



De heer J. van Splunder
Tolland 31
3252 CD GOEDEREDE

Ons Kenmerk : Z -17-80971/114073
: W2017-0157
Behandelaar : Zwart, B.W. de
Uw brief :
Onderwerp : Brief besluit
omgevingsvergunning



Datum : 29 november 2017
Bijlage(n) :

Geachte heer Van Splunder,

U heeft een aanvraag ingediend voor het bouwen van een garage die wij op 14 maart 2017 hebben ontvangen. Hierin geeft u aan dat u van plan bent op het perceel Oostenrijksestraat 1a te Goedereede de volgende activiteiten uit te voeren:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De beschikking hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burens vermeld. Wij willen u erop wijzen dat u zelf verantwoordelijk bent voor het respecteren van deze rechten van derden.

Publicatie

Van het besluit wordt door ons mededeling gedaan in de streekpers, Staatscourant, de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

In werking treding beschikking

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. De beschikking treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het is dus verboden om gebruik te maken van de omgevingsvergunning binnen de beroepstermijn. Meer informatie treft u in de beschikking aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
namens dezen,

dhr. B.W. de Zwart
Medewerker vergunningverlening

Deze brief is digitaal verzonden en daarom niet ondertekend

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Dossiernr. W2017-0157 / Z -17-80971

Bij deze deelt ondergetekende u mede dat met de activiteit het bouwen van een garage op het adres Oostenrijksestraat 1a te Goedereede wordt aangevangen op :

.....

Ondertekening

Datum:

Handtekening:

Deze melding dient volledig ingevuld ten minste 2 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen ingediend te worden.

Dit formulier kunt u indienen bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving & Veiligheid.

Adres: Postbus 1, 3240 AA Middelharnis

E-mail: bouwtoezicht@ggo.nl

MELDING EINDE WERKZAAMHEDEN

Dossiernr. W2017-0157 / Z -17-80971

Bij deze deelt ondergetekende u mede dat de activiteit het bouwen van een garage op het adres Oostenrijksestraat 1a te Goedereede is voltooid op :

.....

Ondertekening

Datum:

Handtekening:

Deze melding dient volledig ingevuld uiterlijk 7 dagen na het einde van de werkzaamheden ingediend te worden.

Dit formulier kunt u indienen bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving & Veiligheid.

Adres: Postbus 1, 3240 AA Middelharnis

E-mail: bouwtoezicht@ggo.nl



Datum besluit : 27 november 2017

Registratienummer : Z -17-80971 / 106873

Onderwerp : Besluit tot het vaststellen, intrekken of wijzigen van
nummeraanduidingen (Huisnummerbesluit)

De Beleidsadviseur Vergunningverlening & Handhaving,

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering Goeree-Overflakkee 2014 van 16 oktober 2014 met documentnummer Z -14-33343 / 3556;

gelet op de Mandaatregeling Goeree-Overflakkee 2014 van Burgemeester en wethouders van 13 mei 2014 met documentnummer Z -14-26039 / 20895;

b e s l u i t :

tot vaststelling van het/de huisnummer(s):

Adres te woonplaats
Oostenrijksestraat 1a te Goedereede

(behorende bij de verleende omgevingsvergunning met documentnummer Z -17-80971 / 114070 d.d. 27 november 2017);

met ingang van 27 november 2017;

dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de bepalingen uit artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering Goeree-Overflakkee 2014;

dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Schematische weergave is bijgevoegd in bijlage 1.

