Aanvraag
bouwvergunning

Dirksland, 30 mei 19 56

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van den Bommel dd. 2 aug. 1956
Mij bekend,
De secretaris,
wnd

Aan Burgemeester en Wethouders

van

Den Bommel

Ondergetekende (naam en voornamen) Both Cornelis

wonende te Dirksland Paul.v.Weellaan nr 1

verzoekt U in hoedanigheid van [1]) gemachtigde van Mr.H.A.I.C.M.Moureau en Mevr.Wed.E.Vercruysse, Lange Nieuwstraat 58 Antwerpen

om vergunning tot het [2]) bouwen

van een woonhuis

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Den Bommel sectie B, nr 1244, plaatselijk gemerkt Geerweg, nr

Ter voldoening aan het desbetreffende voorschrift volgt hier een **nauwkeurige** opgave van de **aard**, de **bestemming** en de **plaats** der uit te voeren werken:

De woning is bestemd als landarbeiderswoning

[1]) In te vullen: eigenaar of gemachtigde van (naam en woonplaats)
[2]) In te vullen: bouwen, vernieuwen, veranderen of uitbreiden.

Het werk zal worden uitgevoerd onder leiding van (naam en woonplaats) C. Both
Dirksland

De bouwkosten, de gehele afwerking inbegrepen, zullen bedragen 16.000.--

Hierbij worden overgelegd een vijf tal ondertekende / gewaarmerkte, duidelijk en zaakkundig uitgevoerde tekeningen, waarop de maten zijn ingeschreven en waaruit de aard der te gebruiken materialen duidelijk blijkt.

[1]) 3 stuks FF formulieren
5 beschrijvingsformulieren
deze aanvraag in duplo
2 machtigingen Hobs. de Vries.

(ondertekening)

Tegen vergunning geen bezwaar.

[1]) Worden verdere bescheiden overgelegd, die alsdan hier te vermelden.

1944

Bouwvergunning

gemeente	datum
-den Bommel-	-2 aug. 1956-

Burgemeester en wethouders van voormelde gemeente;

gezien art. 6, eerste lid, onder a, der woningwet;

besluiten:

1°. aan H.A.I.C.M. Moureau en Wed. E. Vercruysse

te Antwerpen op zijn/haar verzoek dd. 30 mei 1956 ,

vergunning te verlenen

om, overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan, zoals dit nader is gewijzigd bij het dd. ingediende, herziene bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der verordening voor deze gemeente, bedoeld in art. 1 der woningwet, op het terrein, gelegen aan de Geerweg ,

kadastraal bekend gemeente den Bommel E , sectie B

nr 1244 , te bouwen een woonhuis volgens ingediend bouwplan

2°. aan deze vergunning als nadere eis te verbinden, dat

een en ander op grond van het bepaalde in

3°. vrijstelling te verlenen van het bepaalde in

Z. O. Z.

onder voorwaarde, dat aanvragers niet in strijd komen met rechten en voorwaarden van derden.

Gedurende het bouwen moet aan de met het bouwtoezicht belaste ambtenaar

TENISCHE DIENST DEN BOMMEL-STAD AAN HET HARINGVLIET-OOLTGENSPLAAT

te Ooltgensplaat

mededeling worden gedaan van het gereedkomen van;

a. de fundering (vóór het aanaarden);

b. het trasraam;

c. de riolering;

d. elke verdiepingsbalklaag;

e. de bekapping;

f. elke betonwapening vóór de aanvang van het storten;

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De burgemeester,

Bouwkosten f. 16.000,-
Geen leges en advieskosten
herbouw watersnoodschade

De secretaris,

Beschrijving, behorende bij de aanvraag om vergunning tot het

oprichten
~~veranderen~~
~~uitbreiden~~
~~gebruiken~~

van een woonhuis

voor Mr.H.A.I.C.M.Moureau en Mevr.Wed.

E.I.M.O.C.Vercruysse aan de Geerweg

dd. 30 mei 1956

De onderscheidene gegevens, welke volgens artikel 18 (zie prov. model) der bouwverordening vereist zijn voor de beoordeling van een bouwaanvrage, moeten, behalve in de beschrijving, ook op de tekening worden aangegeven met vermelding van maten. Voorts moeten statische berekeningen van gewapend beton- en ijzerconstructies worden bijgevoegd.

