

M.e.r Beoordelingsbesluit

Gemeente Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Datum
9999253696_9999113940	-	
6		

Op 15 maart 2022 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Zandweg Achthuizen fase II.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm) en is gebaseerd op aanmeldnotitie, d.d. 22-11-2021 en het ontwerp bestemmingsplan Zandweg Achthuizen fase II van 23 november 2021 kenmerk: 000647.

Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit betreft de bouw van 17 grondgebonden woningen.

Het plangebied bestaat uit het perceel dat kadastraal bekend is onder OFK00, sectie M, nummer 537.

Het perceel heeft een oppervlakte van circa 13.074 m².

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie : D11.2

Activiteit : De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

Drempelwaarde : In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer en een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat.

Besluit m.e.r.-beoordeling

Voor de aanvraag van een bestemmingsplan is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit een stedelijke ontwikkeling is en

een omvang heeft van 17 woningen. Het aantal woningen ligt ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen.

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Stikstofemissie: met onderzoek is voldoende aangetoond dat de plannen geen negatieve effecten op beschermde natuur zullen veroorzaken. Het onderdeel stikstofdepositie vormt hiertoe geen belemmering en Wnb-vergunningplicht is niet aan de orde. Met de uitgevoerde AERIUS-berekening is voldoende aangetoond dat het beoogde plan geen stikstofdepositie veroorzaakt die groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Negatieve effecten op daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Luchtkwaliteit: De luchtkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de te realiseren ontwikkeling. Uit het luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat er sprake is van een "niet in betekenende mate" bijdrage. De normen voor stikstofdioxide en fijnstof worden als gevolg van het plan, niet overschreden. Het thema 'lucht' leidt daarmee niet tot belemmeringen voor de ontwikkeling van het plangebied.

Geluid: Op basis van de aanmeldnotitie blijkt dat het plangebied gelegen is binnen de zone van de Zandberg met een maximum snelheid van 60 km/uur. Voor deze weg geldt dat de 48 dB geluidscontour op 8 meter uit de weg is gelegen. De nieuwe woningen worden op een afstand van 50 meter van deze zandweg gerealiseerd. Ook met de nieuwe ontwikkeling blijft de verkeersintensiteit laag en vormt de ontwikkeling van het plangebied geen belemmeringen op het aspect geluid.

Externe veiligheid: Uit de aanmeldnotitie en uit de EV-signaleringskaart blijkt dat er geen risicobronnen in de buurt van de ontwikkellocatie liggen. Ook ligt het gebied niet in het invloedsgebied van een risicobron. Er zijn daarom vanuit externe veiligheid geen belemmeringen voor de ruimtelijke ontwikkeling van de 17 te realiseren woningen.

Beschermde soorten: In het plangebied zijn geen bomen en struiken aanwezig en er vinden geen sloopwerkzaamheden plaats. Het plangebied was in gebruik voor akkerbouw en ligt momenteel braak. Op basis van de uitgevoerde Quicksan ten behoeve van de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan kan worden geconcludeerd dat er beschermde soorten aanwezig zijn. Geconcludeerd kan worden dat er in het kader van de Wet natuurbescherming geen negatieve effecten optreden ten aanzien van broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Ook het jachtgebied voor roofvogels zal niet dermate aangetast worden. Ter plekke van de ingreeplocatie is het aanwezig zijn van andere beschermde soorten zoals, vaatplanten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op. Aanvullend onderzoek of het doorlopen van een

ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde. Hiermee is er voldoende zicht op dat de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

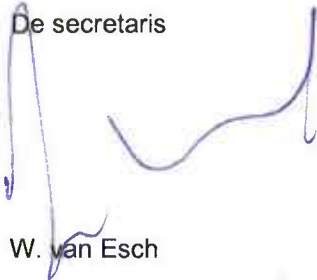
Bodem: Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin). De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de bestemmingswijziging en het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbenden rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

