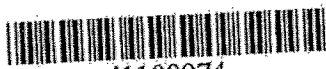


DATUM
28 juni 2011

BEHANDELD DOOR
mw. T.S. van den Brink

WATERSCHAP
ZUIDERZEE LAND



i1100974

ACT. NUMMER

GEMEENTE LEMSTERLAND	
NR.:	
	1 JUL 2011
Kl.nr.	
WAPPEL	

Gemeente Lemsterland
Sector grondgebied
Mevrouw A. Daan
Postbus 2
8530 AA LEMMER

Geachte mevrouw Daan,

ONDERWERP

wateradvies
bestemmingsplan
Lemmer-Lemstervaart

ONS KENMERK

PWB/138860

ONS ZAAKNUMMER

BIJLAGEN

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

VERZONDEN

30 JUN 2011

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u bestemmingsplan Lemmer - Lemstervaart ontvangen. Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

Wij verzoeken u in het plan op te nemen, dat bij toekomstige plannen in de buurt van de watergang rekening gehouden moet worden met het aanleggen en ontwikkelen van natuurvriendelijke oevers. Zoals vermeld in het waterplan Lemmer.

Tevens willen wij u melden dat in het bestemmingsplan staat dat het plan in het beheersgebied van het Wetterskip Fryslân ligt. De Lemstervaart ligt voor een groot gedeelte ook in het beheersgebied van Waterschap Zuiderzeeland.

Graag zien wij deze aanpassingen terug in de waterparagraaf.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw T.S. van den Brink van Waterschap Zuiderzeeland, bereikbaar via e-mail t.vandenbrink@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

het hoofd van de afdeling
Planvorming Waterbeheer,


r. R. van Wolfswinkel.

ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
F (0320) 247 919
waterschap@zuiderzeeland.nl

Agnes Daan

Van: Brink, Tineke van den [t.vandenbrink@zuiderzeeland.nl]
Verzonden: woensdag 29 juni 2011 15:09
Aan: Agnes Daan
Onderwerp: RE: bestemmingsplan Lemmer- Lemstervaart
Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Rood

Geachte mevrouw Daan,

U had nog een vraag ten aanzien van het informele wateradvies.
Het ging om het volgende stuk tekst:

"Het Waterschap Zuiderzeeland verzoekt u in het plan op te nemen dat bij toekomstige plannen in de buurt van de watergang rekening gehouden moet worden met het aanleggen en ontwikkelen van natuurvriendelijke oevers. Zoals vermeld in het waterplan Lemmer."

Hiermee kan rekening gehouden worden in het bestemmingsplan door naast het water de bestemming 'groen' aan te geven. Het gaat hier om de gebieden waar ruimte is tot het aanleggen van natuurvriendelijk oevers. Wij zien dit graag terug zodat bij verdere ontwikkelingen ruimte is gereserveerd voor deze oevers. Daar waar geen ruimte meer is voor natuurvriendelijke oevers geldt dit niet.

Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Tineke van den Brink
Beleidsadviseur Watertoets
afdeling Planvorming waterbeheer

Waterschap Zuiderzeeland

Adres: Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad
Postbus 229, 8200 AE Lelystad
E-mail: t.vandenbrink@zuiderzeeland.nl
Tel: (0320) 274 879
Fax: (0320) 247 919

Werkdagen: ma t/m do



Kijk ook eens op onze site: www.zuiderzeeland.nl

Van: Agnes Daan [mailto:A.Daan@lemsterland.nl]
Verzonden: woensdag 22 juni 2011 9:39
Aan: Brink, Tineke van den
Onderwerp: RE: bestemmingsplan Lemmer- Lemstervaart

29-8-2011

Geachte mevrouw Van den Brink,

Bedankt voor uw mail. Als we volgende week daadwerkelijk de officiële reactie krijgen, dan is een voorlopige reactie per mail een prima optie. Ik zie het graag deze week verschijnen.