De bouw vindt plaats
onder leiding van C.Both adres P.v.Weellaan 1 te Dirksland
voor rekening van Mr.H.A.I.C.M.Moureau en ~~van beroep~~ Mevr.Wed.E.Vercruysse
~~adres~~ beiden zonder beroep te Antwerpen, Lange Nieuwstr.58
Het terrein is plaatselijk bekend wijk ..... straat Geerweg nr .....
kadastraal bekend sectie B nr 1244

1.
Artt. 13, 23, 25 en 27

Oppervlakte van het terrein, dat door het gebouw wordt ingenomen 625 m². aan terreinzijde
Minimum-afstand van het gebouw tot de weggrens 10.- m. uit bovenkant slootberm, gem.
Minimum-afstand van het gebouw tot de zijwaartse erfscheidingen -- m en 10 m.
Grootste diepte van het gebouw 8.10 m.
Gemiddelde hoogte van het gebouw boven de weghoogte 5.80 m.
Diepte van het open achtererf over de volle breedte (afgezien van bijgebouwtjes, niet groter dan 15 m³ en niet hoger dan 2,25 m) 22 m.

Bijgebouwen op het open erf	1	2	3
Inhoud buitenwerks	19.50 M3		
Oppervlakte buitenwerks	8.84 M2		
Gemiddelde hoogte	2.20 M		
Afstand tot de achtergevel van het hoofdgebouw	3.00 M		

2.
Artt. 28, 30 en 34, leden 4 en 5

Het oppervlak van elke te stichten woning, gemeten binnen de omtrekmuren, bedraagt 38.10 m².
De afmetingen der ruimten (vertrekken, keukens, badkamers, gangen, portalen, enz.), welke het gebouw zal bevatten, zullen bedragen

benaming	letter of nummer	lengte [1]	breedte [1]	oppervlak [2]	grootste hoogte [3]	kleinste hoogte [3]	oppervlak, waarover de vereiste grootste hoogte voorkomt
voorkamer		4.50M	4.05M	16.56M2	2.60M'	2.60M'	16.56 M2
voorportaal		1.75"	1.45"	2.54"	2.60"	2.60"	2.54 "
woonkeuken		3.75"	2.95"	10.--"	2.60"	2.60"	10.-- "
Achterport.		1.20"	1.00"	1.20"	2.60"	2.60"	1.20 "
Slaapkamer		2.44"	2.90"	8.58"	2.40"	2.25"	7.83 "
idem		3.90"	2.75"	11.72"	2.40"	2.25"	9.94 "
idem		2.90"	2.24"	6.50"	2.40"	2.25"	5.80 "
Overloop		2.50"	1.25"	3.86"	2.40"	2.40"	3.86 "
Douche		2.00"	2.00"	4.00"	2.40"	2.25"	3.40 "

[1]) gemeten tussen de wanden.
[2]) na aftrek van kasten, schoorsteen, betimmering, enz.
[3]) gemeten van vloer tot plafond of bij gebreke daarvan tot onderkant bintlaag.

3.
Artt. 31, 32 en 63

Omtrent de trappen en haar onderdelen valt het volgende te vermelden

benaming, nummer of letter	los of vast	kleinste vrije hoogte	optrede	breedte [1]	dikte bomen	aantrede [2]	dikte treden	materiaal
Verd.trap	vast	2.10M	19 cm	89cm	3½cm	17 cm	3½cm	hout

[1]) gemeten tussen de bomen.
[2]) gemeten in de klimlijn.

4.
Art. 34, lid 2

De afmetingen van de hoofdtoegangsdeur zullen bedragen 85 cm breedte 2.10M hoogte.
(in de dag gemeten).

5.
Artt. 35, 36, 37, 64, lid 2

Omtrent de afmetingen enz. van de privaten met bijbehorend raampje en eventueel afzonderlijk portaal, valt het volgende te vermelden

benaming, nummer of letter	diepte	breedte	gemiddelde hoogte	sanitaire inrichting	samenstelling wanden	bereikbaar vanuit	ontluchting door	ontluchting oppervlak

tt. 38 en

Als middel tot watervoorziening zal worden gebezigd **waterleiding**

De afstanden van	beerput	stapelput	riolering [1]	mestvaalt	gierput	verdere verzamelplaatsen van verontreinigd water of ander vuil (b.v. sloten)
tot de welwaterput	niet van toepassing					
„ „ nortonput .						
„ „ regenbak . .						