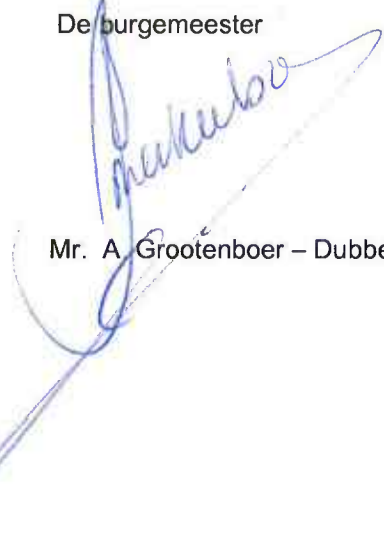
Burgemeester en Wethouders van Goeree-Overflakkee

De secretaris



W. van Esch

De burgemeester



Mr. A. Grootenboer – Dubbelman

Memo



Project: Zandweg Achthuizen, fase II
Code: 000647_M01_D
Onderwerp: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

+31 (0) 113 - 405051
info@juust.nl
juust.nl

Steller Gerard Verweij
Datum 22 november 2021

1. Aanleiding
2. Vormvrije m.e.r.- beoordeling
3. De kenmerken van het project
4. De plaats van het project
5. Kenmerken van het potentiële effect
6. Conclusie

1. Aanleiding

De locatie Zandweg is een ontwikkellocatie aan de oostzijde van het dorp Achthuizen. Fase I met 5 vrijstaande woningen is reeds in ontwikkeling. Het voornemen is om op deze locatie fase II te realiseren, bestaande uit 7 vrijstaande woningen en 10 rijwoningen. In het geldende bestemmingsplan 'Achthuizen-Langstraat-Zuidzijde' is op deze locatie een wijzigingsbevoegdheid (artikel 24.2) opgenomen voor de realisatie van 42 woningen. Binnen de wijzigingsbevoegdheid resteert daarmee ruimte voor het realiseren van 37 woningen. De 17 te realiseren woningen in fase II past binnen dit aantal.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is een wijzigingsplan opgesteld. In het kader van dat wijzigingsplan worden verschillende (milieu)onderzoeken uitgevoerd. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd aangezien het project wordt gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject. Deze memo bevat de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde.

2. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

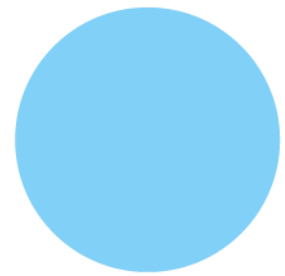
In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten met een drempelwaarde genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Indien een ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt die één van de in bijlage D genoemde activiteiten betreft, maar onder de drempelwaarde blijft, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde. Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedurele vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

De aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde bestaat uit een integrale toets aan Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De volgende drie hoofdcriteria staan daarbij centraal:

1. Kenmerken van het project.
2. Plaats van het project.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

In onderstaande tabel wordt ingegaan op de mogelijke milieueffecten van het project, waarbij getoetst wordt aan de drie hoofdcriteria. De beoordeling vindt integraal en in samenhang plaats. Op die wijze wordt beoordeeld of er mogelijk nadelige milieugevolgen ontstaan door de gewenste ontwikkeling.

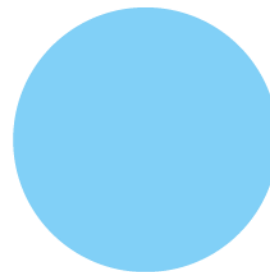
3. Kenmerken van het project		
A.	Locatie van het project	Het plangebied ligt aan de westzijde van de Zandweg in Achthuizen. Het plangebied grenst aan de oostzijde van het dorp Achthuizen. Het plangebied bestaat uit het perceel dat kadastraal bekend is onder OFK00, sectie M, nummer 537. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 13.074 m².  <i>Afbeelding 1 Luchtfoto met plangrens (bron: ruimtelijkeplannen.nl; bewerking: Juust B.V.)</i>
B.	Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Bij woningbouw kan er sprake zijn van een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals aangegeven in onder deel D 11.2, kolom 1: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Het plan voorziet in de realisatie van 17 wooneenheden. Het plan blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r.. Het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.
C.	Cumulatie met andere projecten	Aan de oostzijde van het plangebied worden maximaal 5 woningen gerealiseerd. Dit betreft Zandweg fase I. Cumulatie van effecten kan daardoor aan de orde zijn. In deze aanmeldnotitie wordt beoordeeld of de ontwikkeling van Zandweg fase I gezamenlijk met dit project (Zandweg fase II) mogelijk kan leiden tot nadelige effecten.
D.	Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Het criterium 'Gebruik natuurlijke hulpbronnen' is vooral relevant voor industriële activiteiten. In dit project worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. De nieuwe woningen betreffen duurzame en gasloze woningen. Voor het bouwen van de woningen worden bouwmaterialen gebruikt, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting. Er is geen sprake van een potentieel effect.



