wordt volgens inspreker een nieuwe belangrijke ontsluitingsroute voor het verkeer als de Molendijk wordt afgesloten. Inspreker vraagt zich af hoe de aspecten geluid- en milieuhinder worden afgewogen voor deze toenemende verkeersstromen op het Korteweegje. Voor parkeren en doorstroming zal volgens inspreker een nadere studie moeten worden verricht, gelet op de verkeersveiligheid.
- f. Volgens inspreker moeten de landbouwgronden goed bereikbaar blijven voor de huidige landbouwmachines. Verplaatsing van landbouwmachines door de kern is volgens inspreker geen optie.
- g. De bewoners aan de westzijde van Nieuwe-Tonge zullen volgens inspreker van de Duivenwaardseweg en Groeneweg gebruik gaan maken, wanneer zij naar de N215 willen. Op de kruising van de Groeneweg en de N215 is volgens inspreker sprake van een gevaarlijke kruising. Ook is volgens inspreker sprake van vermenging met het landbouwverkeer en zal het sluipverkeer toenemen. Als laatste meldt inspreker dat in de zomermaanden ook fietsers gebruik maken van de route via de Duivenwaardseweg en de Groeneweg. Door de toename aan autoverkeer in combinatie met het fietsverkeer, neemt volgens inspreker de verkeersveiligheid af.
- h. Een nieuwe fiets- en voetgangerstunnel wordt aangelegd op de Molendijk, onder de N215. Deze fiets- en voetgangerstunnel komt ter hoogte van de Molendijk 149 / 151 weer bovengronds. Inspreker vraagt zich af of de bereikbaarheid van de woningen aan de Molendijk 149 / 151 gewaarborgd blijft, inclusief de garages.
- i. Inspreker meldt dat meerdere bedrijven op bedrijventerrein de Tram worden afgesloten van de N215. In de plaats daarvan wordt een rotonde aangelegd achter tankstation de tram. Volgens inspreker heeft dit als gevolg dat al het verkeer van het bedrijventerrein samenkomt met het langzaam verkeer op de Langeweg. Vraag van inspreker is voor welke veiligheid de gemeente Goeree-Overflakkee kiest.

- j. Inspreker betwist het dat de wijziging van de ontsluiting een provinciale aangelegenheid is. Inspreker is van mening dat het bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' namelijk medewerking verleent aan het provinciale plan. Daarnaast heeft volgens inspreker de raad van (destijds nog) gemeente Middelharnis gelden voor de ontwikkeling/aanleg beschikbaar gesteld.
- k. De voormalige wethouder Van den berg heeft in een eerder stadium gemeld dat over de nieuwe ontsluiting een informatieavond plaatsvindt. Inspreker merkt op dat dit niet het geval is.

Beantwoording inspraakreactie 25

- a. De gemeente Goeree-Overflakkee zal het bouwvlak niet aanpassen. In het verleden is weliswaar een vergunning verleend voor de garage, maar deze garage behoort niet bij het hoofdgebouw. De garage valt onder de erfbebouwingsregeling. Inspreker heeft in het verleden al deels gebruik gemaakt van deze erfbebouwingsregeling. In totaal mag 50% van de gronden buiten het bouwvlak worden bebouwd voor bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen, tot een maximum oppervlakte van 50 m². Wanneer wij als gemeente Goeree-Overflakkee het bouwvlak van inspreker zouden verruimen, betekent dit dat inspreker meer bouwrechten krijgt. Overigens heeft de gemeente Goeree-Overflakkee de vigerende rechten uit het bestemmingsplan van 1997 overgenomen. Inspreker wordt daarmee niet beperkt in zijn rechten. De gemeente Goeree-Overflakkee verleent daarom geen medewerking aan het voorstel van het verruimen van het bouwvlak.
- b. In het voorgaande bestemmingsplan was inderdaad sprake van de mogelijkheid tot de bouw van 66 woningen. Deze 66 woningen waren bij recht opgenomen. In dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor 75 woningen die in plaats zouden moeten komen van de 66 woningen. Het is de bedoeling dat te zijner tijd de bouwrechten conform het voorgaande bestemmingsplan komen te vervallen en dat deze door middel van toepassing van de wijzigingsbevoegdheid worden geëffectueerd. Een wijzigingsbevoegdheid houdt in dat binnen 10 jaar gebruik kan worden gemaakt van het recht tot wijzigen van de bestemming. Dit betekent niet dat gebruik moet worden gemaakt van het recht. Ook mogen maar maximaal 75 woningen worden gebouwd. Dit betekent dat ook bijvoorbeeld 35 woningen gebouwd mogen worden. Ook is de gemeente voornemens een nieuwe ontsluitingsweg aan te leggen voor deze nieuwe woningen. Deze weg hoeft overigens niet alleen te worden bekostigd door het nieuwe landgoed. De initiatiefnemers van het nieuwe landgoed en de te realiseren woningen zullen echter wel een bijdrage moeten leveren aan de aanleg van de weg. De oppervlakte van het landgoed zal gemaximaliseerd worden tot het op de verbeelding aangegeven wijzigingsgebied. De oppervlakte hiervan bedraagt 1,4 hectare. In de regels zal de randvoorwaarde van 5 hectare komen te vervallen. De locatie van het landgoed wordt wel verplaatst. In het voorontwerpbestemmingsplan was het landgoed voorzien in de bossen (wijzigingsgebied 6 - landgoed). In het ontwerpbestemmingsplan is het landgoed voorzien ten noordwesten van de bossen, in het agrarisch gebied. Omdat het landgoed niet meer in de bossen is voorzien, is ook geen sprake meer van compensatie van gekapt bos.
- c. Het dijkniveau van de Oudelandsedijk zal niet worden verlaagd. De Oudelandsedijk betreft een waterkerende dijk en mag niet worden verlaagd. De N215 zal hoger komen te liggen. Daarnaast wijst de gemeente Goeree-Overflakkee inspreker op het recht tot inspreken en het recht tot het indienen van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan. In dit bestemmingsplan wordt de toekomstige verkeerskundige situatie mogelijk gemaakt.
- d. Nieuwe-Tonge heeft van oudsher twee ontsluitingswegen naar de provinciale weg N215, te weten de Molendijk en de Oudelandsedijk. Beide ontsluitingen op de provinciale weg hebben in het verleden tot veel verkeersongevallen geleid. Destijds zijn maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid te verbeteren. Alhoewel het aantal verkeersongevallen daarna substantieel is afgenomen, voldeden de kruisingen nog niet aan de inrichtingseisen van 'Duurzaam Veilig'. 'Duurzaam veilig' is een initiatief van verschillende Nederlandse overheden om de

verkeersveiligheid van het wegverkeer te vergroten. De provincie Zuid-Holland heeft als gevolg daarvan in 2005 aangegeven een eventuele reconstructie van de kruising N215/Molendijk te bezien in samenhang met de kruising N215/Oudelandsedijk. Het reconstrueren van de ene kruising betekende in die visie het opheffen van de andere kruising.

Nadien heeft de provincie Zuid-Holland in nauwe samenwerking met het waterschap Hollandse Delta en de voormalige gemeente Middelharnis een plan ontwikkeld om de verkeersveiligheid te verbeteren en de doorstroming te verhogen. Het plan voorziet tevens in een betere ontsluiting van Nieuwe-Tonge op de N215. Om dit te bereiken, zal de kruising Molendijk/N215 worden opgeheven. Op die plaats zal een fiets- en voetgangerstunnel worden aangelegd. Het bedrijventerrein d'n Tram zal via een nieuw aan te leggen turborotonde op de N215 worden ontsloten. Daarbij zal ook de parallelweg verkeersveilig worden ingericht. De hoofdontsluiting van Nieuwe-Tonge komt te liggen bij de kruising N215 / Oudelandsedijk. Bepalend voor deze keuze is:

- het verkrijgen van een optimale ligging van de fiets- en voetgangerstunnel;
- de capaciteit van het Korteweegje versus die van de Molendijk;
- de huidige gebiedsontsluitende functie van de Oudelandsedijk.

De nieuwe hoofdontsluiting zal bestaan uit een ongelijkvloerse kruising met op- en afritten. Nadat dit plan is gerealiseerd, beschikt Nieuwe-Tonge over een robuuste-, veilige- en toekomstbestendige ontsluiting.

Als gevolg van genoemde maatregelen zal de interne verkeersafwikkeling in Nieuwe-Tonge wijzigen. Immers, nadat de Molendijk is afgesloten, zal een deel van het verkeer een andere route moeten rijden. Onderzocht is welk deel dat zal zijn en wat de consequentie daarvan is. Gebleken is dat het het meest voor de hand ligt dat het verkeer via het Korteweegje zal gaan rijden. Derhalve is onderzocht of de toename van verkeer voor problemen op het Korteweegje zal leiden. Daarbij is van belang dat voor alle wegen binnen de kern van Nieuwe-Tonge een maximum rijsnelheid van 30 km/u geldt. Dat geldt ook voor het Korteweegje. Het Korteweegje functioneert als verbindingsweg tussen woonstraten alsmede als verzamelweg binnen de bebouwde kom, om de woonwijken te verlaten en richting de provinciale weg te rijden. In dergelijke situaties wordt uitgegaan van een gemiddelde intensiteit van motorvoertuigen per dag, te weten tussen de 3.000 en 5.000 motorvoertuigen per etmaal in de eerste situatie en tussen de 5.000 en 8.000 motorvoertuigen per dag in de tweede situatie. Uit het onderzoek blijkt dat de werkelijke verkeersintensiteit van het aantal motorvoertuigen per gemiddelde werkdag op het meest oostelijke wegvak van het Korteweegje 3.180 zal bedragen. Dit gemiddelde overstijgt de hiervoor genoemde gemiddelden niet. Derhalve valt niet te verwachten dat de omstandigheid dat het verkeer vanwege de afsluiting van de Molendijk via het Korteweegje zal gaan rijden, tot een relevante verslechtering van de verkeerssituatie op het Korteweegje zal gaan leiden.

- e. Zoals hiervoor onder d is aangegeven, is onderzoek gedaan naar de toename van verkeersstromen op het Korteweegje. Uit dit onderzoek blijkt dat de omstandigheid dat het verkeer vanwege de afsluiting van de Molendijk via het Korteweegje zal gaan rijden, niet tot een relevante verslechtering van de verkeerssituatie op het Korteweegje zal leiden. Niet gesteld kan dan ook worden dat sprake zal zijn van een relevante toename van geluid- en milieuhinder
- f. Aangenomen kan worden dat de bereikbaarheid van landbouwgronden door landbouwmachines niet zal veranderen als gevolg van de voorgestelde wijzigingen.
- g. Uit het onderzoek waar bij de beantwoording onder d naar verwezen wordt, is gebleken dat het verkeer op het meest oostelijke wegvak van het Korteweegje zal toenemen. Niet gebleken is dat de Duivenwaardseweg en de Groeneweg als gevolg van het afsluiten van de Molendijk en de herinrichting van de N215 extra belast zullen worden. De bereikbaarheid van de woningen aan de Molendijk 149 / 151 blijft gewaarborgd, inclusief de garages. Zoals blijkt uit de inrichtingstekeningen worden de woningen aan de Molendijk 149 / 151 in de toekomst ontsloten op de Langeweg en niet meer op de Molendijk.

- h. De gemeente Goeree-Overflakkee wil benadrukken dat het bedrijventerrein De Tram nog steeds op de N215 aangesloten blijft. De toekomstige rotonde zorgt voor een verbinding tussen de N215 en het bedrijventerrein De Tram. Doordat het verkeer van het bedrijventerrein nog steeds op de N215 blijft aangetakt is de verkeersveiligheid nog steeds gewaarborgd. Overigens is de gemeente Goeree-Overflakkee van mening dat de verkeersveiligheid op deze wijze wordt verbeterd. Het langzaamverkeer en gemotoriseerd verkeer wordt zoveel mogelijk gescheiden. Daarnaast wordt ook de doorstroming verbeterd.
- i. Het afsluiten van de Molendijk is een provinciaal besluit en geen gemeentelijk besluit. Deze afsluiting is ten behoeve van een betere verkeersdoorstroming en –veiligheid op de N215 en komt voort uit het verkeersveiligheidsbeleid van de provincie, dat het beperken van het aantal aansluitingen op provinciale wegen voorschrijft.
- j. In het verleden is inderdaad beloofd dat een informatieavond zou volgen over de nieuwe verkeerskundige situatie. Deze informatieavond heeft inmiddels op 10 juli 2013 plaatsgevonden.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de inspraakreactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 26 (Fam. M. de Waal)

- a. Inspreker vreest dat de nieuwe ontsluiting van het dorp vanaf de N215 voor een aanzienlijke toename van verkeer zorgt op het Korteweegje. Inspreker geeft aan dat er nu al sprake is van veel verkeer met als gevolg opstoppingen. Voorts vreest inspreker dat door de nieuwe ontsluiting de verkeersveiligheid en het woongenot van omwonenden zullen afnemen. Inspreker is van mening dat er een andere wijze van ontsluiten gevonden moet worden.
- b. Inspreker vraagt zich af wanneer de oude riolering van het Korteweegje wordt vervangen.

