

Reactie aanvraag woningbehoefte project Fabiusstraat Melissant;

In de kern Melissant is een zeer beperkt aanbod van recent gebouwde koopwoningen voor de startende doelgroep en de groep (huurders) die wil doorstromen op de woningmarkt. Tevens is er een duidelijke vraag naar betaalbare levensloopbestendige woningen.

Ten tijde van dit onderzoek is er één woning tot de categorie van 350.000,00 euro beschikbaar. Binnen ons makelaarskantoor is er een ruim zoekersbestand van starters op de woningmarkt en een groot aantal kandidaten die juist een levensloopbestendige woning zoeken binnen Melissant, vaak ontstaat bij verschuiving van een kandidaat richting een levensloopbestendige woning een doorstroming van twee of drie woningen. Dus juist de combinatie van de beide woningtypes zorgen voor de haalbaarheid van dit project, maar ook een betere doorstroming van de huizenmarkt vanaf de starters, (scheef)huurders tot aan de 'senioren' (levensloopbestendige woningen).

Zeker voor de laatste categorie lenen recent gebouwde woningen zich ideaal, dit ontstaat mede door het comfort van de woningen die volgens het laatste bouwbesluit gebouwd worden, daarbij maken de beperkte kosten voor energiegebruik recente nieuwbouwwoningen voor alle doelgroepen interessanter.