Omtrent de te bezigen materialen enz. voor		welwaterput	nortonput	regenbak
valt het nevenstaande te vermelden:	materiaal			
	wanddikte			
	inrichting			
	luchtverversing			

[1]) anders dan van hemelwater

rt. 45

De hoogte van de bovenkant van de vloer van het laagst gelegen vertrek op de begane grond (peil) zal bedragen: t. o. v.

hoogste waterstand	weghoogte ter plaatse	grondslag aansluitend terrein
50 cm.	20 cm.	20 cm.

rtt. 46 en , sub *d*

Het terrein zal worden ontgraven tot op een diepte van **0.20** m onder het maaiveld.
De aanvulling zal geschieden met **zand** ter dikte van **5 cm**
De bouwgrond bestaat uit **klei** Een bodemafsluiting zal **wel** worden gemaakt.
De ruimten onder beganegrondvloeren zullen worden geventileerd door **roosters**
welke muisdicht zullen worden afgesloten door middel van **roosters**
Diepte open ruimte beneden onderkant binten beganegrondvloer **30 cm**

rtt. 51 en

Op welke wijze wordt gefundeerd? **gewapend betonfundering**

	buitenmuren	binnenmuren
Aanlegdiepte van de fundamenten	90 cm.minus Peil	90 cm.minus Peil
Aanlegbreedte van de fundamenten	alles op tekening	alles op tekening
Lengte heipalen	ingeschreven	ingeschreven
Zwaarte heipalen		
Afstand hart op hart		

rtt. 47, 54, 5, 57 en 77

	steensoort	muurzwaarte	samenstelling specie of beton
Kelderomtrekmuren	klinkers	resp 16 en 27cm.	1c-2½z
Keldervloer	beton	15 cm.	B5
Kelderafdekking	beton	10 cm.	1c-2z-3gr
Fundering	beton	15 cm.	1c-2z-3gr.
Trasraam	klinkers	als opk.m.w.	1c-3z-kkx
Opgaande buitenmuren (spouw?) . . ja	hardgrauw	2 x 11+5cm sp	1c-4z-¼k
Bouwmuren (spouw?)			
Balkdragende en balksteunende binnenmuren . .	kalkzandst.	11 cm.	1c-4z-¼k
Scheidingswanden	drijfsteen	7 cm.	1c-4z-¼k
Schoorstenen . . . . . binnen . . .	kalkzandst.	11 cm.	1c-4z-¼k

).
rt. 57

De wijdte van de spouw zal bedragen . . . . . 0,0 **5** m.
De spouwankers zullen bestaan uit **gegalv.spouwijzers** en worden
geplaatst op onderlinge afstanden { horizontaal gemeten van . . . . . **0.50** m.
verticaal gemeten van . . . . . **0.50** m.

1.
rt. 58, d 3

De ontlasting der	binnendeurkozijnen	buitendeur- en raamkozijnen	overige openingen
zal geschieden door	gewapend metselw.	gewapend betonlateien	gewapend betonlateien
ter zwaarte van		16 x 35 cm.	11 x 40 cm

2.
rt. 59, d 2

De verankering zal geschieden voor wat betreft

de bintlagen door		haakankers	schootankers	strijkankers	koppelijzers
ter doorsnede van	haak (schieter) .	19 x 19 mm			
	veer	50 x 6 mm			
ter lengte van	haak (schieter) .	25 cm			
	veer	38 cm			

13. Artt. 41, lid 3, 48, 59 en 61

Bij de bouw zullen de nevenvermelde materialen worden toegepast [1]	materiaal	ter dikte (doorsnede) van
voor de stenen vloeren	beton	afgewerkt 10 cm.
„ de houten vloeren of bij ontstentenis daarvan voor isolering . .	gg hout	22 mm.
„ de zolderingen	Nehobo holle baksteen	afgewerkt 15 cm.
„ het dakbeschot	gg hout	19 mm.
„ de dakbedekking	pannen	
„ de scheidingsw. v. zolderkamers	drijfsteen	7 cm.
„ ondersteuning v. deze wanden .	gew.holle baksteenzolder	15 cm.