Beantwoording inspraakreactie 26

- a. Nieuwe-Tonge heeft van oudsher twee ontsluitingswegen naar de provinciale weg N215, te weten de Molendijk en de Oudelandsedijk. Beide ontsluitingen op de provinciale weg hebben in het verleden tot veel verkeersongevallen geleid. Destijds zijn maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid te verbeteren. Alhoewel het aantal verkeersongevallen daarna substantieel is afgenomen, voldeden de kruisingen nog niet aan de inrichtingseisen van 'Duurzaam Veilig'. 'Duurzaam veilig' is een initiatief van verschillende Nederlandse overheden om de verkeersveiligheid van het wegverkeer te vergroten. De provincie Zuid-Holland heeft als gevolg daarvan in 2005 aangegeven een eventuele reconstructie van de kruising N215/Molendijk te bezien in samenhang met de kruising N215/Oudelandsedijk. Het reconstrueren van de ene kruising betekende in die visie het opheffen van de andere kruising.

Nadien heeft de provincie Zuid-Holland in nauwe samenwerking met het waterschap Hollandse Delta en de voormalige gemeente Middelharnis een plan ontwikkeld om de verkeersveiligheid te verbeteren en de doorstroming te verhogen. Het plan voorziet tevens in een betere ontsluiting van Nieuwe-Tonge op de N215. Om dit te bereiken, zal de kruising Molendijk/N215 worden opgeheven. Op die plaats zal een fiets- en voetgangerstunnel worden aangelegd. Het bedrijventerrein d'n Tram zal via een nieuw aan te leggen turbotronde op de N215 worden ontsloten. Daarbij zal ook de parallelweg verkeersveilig worden ingericht. De hoofdontsluiting van Nieuwe-Tonge komt te liggen bij de kruising N215 / Oudelandsedijk. Bepalend voor deze keuze is:

- het verkrijgen van een optimale ligging van de fiets- en voetgangerstunnel;
- de capaciteit van het Korteweegje versus die van de Molendijk;
- de huidige gebiedsontsluitende functie van de Oudelandsedijk.

De nieuwe hoofdontsluiting zal bestaan uit een ongelijkvloerse kruising met op- en afritten. Nadat dit plan is gerealiseerd, beschikt Nieuwe-Tonge over een robuuste-, veilige- en toekomstbestendige ontsluiting.

Als gevolg van genoemde maatregelen zal de interne verkeersafwikkeling in Nieuwe-Tonge wijzigen. Immers, nadat de Molendijk is afgesloten, zal een deel van het verkeer een andere route moeten rijden. Onderzocht is welk deel dat zal zijn en wat de consequentie daarvan is. Gebleken is dat het het meest voor de hand ligt dat het verkeer via het Korteweegje zal gaan rijden. Derhalve is onderzocht of de toename van verkeer voor problemen op het Korteweegje zal leiden. Daarbij is van belang dat voor alle wegen binnen de kern van Nieuwe-Tonge een maximum rijsnelheid van 30 km/u geldt. Dat geldt ook voor het Korteweegje. Het Korteweegje functioneert als verbindingsweg tussen woonstraten alsmede als verzamelweg binnen de bebouwde kom, om de woonwijken te verlaten en richting de provinciale weg te rijden. In dergelijke situaties wordt uitgegaan van een gemiddelde intensiteit van motorvoertuigen per dag, te weten tussen de 3.000 en 5.000 motorvoertuigen per etmaal in de eerste situatie en tussen de 5.000 en 8.000 motorvoertuigen per dag in de tweede situatie. Uit het onderzoek blijkt dat de werkelijke verkeersintensiteit van het aantal motorvoertuigen per gemiddelde werkdag op het meest oostelijke wegvak van het Korteweegje 3.180 zal bedragen. Dit gemiddelde overstijgt de hiervoor genoemde gemiddelden niet. Derhalve valt niet te verwachten dat de omstandigheid dat

het verkeer vanwege de afsluiting van de Molendijk via het Korteweegje zal gaan rijden, tot een relevante verslechtering van de verkeerssituatie op het Korteweegje zal gaan leiden.

- b. Het vervangen van de riolering maakt geen onderdeel uit van de procedure van het bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge'. In het onderhavige kader kan dan ook geen antwoord gegeven worden op de vraag van inspreker.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de inspraakreactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 27 (L. Knöps)

- a. Inspreker is van mening dat het aspect Verkeer/Veiligheid onvoldoende is gemotiveerd. Niet duidelijk is waarom besloten is tot de nieuwe ontsluiting en herstructurering van het kruispunt Oudelandsedijk/Langeweg en het afsluiten van de Molendijk voor gemotoriseerd verkeer. Volgens inspreker is onvoldoende onderzoek gedaan naar alternatieven. Inspreker wijst erop dat de verkeerscirculatie binnen de bebouwde kom van Nieuw-Tonge zal veranderen en toenemen waardoor sprake kan zijn van een afname van de verkeersveiligheid. Inspreker geeft verder aan dat hulpdiensten de Molendijk onvoldoende kunnen bereiken. Niet duidelijk is voorts op welke wijze de fly-over vormgegeven gaat worden. Inspreker stelt dat er een (concept-tekening) van de fly-over ter beschikking gesteld had moeten worden en onderzoek gedaan had moeten worden naar alternatieven.
- b. De woonvisie, de intergemeentelijke structuurvisie Goeree-Overflakkee en de toekomstvisie Middelharnis 2020 zijn volgens inspreker door de gewijzigde economische omstandigheden volstrekt achterhaald. Gelet daarop is sprake van veel minder vraag naar woningen. Voorts zal het nieuwe woonzorgcomplex leiden tot vrijgekomen woningen waarmee in bestaande behoefte naar woningen voorzien kan worden. Verder vraagt inspreker zich af of rekening is gehouden met de gewijzigde verkeerssituatie.
- c. Met betrekking tot wijzigingsbevoegdheid inzake het Landgoed en de compensatie van bos die daarvoor in de plaats moet komen, geeft inspreker aan dat een natuurtoets uitgevoerd moet worden. Daarnaast stelt inspreker de locatie van het landgoed aan de orde. Volgens hem zijn de meeste landgoederen aan de rand van de bebouwde kom of het buitengebied gesitueerd en is dat hier niet het geval. Ook de directe nabijheid van de weg vindt hij bezwaarlijk. Inspreker stelt dan ook voor om de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het realiseren van het landgoed en de compensatie voor het bos te schrappen.
- d. Met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid voor herstructurering van de woonwijk wordt door inspreker aanbevolen rekening te houden met voldoende parkeergelegenheid, een goede verkeersstructuur, ruimte voor openbaar groen en de uitstraling van de omgeving.
- e. Inspreker vraagt om te onderzoeken wat de geluidsbelasting is van de woningen die aan de Lauwerijnstraat liggen. Uit de toelichting blijkt niet duidelijk wat de geluidsbelasting op de gevel van deze woningen is, uitgaande van een nieuwe hoofdontsluiting waardoor het verkeer zal toenemen.
- f. De beschrijving van de bestemming 'Tuin' in de toelichting is niet correct. Daar wordt namelijk aangegeven dat geen erfbebouwing is toegestaan, terwijl bouwwerken mogelijk zijn. Dit moet volgens inspreker worden aangepast.
- g. In de toelichting op de bestemming 'Wonen' en in de regels met betrekking tot die bestemming worden bed & breakfast en functies voor bedrijf en beroep gelijkgesteld. Volgens inspreker is dat juridisch niet correct. Hij is voorts van mening dat, teneinde overlast voor de omgeving te voorkomen, een bed & breakfast alleen moet worden toegestaan in specifieke (rumoerige/bedrijvige) delen van het plangebied en tevens niet binnen de bestemming 'Wonen'.
- h. Inspreker merkt op dat de mogelijkheid voor een bedrijfswoning ter plaatse van het kerkgebouw Duivenwaardsedijk is komen te vervallen. Hij verzoekt deze woning alsnog mogelijk te maken.

Beantwoording inspraakreactie 27

- a. Nieuwe-Tonge heeft van oudsher twee ontsluitingswegen naar de provinciale weg N215, te weten de Molendijk en de Oudelandsedijk. Beide ontsluitingen op de provinciale weg hebben in het verleden tot veel verkeersongevallen geleid. Destijds zijn maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid te verbeteren. Alhoewel het aantal verkeersongevallen daarna substantieel is afgenomen, voldeden de kruisingen nog niet aan de inrichtingseisen van 'Duurzaam Veilig'. 'Duurzaam veilig' is een initiatief van verschillende Nederlandse overheden om de verkeersveiligheid van het wegverkeer te vergroten. De provincie Zuid-Holland heeft als gevolg

daarvan in 2005 aangegeven een eventuele reconstructie van de kruising N215/Molendijk te bezien in samenhang met de kruising N215/Oudelandsedijk. Het reconstrueren van de ene kruising betekende in die visie het opheffen van de andere kruising.

Nadien heeft de provincie Zuid-Holland in nauwe samenwerking met het waterschap Hollandse Delta en de voormalige gemeente Middelharnis een plan ontwikkeld om de verkeersveiligheid te verbeteren en de doorstroming te verhogen. Het plan voorziet tevens in een betere ontsluiting van Nieuwe-Tonge op de N215. Om dit te bereiken, zal de kruising Molendijk/N215 worden opgeheven. Op die plaats zal een fiets- en voetgangerstunnel worden aangelegd. Het bedrijventerrein d'n Tram zal via een nieuw aan te leggen turbotonde op de N215 worden ontsloten. Daarbij zal ook de parallelweg verkeersveilig worden ingericht. De hoofdontsluiting van Nieuwe-Tonge komt te liggen bij de kruising N215 / Oudelandsedijk. Bepalend voor deze keuze is:

- het verkrijgen van een optimale ligging van de fiets- en voetgangerstunnel;
- de capaciteit van het Korteweegje versus die van de Molendijk;
- de huidige gebiedsontsluitende functie van de Oudelandsedijk.

De nieuwe hoofdontsluiting zal bestaan uit een ongelijkvloerse kruising met op- en afritten. Nadat dit plan is gerealiseerd, beschikt Nieuwe-Tonge over een robuuste-, veilige- en toekomstbestendige ontsluiting.

Als gevolg van genoemde maatregelen zal de interne verkeersafwikkeling in Nieuwe-Tonge wijzigen. Immers, nadat de Molendijk is afgesloten, zal een deel van het verkeer een andere route moeten rijden. Onderzocht is welk deel dat zal zijn en wat de consequentie daarvan is. Gebleken is dat het het meest voor de hand ligt dat het verkeer via het Korteweegje zal gaan rijden. Derhalve is onderzocht of de toename van verkeer voor problemen op het Korteweegje zal leiden. Daarbij is van belang dat voor alle wegen binnen de kern van Nieuwe-Tonge een maximum rijsnelheid van 30 km/u geldt. Dat geldt ook voor het Korteweegje. Het Korteweegje functioneert als verbindingsweg tussen woonstraten alsmede als verzamelweg binnen de bebouwde kom, om de woonwijken te verlaten en richting de provinciale weg te rijden. In dergelijke situaties wordt uitgegaan van een gemiddelde intensiteit van motorvoertuigen per dag, te weten tussen de 3.000 en 5.000 motorvoertuigen per etmaal in de eerste situatie en tussen de 5.000 en 8.000 motorvoertuigen per dag in de tweede situatie. Uit het onderzoek blijkt dat de werkelijke verkeersintensiteit van het aantal motorvoertuigen per gemiddelde werkdag op het Korteweegje 3.180 zal bedragen. Dit gemiddelde overstijgt de hiervoor genoemde gemiddelden niet. Derhalve valt niet te verwachten dat de omstandigheid dat het verkeer vanwege de afsluiting van de Molendijk via het Korteweegje zal gaan rijden, tot een relevante verslechtering van de verkeerssituatie op het Korteweegje zal gaan leiden.

