

MFA Lemstervaart Lemmer – Criteria Beeldkwaliteit

INRICHTINGSPRINCIPES	
Situering	De bebouwing reageert op de stedenbouwkundige situatie door middel van contrast voor wat betreft de bouwmassa, in de vormgeving (materialisatie) zoekt het naar aansluiting.  De bebouwing is een zelfstandig object in het groen.
Oriëntatie	Bebouwing dient alzijdig een kwalitatief hoogwaardige uitstraling te hebben.
Randen	Afstand gevels tot omliggende bestaande bebouwing minimaal 10 meter. Aan randen extra aandacht voor groene inrichting gecombineerd met entreefuncties en (speel)pleinen.
Overig	Vrijliggend karakter benadrukken in harmonie met groene omgeving.  Gebouw is culturele drager vernieuwing wijk Lemstervaart

INRICHTING VAN HET TERREIN DAT DIRECT AANSLUIT BIJ DE MFA (IN FEITE HET "ERF" BIJ DE MFA)	
Algemeen	Inrichten conform idee van vrijstaand gebouw in het groen. Aandacht voor aansluiting op de wijk met in verlengde daarvan de situering van de entrees (verkeersveiligheid).
Uitstraling	Groene ruimte met aantrekkelijke plekken (pleinen) om te spelen of te verblijven.
Parkeren	Parkeren en groen combineren.
Materiaal	Hoogwaardige en duurzame materialen toepassen voor bestrating en objecten.
Bepplanting	De plaats en vorm van beplanting dient zorgvuldig gekozen te worden. Beplanting aansluiten bij bestaand groen en water. Bestaand groen zo veel als mogelijk handhaven en inpassen in de inrichting.

ARCHITECTUUR	
Overgang	De overgang van bebouwing naar het groen of de pleinen dient als een plint onder de bebouwing te liggen.
Stijl	Eigen identiteit met respect voor omgeving.
Hoofdvorm	Eenvoudige hoofdvorm met een rechthoekige plattegrond. De

	materialisatie van de hoofdvorm dient extra aandacht te krijgen, waarbij monotonie voorkomen dient te worden.
Bouwhoogte	Reguliere hoogte maximaal 2 bouwlagen of 10 meter. Accenten voor bijvoorbeeld een verhoogd dak zijn vrij, mits deze een hoogte hebben van maximaal 12 meter.
Dakvorm	Plat of lichte helling. Het dak mag voorzien worden van zonnepanelen mits deze de maximale bouwhoogte niet overschrijden.
Gevels	De gevels hebben een expressie die past bij de functie, maat en schaal van de bebouwing. De entrees dienen benadrukt te worden.
Materiaal	Combinatie van eigentijds en traditioneel. Keuze uit baksteen, hoogwaardige plaatmaterialen, hout, glas en staal.
Installaties	(Technische) installaties dienen onzichtbaar te zijn vanaf straatzijden en dienen onderdeel uit te maken van het architectonische geheel.
Kleurstelling	Het geheel heeft een bescheiden maar gedekte kleurstelling (bijvoorbeeld genuanceerd rood) met accenten in 'vrolijke en frisse' felle kleuren in de gevelbekleding. Deze laatste kunnen een relatie naar het interieur leggen.