Registratienummer: Z -18-100972/93766

Nota van beantwoording zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 1e herziening

Inleiding
In de periode van 18 april 2018 tot en met 29 mei 2018 heeft het bestemmingsplan 'Buitengebied Oostflakkee 1e herziening' in ontwerp ter inzage gelegen. Binnen deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondelinge zienswijzen naar voren te brengen. In de periode dat het plan ter inzage heeft gelegen zijn drie schriftelijke zienswijzen ontvangen.
Een zienswijze is ontvangen van LTO Noord en twee van agrarische bedrijven in het plangebied.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid
Alle zienswijzen zijn binnen de termijn van tervisielegging ontvangen en juist geadresseerd. Alle zienswijzen zijn ontvankelijk.

Zienswijze 1 (Z-18-100972/155529)
Deze zienswijze is op 29 mei 2018 ingediend door VOF Dogterom

Zienswijze 2 (Z-18-100972/155541)
Deze zienswijze is op 29 mei 2018 ingediend door LTO Noord

Zienswijze 3 (Z-18-100972/155542)
Deze zienswijze is 29 mei 2018 ingediend door Vido Fleur B.V.

Inhoud zienswijzen
Alle drie de reclamanten geven in de door hun ingediende zienswijze aan dat zij bezwaar hebben tegen de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen regel ten aanzien van bollenteelt. Deze regel luidt als volgt:

'Artikel 4
Herziening artikel 1 lid 7 van bestemmingsplan Buitengebied Oostflakkee

Deze herziening voegt de volgende onderdelen toe aan lid 6 van artikel 1 van het bestemmingsplan Oostflakkee:
• a. bestaande bollenteelt: de teelt van bollen bestaand ten tijde van het in werking treden van het reparatieplan'

Reclamanten hebben in hun zienswijze punten naar voren gebracht van gelijke strekking. Alle drie de indieners kunnen zich niet verenigen met het feit dat telen van bloembollen alleen is toegestaan voor de gevestigde bedrijven binnen het plangebied.

Beoordeling
Het standpunt van reclamanten dat zij door het toevoegen van de bestreden bepaling verder beperkt worden in hun bedrijfsvoering berust op een misvatting. Het doel van de bepaling was om bestaande bollenteelt te legaliseren, waar deze op basis van het nu geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oostflakkee' verboden is op de gronden met de bestemming agrarisch.

Op basis van het geldende bestemmingsplan Oostflakkee geldt op basis van artikel 3 artikel planregels bestemmingsplan Buitengebied Oostflakkee ten aanzien van gronden met de bestemming agrarisch het volgende:

‘De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een agrarisch bedrijf;

….

Onder een agrarisch bedrijf wordt op basis van artikel 1.7 van de planregels van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Oostflakkee’ verstaan:

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; nader te onderscheiden in:

a. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, met uitzondering van fruit-, sier- en bollenteelt en bosbouw; onder akker- en vollegrondstuinbouw wordt mede witlofteelt verstaan;
b. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee geheel of nagenoeg geheel op open grond;
c. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;

Het geldende bestemmingsplan laat bollenteelt dus niet toe, omdat het bestemmingsplan dit niet schaart onder een agrarisch bedrijf.

De voorgenomen planherziening is er op gericht dit ‘verbod’ op te heffen voor bestaande bedrijven. Om te voorkomen dat door middel van een verzoek om handhaving de gemeente wordt gevraagd de bollenteelt te staken, is besloten het bestemmingsplan van het buitengebied Oostflakkee te herzien.

In zowel de toelichting als planregels is van het ontwerpbestemmingplan is opgenomen dat dat alleen bestaande bollenteelt is toegestaan, terwijl wordt bedoeld bestaande bedrijven.

Uit het standpunt van reclamanten maken wij op dat de voorgenomen herziening hun niet ver genoeg gaat. Zij verzoeken om een algehele opheffing van het verbod. Naar aanleiding van de zienswijzen zal het bestemmingsplan worden aangepast, zodanig dat ondubbelzinnig bloembollenteelt volledig is toegestaan. De gemeente heeft geen problemen met nieuw vestiging van bloembollentelers. Ook het provinciaal beleid verzet zich niet tegen de nieuw vestiging van bloembollentelers. Daarnaast worden de gebruiksmogelijkheden ten aanzien van bollenteelt voor agrarisch bedrijven met een opheffing van het algehele verbod over het gehele eiland gelijk getrokken. Het bestemmingsplan zal dan ook daarop worden aangepast.