- b. De door inspreker aangehaalde stukken zijn de beleidstukken waar de gemeente Goeree-Overflakkee haar beleid ten aanzien van wonen op baseert. Derhalve zijn de desbetreffende beleidstukken in de toelichting opgenomen. Het bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' is in hoofdzaak echter een conserverend plan. Bij recht zijn geen nieuwe ontwikkelingen ten aanzien van woningbouw in het plan mogelijk gemaakt. De wijzigingsbevoegdheid die het realiseren van het woonzorgcomplex mogelijk maakt, komt bovendien te vervallen.
- c. De locatie van de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het landgoed (6) zal ambtshalve worden gewijzigd. De wijzigingsbevoegdheid zal niet meer worden opgenomen binnen de bestemming 'Bos', maar binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – 1'. Gelet hierop is het niet meer nodig om bosgebied te compenseren.
- d. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient voldaan te worden aan de onderzoeksverplichting op verschillende onderdelen, mobiliteit is een van die onderdelen.
- e. Uit het hiervoor onder antwoord a genoemde onderzoek blijkt dat er ter hoogte van het Korteweegje sprake zal zijn van een toename van verkeer. Echter niet zodanig dat sprake zal zijn van een relevante verslechtering van de verkeerssituatie. Voor de Oudelandsedijk, waaraan de

woningen aan de Lauwerijnstraat aan liggen, is daar geen sprake van. Bovendien verandert er ter plaatse van Oudelandsedijk in planologische zin niets.

- f. De vigerende verkeersbestemming wijzigt niet. Met erfbebouwing worden gebouwen bedoeld. Deze zijn binnen de tuinbestemming niet toegestaan. Andere bouwwerken worden niet aangemerkt als erfbebouwing. Dergelijke andere bouwwerken zijn tot een bouwhoogte van 1 m toegestaan.
- g. Op grond van de 'Notitie Verblijfsrecreatie, bed- en breakfast' is het mogelijk binnen de woonbestemming een bed & breakfast toe te staan. Gelet op dit beleid bestaat er geen aanleiding om bed & breakfast niet binnen de woonbestemming toe te laten en/of alleen binnen bepaalde delen van het plangebied van het bestemmingsplan 'Nieuwe Tonge'.
- h. De geldende rechten met betrekking tot de bedrijfswoning op het perceel van het kerkgebouw aan de Duivenwaardsedijk zullen worden overgenomen. Op de verbeelding zal een aanduiding voor een pastorie worden opgenomen.

Aanpassingen

- Op de verbeelding wordt aan de Duivenwaardsedijk de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – pastorie' worden opgenomen ter plaatse van de pastorie. In de regels wordt lid 15.1.4 'specifieke vorm van maatschappelijk – pastorie' toegevoegd. Dit lid komt als volgt te luiden: 'Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - pastorie' zijn de in lid 14.1 bedoelde gronden tevens bestemd voor een pastorie.'

Inspraakreactie 28 (P. Gestel namens Kroon Projektontwikkeling BV)

- a. Inspreker merkt op dat een deel van de N215 op de bij hen in eigendom zijnde gronden is geprojecteerd. Inspreker is het hier niet mee eens. Daarnaast komt de N215 dichtbij de woning aan Molendijk 120 met als gevolg een aantasting van het woongenot van de bewoners van die woning. Inspreker merkt op dat de woning hierdoor in waarde daalt. Hij geeft aan dat hij van plan is een planschadeclaim in te dienen, indien de verkeersbestemming in het plan gehandhaafd blijft.
- b. Inspreker geeft aan dat in het geldende bestemmingsplan voor de kavels Molendijk 120 en het agrarisch perceel (kadastraal E 362) een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen die het mogelijk maakt in totaal 4 vrijstaande woningen te realiseren. Deze wijzigingsbevoegdheid is in het voorontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe Tonge' komen te vervallen. Inspreker verzoekt om op het perceel het bouwvlak ten behoeve van de woning te laten vervallen en het gehele perceel te bestemmen voor de bouw van een vrijstaande woning met bijbehorende opstallen. Voor de overige twee geprojecteerde woningen wordt verzocht elders binnen het plangebied bouwmogelijkheden te creëren.

Beantwoording inspraakreactie 28

- a. De provincie heeft een nieuw wegontwerp gemaakt voor de N215 ten behoeve van een nieuwe ontsluiting van Nieuwe-Tonge. Dit wegontwerp is als basis gebruikt voor het verruimen van de verkeersbestemming. De provincie is initiatiefnemer en daarmee ook verantwoordelijk voor de afstemming met de grondeigenaren. Het contact met eigenaren in verband met grondaankopen zal dan ook door de provincie worden gelegd.
- b. De voormalige boerderij die nu als 'Wonen' is bestemd blijft de bestemming behouden. Het is mogelijk de gebouwen af te breken en ter plaatse van het bouwvlak een nieuwe vrijstaande woning terug te bouwen. Voor de overige gebouwen buiten het bouwvlak geldt dat deze op basis van het overgangsrecht mogen blijven bestaan, maar gelet op het grote hoofdgebouw is inpassing niet wenselijk. Voor de drie bouwkvavels ten oosten van de voormalige boerderij, die nu wegbestemd zijn, wordt een overeenkomst gesloten om deze binnen de stedelijke contour elders op het eiland te realiseren.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de inspraakreactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 29 (P. Gestel namens VOC Middelharnis II BV)

- a. Inspreker verzoekt in de regels op te nemen dat afgeweken kan worden van de minimale afstand tot de perceelgrens van woningen van 3 meter in geval bij uitwerking van een stedenbouwkundig plan. Voorts verzoekt inspreker de eis dat op ten minste 3 meter achter de voorgevelrooilijn erfbebouwing mag worden gebouwd te laten vervallen. Ten slotte wijst inspreker erop dat artikel 24.4 vanaf c geheel overeenkomt met artikel 24.3 en daarom aangepast moet worden.
- b. Inspreker verzoekt om aan artikel 31.4 met betrekking tot de molenbiotoop een afwijkmogelijkheid op te nemen op grond waarvan bestaande bebouwing en beplanting mogen worden gehandhaafd indien zij geen invloed hebben op de windvang. Tevens verzoekt inspreker op te nemen dat de peilmaat de onderzijde van de verticale wiek betreft.
- c. Inspreker merkt ten aanzien van wijzigingsbevoegdheid 5 op dat lid b met betrekking tot het waterbeheer vaag is geformuleerd. Inspreker verwacht dat overleg zal plaatsvinden met het waterschap Hollandse Delta.
- d. Inspreker is het niet eens met de voorwaarde van de wijzigingsbevoegdheid waarin is opgenomen dat burgemeester en wethouders eerst een stedenbouwkundige verkaveling opstellen, voordat van de wijzigingsbevoegdheid gebruik gemaakt mag worden. Zij vinden het te beperkend indien burgemeester en wethouders een stedenbouwkundig plan gaan bepalen en stellen voor om in overleg met de gemeente een stedenbouwkundig plan te bepalen. Zij verzoeken de genoemde voorwaarde te verwijderen.
- e. De ontsluiting van de uitleglocatie via de Oudelandsedijk is planologisch niet mogelijk gemaakt. Tevens is nog geen onderzoek verricht. Inspreker wenst de kosten van het planologisch mogelijk maken van deze weg niet te dragen en verzoekt de geplande woningbouw lost te koppelen van de aan te leggen weg ten behoeve van die woningbouw. Inspreker verzoekt de voorwaarde uit de wijzigingsbevoegdheid te schrappen dat de ontsluiting moet plaatsvinden via de Oudelandsedijk.
- f. Inspreker geeft aan dat lid c uit artikel 33.8 mag komen te vervallen en dat aan lid g moet worden toegevoegd dat dit alleen nodig is conform afbeelding 6 op pagina 40 uit de toelichting. Alleen voor de daar opgenomen gebieden is archeologie een aspect waar aandacht aan besteed moet worden.
- g. Inspreker verzoekt de gronden die in het geldende bestemmingsplan behoren tot wijzigingsgebied 1 en in het nieuwe bestemmingsplan zijn opgenomen als wijzigingsgebied 4, een rechtstreekse bestemming voor wonen te geven, zoals in het geldende bestemmingsplan al mogelijk is. In het nieuwe bestemmingsplan is deze rechtstreekse mogelijkheid niet meer opgenomen. Voorts verzoekt inspreker op het perceel achter de Burgemeester Overdorpstraat een mogelijkheid op te nemen voor het realiseren van vier woningen.

Beantwoording inspraakreactie 29

- a. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt vindt de gemeente Goeree-Overflakkee het noodzakelijk de desbetreffende afstandseisen te handhaven. Er zal op dit punt dan ook geen aanpassing plaatsvinden van de regels. Artikel 24.4 behoeft voorts geen redactionele aanpassing. Het is correct dat artikel 24.4 vanaf c overeenkomt met artikel 24.3. De artikelen onderscheiden zich immers alleen voor wat betreft de aard van de activiteiten.
- b. De bepaling die ziet op bescherming van de molenbiotoop is een vertaling van provinciaal beleid. De gemeente Goeree-Overflakkee is van mening dat de bepaling duidelijk genoeg is en ziet geen aanleiding om de bepaling aan te passen.
- c. De watertoets zal uitgevoerd worden bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid. Deze watertoets zal op de gebruikelijke manier worden uitgevoerd.
- d. Teneinde vanuit stedenbouwkundig oogpunt te kunnen sturen op bouwplannen, vindt de gemeente Goeree-Overflakkee het van belang om eerst een stedenbouwkundige verkaveling beschikbaar te hebben. De tekst van artikel 33.5 onder c is echter niet correct. De term 'opgesteld' moet gewijzigd worden in 'vastgesteld'. Dit geldt ook voor andere

wijzigingsbevoegdheden waarin een dergelijke voorwaarde is opgenomen, te weten artikel 33.4 (artikel 33.3 komt te vervallen). Het is niet de bedoeling dat burgemeester en wethouders een stedenbouwkundige verkaveling opstellen, maar hun goedkeuring verlenen aan een opgestelde stedenbouwkundige verkaveling. Daarmee wordt bereikt wat inspreker wenst, namelijk het in overleg komen tot een stedenbouwkundige verkaveling.

- e. Teneinde de nieuwe woningen te realiseren op de locatie Lucart, is het nodig dat een ontsluitingsweg wordt aangelegd. De ontsluiting is derhalve inherent aan de nieuwbouw. Derhalve behoren zowel de ontsluiting als het realiseren van de nieuwe woningen tot eenzelfde ontwikkeling en zullen derhalve in één wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen. De onderzoeken die bij de ontwikkeling horen, zullen worden uitgevoerd als gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid. De voorwaarde met betrekking tot de ontsluiting via de Oudelandsedijk zal niet worden geschrapt. Opgemerkt wordt wel dat de ontsluiting niet gelijk hoeft te worden aangelegd met de realisering van de eerste nieuwe woningen. Een gefaseerde aanleg behoort tot de mogelijkheden.
- f. Lid c van artikel 33.8 zal worden verwijderd. Bij lid g zal geen toevoeging worden opgenomen, omdat uit het archeologisch onderzoek zal blijken welke bescherming een bepaald gebied geniet.
- g. Tussen inspreker en de gemeente heeft een overleg plaatsgevonden over de uitleglocatie. In dat overleg is aan de orde gekomen dat de woningen die op grond van het vigerende plan bij recht mogelijk zijn, in een wijzigingsbevoegdheid zouden worden opgenomen. Inmiddels is besloten de bouwrechten uit het voorgaande bestemmingsplan over te nemen in het nieuwe bestemmingsplan. De huidige wijzigingsbevoegdheid blijft daarnaast ook bestaan. Wel is het de bedoeling dat de bouwrechten conform het vigerende bestemmingsplan te zijner tijd vervallen en door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid worden geëffectueerd.

Aanpassingen

- In artikel 33.4 en 33.5 wordt de term 'opgesteld' gewijzigd in 'vastgesteld'.
- Artikel 33.8 lid c zal worden verwijderd.
- Op de verbeelding worden de vigerende bouwrechten ter plaatse van wijzigingsbevoegdheid 4 bij recht opgenomen.

Inspraakreactie 30 (M. Loostjes namens de Groene Vlieg Onroerend Goed b.v.)

Het bedrijf van inspreker is gevestigd op het perceel Duivenwaardsedijk 1. De grens van het plangebied loopt dwars over het erf en het oostelijke bedrijfspand. Dit is een ongewenste situatie. Verzocht wordt de bestemmingsplangrens te wijzigen, zodat de grens samenvalt met de zuidgrens van het erf van beide bedrijfspanden.

Beantwoording inspraakreactie 30

Bij de begrenzing van het plangebied van het bestemmingsplan Nieuwe-Tonge is aangesloten op de planbegrenzing van het bestemmingsplan Buitengebied. Het bouwvlak is overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan Nieuwe-Tonge. Feitelijk is echter sprake van bebouwing die de grenzen van het bouwvlak en de plangrens overschrijdt. Het bouwvlak en daarmee ook de plangrens zullen worden aangepast, in die zin dat de feitelijk aanwezige bebouwing binnen het bouwvlak en de plangrens opgenomen zal worden. De plangrens zal niet zodanig worden vergroot dat ook het onbebouwde bijbehorende erf in het plangebied zal worden opgenomen. Dit deel van het erf valt namelijk buiten de rode contour.