[1]) maten en afstanden van binten, spanten en gordingen moeten uit de tekening zijn af te lezen.

14. Artt. 63, 64 en 65

De afvoer van	hemelwater	huishoudwater	bedrijfswater
zal geschieden als volgt	via huisriolering naar poldersloot	via huisriolering naar poldersloot	

15. Artt. 66 en 67, leden 1 en 2

Omtrent de verzamelplaatsen en leidingen van vuil valt het volgende te vermelden

~~septietank~~ ~~xxxxx~~	inhoud	materiaal	wanddikte	inrichting	afstand tot grens naastliggend perceel	afstand tot het gebouw
~~zonder~~ / met overstort	2 M3	beton	8 cm		5 meter	3 meter
Mestvaalt of andere niet waterdichte verzamelplaats van verontreinigd water of ander vuil						

	zinkput	stapelput	riolering binnenshuis	riolering buitenshuis	mestvaalt of gierput	verdere verzamelplaatsen van vuil
inhoud (doorsnede) .				zie tekening		
materiaal				grés		
wanddikte				2½ cm.		
inrichting						

16. Artt. 67, leden 3 en 4, en 44, lid 2

De volgende materialen zullen worden toegepast voor vloeren en zolderingen van

	veestallen			varkenshokken en geitenstallen		
	vloeren	wanden	zolderingen	vloeren	wanden	zolderingen
materiaal . .	niet van toepassing					
ter dikte van						

17. Artt. 69, 70 en 71

De mate van licht- en luchttoevoer zal als volgt zijn

benaming, letter of nummer der ruimte	vloeroppervlak [1]) in m²	lichtoppervlak in m²	ten minste lichtopp. / vloeropp.	luchtopening(en) [2]) in m²	ten minste luchtopp. / vloeropp.
voorkamer	16.56 M2	500 M2	⅛	0.91 M2	1/20
woonkeuken	11.06 "	3.20 M2	⅛	0.80 "	1/8
slaapkamer	8.58 "	1.70 "	1/6	0.85 "	1/11
idem	11.72 "	1.50 "	1/8	1.50 "	1/8
idem	6.50 "	0.68 "	1/10	0.68 "	1/10

18.

Artt. 73, 74, 75 en 76

Het aantal stookplaatsen zal bedragen twee

Omtrent de rookkanalen valt het volgende te vermelden

benaming of teken	doorsnede	materiaal	afwerking binnenzijde	afwerking buitenzijde	ondersteuning	hoogte schoorsteen boven hoogste snijpunt schoorsteen met dakvlakken
rookkanalen	22 x 22 cm.	steen	vertind	afgestu-cad.	burry	50 cm.

19.

Art. 82

De kleuren der materialen, welke het uiterlijk van het gebouw mede zullen helpen bepalen, zullen zijn als volgt

gevels		dekverflaag van						dakbedekking
steen	voegspecie	kozijnen	ramen	deuren	luiken	goot	afvoerpijpen	
paars zijg. gekeimd.	grijs	crême	crême	groen		zink	zink	rode pannen

Hierboven niet genoemde onderdelen

Art. 15

Samenstelling van de terreinafscheidingen .	langs de weg	tussen de percelen
Hoogte	sloot	ligusterhaag
Kleur		

20.

Nadere toelichting

Vanaf tappunt in keuken een warmwaterleiding naar douche
De doucheruimte tevens voorzien van koudwateraanvoer, zodat gemakkelijk een mengkraan kan worden aangesloten.
In de doucheruimte tevens een loden afvoerleiding met badcelsyphon aan te sluiten.
Douchevloer dik 6 cm. met 5 cm.dikke en 10 cm.hoge plinten, uit te voeren in beton B5

De bouwkosten van het werk worden, met inbegrip van alle kosten, begroot op . . . . . f 16.000.-