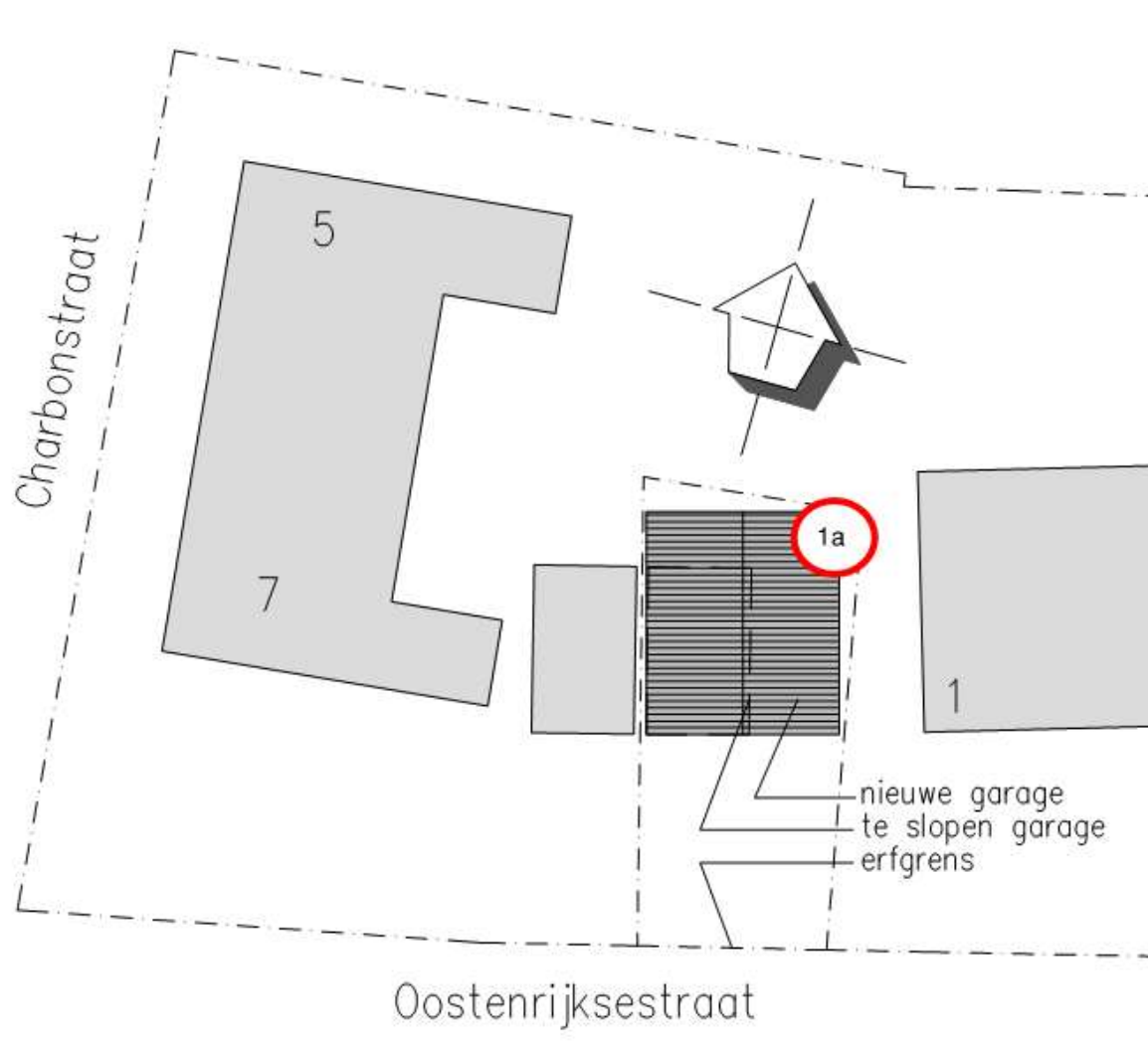
Aldus vastgesteld op 27 november 2017 door de Beleidsadviseur Vergunningverlening & Handhaving.

Beleidsadviseur Vergunningverlening & Handhaving,

J.J. Doorn

Bijlage 1. Behorende bij nummer besluit: Z -17-80971 / 106873

Situatietekening Oostenrijksestraat 1a te Goedereede



Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2860379
Aanvraagnaam	sloop en nieuwbouw garage
Uw referentiecode	-

Ingediend op	14-03-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	sloop en nieuwbouw garage
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2860423
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Goeree-Overflakkee
Bezoekadres:	Koningin Julianaweg 45, 3241 XB Middelharnis
Postadres:	Postbus 1, 3240 AA Middelharnis
Telefoonnummer:	140187
E-mailadres:	info@goeree-overflakkee.nl
Website:	www.goeree-overflakkee.nl
Contactpersoon:	Afdeling Vergunningverlening
Bereikbaar op:	Kantoor Middelharnis

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3252BJ
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oostenrijksestraat
Plaatsnaam	Goedereede
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie tekening
----------------------------------	--------------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

35

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

39

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

151

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 15

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 39

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. berging opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. berging opslag

