

Opdrachtgever:

Juust B.V.
T.a.v. mevrouw J. van Gastel
Goessestraatweg 17a
4421 AD Kapelle

Datum: 22 oktober 2021**Onderwerp:**

Rapportage Quicksan Ecologische Waarden Zandweg, plan Achthuizen Fase II, te Achthuizen
(ons kenmerk: 21-966)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte mevrouw Van Gastel,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage inzake het uitgevoerde onderzoek naar het aanwezig zijn van beschermde planten en dieren op de ingreeplocatie Zandweg, plan Achthuizen Fase II, te Achthuizen, zie figuur 1.



Figuur 1: onderzoekslocatie Zandweg, plan Achthuizen fase II, Achthuizen

Aanleiding

Het onderzoeksgebied betreft enkele bouwpercelen waar 10 rijtjeswoningen en 7 vrijstaande woningen worden gerealiseerd en maakt deel uit van een groter woningbouwplan (Achthuizen Fase I is reeds opgeleverd). In het kader van de bestemmingsplanwijziging en in het kader van de Wet natuurbescherming is het noodzakelijk dat er een beeld ontstaat van de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten (en/of op gebruiksfuncties hiervan) en dient beoordeeld te worden of deze natuurwaarden met de herinrichting negatieve effecten ondervinden.

Om erachter te komen of er sprake is van de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden (planten en dieren) is het in elk geval nodig dit middels een quickscanonderzoek te beoordelen en/of vast te stellen.

Middels een dergelijk onderzoek kan worden bepaald of en zo ja welke natuurwaarden er aanwezig (kunnen) zijn terplekke van de locaties. Op basis van een dergelijk onderzoek wordt eveneens inzichtelijk gemaakt of er noodzaak bestaat voor het uitvoeren van nader soortgericht onderzoek naar het voorkomen van specifieke soorten/soortgroepen.

U heeft Ecolybrium Ecologisch onderzoek & advies gevraagd dit onderzoek uit te voeren, middels een veldinspectie op locatie. Dit onderzoek omhelst een quickscan en er zal derhalve geen soortgericht onderzoek uitgevoerd worden.

Dit onderzoek is uitgevoerd op 11 september 2021. Het onderzoeksgebied is uiteengezet in figuur 1.

Onderzoeksmethodiek

Om vast te stellen of er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn, is de locatie middels een inspectieronde ter plaatse doorlopen, onderzocht en beoordeeld op geschiktheid voor beschermde natuurwaarden. Hierbij is gelet op de mogelijke functie van het terrein en de directe omgeving ervan voor alle soortgroepen die redelijkerwijs te verwachten zijn.

Onderzoeksresultaten

Vaatplanten

Op het perceel zijn geen noemenswaardige vaatplanten aangetroffen. Het heeft tot voor kort gefungeerd als een agrarisch perceel en ligt nu braak. De begroeiing bestaat voornamelijk uit een verruigd gebied. Er groeien diverse soorten gras en verruigingskruiden zoals ridderzuring en brandnetel is. Rondom het gebied, grenzen voornamelijk privétuinen die behoren bij de woningen rondom. Er zijn geen vaatplanten beschermde en/of bijzondere soorten aangetroffen en/of te verwachten, daarvoor is dit habitat veel te voedselrijk.



Foto 1: Het terrein is sterk verwilderd

Aan de zuidzijde, van het braakstuk liggend perceel, bevindt zich een kleine, smalle houtopstand. Deze grenst niet rechtstreeks aan het perceel. De houtopstand valt buiten het gebied en bevat geen noemenswaardige natuurwaarden.



Foto 2: Houtopstand zuidzijde

Effecten op beschermde en/of bijzondere soorten vaatplanten zijn in het geheel uit te sluiten door nieuwbouw op het voormalig agrarische perceel.

Knelpunten in het kader van de Wet natuurbescherming zijn daarmee eveneens geheel uitgesloten, zoals het doorlopen van een ontheffingsaanvraag en het treffen van mitigerende maatregelen.

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

Het perceel is geheel ongeschikt voor broedvogels (al of niet met beschermde nesten). Er zijn nergens mogelijke nestlocaties voor huismus, gierzwaluw en andere soorten. Het ontbreken van essentiële struiken en of boomstructuren op en direct rondom het perceel dat zich hier eveneens geen beschermde en/of bijzondere soorten dieren kunnen vestigen.