Aanpassingen

- Ter plaatse van het perceel Duivenwaardsedijk 1 zal het bouwvlak worden vergroot, in die zin dat de op het perceel feitelijk aanwezige bebouwing daarin zal worden opgenomen. De plangrens zal conform het bouwvlak worden verruimd.

Inspraakreactie 31(Johan Jordaan)

In het voorontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat de Molendijk in Nieuwe-Tonge niet meer zal aansluiten op de provinciale weg. Inspreker maakt bezwaar tegen de afsluiting van de Molendijk, omdat het dorp dan nog maar via één doorgaande weg te bereiken is en/of te verlaten is. Daardoor wordt al het verkeer via het Korteweegje geleid. Het Korteweegje is niet geschikt voor zoveel verkeersaanbod. Daarnaast worden de bewoners aan de Molendijk zeer slecht bereikbaar voor hulpdiensten.

Beantwoording Inspraakreactie 31

Nieuwe-Tonge heeft van oudsher twee ontsluitingswegen naar de provinciale weg N215, te weten de Molendijk en de Oudelandsedijk. Beide ontsluitingen op de provinciale weg hebben in het verleden tot veel verkeersongevallen geleid. Destijds zijn maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid te verbeteren. Alhoewel het aantal verkeersongevallen daarna substantieel is afgenomen, voldeden de kruisingen nog niet aan de inrichtingseisen van 'Duurzaam Veilig'. 'Duurzaam veilig' is een initiatief van verschillende Nederlandse overheden om de verkeersveiligheid van het wegverkeer te vergroten. De provincie Zuid-Holland heeft als gevolg daarvan in 2005 aangegeven een eventuele reconstructie van de kruising N215/Molendijk te bezien in samenhang met de kruising N215/Oudelandsedijk. Het reconstrueren van de ene kruising betekende in die visie het opheffen van de andere kruising.

Nadien heeft de provincie Zuid-Holland in nauwe samenwerking met het waterschap Hollandse Delta en de voormalige gemeente Middelharnis een plan ontwikkeld om de verkeersveiligheid te verbeteren en de doorstroming te verhogen. Het plan voorziet tevens in een betere ontsluiting van Nieuwe-Tonge op de N215. Om dit te bereiken, zal de kruising Molendijk/N215 worden opgeheven. Op die plaats zal een fiets- en voetgangerstunnel worden aangelegd. Het bedrijventerrein d'n Tram zal via een nieuw aan te leggen turbotonde op de N215 worden ontsloten. Daarbij zal ook de parallelweg verkeersveilig worden ingericht. De hoofdontsluiting van Nieuwe-Tonge komt te liggen bij de kruising N215 / Oudelandsedijk. Bepalend voor deze keuze is:

- het verkrijgen van een optimale ligging van de fiets- en voetgangerstunnel;
- de capaciteit van het Korteweegje versus die van de Molendijk;
- de huidige gebiedsontsluitende functie van de Oudelandsedijk.

De nieuwe hoofdontsluiting zal bestaan uit een ongelijkvloerse kruising met op- en afritten. Nadat dit plan is gerealiseerd, beschikt Nieuwe-Tonge over een robuuste-, veilige- en toekomstbestendige ontsluiting.

Als gevolg van genoemde maatregelen zal de interne verkeersafwikkeling in Nieuwe-Tonge wijzigen. Immers, nadat de Molendijk is afgesloten, zal een deel van het verkeer een andere route moeten rijden. Onderzocht is welk deel dat zal zijn en wat de consequentie daarvan is. Gebleken is dat het het meest voor de hand ligt dat het verkeer via het Korteweegje zal gaan rijden. Derhalve is onderzocht of de toename van verkeer voor problemen op het Korteweegje zal leiden. Daarbij is van belang dat voor alle wegen binnen de kern van Nieuwe-Tonge een maximum rijsnelheid van 30 km/u geldt. Dat geldt ook voor het Korteweegje. Het Korteweegje functioneert als verbindingsweg tussen woonstraten alsmede als verzamelweg binnen de bebouwde kom, om de woonwijken te verlaten en richting de provinciale weg te rijden. In dergelijke situaties wordt uitgegaan van een gemiddelde intensiteit van motorvoertuigen per dag, te weten tussen de 3.000 en 5.000 motorvoertuigen per etmaal in de eerste situatie en tussen de 5.000 en 8.000 motorvoertuigen per dag in de tweede situatie. Uit het onderzoek blijkt dat de werkelijke verkeersintensiteit van het aantal motorvoertuigen per gemiddelde werkdag op het meest oostelijke wegvak van het Korteweegje 3.180 zal bedragen. Dit gemiddelde overstijgt de hiervoor genoemde gemiddelden niet. Derhalve valt niet te verwachten dat de omstandigheid dat het verkeer vanwege de afsluiting van de Molendijk via het Korteweegje zal gaan rijden, tot een relevante verslechtering van de verkeerssituatie op het Korteweegje zal gaan leiden.

Hulpdiensten zullen in de toekomst op een andere manier het gebied moeten bereiken. Dat de bereikbaarheid op een andere manier plaats vindt, betekent niet dat een verslechtering optreedt.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de reactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 32 (Johan en Karolien Jordaan)

Het pand van inspreker op het perceel Kerkring 27-28 is in het voorontwerpbestemmingsplan bestemd voor 'Wonen'. In het vigerende bestemmingsplan is het perceel echter bestemd voor 'Centrumvoorzieningen en Woondoeleinden'. Momenteel is het pand niet in gebruik als centrumvoorziening, maar in de toekomst wil inspreker het pand weer als centrumvoorziening in gebruik nemen. Daarom verzoekt inspreker de bestemming aan te passen.

Beantwoording inspraakreactie 32

In het vigerende bestemmingsplan Nieuwe-Tonge was een groot gebied bestemd voor centrumvoorzieningen. In de huidige situatie wordt een groot deel van deze panden uitsluitend gebruikt als woning. De verwachting is dat deze panden in de toekomst ook niet meer gebruikt zullen worden voor centrumvoorzieningen. Anticiperend hierop is daarom de bestemming 'Wonen' opgenomen. Omdat u aangeeft het pand in de toekomst weer voor centrumvoorzieningen te willen gebruiken, wordt op het perceel Kerkring 27-28 de bestemming 'Centrum' opgenomen. Binnen deze bestemming is detailhandel, dienstverlening en wonen toegestaan.

Aanpassingen

- Op de verbeelding wordt ter plaatse van het perceel Kerkring 27-28 de bestemming 'Wonen' gewijzigd in de bestemming 'Centrum'.

Inspraakreactie 33 (H. Bouman)

Op het perceel Oudelandsedijk 10 E/F en 10 G/H, dat in eigendom is van inspreker, is een agrarische bestemming opgenomen. Deze bestemming biedt geen toekomstperspectief. Gezien de huidige marktontwikkelingen in de agrarische sector en gezien de visie van de gemeente op de herinrichting van het landelijk gebied, zou op het perceel een bedrijfsbestemming moeten worden opgenomen. Op basis van een krantenartikel is op te maken dat de gemeente het probleem van leegloop van het platteland erkent en dat de oplossing in vervoer, handel en bedrijventerreinen moet worden gezocht. Op het perceel van inspreker vinden reeds een aantal jaren geen agrarische activiteiten meer plaats, omdat dit niet meer rendabel was. De agrarische bestemming op het perceel maakt verhuur dan wel verkoop onmogelijk. In de toekomst lijkt de agrarische bestemming niet meer te verwezenlijken. Er is echter wel belangstelling voor aankoop van de percelen als deze bedrijfsmatig gebruikt mogen worden. Een bedrijfsbestemming past ook binnen het beleid uit de Regionale structuurvisie Goeree-Overflakkee, waarin vermeld wordt dat het creëren van ruimte voor bedrijvigheid, via herstructurering van bedrijventerreinen (en het creëren van meer woon-werkmogelijkheden) een kans is voor het creëren van werkgelegenheid. Inspreker verzoekt danook op het perceel Oudelandsedijk 10 E/F en 10 G/H de agrarische bestemming te wijzigen in een bedrijfsbestemming.

Beantwoording inspraakreactie 33

Het perceel Oudelandsedijk 10 E/F en 10 G/H is in het vigerende bestemmingsplan Nieuwe-Tonge bestemd als agrarische doeleinden met de aanduiding hulp en nevenbedrijven. In het voorontwerpbestemmingsplan Nieuwe-Tonge is aansluiting gezocht bij deze bestemming en is de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijventerrein' opgenomen. Binnen deze bestemming zijn agrarische hulp- en nevenbedrijven toegestaan. Zoals u reeds in uw inspraakreactie aangeeft, is de belangstelling voor agrarische percelen en percelen voor agrarische hulp- en nevenbedrijven de laatste jaren sterk afgenomen. Ook in de regionale structuurvisie en de provinciale structuurvisie is de locatie als bedrijventerrein aangewezen. Daarom worden de percelen die nu als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijventerrein' zijn aangewezen, bestemd als 'Bedrijventerrein'. Ter plaatse wordt met een aanduiding aangegeven, dat ook agrarisch aanverwante bedrijven zijn toegestaan.

Aanpassingen

- De bestemming 'Agrarisch – Agrarisch – bedrijventerrein' wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein'. Ter plaatse wordt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch aanverwante bedrijven' opgenomen.

Inspraakreactie 34 (M.D. van der Have)

De tuin op het perceel Molendijk 70 valt deels binnen een 'wetgevingszone'. Inspreker vraagt wat deze wetgevingszone inhoudt.

Beantwoording inspraakreactie 34

Ter plaatse van het achterste deel van de tuin op het perceel Molendijk 70 is de gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 4' opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid maakt de ontwikkeling van de uitleglocatie Lucart mogelijk. De wijzigingsbevoegdheid loopt deels over het perceel van inspreker, omdat gebleken is dat deze gronden nodig zijn voor een goede ontsluiting tussen de uitleglocatie en Nieuwe-Tonge. In het verleden is overeenstemming bereikt over het gebruik van de gronden, derhalve is het wijzigingsgebied op deze wijze opgenomen. Aan de wijzigingsbevoegdheid zal pas toepassing worden gegeven als aan alle randvoorwaarden is voldaan en daarover een besluit is genomen. Gelet daarop, zal de grens van het wijzigingsgebied worden gehandhaafd.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de reactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 35 (B.S.J. Admiraal)

Op het perceel Oudelandsedijk 10 E/F en 10 G/H, dat in eigendom is van inspreker, is een agrarische bestemming opgenomen. Deze bestemming biedt geen toekomstperspectief. Gezien de huidige marktontwikkelingen in de agrarische sector en gezien de visie van de gemeente op de herinrichting van het landelijk gebied, zou op het perceel een bedrijfsbestemming moeten worden opgenomen. Op basis van een krantenartikel is op te maken dat de gemeente het probleem van leegloop van het platteland erkent en dat de oplossing in vervoer, handel en bedrijventerreinen moet worden gezocht. Op het perceel van inspreker is een loonbedrijf aanwezig. Het bedrijf kent geen toekomstpotentie. Er zijn geen belangstellenden die het bedrijf willen overnemen. De agrarische bestemming op het perceel maakt verkoop van het perceel onmogelijk. In de toekomst lijkt de agrarische bestemming niet meer te verwezenlijken. Er is echter wel belangstelling voor de percelen als deze bedrijfsmatig gebruikt mogen worden. Een bedrijfsbestemming past ook binnen het beleid uit de Regionale structuurvisie Goeree-Overflakkee, waarin vermeld wordt dat het creëren van ruimte voor bedrijvigheid, via herstructurering van bedrijventerreinen (en het creëren van meer woon-werkmogelijkheden) een kans is voor het creëren van werkgelegenheid. Inspreker verzoekt dan ook op het perceel Oudelandsedijk 10 E/F en 10 G/H de agrarische bestemming te wijzigen in een bedrijfsbestemming.

Beantwoording inspraakreactie 35

Het perceel Oudelandsedijk 10 E/F en 10 G/H is in het vigerende bestemmingsplan Nieuwe-Tonge bestemd als agrarische doeleinden met de aanduiding hulp en nevenbedrijven. In het voorontwerpbestemmingsplan Nieuwe-Tonge is aansluiting gezocht bij deze bestemming en is de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijventerrein' opgenomen. Binnen deze bestemming zijn agrarische hulp- en nevenbedrijven toegestaan. Zoals u reeds in uw inspraakreactie aangeeft is de belangstelling voor agrarische percelen en percelen voor agrarische hulp- en nevenbedrijven de laatste jaren sterk afgenomen. Ook in de regionale structuurvisie en de provinciale structuurvisie is de locatie als bedrijventerrein aangewezen. Daarom worden de percelen die nu als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijventerrein' zijn aangewezen, bestemd als 'Bedrijventerrein'. Ter plaatse wordt met een aanduiding aangegeven, dat ook agrarisch aanverwante bedrijven zijn toegestaan.