Het bovenstaande werd naar waarheid ingevuld

Den Bommel, de 30 mei 1955

De aanvrager,

p/o ~~naam~~ Mr.H.Moureau
Mevr.Wed.E.Vercruysse

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Den Bommel

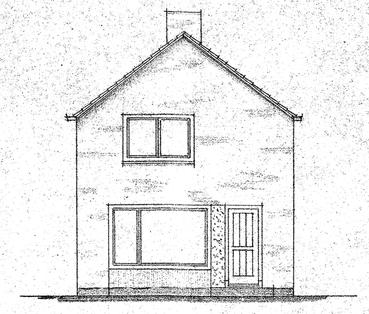
dd. 2 augustus 1956

Mij bekend,

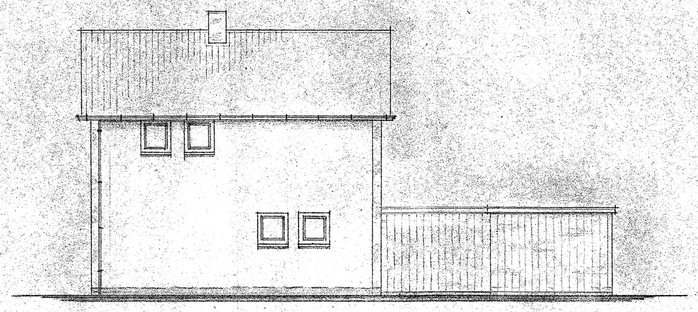
De secretaris,

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van den Bommel dd. 22 augustus 1956

