



Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS



Registratienummer	:	Z -14-30732 / 7308
Agendanummer	:	16
Portefeuillehouder	:	Wethouder Markwat
Raadsvergadering	:	16 juni 2016
Behandelaar	:	M.P. Hoogmoed
Onderwerp	:	Reparatie bestemmingsplan Ruimte voor ruimte
Datum	:	31 mei 2016

Geachte raad,

Beslispunten

1. In te stemmen met de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Ruimte voor ruimte;
2. Het bestemmingsplan Ruimte voor ruimte (NL.IMRO.1924.BP10348-BP31) gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 18 juni 2015 stelde u het bestemmingsplan Ruimte voor ruimte vast. Dit bestemmingsplan maakte de bouw van 14 woningen op diverse locaties mogelijk en legde ook vast dat er diverse voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesaneerd zouden worden. Een aantal omwonenden van de locaties Koolweg 44-46 in Ouddorp en de Prutweg in Sommelsdijk is in beroep gegaan tegen het besluit. In een tussenuitspraak van 20 april 2016 heeft de Raad van State de meeste bezwaren ongegrond verklaard. Ten aanzien van de locatie Prutweg zijn er een aantal zaken die hersteld moeten worden in het bestemmingsplan. De Raad van State draagt de gemeenteraad op om binnen 6 maanden een nieuw besluit te nemen over het bestemmingsplan.

Doelstelling

Komen tot een gewijzigd bestemmingsplan Ruimte voor ruimte waarin rekening is gehouden met de tussenuitspraak van de Raad van State.

Argumenten

1.1 Een aantal wijzigingen gaan alleen over de toelichting van het bestemmingsplan

De Raad van State vindt dat er onvoldoende is onderbouwd dat de ruimtelijke kwaliteit op de locatie Prutweg ten minste gelijk blijft op basis van de kwaliteitskaart van de provincie. Daarnaast vraagt de Raad van State beter te onderbouwen waarom de locatie Prutweg passend is in de Regionale Structuurvisie Goeree-Overflakkee (RSV) en als het niet passend is waarom er is afgeweken van de RSV. Beide punten zijn in de toelichting van het bestemmingsplan onderbouwd en leiden niet tot wijzigingen in de regels of de verbeelding van het bestemmingsplan.

1.2 Voor meer rechtszekerheid moeten de regels ten aanzien van maximale bouwhoogte en maximale inhoudsmaat worden beperkt.

In de meeste bestemmingsplannen is alleen een goothoogte en geen bouwhoogte opgenomen. Doordat er wel een maximale inhoudsmaat is opgenomen biedt dit wel voldoende rechtszekerheid. In het bestemmingsplan Ruimte voor ruimte was echter een binnenplanse afwijking opgenomen waarmee zonder maximum kon worden afgeweken van de maximale inhoudsmaat. De Raad van State heeft geoordeeld dat dit onvoldoende rechtszekerheid biedt voor omwonenden en heeft daarom opgelegd dat er een maximum bouwhoogte moet worden opgenomen en een maximale

inhoudsmaat. Deze wijziging is doorgevoerd in de regels waarbij maten zijn opgenomen zijn die passen zijn voor een grote vrijstaande woning op een ruim kavel.

Eilandvisie

Dit voorstel is getoetst aan de volgende strategische kernthema's van de Eilandvisie:

- ☐ Identiteit;
- ☐ Maatschappelijke balans;
- ☐ Kwaliteit;
- ☐ Duurzaamheid;
- ☐ Innovatie;
- ☐ Verbindingen.

Er is geen directe relatie tussen de kernthema's van de visie en het voorliggende voorstel; het is een handeling ter uitvoering van de uitspraak van de Raad van State.

Kanttekeningen

--

Financiële consequenties

--

Kader

Het kader wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening en de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Planning

Na uw besluit wordt dit schriftelijk kenbaar gemaakt aan de Raad van State en de belanghebbende bezwaarmakers.

Bijlage(n):

- [Intern - 59402 - Nota van wijzigingen bestemmingsplan Ruimte voor ruimte](#)
- [Intern - 59439 - Gewijzigd bestemmingsplan Ruimte voor ruimte](#)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris a.i.,
K. Kasteleijn

burgemeester,
mr. A. Grootenboer-Dubbelman



Raadsvergadering : 16 juni 2016
Registratienummer: Z -14-30732 / 7308
Besluitnummer : 15

Onderwerp : Reparatie bestemmingsplan Ruimte voor ruimte

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2016;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 20 april 2016, nr. 201506321/1/R4;

b e s l u i t:

1. in te stemmen met de Nota van wijzigingen bestemmingsplan Ruimte voor ruimte;
2. het bestemmingsplan Ruimte voor ruimte (NL.IMRO.1924.BP10348-BP31) gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee op 16 juni 2016.

griffier,

drs. J. Mimpfen

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding:

voorzitter,

mr. A. Grootenboer-Dubbelman