



Registratienummer: Z -19-114245/155460

Nota van inspraak en overlegreacties

Inspraakreactie 1

Samenvatting

1. Meer groen binnen het plangebied
2. Het bouwen van woningen op het Spuiplein zal leiden tot extra verkeer en dus meer overlast op de Joost van den Vondellaan.
3. Een goede motivatie voor geluidbelasting ontbreekt.
4. Het feit dat er op het archeologisch onderzoek een review heeft plaatsgevonden roept vraagtekens op of er niet een onwelgevallig onderzoek is weggepoetst.
5. De aannahme dat de realisatie van woningen op het Spuiplein geen beperkingen oplevert voor de bedrijven in de omgeving (d'n Diek/rond de haven o.a.) lijkt wat prematuur. Toekomstige bewoners zouden kunnen gaan klagen over de overlast die ze ondervinden van de bedrijven (laden, lossen en af- en aanrijdend verkeer). Als de bedrijven aldaar in een slaapstand verkeren en niet reageren op dit plan dan hebben ze straks het nakijken.
6. Waarom is er niet gekozen voor asfalt met streetprint in plaats van klinkers? Klinkers geven meer geluidsoverlast.
7. Bij de milieuaspecten is de invloed op een Natura2000 gebied (Haringvliet) buiten beschouwing gebleven.

Beantwoording

1. *De wens om te komen tot meer openbaar groen en de aanwezigheid van voldoende ruimte voor recreëren, spelen en bewegen in en rond het centrum van Middelharnis wordt gedeeld. De locatie Spuiplein is echter niet de meest voor de hand liggende locatie om invulling te geven aan deze opgave. Allereerst heeft het gebied een functie voor de bevoorrading van winkels en horeca in het centrum en ook een parkeerfunctie voor bewoners en bezoekers van het centrum. Een groot gedeelte van het gebied zal daarom verhard moeten blijven om invulling te geven aan deze functies. Daarnaast is het plein altijd al een vrij verstedelijkte plek geweest, waarbij de historische spuikom werd omgeven door bebouwing. Het maken van een park op deze plek doet ook geen recht aan de historie van de plek. Dit neemt niet weg dat in relatie tot de wijziging van de planopzet bezien is of er meer groen aan het plan kan worden toegevoegd. Als gevolg van de wijziging van het bouwvolume en het aantal en typologie van de woningen (van 32 naar 23 in totaal) is sprake van een iets lagere parkeernorm. Hierdoor kunnen 6 parkeerplaatsen voor de grondgebonden woningen worden benut voor de aanplant van 6 bomen. Ook bij de entree naar het Spuiplein (vanaf de Joost van den Vondellaan) kan door de gewijzigde planopzet wat meer groen worden gerealiseerd.*

Ten slotte gaat het om een plek die aan veel kanten omgeven is door achterkanten van woningen, schuren en erfafscheidingen. Hierdoor is er weinig sociaal toezicht op de plek en is het niet echt een aantrekkelijke plek om er recreatief (zoals in een park) te verblijven. Daarnaast zijn er in de directe omgeving van het plangebied al diverse parken aanwezig. Zo zijn het Vliedpark en het gemeentebos al groene plekken dicht bij het centrum waar voldoende mogelijkheden zijn (of zijn te creëren) voor recreëren, spelen en bewegen.