Aanpassingen

- De bestemming 'Agrarisch – Agrarisch – bedrijventerrein' wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijventerrein'. Ter plaatse wordt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch aanverwante bedrijven' opgenomen.

Inspraakreactie 36 (M.T. van Zielst)

- a. De inrit van het perceel Burg. Overdorpstraat 1 is tussen Burg. Overdorpstraat 3 en 7 gelegen. Ter plaatse van deze inrit is op de verbeelding een groenstrook ingetekend. De inrit behoort tot het perceel Overdorpstraat 1. Inspreker verzoekt dit op de verbeelding te wijzigen.
- b. Inspreker maakt bezwaar tegen de afsluiting van de afrit naar de Molendijk. De afrit moet niet afgesloten worden, maar veiliger gemaakt worden. Door de afsluiting zal 's-ochtends op de Oudelandsedijk een file ontstaan van de Langeweg tot aan het Korteweegje.

Beantwoording inspraakreactie 36

- a. Ter plaatse van de inrit wordt de bestemming 'Groen' verwijderd en wordt de naastgelegen bestemming 'Tuin' en 'Wonen' doorgetrokken.
- b. Nieuwe-Tonge heeft van oudsher twee ontsluitingswegen naar de provinciale weg N215, te weten de Molendijk en de Oudelandsedijk. Beide ontsluitingen op de provinciale weg hebben in het verleden tot veel verkeersongevallen geleid. Destijds zijn maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid te verbeteren. Alhoewel het aantal verkeersongevallen daarna substantieel is afgenomen, voldeden de kruisingen nog niet aan de inrichtingseisen van 'Duurzaam Veilig'. 'Duurzaam veilig' is een initiatief van verschillende Nederlandse overheden om de verkeersveiligheid van het wegverkeer te vergroten. De provincie Zuid-Holland heeft als gevolg daarvan in 2005 aangegeven een eventuele reconstructie van de kruising N215/Molendijk te bezien in samenhang met de kruising N215/Oudelandsedijk. Het reconstrueren van de ene kruising betekende in die visie het opheffen van de andere kruising.

Nadien heeft de provincie Zuid-Holland in nauwe samenwerking met het waterschap Hollandse Delta en de voormalige gemeente Middelharnis een plan ontwikkeld om de verkeersveiligheid te verbeteren en de doorstroming te verhogen. Het plan voorziet tevens in een betere ontsluiting van Nieuwe-Tonge op de N215. Om dit te bereiken, zal de kruising Molendijk/N215 worden opgeheven. Op die plaats zal een fiets- en voetgangerstunnel worden aangelegd. Het bedrijventerrein d'n Tram zal via een nieuw aan te leggen turbotonde op de N215 worden ontsloten. Daarbij zal ook de parallelweg verkeersveilig worden ingericht. De hoofdontsluiting van Nieuwe-Tonge komt te liggen bij de kruising N215 / Oudelandsedijk. Bepalend voor deze keuze is:

- het verkrijgen van een optimale ligging van de fiets- en voetgangerstunnel;
- de capaciteit van het Korteweegje versus die van de Molendijk;
- de huidige gebiedsontsluitende functie van de Oudelandsedijk.

De nieuwe hoofdontsluiting zal bestaan uit een ongelijkvloerse kruising met op- en afritten. Nadat dit plan is gerealiseerd, beschikt Nieuwe-Tonge over een robuuste-, veilige- en toekomstbestendige ontsluiting.

Als gevolg van genoemde maatregelen zal de interne verkeersafwikkeling in Nieuwe-Tonge wijzigen. Immers, nadat de Molendijk is afgesloten, zal een deel van het verkeer een andere route moeten rijden. Onderzocht is welk deel dat zal zijn en wat de consequentie daarvan is. Gebleken is dat het het meest voor de hand ligt dat het verkeer via het Korteweegje zal gaan rijden. Derhalve is onderzocht of de toename van verkeer voor problemen op het Korteweegje zal leiden. Daarbij is van belang dat voor alle wegen binnen de kern van Nieuwe-Tonge een maximum rijsnelheid van 30 km/u geldt. Dat geldt ook voor het Korteweegje. Het Korteweegje functioneert als verbindingsweg tussen woonstraten alsmede als verzamelweg binnen de bebouwde kom, om de woonwijken te verlaten en richting de provinciale weg te rijden. In dergelijke situaties wordt uitgegaan van een gemiddelde intensiteit van motorvoertuigen per dag, te weten tussen de 3.000 en 5.000 motorvoertuigen per etmaal in de eerste situatie en tussen de 5.000 en 8.000 motorvoertuigen per dag in de tweede situatie. Uit het onderzoek blijkt dat de werkelijke verkeersintensiteit van het aantal motorvoertuigen per gemiddelde werkdag op het meest oostelijke wegvak van het Korteweegje 3.180 zal bedragen. Dit gemiddelde overstijgt de

hiervoor genoemde gemiddelden niet. Derhalve valt niet te verwachten dat de omstandigheid dat het verkeer vanwege de afsluiting van de Molendijk via het Korteweegje zal gaan rijden, tot een relevante verslechtering van de verkeerssituatie op het Korteweegje zal gaan leiden.

Aanpassingen

- Ter plaatse van de inrit van het perceel Burgemeester Overdorpstraat 1 wordt de groenbestemming verwijderd en worden de naastgelegen bestemming 'Tuin' en 'Wonen' doorgetrokken.

Inspraakreactie 37 (A.L. Nelemans)

Op het perceel (sectie A nr. 2913) van inspreker is het bouwvlak zonder enig overleg of kennisgeving verwijderd. Inspreker maakt hiertegen bezwaar en verzoekt het bouwvlak in het bestemmingsplan te handhaven.

Beantwoording inspraakreactie 37

In het vigerende bestemmingsplan Nieuwe-Tonge is op het perceel een bouwvlak opgenomen voor de bouw van een woning. Omdat van deze mogelijkheid sinds 1996 geen gebruik is gemaakt, wordt niet voldaan aan de vraag. De gemeente is van mening dat de bouw van een woning op deze locatie stedenbouwkundig niet is gewenst. Daarnaast is sprake van een recht waarvan al sinds 1996 geen gebruik is gemaakt. Ten slotte is uit een planschaderisicoanalyse gebleken dat de huidige woning op het huidige perceel in totaal een grotere waarde heeft dan wanneer het perceel verkleind zou worden en een tweede vrijstaande woning bijgebouwd zou worden. Het bouwvlak zal dan ook niet in het bestemmingsplan worden opgenomen.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de reactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 38 (J. Tijn)

- a. Inspreker is eigenaar van het perceel landbouwgrond E002689 te Nieuwe-Tonge. Inspreker maakt bezwaar tegen het opnemen van de verkeersbestemming ter plaatse van dit perceel landbouwgrond. Door de verkeersbestemming wordt de landbouwgrond in twee gedeelten geknipt, waardoor het bewerken van de grond met de huidige landbouwmachines onmogelijk is.
- b. Door de afsluiting zal landbouwverkeer door de kern van Nieuwe-Tonge moeten. Dit veroorzaakt verkeersproblemen en schade aan de wegen. Ook heeft de Molendijk door de aanwezige verkeersremmende maatregelen (bloembakken) een te smal profiel voor landbouwwerktuigen.
- c. In geval van brand of een ongeval zal op de Molendijk een gevaarlijke situatie ontstaan door een slechte bereikbaarheid voor hulpdiensten en onvoldoende ruimte om te kunnen keren.

Beantwoording inspraakreactie 38

- a. De provincie heeft een nieuw wegontwerp gemaakt voor de N215 te behoeve van een nieuwe ontsluiting van Nieuwe-Tonge. Dit wegontwerp is als basis gebruikt voor het verruimen van de verkeersbestemming. De provincie is initiatiefnemer en daarmee ook verantwoordelijk voor de afstemming met de grondeigenaren. Het contact met eigenaren in verband met grondaankopen zal dan ook door de provincie worden gelegd.
- b. Nieuwe-Tonge heeft van oudsher twee ontsluitingswegen naar de provinciale weg N215, te weten de Molendijk en de Oudelandsedijk. Beide ontsluitingen op de provinciale weg hebben in het verleden tot veel verkeersongevallen geleid. Destijds zijn maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid te verbeteren. Alhoewel het aantal verkeersongevallen daarna substantieel is afgenomen, voldeden de kruisingen nog niet aan de inrichtingseisen van 'Duurzaam Veilig'. 'Duurzaam veilig' is een initiatief van verschillende Nederlandse overheden om de verkeersveiligheid van het wegverkeer te vergroten. De provincie Zuid-Holland heeft als gevolg daarvan in 2005 aangegeven een eventuele reconstructie van de kruising N215/Molendijk te bezien in samenhang met de kruising N215/Oudelandsedijk. Het reconstrueren van de ene kruising betekende in die visie het opheffen van de andere kruising.

Nadien heeft de provincie Zuid-Holland in nauwe samenwerking met het waterschap Hollandse Delta en de voormalige gemeente Middelharnis een plan ontwikkeld om verkeersveiligheid te verbeteren en de doorstroming te verhogen. Het plan voorziet tevens in een betere ontsluiting van Nieuwe-Tonge op de N215. Om dit te bereiken, zal de kruising Molendijk/N215 worden opgeheven. Op die plaats zal een fiets- en voetgangerstunnel worden aangelegd. Het bedrijventerrein d'n Tram zal via een nieuw aan te leggen turbotronde op de N215 worden ontsloten. Daarbij zal ook de parallelweg verkeersveilig worden ingericht. De hoofdontsluiting van Nieuwe-Tonge komt te liggen bij de kruising N215 / Oudelandsedijk. Bepalend voor deze keuze is:

- het verkrijgen van een optimale ligging van de fiets- en voetgangerstunnel;
- de capaciteit van het Korteweegje versus die van de Molendijk;
- de huidige gebiedsontsluitende functie van de Oudelandsedijk.

De nieuwe hoofdontsluiting zal bestaan uit een ongelijkvloerse kruising met op- en afritten. Nadat dit plan is gerealiseerd, beschikt Nieuwe-Tonge over een robuuste-, veilige- en toekomstbestendige ontsluiting.

Als gevolg van genoemde maatregelen zal de interne verkeersafwikkeling in Nieuwe-Tonge wijzigen. Immers, nadat de Molendijk is afgesloten, zal een deel van het verkeer een andere route moeten rijden. Onderzocht is welk deel dat zal zijn en wat de consequentie daarvan is. Gebleken is dat het het meest voor de hand ligt dat het verkeer via het Korteweegje zal gaan rijden. Derhalve is onderzocht of de toename van verkeer voor problemen op het Korteweegje zal leiden. Daarbij is van belang dat voor alle wegen binnen de kern van Nieuwe-Tonge een maximum rijsnelheid van 30 km/u geldt. Dat geldt ook voor het Korteweegje. Het Korteweegje functioneert als verbindingsweg tussen woonstraten alsmede als verzamelweg binnen de

bebouwde kom, om de woonwijken te verlaten en richting de provinciale weg te rijden. In dergelijke situaties wordt uitgegaan van een gemiddelde intensiteit van motorvoertuigen per dag, te weten tussen de 3.000 en 5.000 motorvoertuigen per etmaal in de eerste situatie en tussen de 5.000 en 8.000 motorvoertuigen per dag in de tweede situatie. Uit het onderzoek blijkt dat de werkelijke verkeersintensiteit van het aantal motorvoertuigen per gemiddelde werkdag op het meest oostelijke wegvak van het Korteweegje 3.180 zal bedragen. Dit gemiddelde overstijgt de hiervoor genoemde gemiddelden niet. Derhalve valt niet te verwachten dat de omstandigheid dat het verkeer vanwege de afsluiting van de Molendijk via het Korteweegje zal gaan rijden, tot een relevante verslechtering van de verkeerssituatie op het Korteweegje zal gaan leiden.

Als laatste willen wij inspreker mede delen dat de bloembakken een verkeersremmende maatregel betreffen. Deze maatregel is al een bestaande situatie en wordt niet aangepast. De bloembakken komt de verkeersveiligheid ten goede.

- c. Verwezen wordt naar de beantwoording onder b.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de reactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 39 (W. Tieleman)

Inspreker is in het verleden met zijn bedrijf verplaatst naar het huidige perceel op het bedrijventerrein De Tram. Op dit bedrijventerrein zou voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijf zijn. Na diverse correspondentie en contact met de leden van de gemeenteraad en leden van de Provinciale Staten is in de actualisatie van de Provinciale Structuurvisie het gebied ten noorden van het bedrijf als transformatiegebied aangewezen. Verzocht wordt het bestemmingsplan aan te passen en de uitbreiding van het bedrijf in noordelijke richting mogelijk te maken.