Met vriendelijke groet,

Agnes Daan
Juridisch Beleidsmedewerkster ROV

Gemeente Lemsterland,
sector Grondgebied
Postbus 2
8530 AA Lemmer
Tel.: (0514) 567 588

Van: Brink, Tineke van den [mailto:t.vandenbrink@zuiderzeeland.nl]

Verzonden: dinsdag 21 juni 2011 17:11

Aan: Agnes Daan

Onderwerp: bestemmingsplan Lemmer- Lemstervaart

Geachte mevrouw Daan,

In verband met de drukte voor de zomer lukt het mij niet om voor 22 juni een reactie te geven op bestemmingsplan Lemmer- Lemstervaart.

Is het mogelijk om vrijdag as. een voorlopige email reactie te geven zodat u week 26 de officiële brief van ons ontvangt?

Mijn excuus voor de opgelopen vertraging.

Met vriendelijke groet,

Tineke van den Brink
Beleidsadviseur Watertoets
afdeling Planvorming waterbeheer

Waterschap Zuiderzeeland

Adres: Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad

Postbus 229, 8200 AE Lelystad

E-mail: t.vandenbrink@zuiderzeeland.nl

Tel: (0320) 274 879

Fax: (0320) 247 919

Werkdagen: ma t/m do



Kijk ook eens op onze site: www.zuiderzeeland.nl

29-8-2011

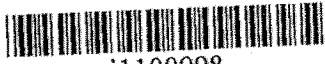
The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews, while secondary data was obtained from existing reports and databases.

The third section details the statistical analysis performed on the collected data. This involves the use of descriptive statistics to summarize the data and inferential statistics to test hypotheses. The results of these analyses are presented in the following tables and charts.

The fourth section provides a comprehensive overview of the findings. It highlights the key trends and patterns observed in the data. These findings are then discussed in the context of the research objectives and the existing literature.

Finally, the document concludes with a series of recommendations based on the research findings. These recommendations are aimed at improving the efficiency and effectiveness of the processes being studied. The author also acknowledges the limitations of the study and suggests areas for future research.



i1100998



W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N GEMEENTE LEMSTERLAND

Gemeente Lemsterland
T.a.v. mevrouw A. Daan
Postbus 2
8530 AA LEMMER

JUL 2011

VERZONDEN 07 JULI 2011

Leeuwarden, 5 juli 2011
Bijlage(n): Overzichtstekening

Ons kenmerk: WF1109833
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Lemstervaart

Geachte mevrouw Daan,

Op 13 mei 2011 ontvingen wij de bekendmaking van de ter inzage ligging van het voorontwerp bestemmingsplan Lemstervaart te Lemmer. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd. Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in Lemstervaart staan aangegeven. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

Beheersgebied waterschap

Het plangebied ligt voor een klein gedeelte in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Voor het overige valt het plan onder de verantwoordelijkheid van waterschap Zuiderzeeland. Wij adviseren u om dit plan in het kader van de Wro/Bro ook aan waterschap Zuiderzeeland voor te leggen.

Waterbeleid

In het Waterhuishoudingsplan (WHP) van de provincie Fryslân en het Waterbeheerplan (WBP) van Wetterskip Fryslân staat vermeld hoe de provincie en het waterschap vorm willen geven aan het waterbeheer in de periode 2010-2015. In het WHP staan doelen die de provincie Fryslân in de planperiode wil bereiken. Het plan geeft kaders voor het waterbeheer, dat door het waterschap, gemeenten en andere partijen wordt uitgevoerd. In het WBP staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân van 2010-2015 neemt om het watersysteem op orde te houden en te verbeteren. Waterveiligheid, voldoende water en schoon water. Deze drie thema's vormen de basis voor het waterbeheer in Fryslân. De provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân werken hier samen aan.