Een zeer beperkt aantal weidevogels zouden kunnen broeden op het perceel, zoals graspieper en veldleeuwerik, maar indien de werkzaamheden (en dan met name het bouwrijp maken) zoveel als mogelijk uitgevoerd wordt buiten de broedperiode (half maart-half juli) dan kunnen effecten op broedende weidevogels voorkomen worden.

Effecten op broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn op voorhand geheel uit te sluiten omdat er geen geschikte habitat aanwezig zijn. Effecten op algemeen voorkomende soorten (weide)vogels die in het gebied broeden zijn te voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode (dus buiten de periode half maart- half juli).

Grondgebonden zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren komen eveneens in zeer beperkte mate voor.

Er kunnen diverse soorten muizen voorkomen en in mindere mate als foerageergebied dienstdoen voor soorten als egel, marters en vossen. Zwaar beschermde soorten zijn op voorhand geheel uit te sluiten. Hiervoor zijn geen optimale habitats aanwezig en/of ontwikkeld.

Effecten op beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn geheel uit te sluiten.

Vleermuizen

Het gebied rondom het perceel zijn uitermate geschikt als jachtgebied voor vleermuizen, met name de combinatie van struiken, kleine houtopstand en de open structuur zullen vleermuizen jagen in de avondschemer, gedurende de nacht en in de ochtendschemer. Echter de werkzaamheden zullen weinig tot geen invloed hebben op het jagen van vleermuizen. Deze zullen van tijdelijke aard zijn en voornamelijk overdag plaatsvinden, dat dit weinig tot geen invloed heeft op het gedrag van vleermuizen. Een nader onderzoek is dan hiervoor niet nodig.

Effecten op vleermuizen zijn door de ingreep met alle zekerheid uit te sluiten. Hiervoor zal dan ook geen nader onderzoek dienen plaats te vinden in kader van de Wet natuurbescherming.

Amfibieën, reptielen, libellen

Beschermde en of bijzondere vissen, amfibieën, reptielen en libellen zijn in het gehele gebied niet aangetroffen en/of te verwachten. Er is nergens optimaal habitat ontwikkeld voor deze soort, terplekke van de percelen. De watersloten die er zijn fungeren voornamelijk als afwateringsloten.

Effecten op beschermde en of bijzondere soorten vissen, amfibieën en libellen zijn geheel uitgesloten.



Foto 3: Gekanaliseerde afwateringssloot

Dagvlinders en overige ongewervelden

Algemeen voorkomende soorten vlinders en overige ongewervelden zullen het terrein als foerageergebied gebruiken, maar het gehele terrein is ongeschikt als voortplantingsgebied, omdat er geen optimaal voortplantingshabitat, bestaande uit een bloemrijke vegetatie met waardplanten, aanwezig is of in ontwikkeling is. Zwaar beschermde soorten zijn in het geheel niet aangetroffen en/of te verwachten.

Effecten op zwaar beschermde soorten dagvlinders en/of overige ongewervelden zijn in het geheel uit te sluiten.

Conclusie

- ✚ Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde nesten van broedvogels zijn niet aanwezig en zeker niet te verwachten op het betreffende perceel. Effecten hierop treden dan ook niet op. Nader onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming is daarmee eveneens niet aan de orde.
- ✚ Op- en rondom het perceel is alleen sprake van een mogelijk jachtgebied van vleermuizen. Daar de werkzaamheden voornamelijk overdag plaats vinden is het niet noodzakelijk om nader onderzoek te doen, omdat geen effecten optreden ten aanzien van jagende vleermuizen. Er is dan ook geen sprake van een mogelijke overtreding van verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming.

- ✚ Effecten op algemeen voorkomende soorten vogels die in het gebied broeden zijn te voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode (dus buiten de periode half maart-half juli).
- ✚ Effecten op beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn geheel uit te sluiten. De beoogde nieuwbouw heeft geen negatieve effecten op beschermde natuurwaarden en daarmee dus geen overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.
- ✚ Er komen geen andere beschermde en/of bijzondere soorten reptielen, amfibieën, vissen, dagvlinders, libellen en overige ongewervelden voor binnen de begrenzing van het plangebied/terrein. Effecten op en daarmee overtredingen van verbodsbepalingen zijn niet aan de orde. In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van nader onderzoek of andere maatregelen.
- ✚ De bouwplannen kunnen dan ook uitgevoerd worden zoals beoogd.