- 2 *Zoals in de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan is onderbouwd, zou het oorspronkelijk beoogde woningbouwprogramma leiden tot een verkeerstoename van 214 mvt/etmaal. Doordat het parkeren van de woningen hierbij wordt gespreid over de Sommelsdijkse Havendijk en het Spuiplein, zal deze verkeerstoename zich ook verspreiden. De voornoemde verkeerstoename zal als gevolg van de wijziging van het bouwprogramma (van 32 woningen naar 23 woningen) lager uitvallen. Deze verkeersbewegingen worden daarbij nog verdeeld over verschillende toegangswegen. Het is dan ook niet aannemelijk dat dit plan tot een overbelasting van wegen zal leiden. Ook blijkt uit verkeersmodellen dat de Joost van de Vondellaan in de toekomst, met de nu bekende ontwikkelingen meegerekend, voldoende capaciteit heeft om het verkeer af te wikkelen. Dit neemt niet weg dat u overlast kan ervaren, bijvoorbeeld door te hard rijden. Als u klachten heeft over hardrijden in uw straat wordt geadviseerd de klachten iets meer toe te lichten en bij ons in te dienen. Deze klachten staan echter los van de ontwikkeling van dit bestemmingsplan.*
- 3 *De passage waaraan indiener refereert gaat over de geluidsbelasting op de toekomstige woningen in het plangebied. Het Spuiplein en Gedempt Kanaal zijn zogeheten niet-gezoneerde wegen (30 km/h gebied). Dit betekent dat er voor de woningen voor het wegverkeerslawaaï geen wettelijke normen voor de geluidsbelasting gelden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn voornoemde wegen echter ook in het akoestisch onderzoek meegenomen. Ten gevolge van de niet-gezoneerde wegen Spuiplein en Gedempt Kanaal is er wel een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar wordt de maximale ontheffingswaarde uit de Wgh (63 dB) niet overschreden. De resultaten laten verder zien dat er geen overschrijding is van de voorkeursgrenswaarde op de nieuwe woningen ten gevolge van de gezoneerde wegen Joost van den Vondellaan, Oosthavendijk en Sommelsdijkse Havendijk. Bij het ontwerpbestemmingsplan wordt het volledige akoestische rapport bijgevoegd.
Overigens dienen de nieuw te bouwen woningen te voldoen aan de normen die op grond van het Bouwbesluit gelden voor het binnengeluidsniveau. Door geluidwerende scheidingsconstructies (o.a. isolatie) kunnen deze normen worden behaald.*
- 4 *De gemeente heeft zelf geen archeoloog in dienst. Alle archeologische onderzoeken die door derden worden ingediend worden daarom door een vast extern archeologisch bureau (Hazenberg) getoetst. Hazenberg Archeologie heeft de gemeente na beoordeling geadviseerd om het gebied archeologisch vrij te geven. Hazenberg Archeologie is van mening dat de aanwijzingen voor een hoge archeologische verwachtingswaarde niet concreet genoeg zijn om de dubbelbestemming archeologie te handhaven. Wat betreft waarden uit de Late Middeleeuwen zijn hier geen aanknopingspunten voor gevonden. Er zijn wel waarden uit het midden van de 19de eeuw aanwezig. Deze bebouwing is echter ook weer nagenoeg geheel gesloopt. Het plangebied is daardoor in redelijke mate als verstoord getypeerd.*
- 5 *Bij het geluid dat mag worden gemaakt bij laden en lossen zijn de dichtstbijzijnde woningen maatgevend. Er zijn in de huidige situatie al diverse woningen dichter bij de bevoorradingsstrook gelegen dan de beoogde woningen. De nieuw te bouwen woningen zullen daarom geen (extra) beperking zijn voor de bevoorrading van omliggende bedrijven. Paragraaf 4.13 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt op dit punt aangevuld.*
- 6 *Het toepassen van geluidreducerende verharding is overwogen, maar niet gewenst. Het Spuiplein krijgt karakteristieke klinkers, asfalt past niet binnen het beeld van het historische centrum. Zie ook de afweging in paragraaf 4.13 van de toelichting c.q. het akoestisch onderzoek.*

- 7 *In paragraaf 4.4 van de toelichting is het Natura-2000 gebied Haringvliet wel meegenomen. Geconcludeerd is dat op deze afstand er geen negatieve gevolgen kunnen zijn voor het gebied. Het gebied is ook niet stikstofgevoelig dus dat aspect is ook niet aan de orde. Overigens is ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan een stikstofberekening uitgevoerd, die bij het plan wordt gevoegd. Er is geen stikstofdepositie berekend op Natura 2000-gebieden.*

Inspraakreactie 2

Samenvatting

1. Er is niet voldoende nagedacht over voorzieningen voor jeugd zoals een groenstrook met speelplaatsen e.d.
2. Het wordt nog drukker op de Joost van den Vondellaan en er wordt nu al overlast ervaren van het verkeer.

Beantwoording

1. *Zie voor de beantwoording onderdeel 1 van inspraakreactie 1. Verder is het zo dat achter de rij grondgebonden woningen aan het Spuiplein een speelvoorziening is geprojecteerd voor jonge kinderen.*
2. *Zie voor de beantwoording onderdeel 2 van inspraakreactie 1.*

Inspraakreactie 3

Samenvatting

1. Door het weghalen van parkeerplaatsen wordt het nog drukker met parkeren in het wijkje 'de Oude Werf' en de bewoners daarvan moeten uitwijken naar het nieuwe parkeerterrein aan de Sommelsdijkse Havendijk.
2. De dam aan de Sommelsdijkse Havendijk is nog steeds niet gemaakt als brug voor langzaam verkeer en dan niet meer voor autoverkeer.