E.	Verontreiniging en hinder	Ten aanzien van verontreiniging en hinder zijn de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit van belang. Door de ontwikkeling zal het verkeer toenemen. Dit kan leiden tot (meer) geluidhinder en verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarmee is er sprake van een potentieel effect. Wat betreft milieuhinder wordt voldaan aan de wettelijke normen.
F.	Het risico van zware ongevallen en/of rampen	Met het planvoornemen worden geen risicovolle inrichtingen of andere risicobronnen mogelijk gemaakt.
G.	Risico's voor de menselijke gezondheid	Het planvoornemen maakt geen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk met effecten op de volksgezondheid. Door ABO Milieuconsult is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De aangetoonde lichte verontreinigingen in de boven- en ondergrond en in het grondwater zijn dermate gering dat deze resultaten geen aanleiding geven tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De grond is geschikt om gebruikt te worden voor woondoeleinden.

4. Plaats van het project

A.	Bestaande grondgebruik	Het perceel is braakliggend en geheel onverhard.
B.	Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
C.	Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijnen, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	<i>Archeologie</i> Op basis van de gemeentelijke beleidskaart, is ter plaatse van het geen archeologische verwachtingswaarde aanwezig. Een onderzoek naar archeologische waarden in de bodem is niet benodigd. <i>Ecologie</i> Het plangebied maakt geen deel uit van een natuurgebied en is geen onderdeel van een gebied of verbinding die is aangewezen als Natuur Netwerk Nederland. De locatie ligt op een afstand van circa 2,9 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied 'Haringvliet', op een afstand van circa 3,7 kilometer tot het Natura 2000-gebied 'Krammer-Volkerak', op een afstand van circa 8,2 kilometer afstand tot het Natura-2000 gebied 'Grevelingen' en op een afstand van circa 8,7 kilometer tot het Natura-2000 gebied 'Oosterschelde'. De locatie ligt op voldoende afstand waardoor negatieve effecten op gebieden van het natuurnetwerk zijn uitgesloten. Ten aanzien van de effecten op Natura 2000-gebied is een stikstofberekening gemaakt (zie stikstofberekening in bijlage 2 bij de toelichting van het wijzigingsplan). Daaruit blijkt dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Ook ten aanzien van Natura 2000-gebieden kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van negatieve effecten door de ontwikkeling.



	<i>Landschap en cultuurhistorie</i> Daarnaast zijn er vanuit landschappelijk en cultuurhistorisch oogpunt geen negatieve effecten te verwachten.
--	---

5. Kenmerken van het potentiële effect

A.	Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) en aard van het effect	De potentiële effecten die als gevolg van de ontwikkeling optreden, zien op de aspecten verkeer, natuur, luchtkwaliteit en geluid en zijn lokaal van aard. Deze effecten zijn beperkt tot de nabije omgeving van het plangebied. <i>Verkeer</i> Voor de berekening van de verkeersgeneratie is uitgegaan van 'rest bebouwde kom' in 'weinig stedelijk gebied'. Voor een vrijstaande woning is de gemiddelde verkeersgeneratie voor een vrijstaande woning 8,2 motorvoertuigbewegingen per etmaal. In totaal bedraagt de verkeersgeneratie van de vrijstaande woningen 57,4 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Voor een rijwoning (koop, tussen/hoek) is de gemiddelde verkeersgeneratie 7,4 motorvoertuigbewegingen per etmaal. In totaal bedraagt de verkeersgeneratie van de rijwoningen 74 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De totale verkeersgeneratie betreft 131,4 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De woningen worden ontsloten via de nieuwe ontsluiting achter het perceel Achthuizensedijk 53. De capaciteit van de omliggende wegen en straten is zodanig dat deze beperkte toename geen nadelige invloed zal hebben op de verkeersafwikkeling op deze wegen en straten. Aan de noordzijde van het plangebied wordt een langzaamverkeersverbinding gerealiseerd richting de Zandweg. Het effect van de toename aan verkeersbewegingen is beschreven onder het aspect geluid. <i>Natuur (soortenbescherming)</i> Er zijn in het plangebied geen bomen en struiken aanwezig en er vinden geen sloopactiviteiten plaats. Het plangebied was in gebruik voor akkerbouw. Momenteel ligt de locatie braak en wordt het door het bouwverkeer van fase 1 gebruikt. Op 22 oktober 2021 is door Ecolybrum een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd (zie bijlage 3 van het wijzigingsplan). Uit het onderzoek blijkt dat op het perceel geen noemenswaardige vaatplanten zijn aangetroffen en dat er geen vaste rust- en verblijfsplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde nesten van broedvogels aanwezig zijn. Op- en rondom het perceel is alleen sprake van een mogelijk jachtgebied van vleermuizen. Daar de werkzaamheden voornamelijk overdag plaats vinden is het niet noodzakelijk om nader onderzoek te doen, omdat geen effecten optreden ten aanzien van jagende vleermuizen. Effecten op algemeen voorkomende soorten vogels die in het gebied broeden zijn te voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode (dus buiten de periode half maart-half juli).
----	---	--



