

Hoofdstuk 1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan “Gemeentewerf Middelharnis” heeft met ingang van 9 september 2015 vier weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van de terinzagelegging is 1 overlegreactie ingediend.

Daarnaast heeft op 23 september 2015 een inspraakavond plaatsgehad. Tijdens deze avond zijn onder andere de plannen voor de gemeentewerf gepresenteerd. In deze nota zijn de vragen/opmerkingen die op de informatieavond aan het licht kwamen, samengevat en beantwoord.

In hoofdstuk 2 zijn de vragen/opmerkingen tijdens de informatieavond en de overlegreactie behandeld. Per reactie is aangegeven of er aanleiding is het bestemmingsplan aan te passen.

In hoofdstuk 3 is aangegeven welke onderdelen van het bestemmingsplan worden aanpast. Naast de inspraak is er ook nog aanleiding geweest het plan ambtshalve aan te passen.

Hoofdstuk 2. Beantwoording per reacties

In onderstaand overzicht vindt u de indiener van een overlegreactie. Inspraakreacties zijn niet ingediend, maar wel zijn vragen/opmerkingen aan het licht gekomen tijdens de informatieavond op 23 september.

Overlegreactie	Datum	Registratienummer
1 Waterschap Hollandse Delta	16-03-2015	59667

Vragen/opmerkingen informatieavond

	Vraag/opmerking	Reactie gemeente	Aanpassing
a.	Door de nieuwe ontwikkelingen ter plaatse van de Parel van de delta, gemeentewerf, Brandsteeg, Meijer theater en de afsluiting van de Wilhelminabrug voor autoverkeer, is men verontrust over het aantal verkeersbewegingen dat mogelijk zou kunnen toenemen.	In het kader van de herinrichting ter plaatse van de voormalige Parel van de Delta, zal worden onderzocht of bouwverkeer voor deze locatie tijdelijk via de gesloten Wilhelminabrug kan plaatsvinden.	-
b.	Enerzijds geeft een deel van de aanwezigen aan voor een heropening en herstel van de Wilhelminabrug te zijn, maar anderzijds is een deel van de aanwezigen van mening dat die afsluiting gewenst blijft.	Het is zeker niet het voornemen de gesloten Wilhelminabrug opnieuw te gaan openstellen voor autoverkeer.	-
c.	Verdeeldheid is er ook over het aantal parkeerplaatsen in het gebied. Enerzijds teveel parkeerplaatsen en anderzijds is men tevreden. Aangegeven is dat dit nog kritisch moet worden bezien. Dit alles om de beeldkwaliteit van het gebied te kunnen verhogen, maar ook door het minder propperig te maken.	Op basis van de landelijke richtlijnen (CROW) is in het bestemmingsplan aangegeven dat de parkeerbalans in het plangebied voldoende is. Ook bij nader onderzoek werd niet tot andere conclusies gekomen.	-
d.	Een voorstel om parkeerplaatsen achter de Wilhelminabrug aan te leggen wordt met gemengde gevoelens ontvangen. Ook hier waren voor en tegenstanders voor tijdens de informatieavond.	In het kader van mogelijke toekomstige nieuwe ontwikkelingen worden ten noorden van de Wilhelminabrug geen voorzieningen aangelegd.	-
e.	Aangegeven wordt dat door laden en lossen van bevoorradingen van de horecavestigingen aan het Vingerling verkeeroverlast wordt ondervonden, omdat men dan niet uit het gebied kan komen.	Parkeeroverlast door laden en laden kan niet worden opgelost in het bestemmingsplan. Via de gemeentelijke verkeerscommissie zal wel worden onderzocht wat hierin mogelijk is.	-
f.	Gevraagd werd of het een optie is om een parkeergarage in dit gebied aan te leggen en daarmee het aantal auto's te verminderen en het	Zowel financieel als uitvoeringstechnisch gezien is een parkeergarage op het binnenterrein van het plangebied niet realistisch.	-

	binnenterrein vriendelijker in te richten.		
g.	Ook werd gevraagd wat het beleid van de gemeente is ten aanzien van de nog aanwezig gemeentelijke panden die steeds meer verpauperen en/of leeg staan. Nu door allerlei ontwikkelingen het gebied wordt aangepakt, kan het niet zo zijn dat niets met deze gemeentelijke panden wordt gedaan.	Gemeentelijk wordt voorgestaan gemeentelijke eigendommen zoveel als mogelijk af te stoten. Particuliere panden die verpauperen zullen via een handhavingproces aangepakt moeten worden. Dit is echter geen kwestie die in het bestemmingsplan wordt geregeld.	-
h.	Met een individuele opmerking over het maken van een garage uitrit zal bij de inrichting van de openbare ruimte, zo goede als mogelijk, rekening worden gehouden.	Deze opmerking is ingepast in het inrichtingsplan van het plangebied. Daarnaast wordt op twee locaties aan de Vissersdijk een aanduiding opgenomen die een garagebox ter plaatse mogelijk maakt.	Op de verbeelding is de aanduiding 'garage' toegevoegd ter plaatse van de Vissersdijk 43 en 51. Ter plaatse is tevens een garagebox toegestaan.

Overlegreactie 1

	Brief inspreker	Reactie gemeente	Aanpassing
a.	Het Waterschap meldt dat het bestemmingsplan aan de waterstaatkundige uitgangspunten voldoet. Daarnaast meldt het Waterschap dat de omschreven werken binnen de reikwijdte van de Keur vallen en daarmee vergunningplichtig zijn.	De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.	-

Hoofdstuk 3. Staat van wijziging

De ingekomen inspraak- en overlegreacties zijn aanleiding geweest het bestemmingsplan op een aantal onderdelen aan te passen. Deze aanpassing zijn hieronder aangegeven.

Aanpassingen naar aanleiding van de inspraak en overleg

- Op de verbeelding is ter plaatse van de Vissersdijk 43 en 51 een aanduiding 'garage' opgenomen. In de regels is vervolgens een lid (5.2.1) toegevoegd dat regelt dat ter plaatse tevens een garagebox is toegestaan.

Ambtshalve aanpassingen

- Op de verbeelding is het bouwvlak aan de Vissersdijk 33 beperkt verruimd in overeenstemming met de stedenbouwkundige studie.
- Op de verbeelding is het bouwvlak aan de Vissersdijk 51 beperkt naar de achterzijde verruimd in overeenstemming met de stedenbouwkundige studie.
- Ter plaatse van de meest westelijke aaneengebouwde woning is de woonbestemming beperkt verruimd. Deze verruiming was nodig om een tuinmuur van 2 meter hoog te realiseren, zoals ook in de stedenbouwkundige studie en het beeldkwaliteitplan is opgenomen.
- Ter plaatse van de meest noordelijke twee-aaneen-gebouwde woning is de woonbestemming beperkt verruimd. Deze verruiming was nodig om een tuinmuur van 2 meter hoog te realiseren, zoals ook in de stedenbouwkundige studie en het beeldkwaliteitplan is opgenomen.