Beantwoording

1. *Ten behoeve van de herinrichting van het Spuiplein en de bouw van 23 grondgebonden woningen worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd. Een deel bevindt zich op het Spuiplein zelf en een deel wordt gerealiseerd op een nieuw parkeerterrein aan de Sommelsdijkse Haven. In het ontwerpbestemmingsplan is een overzicht van de parkeerbalans opgenomen. Indien er als gevolg van de beoogde ontwikkeling in de praktijk onverhoopt toch parkeerproblemen in het wijkje "De Oude Werf" zouden ontstaan dan zou de invoering van parkeren voor vergunninghouders overwogen kunnen worden.*
2. *De huidige dam wordt gebruikt voor langzaam verkeer. Er lopen momenteel onderzoeken naar de mogelijkheden om de betreffende dam geschikt te maken voor autoverkeer. De aanwezige secundaire waterkering wordt in dit onderzoek betrokken. Als de dam geschikt (te maken) is voor autoverkeer zal in het kader van het verkeerscirculatieplan een bredere afweging worden gemaakt of van deze optie ook daadwerkelijk gebruik wordt gemaakt.*

Inspraakreactie 4

Samenvatting

1. Het nieuwe plan gaat zorgen voor meer drukte en onveiligheid op de Joost van de Vondellaan. Het is nu al onveilig op de Joost van den Vondellaan.

Beantwoording

1. *Zie voor de beantwoording onderdeel 2 van inspraakreactie 1.*

Inspraakreactie 5

Samenvatting

1. De woningen zullen zorgen voor meer parkeerdruk en voelt voor de omliggende bewoners aan als in elkaar gebouwd.
2. Door het weghalen van parkeerplaatsen maakt men het winkelen onaantrekkelijker, waardoor ze niet meer komen.
3. Er is nu al sprake van hoge parkeerdruk in de buurt en dit zal alleen nog maar toenemen in de nieuwe situatie.
4. De brug tast de privacy van omwonenden aan en is onnodig, omdat er al meerdere oversteekplaatsen zijn.
5. De uitstraling van de nieuwbouw past niet binnen de historische stijl van de omliggende ontwikkelingen.
6. Kunnen de rijwoningen niet verplaatst worden naar de Sommelsdijkse Havendijk en op het Spuiplein de parkeerplaatsen opknappen?

Beantwoording

1. *Het centrum van een dorp of stad kent altijd een iets hogere dichtheid waardoor parkeren voor de deur niet altijd mogelijk is voor bewoners in het centrum. Om toch te kunnen voorzien in voldoende parkeerplaatsen komt er aan de Sommelsdijkse Havendijk een nieuw parkeerterrein, zodat bewoners in het centrum op relatief korte afstand hun auto toch kwijt kunnen.*
2. *Door het kennisinstituut CROW worden er onderzoeken gedaan naar onder andere parkeerbehoefte en acceptabele loopafstanden tot parkeerplaatsen. Wanneer een loopafstand acceptabel is, is van een aantal factoren afhankelijk. Wel blijkt dat een loopafstand van 100 meter in vrijwel alle situaties acceptabel is. Voor recreatief winkelen wordt een afstand van 200 meter als ondergrens gebruikt. Bekend is dat de parkeerplaatsen Spuiplein en Kerkepad / Nieuwstraat op de piekmomenten goed gebruikt worden. De parkeerplaatsen Kerkepad / Westelijke Achterweg en Herman Heijermanssingel hebben echter nog veel restcapaciteit. Beide parkeerplaatsen liggen op ongeveer 100 meter afstand van de Westdijk. Het nieuw aan te leggen parkeerterrein komt op ongeveer 140 meter afstand van de Westdijk. Ook in de toekomstige situatie blijft de loopafstand van de parkeerplaatsen tot de winkels zeker acceptabel.*
Uit onderzoek van het CROW is bekend dat een goede parkeervoorziening op zich niet meer bezoekers oplevert, echter een onacceptabele parkeervoorziening wel bezoekers kost. Hoewel als gevolg van de ontwikkeling Spuiplein sommige bezoekers wellicht iets verder moeten lopen naar hun auto blijven de afstanden tot parkeerplaatsen zeer kort. De verwachting is dan ook niet dat de veranderende parkeeroplossing als gevolg van de ontwikkeling Spuiplein invloed zal hebben op het aantal bezoekers in het centrum.
3. *Zie beantwoording onderdeel 1 van deze inspraakreactie.*
4. *De extra brug bij de Visserstraat is nodig om de loopafstand tussen het Vingerling en het beoogde parkeerterrein kort te houden. Ten aanzien van de privacy is het niet ongebruikelijk dat tuinen van woningen grenzen aan de openbare ruimte. Wanneer bewoners geen inkijk in hun tuinen willen is het mogelijk om maatregelen te nemen om de inkijk te voorkomen door middel van erfafscheidingen.*
5. *Het bestemmingsplan gaat niet over de uitstraling van de woningen. Dat is geregeld in de nota ruimtelijke kwaliteit, waaraan een welstandscommissie een toekomstige bouwaanvraag zal toetsen. De mate waarin de bebouwing in de omgeving past maakt onderdeel uit van de welstandstoets. De commissie Ruimtelijke kwaliteit is in het traject al wel betrokken bij de stedenbouwkundige opzet en de beoogde woningtypologie en heeft daarover positief geadviseerd.*
6. *In de huidige situatie is het Spuiplein een vrij grote open vlakte die aan vrijwel alle kanten omgeven wordt door achterkanten van bebouwing, schuren en erfafscheidingen. Dit is niet goed voor het sociale toezicht op deze plek en dit maakt*

