



Registratienummer: Z -19-110334/115346

Nota van zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan "Oost Voorgors 2 en 4 Middelharnis" heeft van 11 december 2019 tot en met 22 januari 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder een zienswijze naar voren brengen. Andere overheden zijn daarnaast in de gelegenheid gesteld een overleg reactie in te dienen, gedurende de termijn van ter inzage zijn 2 zienswijzen ontvangen.

Hieronder worden deze zienswijzen geanonimiseerd samengevat, weergegeven en beantwoorde. Dat de zienswijzen zijn samengevat betekent niet dat bij de beantwoording niet de volledige inhoud is betrokken. Bij de beantwoording is de volledige inhoud in acht genomen.

Zienswijzen

Indiener	Datum	Registratie
Reclamant 1	10 januari	114113
Reclamant 2	13 januari	185798

Zienwijze reclamant 1 nummer 114113

Deze zienswijze is mondeling door een omwonende ingediend en genoteerd op het gemeentehuis op 10 januari 2020. In de zienswijzen worden de volgende punten naar voren gebracht:

- De woning van indiener is gebouwd in 1914 en niet gefundeerd op palen. Indiener heeft geen bezwaren tegen de voorgenomen planontwikkeling. Indiener is wel bang dat zijn woning schade oploopt, wanneer ten behoeve van de te bouwen woningen palen in de grond worden geheid. Indiener vraagt dan ook om een trillingsvrij funderingssysteem toe te passen.
- Het beoogde aan te leggen parkeerterrein, grenst aan het perceel van indiener. Op de erfscheiding grenzend aan het beoogde parkeerterrein, heeft indiener een schutting geplaatst. Indiener vraagt om op een afstand van 0,6 – 0,7 m gemeten vanuit de erfafscheiding een voorziening aan te brengen, waarmee kan worden voorkomen dat er parkeerschade ontstaat door auto's. Daarnaast om te voorkomen dat voetballen tegen de erfafscheiding worden getrapt.
- Indiener vindt het wenselijk dat, om reden van sociale veiligheid, openbare straatverlichting wordt aangebracht.
- Indiener vraagt of er rekening is gehouden met voldoende afvoercapaciteit van hemelwater.
- Indiener vreest overlast van scooterrijders, als de achterzijde van het parkeerterrein een volwaardige ontsluiting wordt. Ten hoogste een doorgang voor voetgangers is afdoende.
- In zijn algemeenheid vreest indiener overlast door voetballende jeugd.

Beantwoording

Op deze zienswijze willen wij de volgende reactie geven:

- Een bestemmingsplan heeft tot doel het juridisch planologisch regelen van bestemmingen voor gronden. Voor dit bestemmingsplan houdt dit in dat de gronden voor het parkeerterrein, zijn bestemd als verkeer.
De punten die in de zienswijze naar voren worden gebracht, hebben betrekking op de inrichting van het parkeerterrein en de wijze van funderen van de nieuwe woningen.

- Wat betreft de uitvoering van het parkeerterrein, heeft de gemeente al één en ander in de planvorming meegenomen. Concreet worden de volgende voorzieningen aangebracht:
 - De achterzijde van het parkeerterrein, zal over de gehele breedte zodanig worden ingericht, dat er geen doorgang mogelijk is.
 - In de parkeervakken, zullen nabij de erfafscheidingen betonnen varkensruggen worden aangebracht, ter voorkoming van parkeerschade;
 - In de aanleg van het parkeerterrein, zal een riolering worden aangebracht, ten behoeve van de afvoer van hemelwater;
 - In het plan wordt openbare straatverlichting aangebracht;
 - Het parkeerterrein wordt zodanig ingericht, dat het voor een ieder toegankelijk is om te parkeren. Gelet op dit openbare karakter, kan niet worden voorkomen dat het terrein ook voor andere doeleinden zal worden gebruikt, dan alleen parkeren.
- Wat betreft het funderen van de woningen
De gemeente kan de wijze van funderen niet afdwingen. De keuze voor de wijze van funderen wordt veelal gemaakt door opdrachtgever en aannemer, na advies van de constructeur. De gemeente kan opdrachtgever en aannemer wel wijzen op de risico's van schade aan omliggende bebouwing en verzoeken om te kiezen voor een wijze van funderen, die aansluit bij de omliggende bebouwing.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot wijziging van de planregels van het bestemmingsplan.

Zienswijze reclamant 2 nummer 185798

Deze zienswijze is ingediend door een omwonende en ontvangen op 13 januari 2020. De zienswijze is ontvangen binnen de termijn en daarmee ontvankelijk.

In de zienswijze worden de volgende punten naar voren gebracht:

- Indieners hebben in principe geen bezwaren tegen het bestemmingsplan;
- Indieners hebben wel bezwaren tegen de ontsluiting van het parkeerterrein op de dreef achter de Oudelandsedijk. Indieners zijn uitgegaan van een autoloze weg, wat straks een openbare doorgaande weg wordt. Indiener vreest hierdoor planschade.

Overweging:

Voor de beantwoording van deze zienswijze en de conclusie, wordt verwezen naar de beantwoording en conclusie van zienswijze 1

Behoort bij besluit van de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee d.d.

23-9-2021

nr. 11

De griffier,

drs. G. Brand