Beantwoording inspraakreactie 39

In het bestemmingsplan 'Buitengebied', dat op 1 maart 2012 is vastgesteld, is ten behoeve van deze uitbreiding een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheid ligt buiten de plangrenzen van het bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge'. Indien inspreker concrete plannen heeft tot uitbreiding kan de in het bestemmingsplan 'Buitengebied' opgenomen wijzigingsbevoegdheid worden toegepast. In het bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' wordt de planbegrenzing niet aangepast en de uitbreiding dus niet opgenomen.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de reactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 40 (L. Kom)

- a. Inspreker verzoekt om in het bestemmingsplan op te nemen dat de woning aan Westdijk 15 aan de zijde van de Prinsessestraat kan worden uitgebreid, teneinde een serre te kunnen realiseren.
- b. Inspreker verzoekt om de wijzigingsbevoegdheid die op de verbeelding achter de woningen aan de Burgmeester Overdorpstraat is opgenomen (wijzigingsbevoegdheid 4), zo flexibel mogelijk te maken. Alleen op die manier kunnen de woningen worden ontwikkeld. Daarnaast is inspreker van mening dat er geen koppeling gemaakt moet worden tussen de ontsluiting en de realisering van de nieuwe woningen. Volgens inspreker is het plan daardoor niet financieel uitvoerbaar.
- c. Inspreker geeft aan dat als gevolg van de afsluiting van de Molendijk de verkeersstroom in Nieuwe-Tonge zodanig zal wijzigen, dat de veiligheid negatief wordt beïnvloed. Ook voor veiligheidsdiensten zal de afsluiting belemmeringen met zich meebrengen. Ook de leefbaarheid van de Molendijk zal afnemen. Ten slotte wijst inspreker op het toenemen van verkeersbewegingen op de Westdijk en in het poldergebied tussen Nieuwe-Tonge en Middelharnis.
- d. Inspreker verzoekt om de wijzigingsbevoegdheid die op de verbeelding op de gronden achter het Korteweegje is geprojecteerd (wijzigingsbevoegdheid 2) zo flexibel mogelijk te maken en niet alleen een woonzorgcomplex, maar ook woningen mogelijk te maken.

Beantwoording inspraakreactie 40

- a. Indien gehoor wordt gegeven aan het verzoek van inspreker kan voor verkeer op de Prinsessestraat of de Westdijk een verkeersonveilige situatie ontstaan. De uitbouw zal het zicht op de weg immers kunnen blokkeren. Gelet daarop zal het verzoek van inspreker niet worden gehonoreerd.
- b. De gemeente is van mening dat de randvoorwaarden die in de wijzigingsbevoegdheid zijn opgenomen al flexibel genoeg zijn. Een wijzigingsbevoegdheid moet echter wel enige begrenzing hebben, mede om de nieuwe woningen op een goede manier in de omgeving in te passen. De randvoorwaarden zullen dan ook niet worden aangepast. De ontsluitingsweg is noodzakelijk voor de ontsluiting van de wijk. De Oudelandsedijk is het meest geschikt daarvoor. Derhalve is de wijze van ontsluiten als randvoorwaarde opgenomen.
- c. Nieuwe-Tonge heeft van oudsher twee ontsluitingswegen naar de provinciale weg N215, te weten de Molendijk en de Oudelandsedijk. Beide ontsluitingen op de provinciale weg hebben in het verleden tot veel verkeersongevallen geleid. Destijds zijn maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid te verbeteren. Alhoewel het aantal verkeersongevallen daarna substantieel is afgenomen, voldeden de kruisingen nog niet aan de inrichtingseisen van 'Duurzaam Veilig'. 'Duurzaam veilig' is een initiatief van verschillende Nederlandse overheden om de verkeersveiligheid van het wegverkeer te vergroten. De provincie Zuid-Holland heeft als gevolg daarvan in 2005 aangegeven een eventuele reconstructie van de kruising N215/Molendijk te bezien in samenhang met de kruising N215/Oudelandsedijk. Het reconstrueren van de ene kruising betekende in die visie het opheffen van de andere kruising. Nadien heeft de provincie Zuid-Holland in nauwe samenwerking met het waterschap Hollandse Delta en de voormalige gemeente Middelharnis een plan ontwikkeld om verkeersveiligheid te verbeteren en de doorstroming te verhogen. Het plan voorziet tevens in een betere ontsluiting van Nieuwe-Tonge op de N215. Om dit te bereiken, zal de kruising Molendijk/N215 worden opgeheven. Op die plaats zal een fiets- en voetgangerstunnel worden aangelegd. Het bedrijventerrein d'n Tram zal via een nieuw aan te leggen turbotronde op de N215 worden ontsloten. Daarbij zal ook de parallelweg verkeersveilig worden ingericht. De hoofdontsluiting van Nieuwe-Tonge komt te liggen bij de kruising N215 / Oudelandsedijk. Bepalend voor deze keuze is:
 - het verkrijgen van een optimale ligging van de fiets- en voetgangerstunnel;
 - de capaciteit van het Korteweegje versus die van de Molendijk;

- de huidige gebiedsontsluitende functie van de Oudelandsedijk.

De nieuwe hoofdonsluiting zal bestaan uit een ongelijkvloerse kruising met op- en afritten. Nadat dit plan is gerealiseerd, beschikt Nieuwe-Tonge over een robuuste-, veilige- en toekomstbestendige ontsluiting.

Als gevolg van genoemde maatregelen zal de interne verkeersafwikkeling in Nieuwe-Tonge wijzigen. Immers, nadat de Molendijk is afgesloten, zal een deel van het verkeer een andere route moeten rijden. Onderzocht is welk deel dat zal zijn en wat de consequentie daarvan is. Gebleken is dat het het meest voor de hand ligt dat het verkeer via het Korteweegje zal gaan rijden. Derhalve is onderzocht of de toename van verkeer voor problemen op het Korteweegje zal leiden. Daarbij is van belang dat voor alle wegen binnen de kern van Nieuwe-Tonge een maximum rijsnelheid van 30 km/u geldt. Dat geldt ook voor het Korteweegje. Het Korteweegje functioneert als verbindingsweg tussen woonstraten alsmede als verzamelweg binnen de bebouwde kom, om de woonwijken te verlaten en richting de provinciale weg te rijden. In dergelijke situaties wordt uitgegaan van een gemiddelde intensiteit van motorvoertuigen per dag, te weten tussen de 3.000 en 5.000 motorvoertuigen per etmaal in de eerste situatie en tussen de 5.000 en 8.000 motorvoertuigen per dag in de tweede situatie. Uit het onderzoek blijkt dat de werkelijke verkeersintensiteit van het aantal motorvoertuigen per gemiddelde werkdag op het meest oostelijke wegvak van het Korteweegje 3.180 zal bedragen. Dit gemiddelde overstijgt de hiervoor genoemde gemiddelden niet. Derhalve valt niet te verwachten dat de omstandigheid dat het verkeer vanwege de afsluiting van de Molendijk via het Korteweegje zal gaan rijden, tot een relevante verslechtering van de verkeerssituatie op het Korteweegje zal gaan leiden.

- d. De desbetreffende wijzigingsbevoegdheid zal van de verbeelding en uit de regels worden verwijderd. Een van de belangrijkste initiatiefnemers van het plan heeft zich teruggetrokken. De uitvoerbaarheid van het plan is daardoor onzeker geworden. Het verruimen van de wijzigingsbevoegdheid is derhalve niet meer aan de orde.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de reactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 41 (L.D. Tijl)

Inspreker heeft bezwaar tegen één ontsluiting van Nieuwe-Tonge op de N215 via de Oudelandsedijk. Slechts één ontsluiting zal tot extra belasting van enkele straten in Nieuwe-Tonge leiden. Dit komt de veiligheid niet ten goede. Ook zal de bereikbaarheid voor hulpdiensten verslechteren en zal er meer verkeer komen op de polderwegen, zoals de Groeneweg, Duivenwaardseweg en Oude-Tongse Langeweg.

Beantwoording inspraakreactie 41

Nieuwe-Tonge heeft van oudsher twee ontsluitingswegen naar de provinciale weg N215, te weten de Molendijk en de Oudelandsedijk. Beide ontsluitingen op de provinciale weg hebben in het verleden tot veel verkeersongevallen geleid. Destijds zijn maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid te verbeteren. Alhoewel het aantal verkeersongevallen daarna substantieel is afgenomen, voldeden de kruisingen nog niet aan de inrichtingseisen van 'Duurzaam Veilig'. 'Duurzaam veilig' is een initiatief van verschillende Nederlandse overheden om de verkeersveiligheid van het wegverkeer te vergroten. De provincie Zuid-Holland heeft als gevolg daarvan in 2005 aangegeven een eventuele reconstructie van de kruising N215/Molendijk te bezien in samenhang met de kruising N215/Oudelandsedijk. Het reconstrueren van de ene kruising betekende in die visie het opheffen van de andere kruising.

Nadien heeft de provincie Zuid-Holland in nauwe samenwerking met het waterschap Hollandse Delta en de voormalige gemeente Middelharnis een plan ontwikkeld om verkeersveiligheid te verbeteren en de doorstroming te verhogen. Het plan voorziet tevens in een betere ontsluiting van Nieuwe-Tonge op de N215. Om dit te bereiken, zal de kruising Molendijk/N215 worden opgeheven. Op die plaats zal een fiets- en voetgangerstunnel worden aangelegd. Het bedrijventerrein d'n Tram zal via een nieuw aan te leggen turbotonde op de N215 worden ontsloten. Daarbij zal ook de parallelweg verkeersveilig worden ingericht. De hoofdontsluiting van Nieuwe-Tonge komt te liggen bij de kruising N215 / Oudelandsedijk. Bepalend voor deze keuze is:

- het verkrijgen van een optimale ligging van de fiets- en voetgangerstunnel;
- de capaciteit van het Korteweegje versus die van de Molendijk;
- de huidige gebiedsontsluitende functie van de Oudelandsedijk.

De nieuwe hoofdontsluiting zal bestaan uit een ongelijkvloerse kruising met op- en afritten. Nadat dit plan is gerealiseerd, beschikt Nieuwe-Tonge over een robuuste-, veilige- en toekomstbestendige ontsluiting.

Als gevolg van genoemde maatregelen zal de interne verkeersafwikkeling in Nieuwe-Tonge wijzigen. Immers, nadat de Molendijk is afgesloten, zal een deel van het verkeer een andere route moeten rijden. Onderzocht is welk deel dat zal zijn en wat de consequentie daarvan is. Gebleken is dat het meest voor de hand ligt dat het verkeer via het Korteweegje zal gaan rijden. Derhalve is onderzocht of de toename van verkeer voor problemen op het Korteweegje zal leiden. Daarbij is van belang dat voor alle wegen binnen de kern van Nieuwe-Tonge een maximum rijsnelheid van 30 km/u geldt. Dat geldt ook voor het Korteweegje. Het Korteweegje functioneert als verbindingsweg tussen woonstraten alsmede als verzamelweg binnen de bebouwde kom, om de woonwijken te verlaten en richting de provinciale weg te rijden. In dergelijke situaties wordt uitgegaan van een gemiddelde intensiteit van motorvoertuigen per dag, te weten tussen de 3.000 en 5.000 motorvoertuigen per etmaal in de eerste situatie en tussen de 5.000 en 8.000 motorvoertuigen per dag in de tweede situatie. Uit het onderzoek blijkt dat de werkelijke verkeersintensiteit van het aantal motorvoertuigen per gemiddelde werkdag op het meest oostelijke wegvak van het Korteweegje 3.180 zal bedragen. Dit gemiddelde overstijgt de hiervoor genoemde gemiddelden niet. Derhalve valt niet te verwachten dat de omstandigheid dat het verkeer vanwege de afsluiting van de Molendijk via het Korteweegje zal gaan rijden, tot een relevante verslechtering van de verkeerssituatie op het Korteweegje zal gaan leiden.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de reactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 42 (L.D. Tijd)

Inspreker maakt bezwaar tegen de voorgenomen woningbouw aansluitend aan de achtertuin van inspreker op het perceel Burg. Overdorpstraat 39. Door de woningbouw wordt inspreker belemmerd in de uitoefening van zijn duivensport. Dit is zijn hobby en deels ook zijn inkomen. Daarnaast wordt met de woningbouw het uitzicht van inspreker ontnomen.