Beide plannen zijn beschikbaar via www.fryslanleeftmetwater.nl

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

Primaire keringen en reserveringszone

Het noordwestelijke deel van het plangebied ligt in de beschermingszone van de primaire keringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in deze zone is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

De verwachte zeespiegelstijgingen zullen gevolgen hebben voor de waterpeilen in de Waddenzee en het IJsselmeer. Daarom zullen er nu en ook in de toekomst dijkverbeteringstrajecten worden aangewezen. Voor die verbeteringen is langs de primaire keringen ruimte gereserveerd, de reserveringszone. De reserveringszone is een zone die gehanteerd wordt door de provincie Fryslân en is vastgelegd in het Waterhuishoudingsplan. Het advies is om contact op te nemen met mevr. S. Hoekstra (s.s.hoekstra@fryslan.nl) van de provincie Fryslân, zodat zij u kan informeren over het bouwbeleid dat van kracht is binnen de reserveringszone.

Hoofdwatergang

In het plangebied liggen hoofdwatergangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen worden beschouwd als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunnen worden afgekoppeld. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dienen bemonsteringsvoorzieningen te worden toegepast om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.). Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw S. Raabe. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

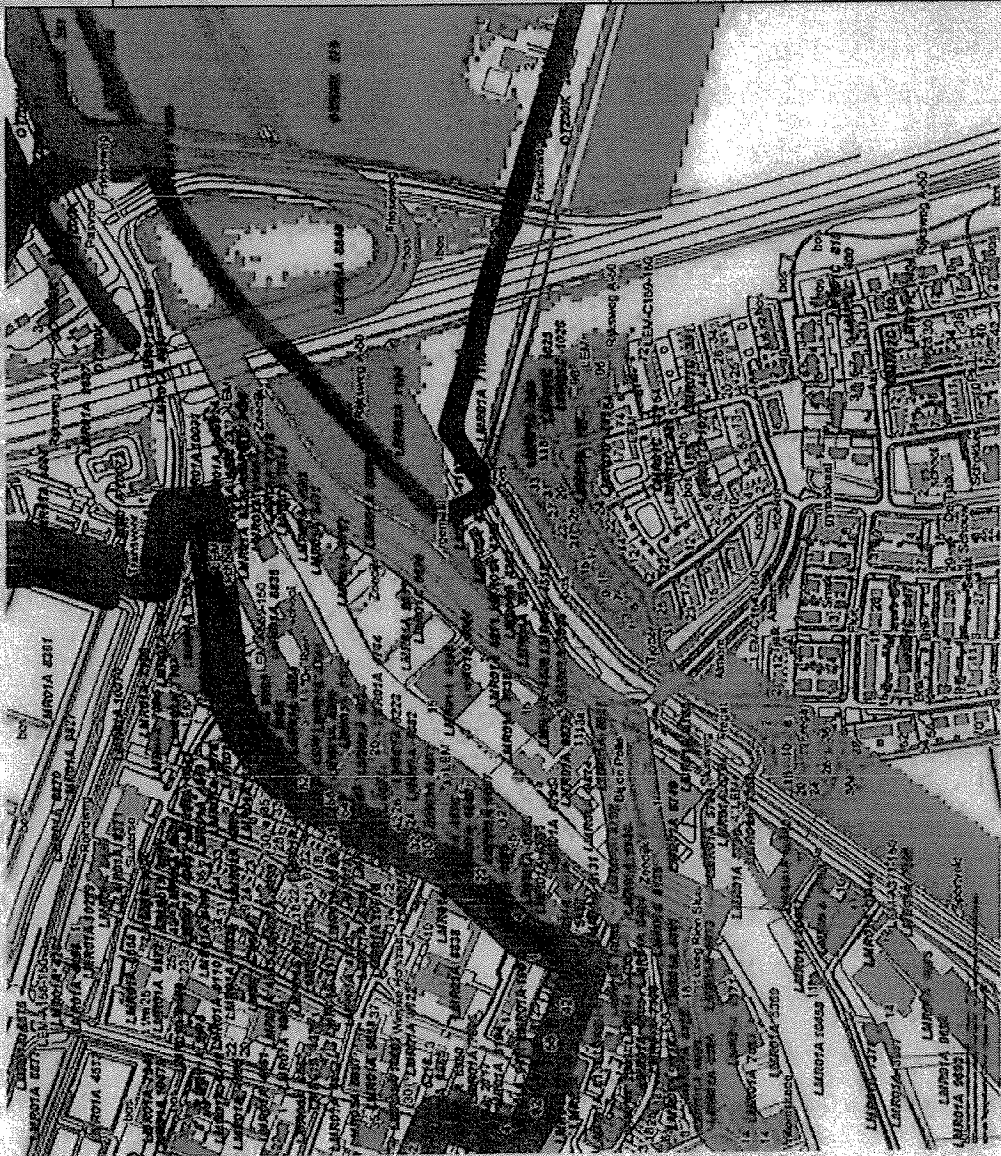
De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