dat de uitstraling van het gebied niet prettig is. Voor een betere uitstraling is het wenselijk meer voorkanten van bebouwing aan het plein te krijgen. Door de rijwoningen niet te realiseren blijft het Spuiplein in belangrijke mate omgeven door achterkanten. Het alleen opknappen van de bestrating zal niet leiden tot de gewenste kwaliteitsverbetering.

Inspraakreactie 6

Samenvatting

1. Kan er van het Spuiplein een park gemaakt worden?

Beantwoording

1. *Zie voor de beantwoording onderdeel 1 van inspraakreactie 1.*

Inspraakreactie 7

Samenvatting

1. Het plan is in strijd met het beleid van het Rijk op gebied van samenhang, klimaat, bereikbaarheid, ruimte voor bewegen/ontspannen en veiligheid tegen overstromingen.
2. De gemeente zet te veel in op verdichting en bouwen binnen de kern. Dit gaat ten koste van onderwerpen als groen en klimaatadaptatie.
3. Het Spuiplein voorziet niet in de woonwensen van jongeren door bijv. Tiny houses te bouwen.

Beantwoording

2.1. De beleidsuitgangspunten van de Rijksoverheid zijn globaal en dienen te worden vertaald naar de specifieke situatie. Ten aanzien van het aspect samenhang is er gekeken naar de opbouw van het totale gebied en met welke stedenbouwkundige invulling hier het best op aan gesloten kan worden. Daarbij is ook onderzocht hoe de historische structuur van het gebied het beste tot zijn recht komt. Dit zijn belangrijke afwegingen geweest bij het tot stand komen van het plan. Niet ingezien wordt welk aspect van het plan niet zou samenhangen met de omgeving.

Voor het aspect klimaatbestendig bouwen is vooral van belang hoe wordt omgegaan met extreme buien en hitte. In de directe omgeving van het plangebied zijn er diverse maatregelen genomen en worden er nog diverse maatregelen genomen om extreme buien zo goed mogelijk op te kunnen vangen. Het Spuiplein zelf wordt voorzien van een aparte afvoer van hemelwater, zodat regenwater snel kan worden afgevoerd naar het nabijgelegen oppervlaktewater.

Zie wat betreft de aanwezigheid van voldoende ruimte voor recreëren, spelen en bewegen in en rond het centrum van Middelharnis en de aanleg van wat extra groen op het Spuiplein ook de beantwoording van inspraakreactie onder punt 1.

3.2. In zijn algemeenheid is verdichting geen beleidsuitgangspunt van de gemeente. Dit blijkt wel uit de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee en de Startnotitie Omgevingsvisie. Dit betekent echter niet dat verdunning en vergroening in alle gevallen de beste of meest wenselijke oplossing is.