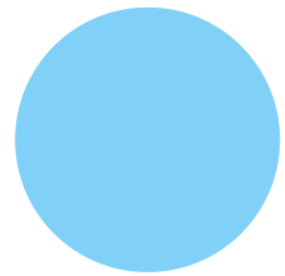
De gewenste ontwikkeling van fase II voorziet in de realisatie van 17 woningen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is gerekend met de NIBM-tool. Voor de verkeersgeneratie is uitgegaan van 131,4 motorvoertuigen per etmaal. Uit de onderstaande rekentool blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Onderzoek naar luchtkwaliteit is niet benodigd.

Afbeelding 2 | NIBM-tool

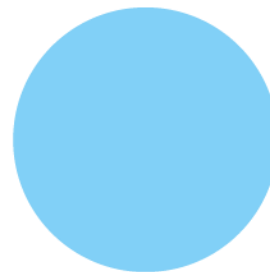
The screenshot shows the 'Rikspunkten' (Measurement Points) interface. The map displays a residential area with a river and a road. A table lists measurement points with columns for ID, coordinates, and date. The table is filtered for 'Modus' and 'Filter'.

Rikspunkten	Modus	Filter
720007	10.0	10.0
720017	10.0	10.0
720022	10.0	10.0
720027	10.0	10.0
720028	10.0	10.0
720029	10.0	10.0
720030	10.0	10.0
720031	10.0	10.0
720032	10.0	10.0
720033	10.0	10.0
720034	10.0	10.0
720035	10.0	10.0
720036	10.0	10.0
720037	10.0	10.0
720038	10.0	10.0
720039	10.0	10.0
720040	10.0	10.0
720041	10.0	10.0
720042	10.0	10.0
720043	10.0	10.0
720044	10.0	10.0
720045	10.0	10.0
720046	10.0	10.0
720047	10.0	10.0
720048	10.0	10.0
720049	10.0	10.0
720050	10.0	10.0
720051	10.0	10.0
720052	10.0	10.0
720053	10.0	10.0
720054	10.0	10.0
720055	10.0	10.0
720056	10.0	10.0
720057	10.0	10.0
720058	10.0	10.0
720059	10.0	10.0
720060	10.0	10.0
720061	10.0	10.0
720062	10.0	10.0
720063	10.0	10.0
720064	10.0	10.0
720065	10.0	10.0
720066	10.0	10.0
720067	10.0	10.0
720068	10.0	10.0
720069	10.0	10.0
720070	10.0	10.0
720071	10.0	10.0
720072	10.0	10.0
720073	10.0	10.0
720074	10.0	10.0
720075	10.0	10.0
720076	10.0	10.0
720077	10.0	10.0
720078	10.0	10.0
720079	10.0	10.0
720080	10.0	10.0
720081	10.0	10.0
720082	10.0	10.0
720083	10.0	10.0
720084	10.0	10.0
720085	10.0	10.0
720086	10.0	10.0
720087	10.0	10.0
720088	10.0	10.0
720089	10.0	10.0
720090	10.0	10.0
720091	10.0	10.0
720092	10.0	10.0
720093	10.0	10.0
720094	10.0	10.0
720095	10.0	10.0
720096	10.0	10.0
720097	10.0	10.0
720098	10.0	10.0
720099	10.0	10.0
720100	10.0	10.0