I




- 1 Private kaveling
- 2 Begroepde kaveling
- 3 Luchtweg
- 4 1/2% water buiten gebied, land
- 5 1/2% water buiten gebied, water
- 6 Groenstrook / beschermingsgebied
- 7 Parkstraling
- 8 RWS2 gewestbouw
- 9 RWS2 gewestbouw
- 10 Groen (Waterschap)
- 11 Perceel (Kantoor)
- 12 Gebouwen (RWS2)

Schaal 1:500

Datum 23 Jun 2011

Formaat A4 D325D

Versandigt door:


**WETTERSKIP
FRYSLAN**
 Postbus 35
 8800 AA LEEUWARDEN
 (058) 292 22 22
www.wetterstrijd.nl

DATUM
3 oktober 2013

BEHANDELD DOOR
mw. C. Daemen

DIRECT NUMMER

Gemeente de Friese Meren
De heer P. Loonstra
Postbus 101
8500 AC JOURE

Uitsluitingsvergunning				
De Friese Meren				
aanv.	07 OKT. 2013			RO
nr.				
rapport				

Geachte heer Loonstra,

ONDERWERP

aanvullend wateradvies
BP Lemmer -
Lemstervaart

ONS KENMERK

PPA-178352

ONS ZAAKNUMMER

129677

BIJLAGEN

2

UW BRIEF VAN

22 oktober 2013

UW KENMERK

via e-mail

VERZONDEN

4 OKT 2013

Op 29 juni 2011 brachten wij een wateradvies uit op het voorontwerp Bestemmingsplan Lemmer - Lemstervaart. Onlangs vernamen wij dat het ruimtelijk plan binnenkort in officiële procedure wordt gebracht en zijn wij op de hoogte gesteld van ontwikkeling van een appartementencomplex aan de Tjalk. In het licht van deze ontwikkelingen brengen wij ter aanvulling op het uitgebrachte wateradvies een extra wateradvies uit.

De Noordermeerdijk en de Lemstervaart maken onderdeel uit van het Bestemmingsplan Lemmer - Lemstervaart. Wij zien deze waterkering en dit boezemwater met de beschermingszones graag opgenomen in de verbeelding van het bestemmingsplan omdat in deze zones vanuit de Keur van het waterschap beperkingen gelden met betrekking tot handelingen en activiteiten die daar plaats mogen vinden. Wij adviseren daar bij het opstellen van de regels aandacht aan te besteden. Hiertoe hebben wij reeds een voorstel en een gisbestand verstuurd naar de heer Mosterman van Rho-adviseurs. Het voorstel is hier als bijlage 1 bijgevoegd.

Verder willen wij aandacht vragen voor het Waterplan Lemsterland. In dit plan is voorgesteld voor de wijk Lemstervaart gezamenlijk een Waterstructuurplan op te stellen. Hier zal het afkoppelen van regenwaterafvoer onderdeel van uitmaken. Wij adviseren u hiervan melding te doen in de waterparagraaf en willen hierover nader met u in overleg treden.