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	zwart
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen		
- Deuren	hout	zwart
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	keramische pannen	rood

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

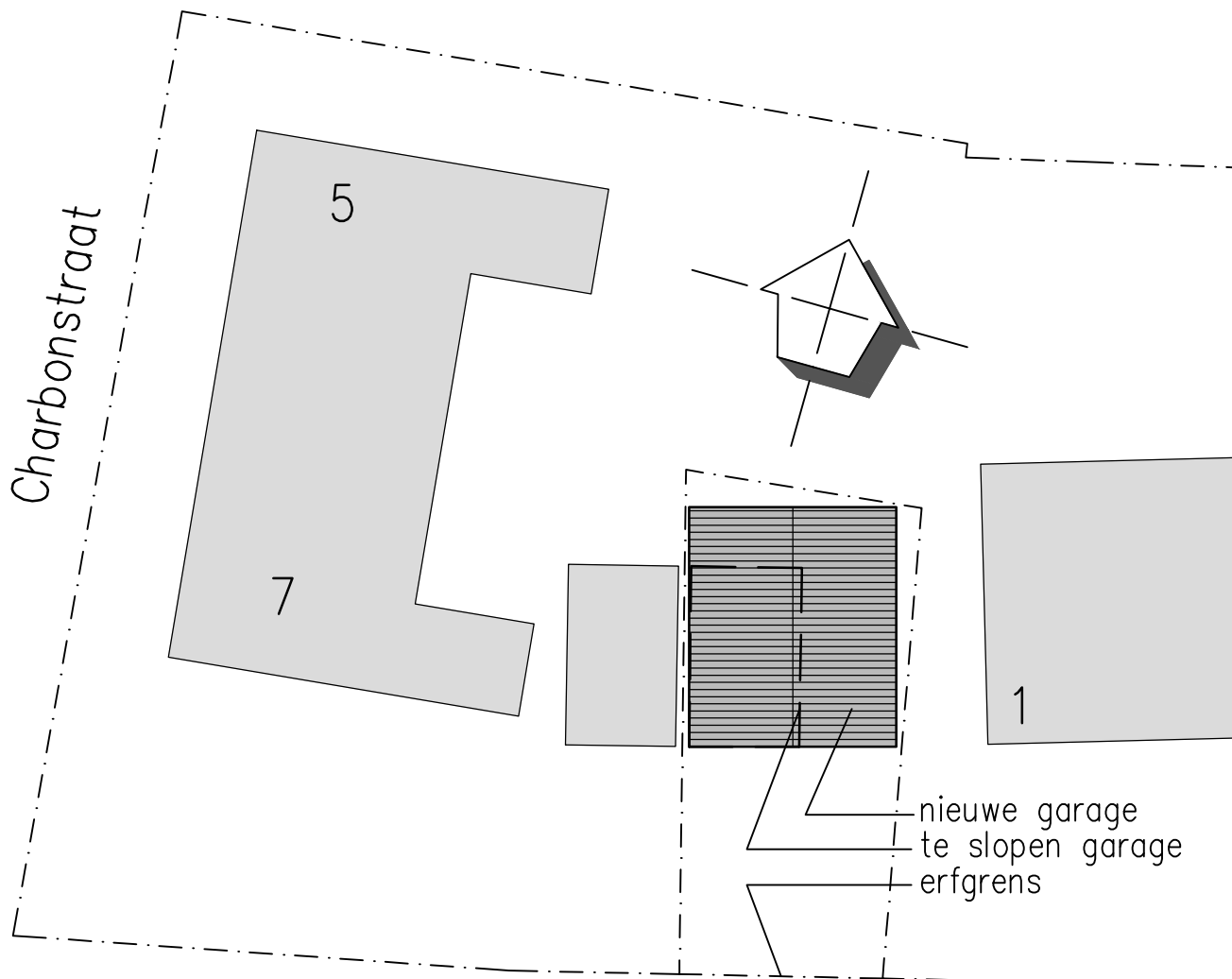
- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01-06 rev A dd 24-02-2017_pdf	01-06 rev A dd 24-02-2017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-03-14	In behandeling
2017 03 09 ROB Oostenrijksestraat_pdf	2017 03 09 ROB Oostenrijksestraat.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-03-14	In behandeling