4.3. In de woonvisie is er voor meerdere doelgroepen aangegeven dat er bijzondere aandacht voor nodig is. Per ontwikkeling moet er echter ook een afweging worden gemaakt welke doelgroep hier het beste bediend kan worden en welke woningen er het beste tot zijn recht komen op deze plek. Voor het Spuiplein geldt dat er gekozen is om aan te sluiten op de historische structuur van dit gebied. Dit maakt dat deze plek dan ook het meest geschikt is om de grondgebonden woningen te realiseren die in het huidige plan beoogd worden. Ook naar deze woningen is er vraag, dus is het ook goed om deze doelgroepen te bedienen. Verder noodzaakt de

financieel-economische kant van het plan, waarin slechts ongeveer 17% uitgeefbaar is, tot de bouw van woningen in het midden- en duurdere segment. Daarnaast zijn en worden er in Middelharnis/Sommelsdijk wel andere projecten zijn gerealiseerd waar woningen voor starters onderdeel van uitmaken.

Inspraakreactie 8

Samenvatting

1. Is er onderzoek gedaan of het verder weg plaatsen van een parkeervoorziening effect heeft op het aantal winkelbezoekers?
2. Als de uitkomst van een dergelijk onderzoek aantoont dat dit geen effect zou hebben, kan dit dan de komende jaren gemonitord worden?
3. Kan het college van B&W garanderen dat bij toch teruglopende cijfers van bezoekers/omzet t.o.v. 2018/2019 (geen corona jaren) de misgelopen omzet gecompenseerd zal worden?

Beantwoording

1. *Zie voor de beantwoording inspraakreactie 5 onderdeel 2.*
2. *Regelmatig worden er koopstromenonderzoeken uitgevoerd. Hierin is een brede analyse opgenomen van hoe een winkelcentrum zich ontwikkelt en hoe dit gewaardeerd wordt. Hieruit kan ook worden opgemaakt hoe bezoekers het parkeren in het centrum van Middelharnis waarderen.*
3. *Ontwikkelingen in bezoekers en omzet zijn van vele factoren afhankelijk. Mocht een belanghebbende van mening zijn recht te hebben op nadeelcompensatie of planschade kan hiervoor een verzoek ingediend worden. Dit zal wel aan de wettelijke voorschriften getoetst worden, waarbij er onder andere gekeken wordt naar het aangetoonde verband tussen een maatregel van de gemeente en een daling van omzet.*

Inspraakreactie 9

Samenvatting

1. Het appartementencomplex komt op 6 meter afstand vanaf mijn woning, dit gaat ten koste van mijn privacy en zal de waarde van mijn woning verminderen.
2. Mijn garagebox wordt een stuk minder toegankelijk met een aanhanger.
3. Als het pand op de hoek bij de trap verdwijnt, wil ik graag weten hoe dit wordt opgelost met mijn gevel aan de westzijde.

Beantwoording

1. *De woning van indiener is midden in het centrum van Middelharnis gelegen. Al jaren worden er plannen ontwikkeld voor het gebied Spuiplein. Dat er op een zeker moment bebouwing voor de woning van indiener zou komen is niet heel opmerkelijk en was ook te voorzien gelet op de opbouw van het gebied. In plaats van het oorspronkelijk beoogde appartementencomplex worden nu grondgebonden woningen gebouwd. De exacte afstand tussen deze woningen en de woning van inspreker wordt bepaald aan de hand van een verdere detaillering en uitwerking van de woningen. De afstand van het bouwvlak tot de woning van inspreker is geen ongebruikelijke afstand in een centrumgebied. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden bestaat er de mogelijkheid om een verzoek om planschade in te dienen.*
2. *De aanwezige garageboxen blijven bereikbaar vanaf het Spuiplein. Er is voldoende ruimte om met een aanhanger te steken/keren.*
3. *Het plan Spuiplein gaat niet uit van het verdwijnen van het pand naast indiener. Dit pand is ook niet in eigendom van de gemeente. Mochten er toch wijzigen plaatsvinden op het perceel dan is het aan de eigenaar om in overleg met indiener maatregelen te treffen aan de gevel.*

Inspraakreactie 10

Samenvatting

1. De voetgangersbrug is een aantasting van onze privacy en rust door directe inkijk in onze achtertuin en woning.
2. De voetgangersbrug ontnemt het uitzicht over het water en natuur.
3. De voetgangersbrug zal zorgen voor het verplaatsen van de overlast van het uitgaanspubliek naar naast ons huis.
4. De voetgangersbrug verdeelt het havenkanaal door tweeën, waardoor er niet meer geschaatst en/of kan worden gevaren.
5. De voetgangersbrug is onnodig, want het parkeerterrein is al via twee toegangen bereikbaar.