Beantwoording inspraakreactie 42

De geplande woningbouw heeft geen invloed op de activiteiten die inspreker in zijn achtertuin uitoefent. Duivensport kan gewoon uitgevoerd blijven worden op het achtererf. De exacte inrichting van de geplande woningbouw is nog niet bekend. Het is dan ook nog niet zeker of de woningbouw direct aan de achtertuin van inspreker zal grenzen. Overigens heeft op basis van vaste jurisprudentie niemand blijvend recht op vrij uitzicht.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de reactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

Inspraakreactie 43 (G. van Asperen)

Inspreker wil op zijn perceel Generaal Snijderstraat 18b een kleine mantelzorgwoning realiseren. Het betreft een kleine mantelzorgwoning van circa 40 m² voor de dochter van inspreker.

Beantwoording inspraakreactie 43

Ter plaatse van het perceel Generaal Snijderstraat 18b is reeds een bouwvlak ingetekend voor de realisatie van een (mantelzorg)woning. Het bouwvlak wordt aangepast aan de bouwtekening voor de woning. Dit houdt in dat het bouwvlak verbreed wordt.

Aanpassingen

- Ter plaatse van het perceel Generaal Snijderstraat 18b wordt het bouwvlak vergroot conform het ingediende bouwplan.

Inspraakreactie 44 (M.J. Wilstra)

Inspreker wil op het perceel aan de Duivenwaardsedijk tussen de kerk en de Generaal Snijderstraat een woning bouwen. Het perceel ligt binnen de contouren en volledig tussen bestaande bebouwing. Inspreker verzoekt ter plaatse van het perceel de bestemming te wijzigen in een woonbestemming.

Beantwoording inspraakreactie 44

Het bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' betreft hoofdzakelijk een conserverend bestemmingsplan waarin de vigerende rechten en bestaande situatie worden vastgelegd. Er wordt niet zondermeer nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Momenteel vindt een woningprioritering plaats. Deze prioritering dient afgerond te zijn, voordat besloten wordt of aan particuliere initiatieven medewerking wordt verleend. Een en ander zal ook afhankelijk zijn van de uiteindelijke prioritering. Daarnaast draagt het toestaan van nieuwe woningen op dit moment niet bij aan een snelle planherziening van het bestemmingsplan. Om nieuwe woningen mogelijk te maken zijn namelijk onderzoeken nodig, die nog uitgevoerd moeten worden. Wel kan een aparte ruimtelijke procedure worden doorlopen, los van deze planherziening. Ten aanzien van de kosten voor de initiatiefnemer is er geen verschil. De mogelijkheid voor de bouw van een woning zou in het bestemmingsplan Nieuwe-Tonge als wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zou dan tussen de gemeente en de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst worden gesloten over de plankosten. Deze plankosten zijn gelijk aan de procedure voor een uitgebreide omgevingsvergunning. Ten slotte is via een uitgebreide omgevingsvergunning meer individueel maatwerk mogelijk. Aan het verzoek van inspreker wordt daarom geen medewerking verleend.

Aanpassingen

- Naar aanleiding van de reactie van inspreker is het niet benodigd het bestemmingsplan aan te passen.

In onderstaand overzicht vindt u de indieners van een inspraakreactie. De samengevatte en beantwoorde inspraakreacties corresponderen met de hieronder weergegeven nummering.

Volgnummer inspraakreactie	Inspreker	Adres	Datum
1.	A.J. Slinkman	Molendijk 84, 3244 AN Nieuwe Tonge	7 maart 2013
2.	Fam van der Boom	Molendijk 90, 3244 AN Nieuwe Tonge	13 maart 2013
3.	J. van Wageningen	Gen. Snijdersstraat 1, 3244 BC Nieuwe Tonge	13 maart 2013
4.	Fam. Van der Heiden	Burg. Overdorpstraat 20, 3244 XB Nieuwe Tonge	22 maart 2013
5.	A.G.M. Born	Postbus 30, 3240 AA Middelharnis	28 maart 2013
6.	M.A. Nelisse en W.L. Nelissen namens Tankservice Nelisse	Molendijk 138, 3244 AN Nieuwe Tonge	2 april 2013
7.	G. van Alphen	Gen. Snijdersstraat 26, 3244 BC Nieuwe Tonge	2 april 2013
8.	Elco en Petra van der Waal-Kom	?	2 april 2013
9.	C. Kom	Burg. Overdorpstraat 11, 3244 XB Nieuwe Tonge	3 april 2013
10.	G.H. Verweij en A.F. Verweij	Weistraat 1, 3244 AW Nieuwe Tonge	5 april 2013
11.	Nagtegaal- Holleman	Weistraat 3, 3244 AW Nieuwe Tonge	5 april 2013
12.	N. Exalto-Bakker	Kerkring 20, 3244 AH Nieuwe Tonge	5 april 2013
13.	D.W. Exalto	Kerkring 20, 3244 AH Nieuwe Tonge	5 april 2013
14.	D.W. Exalto	Kerkring 20, 3244 AH Nieuwe Tonge	5 april 2013
15.	C. van Heemst	Koninginnelaan 2, 3244 BG Nieuwe Tonge	5 april 2013
16.	J.M. Tijnl namens Coöperatie Duivenwaardsedijk u.a	D.S. Wentikstraat 3, 3244 XC Nieuwe Tonge	5 april 2013
17.	D. Mijs	Korteweegje 42, 3244 AL Nieuwe Tonge	5 april 2013
18.	Fam. N. Wilstra		
19.	Elles Hagens en Jan Overbeeke	Kerkring 18, 3244 AH Nieuwe Tonge	5 april 2013
20.	Anouk Erkelens verbonden aan Estate Invest namens D.D.H. van Es	Langeweg 1, 3244 BH Nieuwe Tonge	8 april 2013
21.	Willem- Jan Kom	wj.kom@kpnmail.nl	8 april 2013
22.	Johan van Dijk verbonden aan Cumula Advies namens M. Nelisse eigenaar van Loon- en Verhuurbedrijf Nelisse	Postbus 1156, 3860 BD Nijkerk	8 april 2013
23.	Estate Invest namens A. Schipper, Schipper & Zonen	Langeweg 14, 3244 BH Nieuwe Tonge	9 april 2013
24.	Estate Invest namens W. Tieleman, W. Tieleman Holding bv	Langeweg 12a, 3244 BH Nieuwe Tonge	9 april 2013
25.	J. Kom	Molendijk 126, 3244 AN	9 april 2013

		Nieuwe Tonge	
26.	Fam. M. de Waal	Korteweegje 40, 3244 AL Nieuwe Tonge	9 april 2013
27.	L. Knöps	Frank van Borselenstraat 4, 3244 XE Nieuwe Tonge	9 april 2013
28.	P. Gestel namens Kroon Projektontwikkeling BV	Postbus 267, 3330 AG Zwijndrecht	9 april 2013
29.	P. Gestel namens VOC Middelharnis II BV	Postbus 267, 3330 AG Zwijndrecht	9 april 2013
30.	M. Loostjes namens de Groene Vlieg Onroerend Goed b.v.)	Enkele Ring 59, 3245 AH Sommelsdijk	9 april 2013
31.	Johan Jordaan	Kerkring 27-28, 3244 AH Nieuwe Tonge	9 april 2013
32.	Johan en Karolien Jordaan	Kerkring 27-28, 3244 AH Nieuwe Tonge	9 april 2013
33.	H. Bouman	Oudlandsedijk 10G, 2344 LR Nieuwe Tonge	9 april 2013
34.	M.D van der Have	Molendijk 70, 3244 AN Nieuwe Tonge	9 april 2013
35.	B.S.J. Admiraal	Oudlandsedijk 10E, 2344 LR Nieuwe Tonge	9 april 2013
36.	M.T. van Zielst	Burg. Overdorpstraat 1, 3244 XB Nieuwe Tonge	9 april 2013
37.	A.L. Nelemans	Burg. Overdorpstraat 32, 3244 XB Nieuwe Tonge	9 april 2013
38.	J. Tijn	Korteweegje 52, 3244 AL Nieuwe Tonge	9 april 2013
39.	W. Tieleman	Langeweg 12a, 3244 BH Nieuwe Tonge	10 april 2013
40.	L. Kom	Westdijk 15, 3244 BM Nieuwe Tonge	10 april 2013
41.	L.D. Tijn	Burg. Overdorpstraat 39, 3244 XB Nieuwe Tonge	11 april 2013
42.	L.D. Tijn	Burg. Overdorpstraat 39, 3244 XB Nieuwe Tonge	11 april 2013
43.	G. van Asperen	Generaal Snijdersstraat 18a, 3244 BC Nieuwe Tonge	11 april 2013
44.	M.J. Wilstra	Duivenwaardseweg 7a, 3244 LH Nieuwe Tonge	Z.D

In onderstaand overzicht vindt u de overlegpartners die een overlegreactie hebben ingediend. De samengevatte en beantwoorde overlegreacties corresponderen met de hieronder weergegeven nummering.

1.	Waterschap Hollandse Delta	Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk	8 april 2013
2.	Stichting tot Bescherming van het Dorpsgezicht	Enkele Ring 59, 3245 AH Sommelsdijk	9 april 2013
3.	Veiligheidsregio Rotterdam- Rijnmond	Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam	11 april 2013
4.	Provincie Zuid-Holland	Postbus 90602, 2509 LP Den Haag	17 april 2013
5.	DCMR	Postbus 843, 3100 AV Schiedam	25 april 2013

3. Overlegreacties

Overlegreactie 1 (Waterschap Hollandse Delta)

- a. Het waterschap wijst erop dat paragraaf 6.1.3. van de toelichting 'Beleid waterbeheerder' een verouderde tekst bevat. De tekst dient te worden vervangen door het 'Waterbeheerplan 2009-2015 van waterschap Hollandse Delta' en het 'Waterstructuurplan Goeree-Overflakkee'.
- b. Het aangehaalde beleid voor compenserend water is niet correct weergegeven. Binnen bestaand stedelijk gebied geldt bij toename van verharding dat 10% van dit oppervlak als open water moet worden gecompenseerd. Voor nieuwe ontwikkelingen geldt dat 10% van het bruto plangebied als open water moet worden gerealiseerd. De paragraaf dient op dit punt te worden aangepast.
- c. In hoofdstuk 6 wordt opgemerkt dat er niet altijd binnen hetzelfde peilgebied compensatie hoeft plaats te vinden. Dit is niet correct: uitgangspunt is dat er altijd binnen hetzelfde peilgebied gecompenseerd moet worden. Alleen in uitzonderlijke gevallen kan hiervan worden afgeweken in overleg met het waterschap.
- d. De rioleringsaspecten staan volgens het waterschap niet in de juiste paragraaf en moeten worden opgenomen onder 'Afvalwaterketen'.
- e. Het waterschap verzoekt bij de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' toe te staan dat binnen het gehele bestemmingsvlak gebouwen zijn toegestaan en niet alleen binnen het bouwvlak en dit in de regels en op de verbeelding aan te passen.

Beantwoording overlegreactie

- a. De toelichting zal in voorgestelde zin worden aangepast.
- b. De toelichting zal in voorgestelde zin worden aangepast.
- c. De toelichting zal in voorgestelde zin worden aangepast.
- d. De toelichting zal in voorgestelde zin worden aangepast.
- e. Ter plaatse van het gemaal aan de Klinkerlandseweg zal het bouwvlak worden vergroot, teneinde meer bebouwing mogelijk te maken. Het is niet wenselijk om op het gehele bestemmingsvlak bebouwing toe te staan.

Aanpassingen

- Paragraaf 6.1.3. uit de toelichting zal worden aangepast, in die zin dat de tekst wordt vervangen door het 'Waterbeheerplan 2009-2015 van waterschap Hollandse Delta' en het 'waterstructuurplan Goeree-Overflakkee';
- Het aangehaalde beleid met betrekking tot compenserend water zal worden aangepast, in die zin dat wordt opgenomen dat binnen bestaand stedelijk gebied bij toename van verharding geldt dat 10% van dit oppervlak als open water moet worden gecompenseerd en bij nieuwe ontwikkelingen geldt dat 10% van het bruto plangebied als open water moet worden gerealiseerd.
- De laatste alinea van paragraaf 6.1.3. zal worden aangepast, in die zin dat daarin wordt opgenomen dat uitgangspunt is dat er altijd binnen hetzelfde peilgebied gecompenseerd moet worden en alleen in uitzonderlijke gevallen daarvan kan worden afgeweken in overleg met het waterschap.
- De rioleringsaspecten zullen worden verplaatst naar de paragraaf 'Afvalwaterketen'.
- Het bouwvlak ter plaatse van het gemaal aan de Klinkerlandseweg wordt vergroot.