Charbonstraat



nieuwe garage
te slopen garage
erfgrens

Oostenrijksestraat

situatie 1:200

 gemeente Goeree-Overflakkee	
BEHOORT BIJ BESLUIT W2017-0157	
datum besluit:	27-11-2017
medewerker: bdezwart	

Inhoud:

- 01 situatie
- 02 plattegrond
- 03 voor- en achtergevel
- 04 zijgevels en doorsnede
- 05 details
- 06 foto's

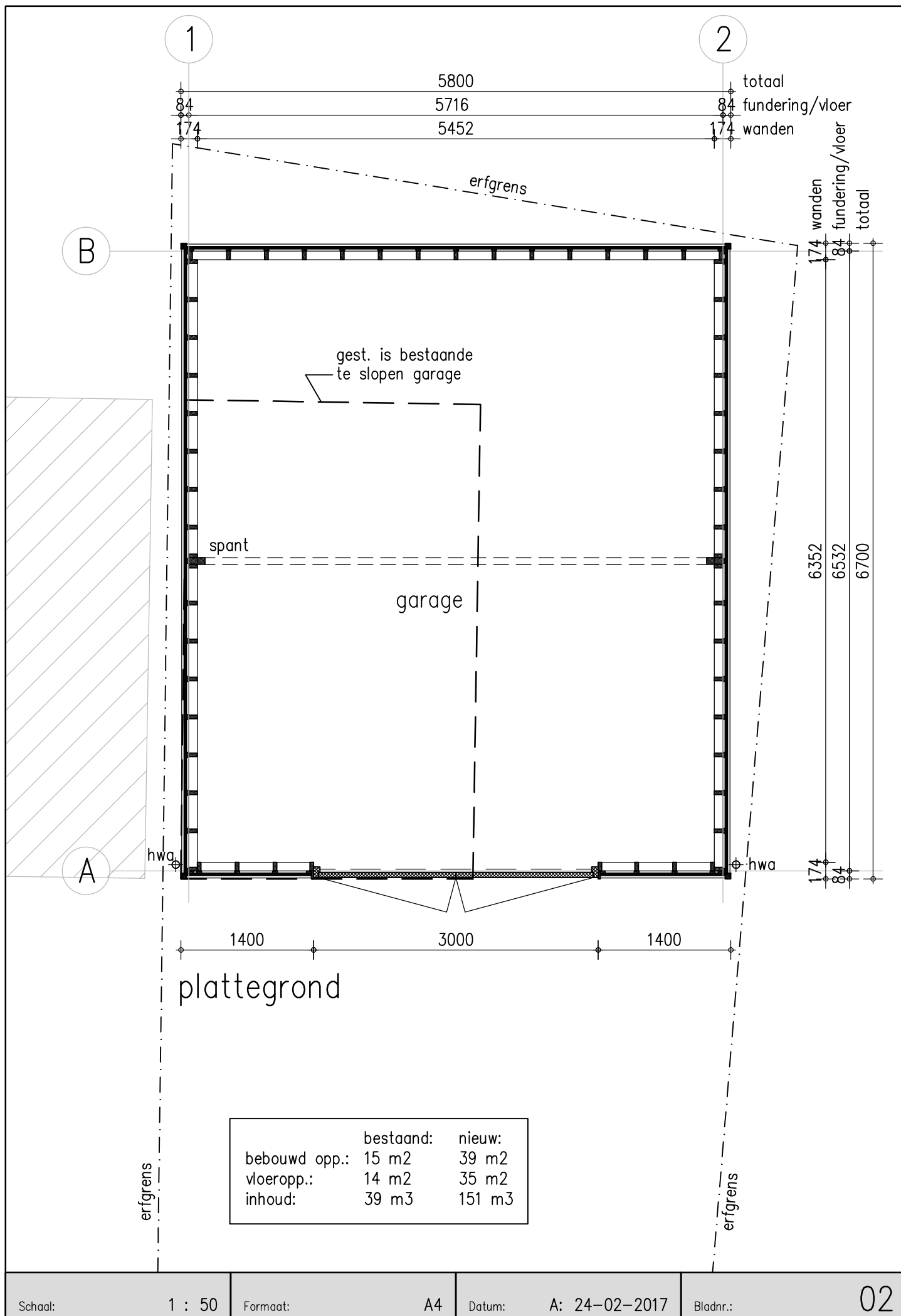
Kleuren en materialen:

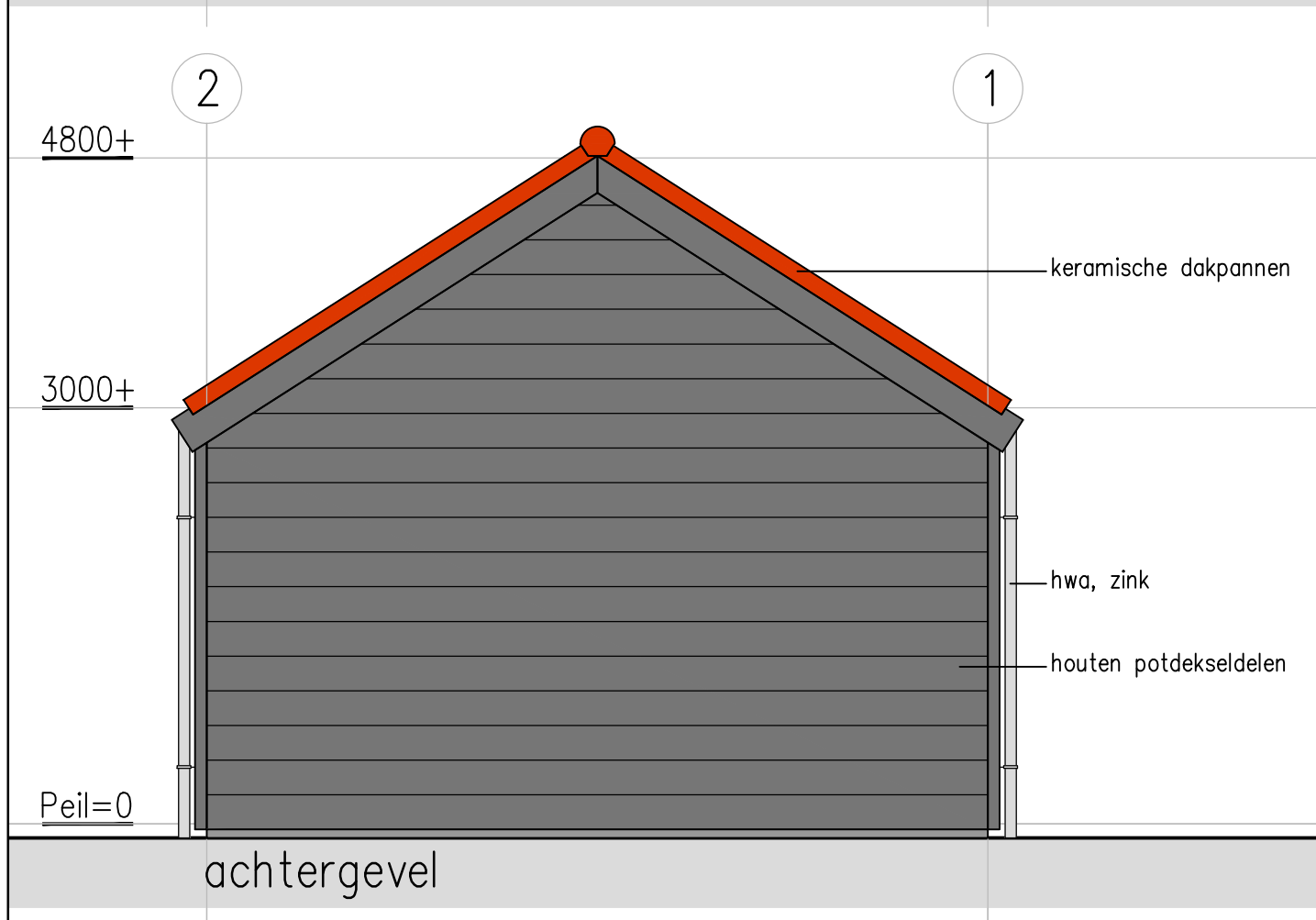
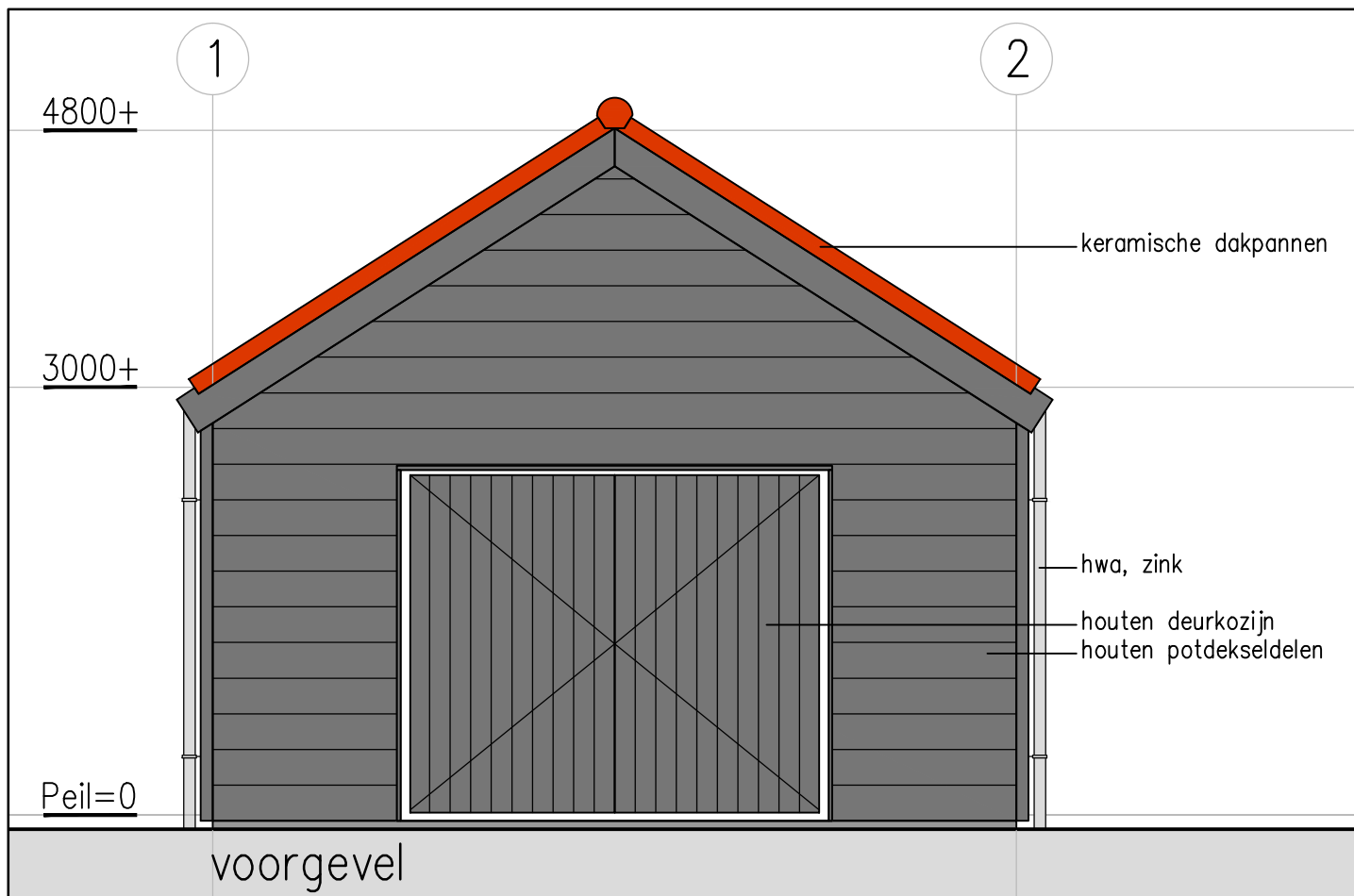
- geveldelen: hout, zwart
- kozijn: hardhout, wit
- deuren: hout, zwart
- goten en hwa's: zink, grijs
- dakpannen: keramisch, natuurrood (monier ovh-206)