Afbeelding 3 | Uitsnede NSL 2020-monitor (bron: Rijksoverheid)



		Hieruit blijkt dat in de omgeving van het plangebied de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} respectievelijk maximaal 16,3 µg/m³ (rekenpunt 15966954), 17,0 µg/m³ en 10,0 µg/m³ bedraagt. De jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂, PM₁₀ (beide 40 µg/m³) en PM_{2,5} (25 µg/m³) wordt niet overschreden. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24 uurgemiddelde concentratie is afgerond 6, waardoor het maximum van 35 dagen niet wordt overschreden. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoering van de gewenste ontwikkeling. <i>Geluid</i> Het plangebied is gelegen binnen de zone van de Zandweg waar een maximum snelheid van 60 km/uur geldt. In het geldende bestemmingsplan zijn de geluidscontouren van de weg bepaald. Hierbij is aangegeven, dat de 48 dB-contour op 8 meter uit de as van de Zandweg is gelegen. De nieuwe woningen worden op een afstand van minimaal 50 meter van de Zandweg gerealiseerd. Tevens wordt tussen de Zandweg en het plangebied reeds voorzien in woningbouw (fase I) wat een geluidafschermende werking zal hebben voor de woningbouw van fase II. Met de gewenste ontwikkeling blijven de verkeersintensiteiten met motorvoertuigen laag en zijn er geen noemenswaardige geluideffecten van het plan op de omgeving.
B.	Grensoverschrijdend karakter	Van grensoverschrijdende milieueffecten is geen sprake. De potentiële effecten beperken zich tot het plangebied en de directe omgeving van het plangebied.
C.	Intensiteit en complexiteit van het effect	De potentieel aanwezige effecten op de directe woon- en leefomgeving wijzigen niet significant als gevolg van de ontwikkeling van het plangebied. Het effect is beperkt tot het plangebied en nabije omgeving.
D.	Waarschijnlijkheid van het effect	Een toename van verkeer als gevolg van het planvoornemen met consequenties voor geluid en luchtkwaliteit in de directe omgeving van de planlocatie leidt niet tot relevante milieueffecten. Gelet op de omvang van het plan draagt het project slechts 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit.
E.	Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	De effecten duren zo lang het projectgebied als zodanig in gebruik is. De effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen.
F.	Cumulatie van effecten met effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Cumulatie van effecten treden op ten aanzien van verkeer, geluid en luchtkwaliteit. Omdat de vijf woningen van fase I worden ontsloten op de Zandweg en de 17 woningen van fase II ontsloten worden op de H'Oranjeweg wordt er geen gebruik gemaakt van dezelfde ontsluitingswegen. Zowel de Zandweg als de H'Oranjeweg, uitlopend op de Achthuisensedijk, hebben voldoende capaciteit om het verkeer goed af te kunnen wikkelen. Er zijn geen negatieve effecten ten aanzien van het aspect verkeer. Er wordt voldaan aan de richtafstanden en zowel fase I als fase II brengt, behoudens verkeersgeneratie, geen andere



		geluidsbronnen met zich mee. Er zijn geen negatieve effecten ten aanzien van het aspect geluid. De projecten samen, zowel fase I als fase II, blijven nog steeds ver onder de Niet In Betekende Mate (NIBM) grens van 1.500 woningen. Ook uit de NIBM-tool blijkt dat de toename onder de grens van 1,2 µg/m ³ blijft. Er zijn geen negatieve effecten ten aanzien van luchtkwaliteit.
G.	Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	Er zijn als gevolg van het planvoornemen nagenoeg geen effecten op de omgeving te verwachten. Mitigerende maatregelen zijn niet aan de orde.

6. Conclusie

Uit een integrale beoordeling van de milieueffecten gelet op de aanvraag en de selectiecriteria uit bijlage III m.e.r.-richtlijn (in onderlinge samenhang beschouwd) wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) is daardoor niet noodzakelijk.