Met betrekking tot de projectontwikkeling aan de Tjalk hebben wij een pré-advies verstuurd aan de initiatiefnemer die in augustus jl. dit plan indiende via de digitale watertoets. Hierbij spelen twee belangrijke wateraspecten nl. waterveiligheid en grondwateroverlast. Het pré-advies is als bijlage 2 bij deze brief gevoegd. Wij adviseren in de waterparagraaf voldoende aandacht te besteden aan deze aspecten.

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben en zien het ontwerp bestemmingsplan graag tegemoet.

ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw C. Daemen van Waterschap Zuiderzeeland, bereikbaar via e-mail c.daemen@zuiderzeeland.nl.

Met vriendelijke groet,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de afdelingsmanager
Plannen, Procedures & Advies,



ir. R. van Wolfswinkel.

Bijlage 1 Toelichting op Keurregels waterkering en beschermingszones

Waterstaat - Waterkering

Ter bescherming van de 'Noordermeerdijk' is de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' opgenomen. Ter plaatse van deze bestemming mogen alleen bouwwerken worden gebouwd ten dienste van waterstaatkundige doeleinden. Wanneer er andere gebouwen of bouwwerken worden gebouwd, moet daarvoor een omgevingsvergunning worden verleend. Afstemming met de dijkbeheerder is daarbij noodzakelijk omdat activiteiten op, in of nabij de waterkeringen in principe niet zijn toegestaan. Bouwactiviteiten mogen er niet toe leiden dat het waterkeringbelang en het beheer en onderhoud in het geding komen. Waterschap Zuiderzeeland kan op basis van de Keur voor bepaalde bouwactiviteiten onder voorwaarden een watervergunning verlenen.

Vrijwaringszone - Dijk 1

De aanduiding 'vrijwaringszone - dijk 1', heeft betrekking op de binnen- en tussenbeschermingszone. Deze reiken 20 + 80 meter vanaf de teen van de dijk. Om de stabiliteit van de primaire waterkering te garanderen zijn in deze zones aan weerszijden van de dijk bouwactiviteiten in principe niet toegestaan. Bouwplannen binnen deze zone moeten worden afgestemd met het waterschap omdat activiteiten op, in of nabij de waterkeringen er niet toe mogen leiden dat het waterkeringbelang en het beheer en onderhoud in het geding komen. Waterschap Zuiderzeeland kan op basis van de Keur voor bepaalde bouwactiviteiten onder voorwaarden een watervergunning verlenen.

Vrijwaringszone - Dijk 2

De aanduiding 'vrijwaringszone - dijk 2' is van toepassing op de buitenbeschermingszone. Binnendijks heeft deze zone een omvang van 50 meter. Buitendijks gaat het om een zone van 75 meter. In de buitenbeschermingszone geldt geen beperking voor bouwactiviteiten. Wel geldt er een verbod op diepe ontgravingen.

Bijlage 2 Pré-advies Projectontwikkeling Tjalk te Lemmer

DATUM
3 oktober 2013

BEHANDELD DOOR
mw. C. Daemen

DIRECT NUMMER

KOPIE

Wind Vastgoedontwikkeling BV
De heer M. IJff
Postbus 160
9200 AD DRACHTEN

Geachte heer IJff,

ONDERWERP

pré-advies Lokatie Tjalk
te Lemmer

ONS KENMERK

PPA/178246

ONS ZAAKNUMMER

176429

BIJLAGEN

1

UW BRIEF VAN

21 augustus 2013

UW KENMERK

20130821-37-7464

VERZONDEN

4 OKT 2013

Naar aanleiding van het doorlopen van de digitale watertoets en het telefonisch contact sturen wij u een pré-advies dat alvast richting geeft aan de voorwaarden die wij als waterschap verbinden aan de ontwikkeling van een appartementencomplex aan de Tjalk te Lemmer.