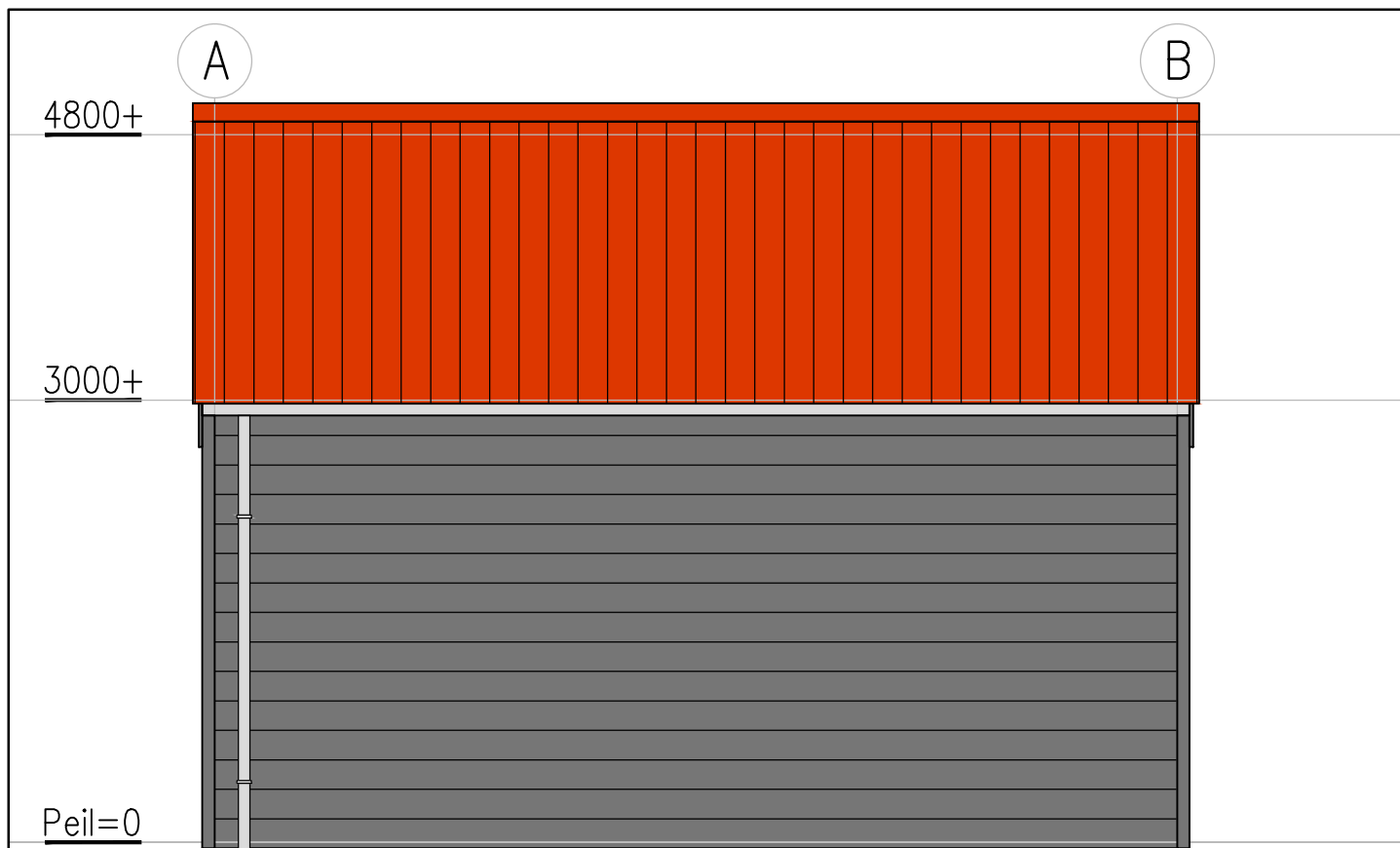
A	24-02-2017	voor vergunningsaanvraag	AdG
Rev.:	Datum:	Omschrijving:	Get.:

Goedereede Oostenrijksestraat, sloop en nieuwbouw garage

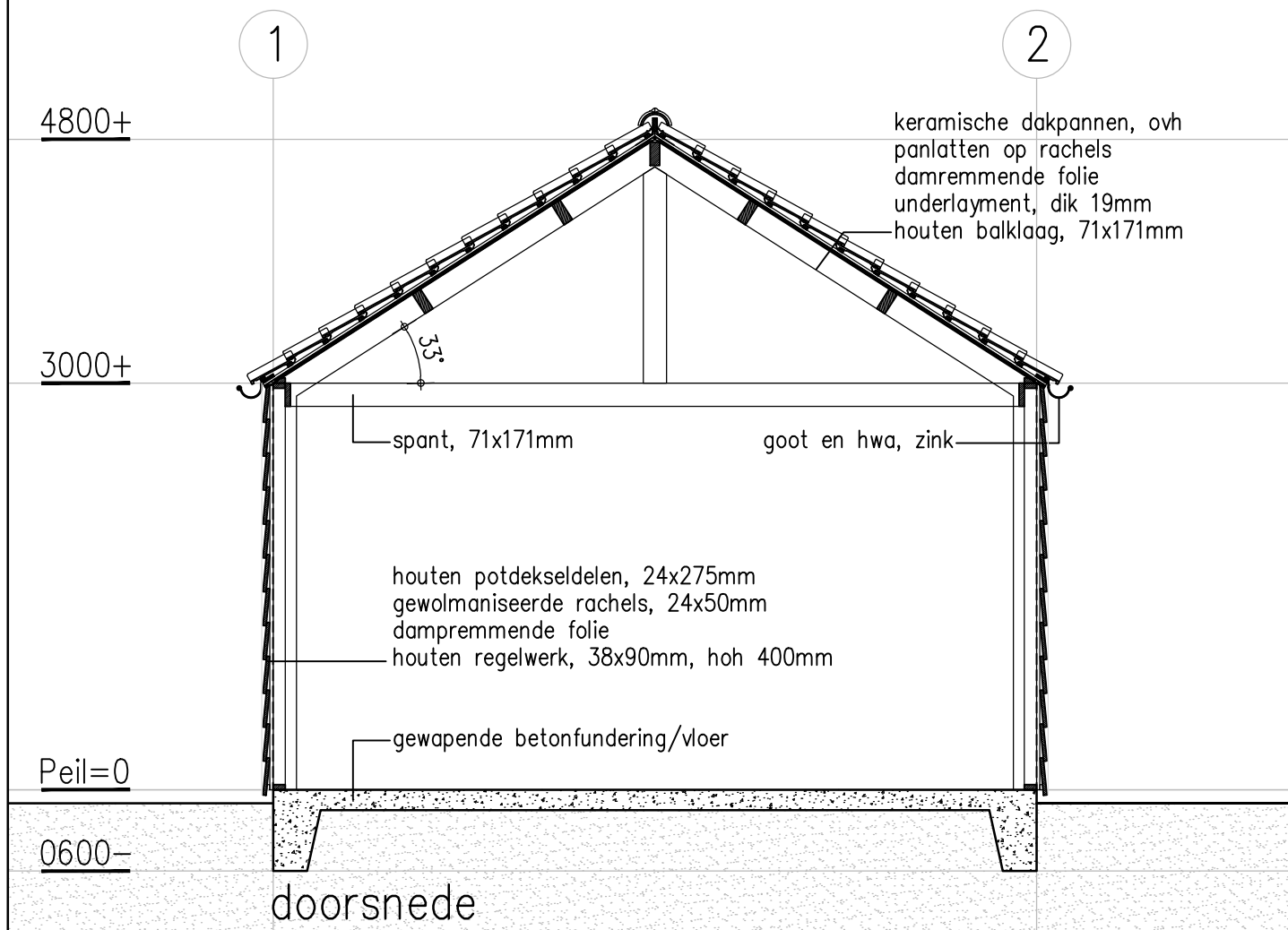
voor: Fam. J. van Splunder Tolland 31 3252 CD Goedereede tel.: 0187-492728	schaal: 1: 10/50/200
	formaat: 6x A4
betreft: Situatie, plattegrond, gevels, doorsnede, details en foto's	bladnr.: 01







rechter gevel (linkergevel is spiegelbeeld)



keramische dakpannen, ovh
panlatten op rachels
damremmende folie
underlayment, dik 19mm
houten balklaag, 71x171mm

4800+

3000+

200

houten spant, 71x171mm

2470+

houten potdekseldelen, 24x275mm
gewolmaniseerde rachels, 24x50mm
dampremmende folie
houten regelwerk, 38x90mm, hoh 400mm

houten deurkozijn, 67x114mm

stalen L30.30.3

Peil=0

0600-

gewapende betonfundering/vloer
wapening ø8-150, o/b