Beantwoording

1. *Zie voor de beantwoording inspraakreactie 5 onderdeel 4.*
2. *Het voornemen is om een bescheiden voetgangersbrug te realiseren. Uiteraard zal het aanzicht van het kanaal iets veranderen. Dit hoeft echter niet ten koste te gaan van de uitstraling van het kanaal. Ook biedt een brug juist de mogelijkheid om het kanaal iets meer beleefbaar te maken.*
3. *Als het uitgaanspubliek voor overlast zorgt kan daarvan melding worden gemaakt bij de toezichthouders (Politie, BOA of bij geluidsklachten de DCMR). Of bij de aanleg van de voetgangersbrug daadwerkelijk overlast zal plaatsvinden naast het huis van indiener is niet te voorzien. De vrees voor mogelijke overlast op het gebied van de openbare orde vormt echter geen aanleiding om op voorhand de beoogde langzaam verkeersverbinding niet aan te leggen.*
4. *De brug zal een vrije hoogte krijgen die het mogelijk maakt om er onderdoor te varen of schaatsen.*
5. *Zie beantwoording eveneens onder inspraakreactie 5 onderdeel 4.*

Inspraakreactie 11

Samenvatting

1. Het Spuiplein kan niet via de Vissersdijk worden ontsloten via de Westhavendijk naar de Oostplaat (art. 4.12 toelichting). Hier wordt een voorschot genomen op de kanaalkruising. Ontsluiting van het gebied kan alleen via de westkant.

Beantwoording

1. *De omschrijving in paragraaf 4.12 van de toelichting van het bestemmingsplan over de ontsluiting van het plangebied is inderdaad niet correct en zal worden aangepast. Het onderzoek naar een mogelijke oostelijk randweg is niet van invloed op de ontwikkeling Spuiplein. Zowel met als zonder oostelijke randweg is het plangebied goed ontsloten voor autoverkeer.*

Inspraakreactie 12

Samenvatting

1. De verplichtingen van de erfpachtovereenkomst worden niet nagekomen. Er is nog geen gelijkwaardig gesprek geweest en nog geen serieus bod gedaan.

Beantwoording

1. *De inspraakreactie heeft betrekking op een privaatrechtelijke kwestie. Deze kwestie wordt los van het bestemmingsplan besproken en heeft ook geen invloed op het bestemmingsplan.*

Inspraakreactie 13

Samenvatting

1. Het appartementencomplex omwisselen met de rijwoningen, want ze hebben nu uitzicht op de garageboxen, ontnemt het uitzicht van woning(en) op de Westdijk en creëert een rommelige situatie om de garageboxen bereikbaar te houden.
2. Het trafohuisje is op de situatietekening niet terug te vinden, wordt deze verplaatst?
3. Het is niet duidelijk of de toegang naar de Kaai wordt afgesloten voor doorgaand verkeer. Er is nu overlast van hardrijdende auto's via Gedempt Kanaal, Spuiplein, Kaai naar Beneden Zandpad. We zijn bang dat de overlast wordt verplaatst van Gedempt Kanaal naar de Joost van den Vondellaan.
4. Duidelijke bewegwijzering voor vrachtverkeer vanaf het Gedempt Kanaal is nodig, want het vrachtverkeer rijdt zich regelmatig vast op het Spuiplein en daarna bij de Herman Heijermanssingel.
5. Hoe wordt voorkomen dat de parkeerplaatsen op het Spuiplein worden opgeslokt door personeel en publiek van de winkels?

Beantwoording

1. *Zie voor de wijziging van de planopzet de beantwoording van inspraakreactie 1 onderdeel 1.*
2. *Vooralsnog gaan de plannen ervan uit dat het transformatiehuisje op de huidige plek blijft staan.*
3. *Dit plan brengt op zichzelf geen veranderingen in de verkeersstructuur met zich mee. Nadat er een besluit is genomen over de hoofdontsluiting van Middelharnis kan er een verkeersplan worden gemaakt voor het centrum van Middelharnis. Als u klachten heeft over hardrijden in uw straat wordt geadviseerd de klachten iets meer toe te lichten en bij ons in te dienen. Deze klachten staan echter los van de ontwikkeling van dit bestemmingsplan.*
4. *Bij de herinrichting van het Spuiplein wordt er rekening gehouden met de draaicirkels van vrachtauto's, zodat deze hier kunnen keren na bevoorrading van de winkels. Binnen de ontwikkeling van dit plan zal ook de kruising Gedempt Kanaal – Spui – Joost van den Vondellaan opnieuw worden ingericht. Een goede bewegwijzering zal hierin meegenomen worden.*
5. *Dit is in principe alleen te reguleren door het instellen van een blauwe zone of parkeren voor vergunninghouders. In praktijk zal worden onderzocht welke vorm het meest passend is op deze locatie.*