De voorwaarden komen voort uit de waterbelangen die in of nabij het plangebied spelen. Met name de ligging nabij het IJsselmeer is hierbij bepalend en leidt tot aandachtspunten op het gebied van waterveiligheid en grondwateroverlast.

Waterveiligheid

Het plangebied is gelegen in de binnen- en buitenbeschermingszone van de primaire waterkering (Noordermeerdijk) en de boezemkade van de wateraanvoersloot (Lemstervaart). Het is belangrijk dat beiden in stand gehouden worden.

Door klimaatverandering zal het waterpeil van de meren in het IJsselmeergebied naar verwachting stijgen. Voor de handhaving van het beschermingsniveau zal in de toekomst versterking van de dijken nodig zijn. Het waterschap anticipeert hierop door aan weerszijden van de waterkering een zone aan te wijzen waarin in principe geen bebouwing is toegestaan. Omdat de Lemstervaart tegen de primaire waterkering aan ligt, zal in dit gebied echter fysiek geen sprake kunnen zijn van verbreding van de waterkering.

De binnenbeschermingszone betreft gronden direct aan weerszijden van de kernzone, die technisch/fysisch een bijdrage leveren aan de stabiliteit van de waterkering. Er geldt een beperking voor handelingen in deze zone. In de buitenbeschermingszone gelden geen keurbepalingen.

Gezien de brede kernzone (Waterkering + Lemstervaart) en het geringe oppervlak (36 m²) waar in de binnenbeschermingszone gebouwd gaat worden zijn wij bereid om onder voorwaarden vergunning te verlenen voor het bouwen in de binnenbeschermingszone. In overleg met het waterschap dient te worden aangetoond dat het bouwwerk inclusief de fundering géén negatieve invloed heeft op de grondmechanische stabiliteit van de waterkering en de boezemkade en de kwelstroming ter plaatse. In bijlage 1 wordt nader ingegaan op het onderzoek en de werkwijze bij vergunningverlening.

Wij willen u er ook op wijzen dat er geen kabels en leidingen mogen worden aangelegd in de strook evenwijdig langs de boezemkade.

ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

Grondwateroverlast

In het plangebied is sprake van een hoge grondwaterstand. Dit kan leiden tot optrekkend vocht. Waterschap neemt nu en in de toekomst geen verantwoordelijkheid voor de grondwateroverlast die mogelijk kan ontstaan als gevolg van het bouwen in dit gebied. Ook peilwijziging achten wij in dit plangebied niet zinvol.

Vervolg

Wij zijn betrokken bij de totstandkoming van het Bestemmingsplan Lemmer-Lemstervaart. Deze ontwikkeling zal hiervan onderdeel gaan uitmaken. Een afschrift van dit pré-advies zal daarom worden verstuurd aan de heer P. Loonstra van de gemeente de Friese Meren.


Ten slotte

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw C. Daemen van Waterschap Zuiderzeeland, bereikbaar via e-mail c.daemen@zuiderzeeland.nl.

Met vriendelijke groet,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de afdelingsmanager
Plannen, Procedures & Advies,



ir. R. van Wolfswinkel.

BIJLAGE

Uitwerking voorstel grondmechanisch onderzoek tbv watervergunning.

Initiatiefnemer doet grondmechanisch onderzoek waarmee aangetoond wordt dat het grondlichaam dat er ligt om de hoofdaanvoersloot in stand te houden stabiel blijft. Tevens worden de effecten op de kwelstromen in beeld gebracht. Middels het grondmechanisch onderzoek worden ook de trillingseffecten op de primaire kering als gevolg van het heien in beeld gebracht.

Op basis van het onderzoek worden er maatregelen voorgesteld die de stabiliteit van grondlichaam en de kwelstromen in stand houden en de trillingseffecten beperken.

Het onderzoek en een voorstel voor te treffen maatregelen vormen onderdeel van de vergunningaanvraag die bij waterschap Zuiderzeeland wordt ingediend.