Overlegreactie 2 (Stichting tot Bescherming van het Dorpsgezicht)

- a. Inspreker vraagt zich af of het correct is dat de hekpalen bij de kerk in de Kerkring geen onderdeel van de rijksmonumentale kerk.
- b. Inspreker vraagt zich af hoe de Ds. van Baerlestraat een aanduiding voor een karakteristiek straatbeeld heeft en daar tevens sprake is van een wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt de panden te slopen.
- c. Volgens inspreker is een aantal panden niet voorzien van de aanduiding 'karakteristiek'. Het betreft:
 1. In het dorpscentrum: Kerkring 1, 14, 15, 16, 26 en 27 alsmede Zuiddijk 2;
 2. Bij de molen: Molendijk 89 en 97;
 3. De (bak)huisjes bij Molendijk 98 en Zuiddijk 27;
 4. De dorpsboerderijen Korteweegje 46 en Klinkerlandseweg 7;
 5. De tramschuurtjes (Langeweg 44) en de blauwe bestrating hierbij;
 6. De panden Molendijk 58, 60, 88 en 143.
- d. Inspreker had een deskundig advies willen zien met betrekking tot de woningen aan de Tuinstraat waarvoor ook herstructureringsplannen gelden.

Beantwoording overlegreactie 2

- a. De hekpalen bij de kerk in de Kerkring zullen een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – monument' krijgen.
- b. De aanduiding voor een karakteristiek straatbeeld was opgenomen vanwege de naoorlogse bebouwing. Echter voldoet deze bebouwing niet meer aan de eisen van tegenwoordig en is er een herstructureringsplan gemaakt waarbij de huidige woningen worden gesloopt en een kleiner aantal woningen wordt teruggebouwd. Het wooncomfort van de bewoners van Nieuwe-Tonge wordt belangrijker geacht dan de waarde van het straatbeeld. Daarom is door het college besloten ter plaatse de aanduiding voor een karakteristiek straatbeeld te laten vervallen en het bouwplan bij recht op te nemen. Daarmee komt ook de wijzigingsbevoegdheid te vervallen.
- c. Op basis van de lijst van de monumentencommissie Middelharnis is voor Kerkring 15, 16, Zuiddijk 2, Molendijk 62, 89, 126 en 140 alsmede Korteweegje 46 sprake van karakteristieke panden. Deze panden dienen daartoe een aanduiding op de verbeelding te krijgen. Met uitzondering van het pand aan Molendijk 62 is daar sprake van. Ook de overige genoemde panden dienen een aanduiding te krijgen. Ook de tramschuurtjes op Langeweg 44 zullen die aanduiding krijgen. De andere, in de overlegreactie genoemde panden, staan niet op de lijst van de monumentencommissie en krijgen geen aanduiding.
- d. Ten eerste wordt verwezen naar het antwoord onder b. Ten tweede wordt opgemerkt dat de panden aan de Tuinstraat op dit moment geen enkele status hebben. Derhalve zullen zij niet als karakteristiek worden aangeduid.

Aanpassingen

- De overlegreactie heeft geleid tot aanpassing van de verbeelding. De hekpalen bij de kerk aan de Kerkring zullen een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – monument' krijgen. De panden aan de Kerkring 15, 16, Zuiddijk 2, Molendijk 89, 126 en 140 alsmede Korteweegje 46 en de tramschuurtjes aan Langeweg 44 zullen een aanduiding 'karakteristiek' krijgen.
- Het wijzigingsgebied ter plaatse van de Ds. Van Baerlestraat komt te vervallen. In de plaats daarvan wordt een directe bouwtitel opgenomen voor de bouw van 41 aangebouwde of twee-aaneen gebouwde woningen. De gebiedsaanduiding 'karakteristiek straatbeeld' komt ter plaatse van de directe bouwtitels te vervallen.

Overlegreactie 3 (Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond)

- a. De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond adviseert binnen de 100% letaliteitscontour (90 meter) op de N215 en het tankstation Nelisse VOF geen zeer kwetsbare functies toe te staan waarin zich verminderd zelfredzame personen bevinden.
- b. Verzocht wordt zorg te dragen, dat bij ontwikkelingen binnen 230 meter van de N215 of het LPG-tankstation nooduitgangen zodanig gesitueerd worden dat aanwezige personen veilig in tegengestelde richting van de risicobron kunnen vluchten.
- c. Verzocht wordt zorg te dragen voor de bluswatervoorziening binnen het plangebied conform de richtlijnen van de Nederlandse vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR).
- d. Verzocht wordt zorg te dragen voor een goede voorlichting en instructie aan de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand".

Beantwoording overlegreactie 3

- a. Langs de N215 en in de nabijheid van het tankstation (binnen contour 90 meter) zijn geen bestemmingen aanwezig en geen ontwikkelingen voorzien die de vestiging van zeer kwetsbare functies mogelijk maken. In de toelichting van het bestemmingsplan zal hierover een beschrijving worden opgenomen.
- b. De voorgestelde maatregel betreft een uitwerkingsaspect van het bestemmingsplan en heeft geen betrekking op het bestemmingsplan zelf. Het advies wordt ter kennisgeving aangenomen.
- c. De voorgestelde maatregel betreft een uitwerkingsaspect van het bestemmingsplan en heeft geen betrekking op het bestemmingsplan zelf. Het advies wordt ter kennisgeving aangenomen.
- d. De voorgestelde maatregel betreft een uitvoeringsaspect van het bestemmingsplan en heeft geen betrekking op het bestemmingsplan zelf. Het advies wordt ter kennisgeving aangenomen.

Aanpassingen

- In de toelichting wordt een beschrijving opgenomen van 100% letaliteitscontour (90 meter) langs de N215 en tankstation Nelisse VOF. Daarbij wordt aangegeven, dat zeer kwetsbare functies niet zijn toegestaan.

Overlegreactie 4 (Provincie Zuid-Holland)

- a. Verzocht wordt de bestaande detailhandel buiten de bestaande winkelconcentraties specifiek te bestemmen en/of kleinschalige detailhandel tot een bruto vloeroppervlak van maximaal 200 m² bruto vloeroppervlak toe te staan.
- b. Verzocht wordt bestaande kantoren specifiek te bestemmen, danwel de maximummaat van 1000 m² op te nemen.

Beantwoording overlegreactie 4

- a. In het bestemmingsplan wordt voor detailhandel buiten de winkelconcentraties een maximum van 200 m² opgenomen. Dit betekent dat binnen de bestemming 'Gemengd' de toegestane detailhandelsfunctie wordt gemaximaliseerd tot 200 m² per vestiging.
- b. In artikel 5 is de bestemming bedrijf opgenomen. Binnen deze bestemming zijn geen zelfstandige kantoren toegestaan. Het is alleen mogelijk om bedrijfsgebonden kantoren met een bedrijfsvloeroppervlak dat minder bedraagt dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak en dat maximaal 3.000 m² bedraagt te realiseren. Een en ander is conform de Verordening Ruimte van de provincie. In artikel 14 is een bestemming 'Kantoor' opgenomen. Het betreft een locatie in de kern van Nieuwe-Tonge. In de specifieke gebruiksregels is opgenomen dat de oppervlakte van een kantoor binnen het bouwvlak per kantoorvestiging niet meer dan 750 m² bvo. bedragen. Dit oppervlak valt binnen de oppervlaktemaat uit de Verordening Ruimte. De overlegreactie leidt voor dit onderdeel dan ook niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Aanpassingen

- Artikel 11.3 wordt toegevoegd. In dit artikel wordt detailhandel gemaximaliseerd tot 200 m² per vestiging.

Overlegreactie 5 (DCMR)

- a. Een beschrijving van bedrijven en milieuzonering is, ook voor bestaande bedrijven, benodigd.
- b. DCMR geeft aan dat de inleiding van de paragraaf met betrekking tot externe veiligheid niet juist is. Daarin wordt immers vermeld dat het externe veiligheidsbeleid zich ook richt op milieurisico's. Dit klopt niet volgens DCMR. Met betrekking tot de propaantank bij van de Velde wordt uitgegaan van een invloedsgebied van 50 meter. Volgens de risicokaart is dit 65 meter. Daarnaast ontbreekt het advies van de VRR en hoe invulling moet worden gegeven aan de bestrijdbaarheid. Ten slotte staat in de conclusie dat de invloedsgebieden op de verbeelding zijn vastgelegd. Dit moeten de PR 10^{-6} contouren zijn.
- c. DCMR verzoekt op de afbeeldingen met betrekking tot luchtkwaliteit een ondergrond op te nemen.
- d. Volgens DCMR is het bestemmingsplan 'Nieuwe-Tonge' planMER-plichtig, aangezien in het bestemmingsplan wijzigingen, uitbreidingen en oprichtingen van alle activiteiten die genoemd zijn in het Besluit m.e.r. mogelijk worden gemaakt. Daarnaast komt de planm.e.r-plicht ook voort uit het mogelijk maken van twee wijzigingsbevoegdheden die in de toekomst vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn, te weten de wijzigingsbevoegdheid voor het landgoed en voor herstructurering van een woongebied. DCMR geeft in de overlegreactie enkele methodes hoe met deze invulling kan worden omgegaan. Daarnaast wordt gesteld dat sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht door de bouw van enkele woningen. Ten slotte is het beleidskader niet geheel correct.
- e. De conclusies wat betreft bodemkwaliteit en geluid worden gedeeld.

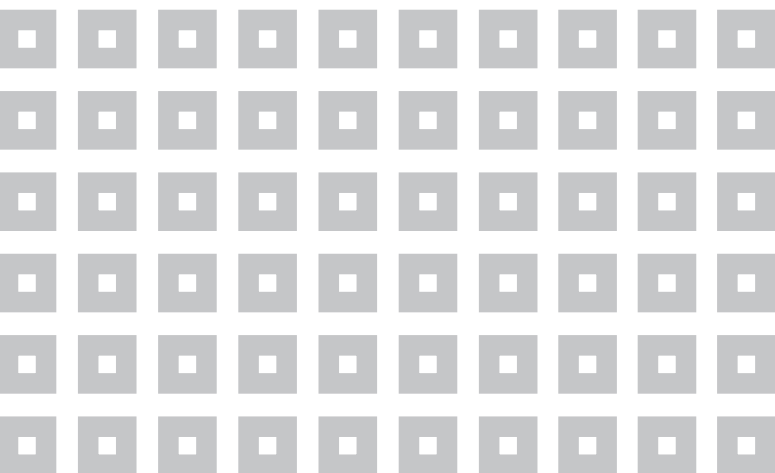
Beantwoording overlegreactie 5

- a. De paragraaf bedrijven en milieuzonering zal worden uitgebreid met een beschrijving van de milieuhygiënische situatie.
- b. De inleiding van de paragraaf zal worden aangepast. Het invloedsgebied van de propaantank van de Velde wordt conform de risicokaart gebracht. De VRR is om advies gevraagd in het kader van het vooroverleg. De relevante punten uit het advies worden verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Ten slotte wordt de term invloedsgebieden in de conclusie vervangen door PR 10^{-6} contouren
- c. De kaarten zijn afkomstig van het Planbureau voor de leefomgeving en geven een indruk van de concentraties NO_2 en PM_{10} . Het is niet mogelijk om een ondergrond bij deze kaarten op te roepen.
- d. Het plan is momenteel M.e.r.-plichtig, omdat in de bestemming 'Bedrijventerrein' activiteiten mogelijk gemaakt worden die opgenomen zijn in lijst C of D van het Besluit M.e.r. en kaderstellend is. De M.e.r.-plichtige activiteiten zullen daarom binnen de bestemming worden uitgesloten. Daarnaast worden twee ontwikkelingen met een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt, te weten het landgoed en herstructurering van het woongebied. Zoals ook in uw reactie wordt aangegeven, vallen beide ontwikkelingen ruim onder de drempelwaarde van het Besluit m.e.r. en zijn daarmee niet planm.e.r.-plichtig. Daarnaast betreffen het wijzigingsbevoegdheden waarvan op voorhand niet zeker is dat deze ook daadwerkelijk in de komende planperiode toegepast gaan worden. Bij de wijzigingsbevoegdheden is als randvoorwaarde opgenomen, dat getoetst moet worden aan alle milieuaspecten. Daarbij zal in het wijzigingsplan getoetst worden aan het Besluit M.e.r. en zal indien nodig een (vormvrije) m.e.r. -beoordeling worden uitgevoerd. Het beleidskader ten aanzien van de M.e.r. wordt in de toelichting aangepast.
- e. Ter kennisname aangenomen

Aanpassingen

- Paragraaf 8.6.2. wordt uitgebreid met een beschrijving van de milieuhygiënische situatie.
- Paragraaf 8.7. wordt aangepast conform de genoemde punten
- In paragraaf 8.2 van de toelichting wordt het kader aangepast.

- In lid 7.1.1 van de regels zullen M.e.r-plichtige activiteiten worden uitgesloten. In de toelichting wordt aangegeven waarom het plan niet M.e.r.-plichtig is.



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

e-mail: kuiper@kuiper.nl

www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek

Schiegebouw

Van Nelleweg 6060

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69