Inspraakreactie 14 (Stichting tot Bescherming van het Dorpsgezicht)

Samenvatting

1. Door het naar achteren schuiven van de woningen kan de Wereldwinkel behouden blijven, wordt dat ook gedaan?
2. De karakteristieke schuur aan de Vissersstraat 63 wordt vervangen door parkeerplaatsen en groen. Er zijn parkeerplaatsen genoeg door het nieuwe parkeerterrein aan de Sommelsdijkse Havendijk, dus kan deze schuur dan niet blijven?
3. Het behouden van de Wereldwinkel en de schuur aan de Visserstraat sluiten op gemeentelijk beleid, regel 11.1, toelichting 4.1.1. en volgens Coalitieakkoord.
4. Het nieuwe parkeerterrein laten beginnen op de Galgeweg/Sommelsdijkse havendijk. Het terrein wel voorzien van voldoende schaduw.
5. Het realiseren van een 'Spuipark' als de geplande panden ten oosten van de voormalige Wereldwinkel vervallen. Hierdoor ontstaat een openbare ruimte die groen ingevuld kan worden met karakteristieke panden goed in zicht.

Beantwoording

1. *Het plan gaat niet uit van het behoud van het pand Nieuwdorp 50. Bij de cultuurhistorische beoordeling van het plan is vooral belang gehecht aan het herstel van de stedenbouwkundige structuur en het zichtbaar maken van de historische spijkom in de openbare ruimte. Het behoud van het pand is daaraan ondergeschikt bevonden.*
2. *Het plan voorziet in voldoende parkeerplaatsen voor de bestaande en nieuwe bewoners. Als er minder parkeerplaatsen worden gerealiseerd worden zullen de loopafstanden voor de bewoners van het gebied naar hun auto te groot worden ten opzichte van wat wenselijk is in een kern als Middelharnis.*
3. *Het gemeentelijk beleid is er inderdaad op gericht om karakteristieke panden zo veel mogelijk te behouden. In praktijk is dat niet altijd mogelijk of is het nodig om een afweging te maken tussen verschillende gemeentelijke doelstellingen. In dit geval prevaleren de doelstellingen en belangen die gemoeid zijn met realisatie van de herontwikkeling en herinrichting van het Spuiplein.*
4. *De beoogde locatie van het parkeerterrein is inderdaad bij de kruising Joost van den Vondellaan – Spui.*
5. *Zie de beantwoording bij inspraakreactie 1 onderdeel 1.*

Overlegreactie DCMR

Samenvatting

1. *Wat betreft soortenbescherming in de paragraaf 'ecologie' is een uit te voeren veldinventarisatie naar de aanwezigheid vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen nog wel een punt van aandacht. Hierbij is van belang dat bij de veldinventarisatie wat betreft vleermuizen rekening wordt gehouden met het vleermuisprotocol. Het vleermuisprotocol beschrijft het onderzoek dat nodig is om de kans op aanwezigheid van vleermuizen vast te stellen.*
2. *Omdat er nog geen akoestisch onderzoek is gedaan naar wegverkeerslawaaï is deze nog niet beoordeeld; dit moet in een later stadium alsnog gebeuren.*
3. *Door de DCMR worden diverse opmerkingen gemaakt over het uitgevoerde verkennende bodemonderzoek en aangegeven dat de onderzoeksresultaten aanleiding geven tot het uitvoeren van nader bodemonderzoek*

Beantwoording

1. *Dit onderzoek is inmiddels uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zullen worden toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan.*
2. *Het akoestisch onderzoek wordt toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan.*
3. *Over de constatering van de DCMR in de overlegreactie vindt overleg plaats tussen de DCMR en het bureau dat het onderzoek naar de bodemkwaliteit heeft uitgevoerd. Het nader bodemonderzoek zal de komende periode worden uitgevoerd. De resultaten zullen worden verwerkt bij de vaststelling van het bestemmingsplan.*