DATUM
11 november 2013

BEHANDELD DOOR
mw. C. Daemen

DIRECT NUMMER
0646919880

Gemeente Lemsterland
De heer P. Loonstra
Postbus 2
8530 AA LEMMER

Uitvoeringsorganisatie				
De Friese Meren				
Ontv.	13 NOV. 2013			Ontw.
Nr.				
Rappel.				

relatie zuusg

Geachte heer Loonstra,

ONDERWERP

wateradvies MFA-gebouw
in wijk Lemstervaart

ONS KENMERK

PPAWP-T/180181

ONS ZAAKNUMMER

177785

BIJLAGEN

UW BRIEF VAN

20 september 2013

UW KENMERK

20130920-37-7618

VERZONDEN

12 NOV. 2013

Naar aanleiding van de digitale watertoets hebben wij kennis genomen van het initiatief tot de bouw van een multifunctionele accommodatie op de locatie van een voormalig schoolgebouw in de wijk Lemstervaart te Lemmer. Deze ontwikkeling wordt in het bestemmingsplan Lemstervaart mogelijk gemaakt. In een eerder stadium adviseerden wij reeds over dit bestemmingsplan. Wij hebben twee opmerkingen die verband houden met de ligging vlakbij een watergang en de aanwezigheid van een gemengd rioelstelsel.

Afvoer regenwater

In deze planontwikkeling is sprake van een afname van verhard oppervlak waardoor compensatie van versnelde afvoer van regenwater niet nodig is. Bij aansluiting van de regenwaterafvoer op het gemengde stelsel adviseren wij deze afvoer gescheiden van het huishoudelijke afvalwater aan te bieden zodat bij ombouw van het gemengde stelsel afkoppeling van regenwater gemakkelijk kan plaatsvinden.

Werkstrook

Hoewel de afstand tussen het bouwvlak en de insteek van het oppervlaktewater voldoende is, is het van belang dat bij aanleg van groenvoorzieningen rekening gehouden wordt met de werkstrook voor beheer en onderhoud van de watergang. De werkstrook dient bereikbaar te zijn en vrijgehouden te worden van bomen en struiken.

Vervolg

Indien bovenstaande opmerkingen worden verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan, dan kunt u deze brief als een positief wateradvies beschouwen. Wij zien het ontwerp bestemmingsplan Lemstervaart dan met vertrouwen tegemoet.

Het is van belang dat ook de projectontwikkelaar kennis neemt van bovenstaande opmerkingen. Wij vragen u deze informatie over te brengen. Daarbij willen wij erop wijzen dat:

- indien overwogen wordt om het regenwater toch direct op het oppervlaktewater te brengen hiervoor een watervergunning nodig is die via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) kan worden aangevraagd.
- wij met betrekking tot het ontwerp van de groenvoorziening te zijner tijd graag in overleg treden zodat beheer en onderhoud van de watergang door het waterschap mogelijk blijft.

ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

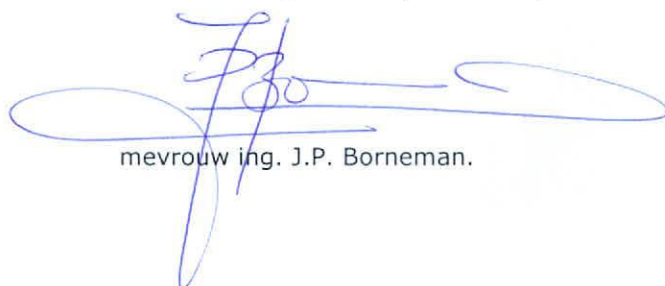
T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

Wij vertrouwen erop u voldoende geïnformeerd te hebben.
Bij vragen met betrekking tot het vervolg kan contact opgenomen worden
met mevrouw C. Daemen op bovenstaand telefoonnummer of via e-mail:
c.daemen@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a large loop.

mevrouw ing. J.P. Borneman.