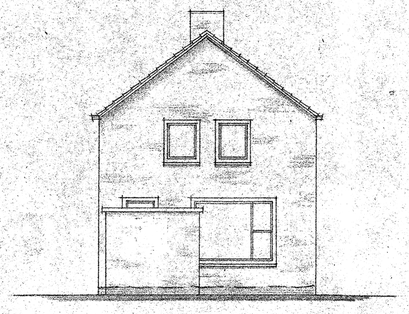
Mij bekend,
De secretaris,
wnd



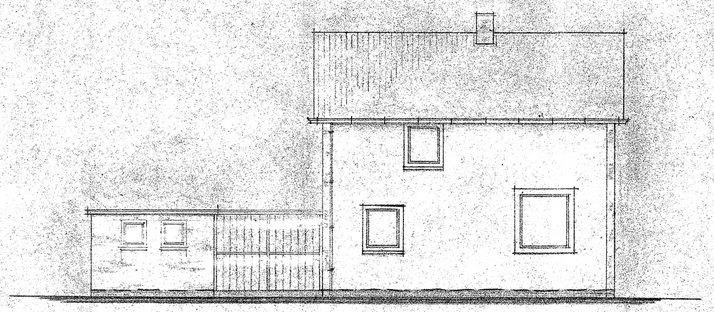
Oostgevel



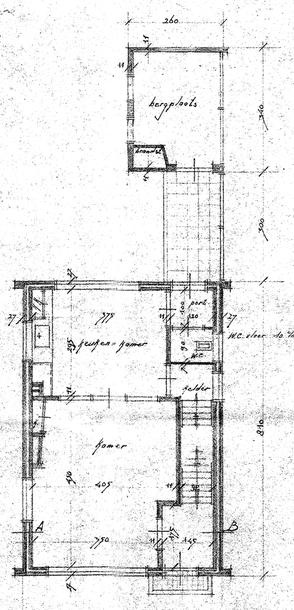
Noordgevel



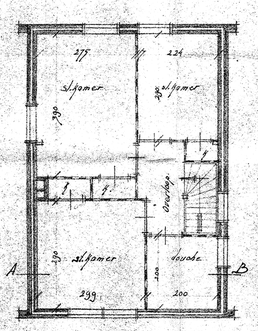
Westgevel



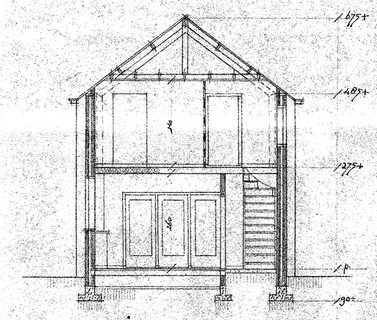
Zuidgevel



Plattegrond



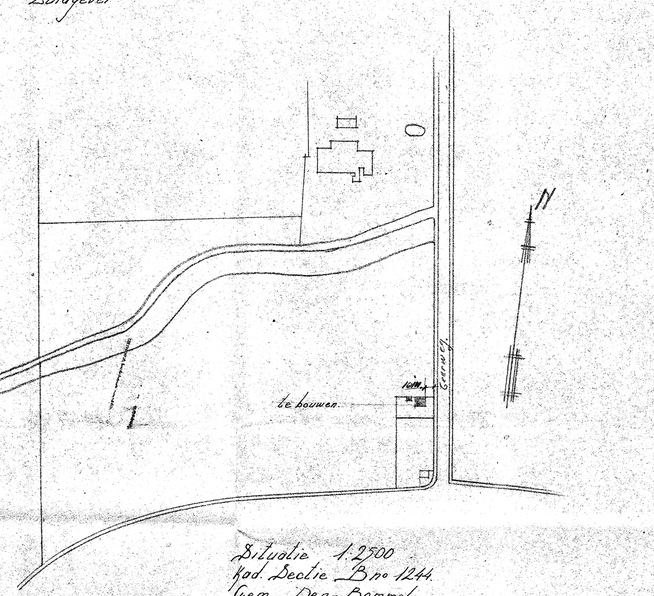
Verdieping



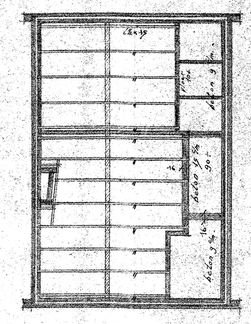
Doorsnede A-B.



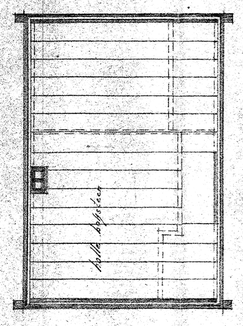
Doorsn. bergplaats.



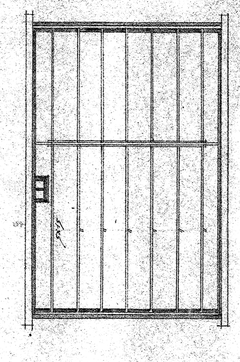
Situatie 1:2500
Kad. Sectie B no 1244
Gem. Den-Bommel



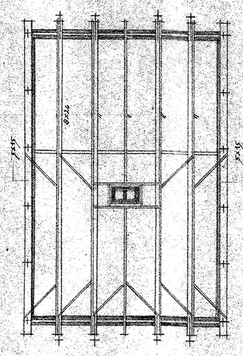
Ballfoog beg. grond



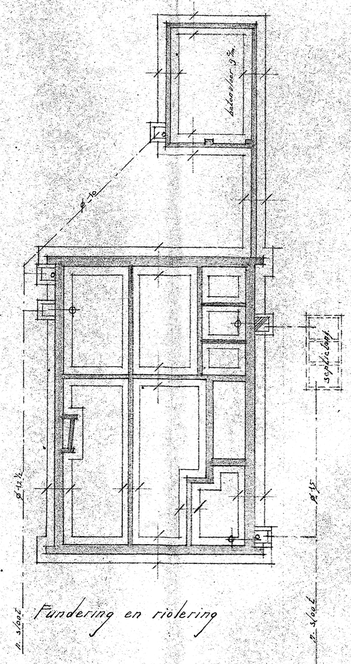
Verdiepingvloer.



Plafhangers verdieping



Kapplan



Fundering en riolering

INSTITUUT STAD EN LANDSCHAP VAN ZUID HOLLAND
Bibliotheek Archief Documentatie
Weistandscommissie
Gunstig Advies

DOSSIERNUMMER
28670
DATUM VAN ONTVANGST: 29 MEI 1956
DATUM TERUG AAN WIES: 29 MEI 1956

Datum	Plan tot bouwen van een woning met bergplaats t/d heer Mr H. Mouveau en Mejf. Wed. M. Hofkruijsse te Den-Bommel	Schaal
Mei '56	Bestektekening.	1:100
	Arch. C. Both Dirksland	